

ZARZĄDZENIE NR 343/25
BURMISTRZA MIASTA BIELAWA

z dnia 12 LISTOPADA 2025 r.

w sprawie sporządzenia i podania do publicznej wiadomości ogłoszenia o II przetargu ustnym nieograniczonym dotyczącym sprzedaży nieruchomości, stanowiącej własność Gminy Bielawa

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. 2025 r., poz. 1153) i art. 38 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 zm. poz. 1222, 1717, 1881, zm. w 2025 r. poz. 1080i 1077) zarządzam co następuje:

§ 1. Zatwierdzam ogłoszenie o II ustnym nieograniczonym przetargu na sprzedaż nieruchomości Gminy, stanowiące załącznik do niniejszego zarządzenia i podaję je do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie, wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu oraz na stronie internetowej Urzędu i BIP.

§ 2. Wykonanie zarządzenia powierzam Kierownikowi Referatu Gospodarki Mieniem.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.


ZASTĘPCA
BURMISTRZA
Aleksander Siódmań

BURMISTRZ MIASTA BIELAWA
ogłasza II przetarg ustny nieograniczony dotyczący sprzedaży prawa własności nieruchomości
położonej na terenie miasta Bielawa.

Przedmiotem sprzedaży jest prawo własności lokalu mieszkalnego nr 12 o pow. 30,05 m² składający się z pokoju, kuchni, łazienki i przedpokoju, położony na III piętrze (IV kondygnacja) budynku 3-piętrowego przy ul. Piastowskiej 43 w Bielawie wraz z udziałem 742/10000 w częściach wspólnych budynku i w prawie własności działki nr 109/8, o. Fabryczna. Do lokalu przynależy piwnica o powierzchni 7,90m².

Lokal mieszkalny jest przeznaczony do sprzedaży przetargowej, jest niezamieszkały. Mieszkanie wymaga przeprowadzenia remontu oraz sprawdzenia poprawności działania instalacji.

Lokal wyposażony jest w instalację wodno-kanalizacyjną, elektryczną i gazową (bez licznika), lokal bez ogrzewania.

Budynek, w którym mieści się lokal to obiekt trzypiętrowy, w dostatecznym stanie technicznym, położony w zadowalającej mieszkaniowo strefie rynku, na działce która wg studium jest położona na terenie zabudowy mieszkaniowej w granicach wpisanego do rejestru zabytków Ośrodka historycznego miasta Bielawa. Budynek jest wpisany do Gminnej Ewidencji Zabytków.

Dla nieruchomości urządzona jest księga wieczysta nr SW1D/00021532/3, prowadzona przez Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Dzierżoniowie.

Nieruchomość położona na terenie, dla którego nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Wg danych ewidencji gruntów i budynków działka nr 109/8 obręb Fabryczna o pow. 175 m², jest terenem oznaczonym symbolem B, według studium teren zabudowy mieszkaniowej.

Cena wywoławcza lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej wynosi 66 800,00 złotych (słownie: sześćdziesiąt sześć tysięcy osiemset złotych 00/100).

II przetarg odbędzie się w dniu 16 grudnia 2025 r. o godz. 10:00 w Urzędzie Miejskim w Bielawie, sala narad nr 21 /II piętro/.

I przetarg był ogłoszony na dzień 21 października 2025 r.

Warunki ogólne:

1. Nieruchomość jest wolna od długów i obciążeń.
2. **Wadium** w wysokości 20 % ceny wywoławczej należy wnieść przelewem środków pieniężnych na rachunek Gminy Bielawa: Santander Bank Polska S. A O/Bielawa 85 1090 2284 0000 0005 8600 0065 **najpóźniej w dniu 10 grudnia 2025 r.** Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na rachunek Gminy Bielawa.
3. Wadium wpłacone przez nabywcę zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości.
4. Wadia wpłacone przez pozostałych uczestników przetargu zostaną im zwrócone w ciągu 3 dni od dnia odwołania lub zamknięcia przetargu.
5. Warunkiem udziału w przetargu jest wniesienie wadium oraz okazanie Komisji Przetargowej przed otwarciem przetargu:
 - dowodu tożsamości – w przypadku osób fizycznych lub
 - aktualnego wypisu z właściwego rejestru, stosownych pełnomocnictw, dowodów tożsamości osób reprezentujących podmiot – w przypadku osób prawnych oraz innych jednostek organizacyjnych nie posiadających osobowości prawnej a podlegających wpisowi do rejestru (aktualność wypisu z rejestru 3 miesiące)
 - cudzoziemiec - w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 24.03.1920 o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (tekst jednolity Dz. U. z 2017 r. poz. 2278), obowiązany jest przedstawić komisji zezwolenie ministra właściwego do spraw wewnętrznych na nabycie nieruchomości,

- w przypadku przystąpienia do przetargu przez osobę fizyczną pozostającą w związku małżeńskim wymagana jest zgoda drugiego współmałżonka na przystąpienie do przetargu i działania w jego imieniu zgodnie z art. 37 Kodeksu rodzinnego i opiekuńczego (tj. Dz. U. 2023 r. poz. 2809 ze zm.).
- 6. Organizator przetargu obowiązuje się w terminie 21 dni licząc od dnia rozstrzygnięcia przetargu zawiadomić osobę ustaloną jako nabywcę nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży. Niestawienie się do zawarcia umowy sprzedaży osoby ustalonej jako nabywca bez usprawiedliwienia spowoduje, że organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
- 7. Cena nieruchomości osiągnięta w przetargu, pomniejszona o wpłacone wadium płatna jest w całości przed podpisaniem aktu notarialnego na konto Gminy Bielawa: Santander Bank Polska S.A. o/Bielawa 26 1090 2284 0000 0005 8600 0060.
- 8. Nabywca ponosi koszty opłat sądowych i notarialnych.
- 9. Przed przystąpieniem do przetargu oferent winien zapoznać się z nieruchomością, warunkami jej zagospodarowania, dokumentacją geodezyjną oraz uzbrojeniem terenu.
- 10. W sprawach związanych z funkcjonowaniem Wspólnoty Mieszkaniowej, w tym m. in. podjętymi uchwałami, kosztami i opłatami związanymi z lokalem i częściami wspólnymi nieruchomości, informacji udziela zarządca nieruchomości – Miejski Zarząd Budynków Mieszkalnych Sp. z o. o., tel. 74 833-42-53.
- 11. Zastrzega się prawo odwołania przetargu z uzasadnionej przyczyny.
- 12. Nieruchomość będzie udostępniona do oglądania każdemu zainteresowanemu, w tej sprawie prosimy kontaktować się z Miejskim Zarządem Budynków Mieszkalnych Sp. z o. o. - ABM Rejon 2 ul. Piastowska 41 tel. 74 833-86-55. Szczegółowe informacje dotyczące przetargu i nieruchomości udzielane są w Referacie Gospodarki Mieniem Urzędu Miejskiego w Bielawie pok. nr 26 /II p./ tel. (74) 83-28-726. Szczegółowe informacje dotyczące warunków zagospodarowania i zabudowy udzielane są w Referacie Gospodarki Przestrzennej Urzędu Miejskiego w Bielawie pok. nr 25 /II p./ tel. (74) 83-28-751.

Ogłoszenie podlega publikacji na stronach www.um.bielawa.pl i bielawa.finn.pl, mzmbielawa.pl oraz wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu.

ZASTĘPCA
BURMISTRZA
Aleksander Stodmań

Wywieszono na tablicy ogłoszeń
dnia ..14.. LISTOPADA 2025 r.

Sporządziła: Agnieszka Mitura

UZASADNIENIE

Burmistrz Miasta jako organizator przetargu na sprzedaż nieruchomości gminy zgodnie z ustawą z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, sporządza i podaje do publicznej wiadomości ogłoszenie o przetargu przez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu, podanie informacji w prasie oraz na stronie internetowej Urzędu i BIP.

Kierownik Referatu
Gospodarki Mieniem

Sylwia Orłowska
Sylwia Orłowska