

**ZARZĄDZENIE NR 231/2025
BURMISTRZA MIASTA BIELAWA**

z dnia 10 września 2025 r.

w sprawie sporządzenia i podania do publicznej wiadomości ogłoszenia o I przetargu ustnym nieograniczonym dotyczącym sprzedaży nieruchomości, stanowiącej własność Gminy Biela

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (2025 r., poz. 1153) i art. 38 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami z 2024 r. poz. 1145 zm. poz. 1222, 1717, 1881 oraz 1080) zarządzam co następuje:

§ 1. Zatwierdzam ogłoszenie o I ustnym nieograniczonym przetargu na sprzedaż nieruchomości stanowiącej załącznik do niniejszego zarządzenia i podaję je do publicznej wiadomości przez ogłoszenie wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu oraz na stronie internetowej Urzędu i BIP.

§ 2. Wykonanie zarządzenia powierzam Kierownikowi Referatu Gospodarki Mieniem.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

BURMISTRZ
Andrzej Hojda
dr Andrzej Hojda

BURMISTRZ MIASTA BIELAWA
ogłasza I przetarg ustny nieograniczony dotyczący sprzedaży prawa własności nieruchomości położonej na terenie miasta Bielawa.

Przedmiotem sprzedaży jest prawo własności lokalu mieszkalnego nr 12 o pow. 3 składający się z pokoju, kuchni, łazienki i przedpokoju, położony na III piętrze (IV kondygnacja) budynku 3-piętrowego przy ul. Piastowskiej 43 w Bielawie wraz z udziałem 7 w częściach wspólnych budynku i w prawie własności działki nr 109/8, o. Fabryczna. I przynależy piwnica o powierzchni 7,90m².

Lokal mieszkalny jest przeznaczony do sprzedaży przetargowej, jest niezamieszkały. M wymaga przeprowadzenia remontu oraz sprawdzenia poprawności działania instalacji.

Lokal wyposażony jest w instalację wodno-kanalizacyjną, elektryczną i gazową (bez instalacji ogrzewania).

Budynek, w którym mieści się lokal to obiekt trzypiętrowy, w dostatecznym stanie technicznym, położony w zadowalającej mieszkaniowo strefie rynku, na działce która wg studium jest na terenie zabudowy mieszkaniowej w granicach wpisanego do rejestru zabytków historycznego miasta Bielawa. Budynek jest wpisany do Gminnej Ewidencji Zabytków.

Dla nieruchomości urządzona jest księga wieczysta nr SW1D/00021532/3, prowadzi Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Dzierżoniowie.

Nieruchomość położona na terenie, dla którego nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarcze przestrzennego. Wg danych ewidencji gruntów i budynków działka nr 109/8 obręb F o pow. 175 m², jest terenem oznaczonym symbolem B, według studium teren zabudowy mieszkaniowej.

Cena wywoławcza lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej 66 800,00 złotych (słownie: sześćdziesiąt sześć tysięcy osiemset złotych 00/100).

I przetarg odbędzie się w dniu 21 października 2025 r. o godz. 10:00 w Urzędzie Miasta w Bielawie, sala narad nr 21 /II piętro/.

Warunki ogólne:

1. Nieruchomość jest wolna od długów i obciążeń.
2. **Wadium** w wysokości 20 % ceny wywoławczej należy wnieść przelewem środków pieniężnych na rachunek Gminy Bielawa: Santander Bank Polska S. A O/Bielawa 85 1090 2284 0000 8600 0065 **najpóźniej w dniu 15 października 2025 r. Za datę wniesienia wadium uważa się wpływu środków pieniężnych na rachunek Gminy Bielawa.**
3. Wadium wpłacone przez nabywcę zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości.
4. Wadnia wpłacone przez pozostałych uczestników przetargu zostaną im zwrócone w ciągu 3 dni odwołania lub zamknięcia przetargu.
5. Warunkiem udziału w przetargu jest wniesienie wadium oraz okazanie Komisji Przetargowej:
 - dowodu tożsamości – w przypadku osób fizycznych lub
 - aktualnego wypisu z właściwego rejestru, stosownych pełnomocnictw, dowodów tożsamości osób reprezentujących podmiot – w przypadku osób prawnych oraz innych dokumentów potwierdzających ich uprawnienia do reprezentacji – w przypadku jednostek organizacyjnych nie posiadających osobowości prawnej a podlegających wpisowi do KRS (aktualność wypisu z rejestru 3 miesiące)
 - cudzoziemiec - w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 24.03.1920 o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (tekst jednolity Dz. U. z 2017 r. poz. 2278), obowiązany jest przedstawić zezwolenie ministra właściwego do spraw

- w przypadku przystąpienia do przetargu przez osobę fizyczną pozostającą w małżeńskim wymagana jest zgoda drugiego współmałżonka na przystąpienie do i działania w jego imieniu zgodnie z art. 37 Kodeksu rodzinnego i opiekuńczego (tj. Dz. r. poz. 2809 ze zm.).

6. Organizator przetargu obowiązuje się w terminie 21 dni licząc od dnia rozstrzygnięcia zawiadomić osobę ustaloną jako nabywcę nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia sprzedaży. Niestawienie się do zawarcia umowy sprzedaży osoby ustalonej jako nabywca usprawiedliwienia spowoduje, że organizator przetargu może odstąpić od zawarcia a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

7. Cena nieruchomości osiągnięta w przetargu, pomniejszona o wpłacone wadium płatne w całości przed podpisaniem aktu notarialnego na konto Gminy Bielawa: Santander Bank S.A. o/Bielawa 26 1090 2284 0000 0005 8600 0060.

8. Nabywca ponosi koszty opłat sądowych i notarialnych.

9. Przed przystąpieniem do przetargu oferent winien zapoznać się z nieruchomością, warunkami zagospodarowania, dokumentacją geodezyjną oraz uzbrojeniem terenu.

10. W sprawach związanych z funkcjonowaniem Wspólnoty Mieszkaniowej, w tym podjętymi uchwałami, kosztami i opłatami związanymi z lokalem i częściami w nieruchomości, informacji udziela zarządca nieruchomości – Miejski Zarząd Budynków Mieszkalnych Sp. z o.o., tel. 74 833-42-53.

11. Zastrzega się prawo odwołania przetargu z uzasadnionej przyczyny.

12. Nieruchomość będzie udostępniona do oglądania każdemu zainteresowanemu, w tej sprawie prosimy kontaktować się z Miejskim Zarządem Budynków Mieszkalnych Sp. z o.o. - ABM Rejon 2 ul. Piastowska 41 tel. 74 833-86-55. Szczegółowe informacje dotyczące nieruchomości udzielane są w Referacie Gospodarki Mieniem Urzędu Miejskiego w Bielawie nr 26 /II p./ tel. (74) 83-28-726. Szczegółowe informacje dotyczące warunków zagospodarowania i zabudowy udzielane są w Referacie Gospodarki Przestrzennej Urzędu Miejskiego w Bielawie nr 25 /II p./ tel. (74) 83-28-751.

Ogłoszenie podlega publikacji na stronach www.um.bielawa.pl i bielawa.finn.pl, mzmbmi.bielawa.pl oraz wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu.

BURMISTRZ
Andrzej
dr Andrzej

Wywieszono na tablicy ogłoszeń
dnia ...15. WRZEŚNIA..... 2025 r.

UZASADNIENIE

Burmistrz Miasta jako organizator przetargu na sprzedaż nieruchomości gminy zgodnie z us 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, sporządza i podaje do publicznej \ ogłoszenie o przetargu przez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu, podanie informacji w pre stronie internetowej Urzędu i BIP.

INSPEKTOR

Aneta Morawiecka