

Komornik Sądowy
przy Sądzie Rejonowym w Dzierżoniowie
Kancelaria Komornicza nr III
Anna Szelaǳ-Adamczyk
58-200 Dzierżoniów, ul. Świdnicka 38 2A/1
tel. 600348517 e-mail: biuro@komornik-dzierżoniow.pl
www.komornik-dzierżoniow.pl
Km 1008/20

Dzierżoniów, dnia 25-04-2023
Sz P
Miejski Zarząd Budynków
Mieszkalnych Sp.z o.o. w Bielawie

ul. 3-go Maja 48
58-260 Bielawa
Wasz znak: Km 2668/15, Km 708/22, Km
709/22, Km 716/22, Km 717/22



<< ODPIS >>

OBWIESZCZENIE O DRUGIEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Dzierżoniowie Anna Szelaǳ-Adamczyk na podstawie art. 953 kpc podaje do publicznej wiadomości, że w dniu **20-06-2023r.**, o **godz. 11:30** w budynku Sądu Rejonowego w Dzierżoniowie mieszczącego się pod adresem 58-200 Dzierżoniów, ul. Świdnicka 51, w sali 202 odbędzie się

druga licytacja

nieruchomości, stanowiącej lokal mieszkalny wraz z udziałem 474/10000 w częściach wspólnych i prawie własności gruntu, położonej 58-260 Bielawa, ul. Piastowska 12C/7, dla której Sąd Rejonowy w Dzierżoniowie VI Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi Księgę Wieczystą o numerze SW1D/00032267/4, własność dłużnika Adriana Płużyckiego.

Przedmiotowa nieruchomość stanowi lokal mieszkalny o pow. użytkowej 40,01 m², składający się z pomieszczeń: pokoju z aneksem kuchennym, pokoju, łazienki i przedpokoju. Lokal w dostatecznym stanie technicznym, wyposażony w instalacje: wodno – kanalizacyjną, elektryczną, gazu; ogrzewanie piecem stalopalnym. Lokal położony na II piętrze budynku dwupiętrowego, posadowionego na działce nr 87/14. Właścicielowi przysługuje udział w wysokości 4,74% nieruchomości wspólnej, w ramach udziału korzysta z piwnicy o pow. 4,00 m² i komórki na poddaszu o pow. 2,18 m².

Suma oszacowania wynosi **89 000,00zł.**, zaś cena wywołania jest równa 2/3 sumy oszacowania i wynosi **59 333,33zł.** Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest **8 900,00zł.**

Rękojmia powinna być złożona w gotówce albo książeczke oszczędnościowej banków uprawnionych według prawa bankowego zaopatrzonej w upoważnienie właściciela książeczki do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia sądu o utracie rękojmi. Rękojmię można uiszczyć także na konto komornika: **Bank Spółdzielczy w Dzierżoniowie 08 9527 0007 0000 1980 2000 0001** **naipóźniej w dniu poprzedzającym przetarg.**

Zgodnie z przepisem art. 976 §1 kpc w przetargu nie mogą uczestniczyć osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły oraz inne osoby wymienione w tym artykule.

W ciągu dwóch ostatnich tygodni przed licytacją wolno oglądać nieruchomość po uprzednim uzgodnieniu terminu z komornikiem oraz przeglądać odpis protokołu oszacowania nieruchomości, operat szacunkowy biegłego sądowego, wypis z rejestru gruntów wraz z mapką z akt postępowania egzekucyjnego. Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję. Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

Opis dostępny jest również na stronie internetowej: www.komornik-dzierżoniow.pl, www.licytacje.komornik.pl
Szczegółowych informacji udziela komornik pod numerem tel. 600 348 517, 505 849 171.

