

ZARZĄDZENIE NR 113/23
BURMISTRZA MIASTA BIELAWA

z dnia 26 KWIETNIA 2023 r.

w sprawie sporządzenia i podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości stanowiącej własność Gminy Bielawa, przeznaczonej do oddania w najem

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. 2023 r., poz. 40, zm. poz. 572) i art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. 2023 r., poz. 344) i § 1 ust. 1 pkt. 2 uchwały nr 19/176/16 Rady Miejskiej Bielawy z dnia 24 lutego 2016 r. w sprawie określenia zasad wydzierżawiania lub najmu nieruchomości stanowiących własność lub będących w użytkowaniu wieczystym Gminy Bielawa, zarządzam, co następuje:

§ 1. Zatwierdzam wykaz nieruchomości przeznaczonej do oddania w najem, stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia i podaję go do publicznej wiadomości przez wywieszenie na tablicy ogłoszeń tutejszego Urzędu oraz na stronie internetowej Urzędu.

§ 2. Wykonanie zarządzenia powierzam Kierownikowi Referatu Gospodarki Mieniem.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

ZASTĘPCA
BURMISTRZA
Aleksander Siódmał

Załącznik do zarządzenia Nr 113/23

Burmistrza Miasta Bielawa

z dnia 16 KWIETNIA 2023 r.

BURMISTRZ MIASTA BIELAWA

podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczony do oddania w najem.

1. Pomieszczenie gospodarcze o powierzchni 11,60 m², usytuowane jest na wysokim parterze budynku wielomieszkaniowego, na terenie działki o nr 433 obręb Południe, o pow. 2814 m² przy ul. Wolności 63 w Bielawie.

2. Nieruchomość ujawniona jest w księdze wieczystej nr SW1D/00013640/4 prowadzonej przez Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Dzierżoniowie.

3. Dla obszaru obowiązuje Miejskowy plan zagospodarowania przestrzennego dla obszaru w rejonie ulic Wolności, Handlowej i Stefana Żeromskiego w Bielawie podjęty Uchwałą nr XXXV/327/2021 Rady Miejskiej Bielawy z dnia 27.01.2021.

4. Oddanie pomieszczenia gospodarczego w najem następuje w trybie przetargu ustnego nieograniczonego, na czas nieoznaczony.

5. Wywoławcza stawka czynszu miesięcznego za najem pomieszczenia gospodarczego wynosi 35,00 zł netto (słownie złotych: trzydzieści pięć 00/100).

6. Wylicytowana stawka czynszu za najem pomieszczenia gospodarczego, będzie obciążona podatkiem VAT w wysokości obowiązującej w dniu wystawienia faktury.

7. Czynsz za najem pomieszczenia gospodarczego płatny jest do 10 dnia każdego miesiąca.

8. W trakcie trwania umowy najmu pomieszczenia gospodarczego, kwota czynszu podlega waloryzacji corocznie i narastająco o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych, ogłaszany przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego za poprzedni rok kalendarzowy. Zwaloryzowana wysokość czynszu będzie obowiązywała od miesiąca następującego po ogłoszeniu wskaźnika wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych.

Wywieszono, dnia 16 KWIETNIA 2023 r., na okres 21 dni.

Sporządziła: A.Mitura

ZASTĘPCA
BURMISTRZA
Aleksander Siódma

UZASADNIENIE

Burmistrz Miasta jako właściwy organ gospodaruje nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Bielawa, zgodnie więc z art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami, sporządza i podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonej do oddania w najem w formie i miejscu wskazanym w powołanej ustawie.

Kierownik Referatu
Gospodarki Mieniem
Sylwia Orlińska
Sylwia Orlińska