

Bielawa, dnia..... 20.... r.

.....
(nazwisko i imię)
ul.
58-260 Bielawa
telefon nr

URZĄD MIEJSKI
Pl. Wolności 1
58-260 Bielawa

W N I O S E K
O WYKUP LOKALU MIESZKALNEGO

A. Wnoszę o sprzedaż lokalu mieszkalnego nr będącego własnością Gminy Bielawa w budynku nr, położonego przy ulicy w Bielawie.

Nabywcą lokalu mieszkalnego jest główny najemca tj:

1.
(imię i nazwisko) (PESEL)
2.
(imię i nazwisko) (PESEL)

Informuję, że dokonałem za zgodą wynajmującego:

- *przebudowy / rozbudowy budynku,***
- *remontu lokalu mieszkalnego** (cz. B, pkt 3a,b wniosku)*
- *wnoszę o zaliczenie na poczet ceny sprzedaży poniesionych nakładów***

.....
(podpis najemcy)

Oświadczenie najemcy:

Potwierdzam własnoręcznym podpisem prawdziwość danych zamieszczonych we wniosku oraz oświadczam, że nie posiadam tytułu prawnego do innego lokalu mieszkalnego (domu) położonego w Bielawie lub w pobliskiej miejscowości (należy przez to rozumieć miejscowość położoną w powiecie, w którym znajduje się lokal lub w powiecie graniczącym z tym powiatem).

.....
(podpis najemcy)

UWAGA:

1. Część A wypełnia najemca i przekazuje wniosek do zarządcy nieruchomości.
2. Część B i C wypełnia zarządca nieruchomości.
3. Odebrany od zarządcy nieruchomości wypełniony i podpisany wniosek najemca składa w siedzibie Urzędu Miejskiego w Bielawie, pl. Wolności 1, pok. nr 1.

** - niepotrzebne skreślić

B. Dane dotyczące lokalu mieszkalnego (wypełnia zarządzający zasobem komunalnym)

1. Lokal mieszkalny położony jest na *parterze/ piętrze*** budynku.

Lokal mieszkalny o pow. użytkowej m², składa się z:

pokój	m ²	kuchnia	m ²
pokój	m ²	łazienka	m ²
pokój	m ²	w c	m ²
pokój	m ²	spizarka	m ²
pokój	m ²	przedpokój	m ²
inne (wymienić)	m ²		

2. Pomieszczenia przynależne do lokalu mieszkalnego objętego wnioskiem, które użytkuje najemca:

..... m ²
(określenie)	(położenie)
..... m ²
(określenie)	(położenie)

3. Lokal mieszkalny objęty wnioskiem był przedmiotem:

a) **remontu** wykonanego *przed zawarciem / w trakcie trwania*** umowy najmu ze środków własnych najemcy w rozumieniu art. 6a ust. 3 pkt 3 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego i obejmował:

.....
.....
.....

Roboty były wykonywane:

- *za zgodą / bez zgody / Wspólnoty Mieszkaniowej***
- *za zgodą / bez zgody / Wynajmującego***
- *odebrane / nieodebrane*** protokołem odbioru przez zarządcę.

Koszty remontu obciążające wynajmującego, tj. Gminę Bielawa wynikające z robót, o których mowa w pkt 3a, poniesione przez najemcę lokalu *podlegały / nie podlegały*** rozliczeniu z wynajmującym w sposób następujący:

.....

b) **przebudowy / rozbudowy budynku****, ze środków własnych najemcy w rozumieniu art. 218 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, w wyniku, której uzyskano

(część składowa lokalu)

Roboty były wykonywane:

- *za zgodą / bez zgody / Wspólnoty Mieszkaniowej***
- *za zgodą / bez zgody / Wynajmującego***
- *odebrane / nieodebrane*** protokołem odbioru przez zarządcę.

c) **adaptacji części wspólnych** ze środków własnych najemcy, w wyniku, której uzyskano

(część składowa lokalu)

UWAGA:

Sprzedaż na podstawie niniejszego wniosku nie obejmuje powierzchni uzyskanych w wyniku adaptacji części wspólnych nieruchomości, o której mowa w pkt. 3 c - sprzedaży dokonuje Wspólnota Mieszkaniowa.

4. Najemca lokalu do dnia złożenia wniosku *wywiązał / nie wywiązał*** się z wszelkich zobowiązań wobec wynajmującego wynikających z umowy najmu.

Zaległości jakie wynikają z niewywiązania się ze zobowiązań wobec wynajmującego:

.....

5. Okres najmu trwa nieprzerwanie co najmniej 15 lat. TAK/NIE**
6. Łączny okres najmu danego lokalu mieszkalnego wynosi nieprzerwanie co najmniej 15 lat i stanowi sumę okresu najmu obecnego oraz najmu z poprzednim najemcą, jeśli:
- a) najemca wstąpił w stosunek najmu na podstawie art. 691 § 1 i § 2 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny, TAK/NIE**
- b) najemca wstąpił w stosunek najmu na podstawie właściwych uchwał Rady Miejskiej Bielawy regulujących zasady wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy w stosunku do osób pozostałych w lokalu po opuszczeniu przez najemcę, lub po jego śmierci, albo w wyniku rozwiązania umowy przez najemcę. TAK/NIE**

.....
(data i podpis zarządzającego zasobem komunalnym)

C. Dane dotyczące budynku mieszkalnego (wypełnia zarządca nieruchomości)

1. Opis budynku:

- W skład budynku wchodzi lokali mieszkalnych, lokali niemieszkalnych o łącznej powierzchni użytkowej m².
- W budynku sprzedano lokali mieszkalnych, lokali niemieszkalnych.

2. Inne dane i uwagi dotyczące nieruchomości:

.....

Do wniosku załączono oryginały lub kserokopie dokumentów, potwierdzone za zgodność z oryginałem:

- 1. umowa najmu lokalu mieszkalnego, którego wniosek dotyczy, TAK/NIE**
- 2. umowa na wykonanie remontu, przebudowy, rozbudowy, adaptacji, TAK/NIE**
- 3. oświadczenie zarządcy, określające wysokość nakładów podlegających rozliczeniu TAK/NIE**
- 4. oświadczenie najemcy, o akceptacji wysokości nakładów podlegających rozliczeniu TAK/NIE**
- 5. pełnomocnictwo TAK/NIE**

.....
(data i podpis zarządcy)

** - niepotrzebne skreślić

Oświadczam, że:

- zapoznałem się z pkt B i C wniosku,
- zapoznałem się z zapisami uchwały Nr L/457/2021 Rady Miejskiej Bielawy z dnia 29 grudnia 2021 roku (Dziennik Urzędowy Województwa Dolnośląskiego z 11 stycznia 2022r., poz. 133), tj:
 - bonifikat nie stosuje się przy sprzedaży lokali znajdujących się w nowo wybudowanych budynkach lub w budynkach, w których w ciągu 5 ostatnich lat przed dniem ostatniego dnia miesiąca poprzedzającego miesiąc, w którym następuje podpisanie protokołu rokowań, poniesiono nakłady remontowe dotyczące części wspólnych w łącznej kwocie przekraczającej 50 000 złotych;
 - z bonifikat nie mogą skorzystać osoby, które w okresie 12 miesięcy przed dniem ostatniego dnia miesiąca poprzedzającego miesiąc, w którym następuje podpisanie protokołu rokowań,
 - korzystały z pomocy Gminy Bielawa w opłacaniu czynszu na podstawie przyznanego dodatku mieszkaniowego lub korzystały z ulg wskazanych w innych uchwałach Rady Miejskiej Bielawy;
 - z bonifikat nie mogą skorzystać osoby, które w okresie 60 miesięcy przed dniem ostatniego dnia miesiąca poprzedzającego miesiąc, w którym następuje podpisanie protokołu rokowań, nie posiadały tytułu prawnego do lokalu mieszkalnego będącego przedmiotem sprzedaży.

.....
(data i podpis najemcy)

Adnotacje/zapiski UM Bielawa

Zostałem/am poinformowany/a, o tym, że:

1. Administratorem moich danych osobowych podanych we wniosku o wykup lokalu mieszkalnego jest Gmina Bielawa reprezentowana przez Burmistrza Miasta Bielawa z siedzibą przy placu Wolności 1, 58-260 Bielawa.
2. Administrator powołał Inspektora Ochrony Danych z którym można się skontaktować we wszelkich sprawach związanych z przetwarzaniem danych osobowych pisząc na adres: iod@um.bielawa.pl lub telefonując pod numer: 74 83 28 779.
3. Dane osobowe będą przetwarzane w celu rozpatrzenia wniosku o wykup lokalu mieszkalnego.
4. Podanie danych osobowych jest dobrowolne, ale konieczne dla przeprowadzenia procesu wykupu lokalu mieszkalnego. Odmowa podania danych uniemożliwi udział w dalszej procedurze.
5. Przetwarzanie podanych przeze mnie danych osobowych odbywa się w oparciu o:
 - przepisy ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (art.6 ust. 1 lit. c RODO)
 - dobrowolnie wyrażoną zgodę (art. 6 ust. 1 lit. a) oraz art. 9 ust. 2 lit. a) RODO – w przypadku podania danych należących do szczególnych kategorii danych) w przypadku pozostałych danych.
6. Mam prawo do żądania od administratora dostępu do moich danych osobowych, ich sprostowania, usunięcia lub ograniczenia przetwarzania, prawo do wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania, a także prawo do przenoszenia danych oraz prawo do złożenia oświadczenia o cofnięciu wyrażonej zgody w każdym czasie. Cofnięcie zgody nie ma wpływu na zgodność z prawem przetwarzania, którego dokonano na podstawie zgody przed jej cofnięciem. Aby prawo dostępu, usunięcia, ograniczenia przetwarzania danych oraz pozytywne rozpatrzenie sprzeciwu wobec przetwarzania danych lub prawa do przeniesienia danych było skuteczne, musi być zgodne z przepisami prawa, na podstawie których odbywa się przetwarzanie.
7. Moje dane osobowe będą przetwarzane przez okres nie dłuższy niż przez czas trwania procesu wykupu lokalu mieszkalnego, a także po jego zakończeniu, w celu ewentualnego dochodzenia roszczeń wynikających z zawartej umowy. Akta sprawy po sprzedaży lokalu mieszkalnego stanowią materiały archiwalne.
8. Moje dane, mogą być przekazywane innym podmiotom na podstawie przepisów prawa. Moje dane nie będą przekazywane do państw trzecich/organizacji międzynarodowych.
9. Moje dane nie będą podlegały przetwarzaniu w sposób zautomatyzowany, w tym profilowaniu.
10. Przysługuje mi prawo do wniesienia skargi do organu nadzorczego (na adres Urzędu Ochrony Danych Osobowych, ul. Stawki 2, 00-193 Warszawa) .

Wyrażam zgodę na przetwarzanie moich danych osobowych objętych wnioskiem o wykup lokalu mieszkalnego (imię, nazwisko, adres, numer telefonu), w tym danych szczególnych kategorii (numer PESEL) przez Gminę Bielawa reprezentowaną przez Burmistrza Miasta Bielawa z siedzibą przy placu Wolności 1, 58-260 Bielawa, w celu realizacji procedury rozpatrzenia wniosku o wykup lokalu mieszkalnego. Zgoda może być w każdym momencie wycofana poprzez złożenie pisemnego oświadczenia w siedzibie Administratora Danych Osobowych tj. w Referacie Gospodarki Mieniem przy placu Wolności 1, pok. 19.

.....
(podpis najemcy)