

ZARZĄDZENIE NR 266/21
BURMISTRZA MIASTA BIELAWA

z dnia 05 listopada 2021 r.

w sprawie sporządzenia i podania do publicznej wiadomości ogłoszenia o I przetargu ustnym nieograniczonym na oddanie w najem lokalu niemieszkalnego (użytkowego) stanowiącego własność Gminy Bielawa

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. 2021 r., poz. 1372) oraz § 1 ust. 1 pkt 2 uchwały nr 19/176/16 Rady Miejskiej Bielawy z dnia 24 lutego 2016 roku w sprawie określenia zasad wydzierżawiania lub najmu nieruchomości stanowiących własność lub będących w użytkowaniu wieczystym Gminy Bielawa zarządzam, co następuje:

§ 1. Zatwierdzam ogłoszenie o I przetargu ustnym nieograniczonym na oddanie w najem lokalu niemieszkalnego (użytkowego) stanowiącego własność Gminy Bielawa, stanowiące załącznik do niniejszego zarządzenia i podaję je do publicznej wiadomości przez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu oraz na stronie internetowej Urzędu.

§ 2. Wykonanie zarządzenia powierzam Kierownikowi Referatu Gospodarki Mieniem.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.


ZASTĘPCA
BURMISTRZA
Aleksander Siódmał

Załącznik do zarządzenia Nr 466/M.....

Burmistrza Miasta Bielawa

z dnia 03.12.2021 r.

BURMISTRZ MIASTA BIELAWA

ogłasza I przetarg ustny nieograniczony na oddanie w najem lokalu niemieszkalnego (użytkowego) stanowiącego własność Gminy Bielawa

1. Lokal niemieszkalny (użytkowy) położony jest na wysokim parterze czterokondygnacyjnego budynku przy ul. Komandora Stefana Frankowskiego 7, składa się z czterech pomieszczeń oraz wc o powierzchni 118,59m². Lokal wyposażony jest w instalację elektryczną oraz wodno-kanalizacyjną i nie posiada ogrzewania. W lokalu nie może być prowadzona działalność uciążliwa w odniesieniu do pozostałych lokali znajdujących się w budynku.

Nieruchomość zabudowana budynkiem przy ul. Komandora Stefana Frankowskiego 7 w Bielawie, według danych z ewidencji gruntów i budynków znajduje się na działce o numerze 373/1, obręb Fabryczna, o powierzchni 260m², ujawnionej w księdze wieczystej nr SW1D/00019477/2 prowadzonej przez Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Dzierżonowie. Nieruchomość położona jest na obszarze, dla którego brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

2. Przetarg na oddanie lokalu w najem na czas nieoznaczony, odbędzie się w dniu 07 grudnia 2021 roku o godz. 10:00 w Urzędzie Miejskim, sala nr 15 na II piętrze, Bielawa, pl. Wolności 1.

3. Wywoławcza stawka czynszu miesięcznego za najem lokalu wynosi 850,00zł netto (słownie złotych: osiemset pięćdziesiąt 00/100).

4. Wadium w wysokości 100% wywoławczej stawki czynszu miesięcznego, należy wnieść przelewem na rachunek Gminy Bielawa: Santander Bank Polska S.A. o/Bielawa 06 1090 2284 0000 0001 1325 8019, nie później niż do dnia 02 grudnia 2021 roku. Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na rachunek Gminy Bielawa.

5. Wysokość postąpienia ustalają uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 10% wywoławczej stawki czynszu, z zaokrągleniem w górę do pełnych złotych.

6. Warunkiem udziału w przetargu jest wniesienie wadium oraz okazanie Komisji Przetargowej przed otwarciem przetargu dowodu wpłaty wadium oraz w przypadku:

- osób fizycznych - dowodu tożsamości,
- osób prawnych oraz jednostek organizacyjnych nieposiadających osobowości prawnej, a podlegających wpisowi do rejestru - aktualnego (do 3 miesięcy od daty wydania) wypisu z właściwego rejestru, stosownych pełnomocnictw oraz dowodów tożsamości osób reprezentujących podmiot.

7. Skargę na czynności związane z przeprowadzeniem przetargu uczestnicy mogą składać bezpośrednio do Burmistrza Miasta Bielawa.

8. Ustalona w wyniku przetargu kwota czynszu, obciążona będzie podatkiem VAT w wysokości 23%.

9. W trakcie trwania umowy najmu lokalu, wysokość czynszu podlega waloryzacji corocznie i narastająco o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszanych przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego za poprzedni rok kalendarzowy.

Zwaloryzowana wysokość czynszu będzie obowiązywała od miesiąca następującego po ogłoszeniu wskaźnika wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych.

10. Czynsz za najem lokalu płatny jest do 10 dnia każdego miesiąca.

11. Osoba, która wygrała przetarg zostanie zawiadomiona o miejscu i terminie podpisania umowy najmu, które powinno nastąpić nie wcześniej niż 7 dni od dnia otrzymania zawiadomienia.

12. W przypadku gdy osoba, która wygrała przetarg nie przystąpi bez usprawiedliwienia do podpisania umowy najmu, w miejscu i terminie wskazanym w zawiadomieniu, Burmistrz może odstąpić od zawarcia umowy, a wadium nie podlega zwrotowi.

13. Wadium wpłacane przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet należnego czynszu.

14. Wadia wpłacane przez pozostałych uczestników przetargu, zostaną im zwrócone nie później niż przed upływem trzech dni od dnia odwołania przetargu, zamknięcia przetargu, unieważnienia przetargu albo zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.

15. Przetarg odbywa się zgodnie z Regulaminem ogłaszania i przeprowadzania przetargów na najem i dzierżawę nieruchomości gruntowych, nieruchomości zabudowanych oraz budynków przeznaczonych na inne cele niż mieszkalne, lokali niemieszkalnych i innych obiektów stanowiących własność Gminy Bielawa oraz rokowań po drugim przetargu stanowiącym załącznik Nr 1 do zarządzenia Nr 252/12 Burmistrza Miasta Bielawa z dnia 28 września 2012 roku w sprawie regulaminu ogłaszania i przeprowadzania przetargów na dzierżawę lub najem nieruchomości i lokali niemieszkalnych wchodzącego w skład mienia Gminy Bielawa.

16. Lokal będzie udostępniony do oglądania w dniu 17 listopada 2021 roku, w godzinach od 9:00 do 09:30.

17. Osoby zainteresowane uczestniczeniem w przetargu, zobowiązane są do zapoznania się z projektem umowy najmu, który udostępniony jest w Miejskim Zarządzie Budynków Mieszkalnych Sp. z o. o. z/s Bielawa, ul. 3 Maja 48 (pokój nr 3).

18. Szczegółowe informacje dotyczące przetargu udzielane są w Miejskim Zarządzie Budynków Mieszkalnych Sp. z o. o. w Bielawie (pokój nr 3) tel. 74 833-42-53, 74 833-42-54, w. 18 oraz w Referacie Gospodarki Mieniem Urzędu Miejskiego w Bielawie (pokój nr 19) tel. 74 83-28-726.

Wywieszono na tablicy ogłoszeń dnia ...5...**LISTOPADA**..... 2021 r.

Sporządziła: A. Mitura

ZASTĘPCA
BURMISTRZA
Aleksander Siódmał

UZASADNIENIE

Burmistrz Miasta jako właściwy organ gospodaruje nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Bielawa, zgodnie więc z art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami, sporządza i podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonej do oddania w najem w formie i miejscu wskazanym w powołanej ustawie.

Kierownik Referatu
Gospodarki Mieniem
Orlińska

Sylvia Orlińska