

Bielawa, dnia

.....
dane nabywcy

.....
adres

.....
telefon

URZĄD MIEJSKI
Pl. Wolności 1
58-260 Bielawa

WNIOSEK
O SPRZEDAŻ LOKALU NIEMIESZKALNEGO

A. **Wnoszę o sprzedaż lokalu niemieszkalnego** nr będącego własnością Gminy Bielawa w budynku nr, położonego przy ulicy w Bielawie.

Nabywcą lokalu niemieszkalnego jest najemca, tj.

1.
(imię i nazwisko / nazwa firmy) (PESEL /NIP)

2.
(imię i nazwisko / nazwa firmy) (PESEL /NIP)

.....
podpis wnioskodawcy

UWAGA:

1. Część A wypełnia wnioskodawca i przekazuje wniosek do zarządzającego zasobem komunalnym.
2. Część B i C wypełnia zarządzający zasobem komunalnym/zarządca nieruchomości.
3. Odebrany od zarządzającego zasobem komunalnymi, wypełniony i podpisany wniosek wnioskodawca składa w siedzibie Urzędu Miejskiego w Bielawie, Pl. Wolności 1, pok. nr 1.

B. Dane dotyczące lokalu niemieszkalnego (wypełnia zarządzający zasobem komunalnym)

1. Lokal położony jest na parterze / piętrze budynku.
Lokal o powierzchni użytkowej m² składa się z pomieszczeń.
2. Wnioskodawca najmuje lokal w oparciu o umowę najmu z dnia r.
3. Wnioskodawca poniósł koszty (dotyczy tylko przypadków, w których strony uzgodniły w umowie sposób rozliczenia z wynajmującym poniesionych kosztów):
 - a) remontu kapitalnego zgodnie z treścią oświadczenia zarządcy do wniosku o sprzedaż lokalu w budynku nr..... przy ul.....
 - b) przebudowy strychu, pomieszczeń na lokal w wysokości zł, zgodnie z
 - c) rozbudowy, nadbudowy budynku nr przy ul.
w wysokości zł zgodnie z
Koszty o których mowa powyżej podlegały/nie podlegały rozliczeniu z wynajmującym /wyzdierżawiającym w następujący sposób:
 - d) adaptacji części wspólnych ze środków własnych najemcy, w wyniku, której uzyskano przyrost powierzchni om².
(część składowa lokalu)

UWAGA:

Sprzedaż na podstawie niniejszego wniosku nie obejmuje powierzchni uzyskanych w wyniku adaptacji części wspólnych nieruchomości, o której mowa w pkt. 3 d – sprzedaży dokonuje Wspólnota Mieszkaniowa.

4. Najemca – dzierżawca lokalu, tj. wnioskodawca:
 - a) zalega / nie zalega z opłatami czynszu w wysokość zaległości zł
 - b) podnajmował – poddzierżawiał lokal osobie trzeciej w ciągu ostatnich dwóch lat.
5. Czynsz najmu – dzierżawy za ostatni rok wynosił zł brutto miesięcznie, a prowadzona działalność gospodarcza w lokalu to:
6. Najemca lokalu do dnia złożenia wniosku wywiązał / nie wywiązał się z innych zobowiązań niż finansowe wobec wynajmującego wynikających z umowy najmu.
W przypadku nie wywiązania się z zobowiązań innych niż finansowe proszę wskazać jakich:
7. Środki zgromadzone przez Gminę Bielawa związane z lokalem niemieszkalnym w przypadku jego lokalizacji w budynku wspólnoty mieszkaniowej, którego niniejszy wniosek dotyczy, na dzień r. wynoszą

C. Dane dotyczące budynku (wypełnia zarządca nieruchomości)

1. Opis budynku:
 - w skład budynku wchodzi lokali mieszkalnych, lokali niemieszkalnych.
 - w budynku sprzedano lokali mieszkalnych, lokali niemieszkalnych.
2. Inne dane i uwagi dotyczące nieruchomości:.....
.....
.....

Do wniosku załączono oryginały lub kserokopie dokumentów, potwierdzone za zgodność z oryginałem :

- | | |
|---|-----------|
| 1) umowa najmu lokalu niemieszkalnego, którego wniosek dotyczy, | TAK / NIE |
| 2) umowa na wykonanie remontu, przebudowy, rozbudowy, adaptacji, | TAK / NIE |
| 3) oświadczenie zarządcy, określające wysokość nakładów podlegających rozliczeniu | TAK / NIE |
| 4) pełnomocnictwo | TAK / NIE |

.....
(data i podpis zarządcy)

Oświadczam, że zapoznałem się z pkt B i C wniosku.

.....
(data i podpis wnioskodawcy)

Zostałem/am poinformowany/a, o tym, że:

1. Administratorem moich danych osobowych podanych we wniosku o wykup lokalu niemieszkalnego jest Gmina Bielawa reprezentowana przez Burmistrza Miasta Bielawa z siedzibą przy placu Wolności 1, 58-260 Bielawa.

2. Administrator powołał Inspektora Ochrony Danych z którym można się skontaktować we wszelkich sprawach związanych z przetwarzaniem danych osobowych pisząc na adres: iod@um.bielawa.pl lub telefonując pod numer: 74 83 28 779.

3. Dane osobowe będą przetwarzane w celu rozpatrzenia wniosku o wykup lokalu niemieszkalnego.

4. Podanie danych osobowych jest dobrowolne, ale konieczne dla przeprowadzenia procesu sprzedaży lokalu niemieszkalnego. Odmowa podania danych uniemożliwi udział w dalszej procedurze.

5. Przetwarzanie podanych przeze mnie danych osobowych odbywa się w oparciu o:- przepisy ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (art.6 ust. 1 lit. c RODO)

- dobrowolnie wyrażoną zgodę (art. 6 ust. 1 lit. a) oraz art. 9 ust. 2 lit. a) RODO – w przypadku podania danych należących do szczególnych kategorii danych) w przypadku pozostałych danych.

6. Mam prawo do żądania od administratora dostępu do moich danych osobowych, ich sprostowania, usunięcia lub ograniczenia przetwarzania, prawo do wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania, a także prawo do przenoszenia danych oraz prawo do złożenia oświadczenia o cofnięciu wyrażonej zgody w każdym czasie. Cofnięcie zgody nie ma wpływu na zgodność z prawem przetwarzania, którego dokonano na podstawie zgody przed jej cofnięciem.

Aby prawo dostępu, usunięcia, ograniczenia przetwarzania danych oraz pozytywne rozpatrzenie sprzeciwu wobec przetwarzania danych lub prawa do przeniesienia danych było skuteczne, musi być zgodne z przepisami prawa, na podstawie których odbywa się przetwarzanie.

7. Moje dane osobowe będą przetwarzane przez okres nie dłuższy niż przez czas trwania procesu sprzedaży lokalu niemieszkalnego, a także po jego zakończeniu, w celu ewentualnego dochodzenia roszczeń wynikających z zawartej umowy. Akta sprawy po sprzedaży lokalu niemieszkalnego stanowią materiały archiwalne.

8. Moje dane, mogą być przekazywane innym podmiotom na podstawie przepisów prawa. Moje dane nie będą przekazywane do państw trzecich/organizacji międzynarodowych.

9. Moje dane nie będą podlegały przetwarzaniu w sposób zautomatyzowany, w tym profilowaniu.

10 Przysługuje mi prawo do wniesienia skargi do organu nadzorczego (na adres Urzędu Ochrony Danych Osobowych, ul. Stawki 2, 00-193 Warszawa)

Wyrażam zgodę na przetwarzanie moich danych osobowych objętych wnioskiem o sprzedaż lokalu niemieszkalnego (imię, nazwisko, adres, numer telefonu), w tym danych szczególnych kategorii (numer PESEL) przez Gminę Bielawa reprezentowaną przez Burmistrza Miasta Bielawa z siedzibą przy placu Wolności 1, 58-260 Bielawa, w celu realizacji procedury rozpatrzenia wniosku o sprzedaż lokalu niemieszkalnego. Zgoda może być w każdym momencie wycofana poprzez złożenie pisemnego oświadczenia w siedzibie Administratora Danych Osobowych tj. w Referacie Gospodarki Mieniem przy placu Wolności 1, pok. 19.

.....
(podpis wnioskodawcy)