



DT.0001.1137.2020

Załącznik nr 1

.....
(Nazwa wykonawcy)

FORMULARZ OFERTY

Nazwa i adres wykonawcy.....
.....
.....

Telefon:..... Fax:.....

NIP.....Regon.....

Internet: http:..... e-mail.....

Składając ofertę w postępowaniu na wybór wykonawcy usługi pn.:
„Świadczenie usług kominarskich w budynkach będących własnością Gminy Bielawa i Wspólnot Mieszkaniowych zarządzanych przez Miejski Zarząd Budynków Mieszkalnych Sp. z o.o. w Bielawie”.

1. Zobowiązuję/emy się do:

a). Wykonywania usług polegających na czyszczeniu przewodów kominowych za cenę ryczałtową:

L.p.	Rodzaj usługi	Cena jednostkowa (bez podatku VAT)	Podatek VAT (%)	Wartość brutto
1	Czyszczenie przewodu dymowego o przekroju 50 x 50 cm			
2	Czyszczenie przewodu dymowego o przekroju 14 x 14 cm			
3	Czyszczenie przewodu spalinowego o przekroju 14 x 14 cm			
4	Czyszczenie przewodu wentylacyjnego o przekroju 14 x 14 cm			

b). Wykonywania kontroli okresowych przewodów kominowych za cenę ryczałtową:

wynagrodzenie ryczałtowe netto _____ zł/1 szt przewodu,
+ podatek VAT __%, co stanowi kwotę _____ zł, razem wynagrodzenie ryczałtowe brutto wynosi: _____ zł/1 szt przewodu,
(słownie: _____)



c) Wykonywania usług polegających na wykonywaniu n/w dodatkowych czynności za cenę ryczałtową:

L.p.	Rodzaj usługi	Cena jednostkowa (bez podatku VAT)	Podatek VAT (%)	Wartość brutto
1	Wydawanie opinii kominiarskich – za 1 szt.			
2	Inwentaryzacja przewodów kominowych - za 1 mieszkanie			
3	Czyszczenie mechaniczne (odsmoławianie) – za 1 mb			

d) Liczba osób przeznaczona do realizacji zamówienia wynosi:

- 2 osoby *
 - 3 osoby *
 - powyżej 3 osób * -
- (należy podać liczbę osób wskazanych do realizacji zamówienia)

* - niepotrzebne skreślić,

OFERTA ZOSTANIE ODRZUCONA W PRZYPADKU WSKAZANIA PRZEZ WYKONAWCĘ DO REALIZACJI ZAMÓWIENIA 1 OSOBY.

- e) Wykonania prac stanowiących przedmiot zamówienia: **do dnia 31.12.2021 r.**
- Oświadczamy, że zapoznaliśmy się z przedmiotem zamówienia i warunkami jego realizacji, a także uzyskaliśmy wszelkie niezbędne informacje do przygotowania i złożenia oferty oraz prawidłowego wykonania zamówienia.
 - Niżej wymieniony zakres prac obejmujący przedmiot zamówienia zamierzamy wykonać z udziałem podwykonawców/ całość prac wykonamy we własnym zakresie*,
.....
.....
.....
 - Oświadczam/y, że zapoznałem/liśmy się z warunkami określonymi w specyfikacji istotnych warunków zamówienia oraz wzorem/projektem umowy i przyjmuję/emy je bez zastrzeżeń.
 - Oświadczam/y że spełniam/y warunki określone w art. 22 ust. 1 ustawy pzp.
 - Akceptujemy warunki płatności zgodnie z zapisami przedstawionymi we wzorze umowy.**
 - Uważamy się za związanych niniejszą ofertą przez okres 30 dni od upływu ostatecznego terminu składania ofert.
 - Oświadczam/y, że w przypadku uznania mojej/naszej oferty za najkorzystniejszą zobowiązuję/emy się do wykonania przedmiotu zamówienia na warunkach zawartych w specyfikacji istotnych warunków zamówienia, wzorze/projekcie umowy oraz złożonej ofercie.
 - Oświadczam, że wypełniłem obowiązki informacyjne przewidziane w art. 13 lub art. 14 RODO¹⁾ wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyskałem w celu ubiegania się o udzielenie zamówienia publicznego w niniejszym postępowaniu**.
 - Zabezpieczenie należytego wykonania umowy zostanie wniesione na zasadach opisanych w SIWZ najpóźniej w dniu przed podpisaniem umowy w formie.....
 - Zobowiązuję/my się, w przypadku przyznania nam zamówienia do podpisania umowy w miejscu i terminie określonym przez zamawiającego.
 - Oświadczam/y, że wybór mojej/naszej oferty nie będzie prowadził do powstania u Zamawiającego obowiązku podatkowego zgodnie z przepisami o podatku od towarów i usług* oświadczamy/y, że wybór



DT.0001.1137.2020

Załącznik nr 2

(Pieczęć Wykonawcy)

Oświadczenie wykonawcy

składane na podstawie art. 25a ust. 1 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r.

Prawo zamówień publicznych (dalej jako: ustawa Pzp),

DOTYCZĄCE SPEŁNIANIA WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU

Na potrzeby postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na zadanie pn. „Świadczenie usług kominiarskich w budynkach będących własnością Gminy Bielawa i Wspólnot Mieszkaniowych zarządzanych przez Miejski Zarząd Budynków Mieszkalnych Sp. z o.o. w Bielawie”. prowadzonego przez MZBM Sp. z o.o. w Bielawie, oświadczam, co następuje:

INFORMACJA DOTYCZĄCA WYKONAWCY:

Oświadczam, że spełniam warunki udziału w postępowaniu określone przez zamawiającego w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia sporządzonej dla w/w zamówienia publicznego.

(Miejscowość i data)

(podpis i pieczęć Wykonawcy lub Osoby Uprawnionej)

INFORMACJA W ZWIĄZKU Z POLEGANIEM NA ZASOBACH INNYCH PODMIOTÓW:

Oświadczam, że w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, określonych przez zamawiającego w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia sporządzonej dla w/w zamówienia publicznego polegam na zasobach następujących/ych

podmiotu/ów:

.....
.....
.....

w następującym zakresie:

.....
.....

(wskazać podmiot i określić odpowiedni zakres dla wskazanego podmiotu).

(Miejscowość i data)

(podpis i pieczęć Wykonawcy lub Osoby Uprawnionej)

OŚWIADCZENIE DOTYCZĄCE PODANYCH INFORMACJI:

Oświadczam, że wszystkie informacje podane w powyższych oświadczeniach są aktualne i zgodne z prawdą oraz zostały przedstawione z pełną świadomością konsekwencji wprowadzenia zamawiającego w błąd przy przedstawianiu informacji.

(Miejscowość i data)

(podpis i pieczęć Wykonawcy lub Osoby Uprawnionej)

Miejski Zarząd Budynków Mieszkalnych Sp. z o. o. w Bielawie

ul. 3-go Maja 48, 58-260 Bielawa • tel./ Fax 74 833 42 53, tel. 74 833 42 54, tel. 74 833 44 51 • e-mail: biuro@mzmbielawa.eu

KRS 0000115211 • NIP 882-000-33-49 • Regon: 890679330

www.mzmbielawa.eu



DT.0001.1137.2020

Załącznik nr 3

(Pieczęć Wykonawcy)

Oświadczenie wykonawcy

składane na podstawie art. 25a ust. 1 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r.
Prawo zamówień publicznych (dalej jako: ustawa pzp),

DOTYCZĄCE PRZESŁANEK WYKLUCZENIA Z POSTĘPOWANIA

Na potrzeby postępowania o udzielenie zamówienia publicznego pn. „**Świadczenie usług kominiarskich w budynkach będących własnością Gminy Bielawa i Wspólnot Mieszkaniowych zarządzanych przez Miejski Zarząd Budynków Mieszkalnych Sp. z o.o. w Bielawie**”, prowadzonego przez MZBM Sp. z o.o. w Bielawie, oświadczam, co następuje:

OŚWIADCZENIA DOTYCZĄCE WYKONAWCY:

1. Oświadczam, że nie podlegam wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 24 ust 1 pkt. 12-23 ustawy Pzp.
2. Oświadczam, że nie podlegam wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 24 ust. 5 ustawy Pzp.

(Miejscowość i data)

(podpis i pieczęć Wykonawcy lub Osoby Uprawnionej)

Oświadczam, że zachodzą w stosunku do mnie podstawy wykluczenia z postępowania na podstawie art. ustawy Pzp (podać mającą zastosowanie podstawę wykluczenia spośród wymienionych w art. 24 ust. 1 pkt 13-14, 16-20 lub art. 24 ust. 5 ustawy Pzp). Jednocześnie oświadczam, że w związku z ww. okolicznością, na podstawie art. 24 ust. 8 ustawy Pzp podjąłem następujące środki naprawcze:

.....
.....
.....
.....

(Miejscowość i data)

(podpis i pieczęć Wykonawcy lub Osoby Uprawnionej)

OŚWIADCZENIE DOTYCZĄCE PODMIOTU, NA KTÓREGO ZASOBY POWOŁUJE SIĘ WYKONAWCA:

Oświadczam, że następujący/e podmiot/y, na którego/ych zasoby powołuję się w niniejszym postępowaniu, tj.:

.....
.....

.(podać pełną nazwę/firmę, adres, a także w zależności od podmiotu: NIP/PESEL,)nie podlega/ją wykluczeniu z postępowania o udzielenie zamówienia.

(Miejscowość i data)

(podpis i pieczęć Wykonawcy lub Osoby Uprawnionej)

OŚWIADCZENIE DOTYCZĄCE PODWYKONAWCY NIEBĘDĄCEGO PODMIOTEM, NA KTÓREGO ZASOBY POWOŁUJE SIĘ WYKONAWCA:

Oświadczam, że następujący/e podmiot/y, będący/e podwykonawcą/ami:

.....
.....
.....

.....(podać pełną nazwę/firmę, adres, a także w zależności od podmiotu: NIP/PESEL,),nie podlega/ą wykluczeniu z postępowania o udzielenie zamówienia.

(Miejscowość i data)

(podpis i pieczęć Wykonawcy lub Osoby Uprawnionej)

OŚWIADCZENIE DOTYCZĄCE PODANYCH INFORMACJI:

Oświadczam, że wszystkie informacje podane w powyższych oświadczeniach są aktualne i zgodne z prawdą oraz zostały przedstawione z pełną świadomością konsekwencji wprowadzenia zamawiającego w błąd przy przedstawianiu informacji.

(Miejscowość i data)

(podpis i pieczęć Wykonawcy lub Osoby Uprawnionej)



DT.0001.1137.2020

Załącznik nr 4

(Pieczęć Wykonawcy)

Postępowanie prowadzone w trybie przetargu nieograniczonego na
„Świadczenie usług kominiarskich w budynkach będących własnością Gminy Bielawa
i Wspólnot Mieszkaniowych zarządzanych przez Miejski Zarząd Budynków Mieszkalnych
Sp. z o.o. w Bielawie”.

WYKAZ WYKONANYCH USŁUG

niezbędnych do spełnienia warunku udziału w postępowaniu

Lp.	Przedmiot zamówienia (rodzaj usługi)	Wartość zamówienia brutto	Termin realizacji od-do	Miejsce realizacji	Zamawiający

W załączeniu dowody dotyczących wskazanych w tabeli usług, że te zostały wykonane w sposób należyty i prawidłowo ukończone.

(Miejscowość, data)

(pieczęcie i podpisy Wykonawcy lub osób uprawnionych)

DT.0001.1137.2020

Załącznik nr 5 do SIWZ

(Pieczęć Wykonawcy)

*Postępowanie prowadzone w trybie przetargu nieograniczonego na
„Świadczenie usług kominiarskich w budynkach będących własnością Gminy Bielawa
i Wspólnot Mieszkaniowych zarządzanych przez Miejski Zarząd Budynków Mieszkalnych
Sp. z o.o. w Bielawie”.*

**Wykaz osób, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia
/mistrz kominiarski/**

Nazwisko i imię	Kwalifikacje zawodowe - rodzaj i numer uprawnień*	Wykształcenie	Doświadczenie	Zakres wykonywanych czynności	Informacja o podstawie dysponowania osobami (nieodpowiednie skreślić)
					Dysponuję osobą/ będę dysponował osobą na podstawie

***Do niniejszego wykazu należy dołączyć potwierdzenie posiadanych uprawnień potwierdzone za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę lub osobę uprawnioną.**

(Miejscowość, data)

(pieczęcie i podpisy Wykonawcy lub Osób Uprawnionych)

Nr Sprawy RB+AW/.....
DT.0001.1137.2020

Załącznik nr 6
Gmina + Wspólnoty

UMOWA nr/2021 - WZÓR
na wykonywanie usług kominiarskich

zawarta w dniu r. w Bielawie pomiędzy:

Miejskim Zarządem Budynków Mieszkalnych Sp. z o.o w Bielawie, ul 3 Maja 48 reprezentującym Gminę Bielawa oraz Wspólnoty Mieszkańców, których nieruchomościami zarządza zwanym dalej w umowie ZAMAWIAJĄCYM, w imieniu którego działa:

PREZES ZARZĄDU – DANIEL DUBAS,
zwanym ZAMAWIAJĄCYM, a

.....
.....zwanym dalej WYKONAWCĄ
została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1.

Na podstawie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego i wyboru oferty w dniur. ZAMAWIAJĄCY będzie zlecał, a WYKONAWCA będzie zobowiązany do świadczenia w określonych terminach usług kominiarskich prowadzonych zgodnie z przepisami, zasadami i sztuką budowlaną, których celem jest bieżąca konserwacja obiektów budowlanych dla utrzymania ich w dobrym stanie technicznym – zwanych dalej usługami. W ramach tych usług nie mogą być wykonywane czynności, jeżeli dla ich podjęcia konieczne jest uzyskanie pozwolenie na budowę lub zgłoszenie właściwemu organowi oraz gdy konieczne jest podjęcie stosownej uchwały przez Wspólnotę Mieszkańców (zakres robót oraz ich koszt przekraczają czynności zwykłego zarządu).

§ 2.

1. ZAMAWIAJĄCY zleca, a WYKONAWCA zobowiązuje się do wykonania usług w zakresie:

- 1) Wykonywanie kontroli okresowych stanu technicznego przewodów kominowych (dymowych, spalinowych i wentylacyjnych) oraz podłączeń - w oparciu o art. 62 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane /Dz.U.2019.0.1186/ obejmujące:
 - a) badanie drożności przewodów kominowych,
 - b) badanie prawidłowości podłączeń w tym:
 - ilość i rodzaj podłączeń (kratek wentylacyjnych, palenisk gazowych lub węglowych) podłączonych do jednego przewodu kominowego,
 - stan techniczny drzwiczek rewizyjnych,
 - stan techniczny łączników, rur za piecowych,
 - prawidłowość zainstalowanych kratek wentylacyjnych oraz wielkości ich powierzchni czynnej,
 - zapewnienie dostępu powietrza zewnętrznego koniecznego do prawidłowego obiegu, cyrkulacji powietrza w lokalu, normowych ilości wymian powietrza, wentylacji pomieszczeń,
 - sprawdzenie urządzeń wymuszających ciąg kominowy w przypadku gdy istnieją paleniska obsługiwane ciągiem grawitacyjnym lub gdy urządzenia te funkcjonują w przewodach wentylacji zbiorczej,
 - c) badanie prawidłowości ciągu kominowego
 - d) badanie stanu technicznego kominów ponad dachem w tym: głowic kominowych ścian kominowych nad dachem i na strychu, nasad kominowych, prawidłowości wylotów przewodów,
 - e) badanie prawidłowości dostępu do przeprowadzania kontroli przewodów kominowych w tym stanu technicznego: włazów, drabin, ankrów, ław kominiarskich,
 - f) badanie szczelności przewodów kominowych,
 - g) ocenę innych nieprawidłowości mogących wpływać na zagrożenie bezpieczeństwa mieszkańców.

2) Czyszczenie przewodów kominowych: dymowych, wentylacyjnych i spalinowych w oparciu o roz-

porządzenie ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów /Dz.U.2010.109.719/.

W trakcie czyszczenia przewodów kominowych należy co najmniej:

- a) oczyścić prawidłowo przewód kominowych na całej długości użytkowej łącznie z nasadami, kanałami i kanałami przełazowymi,
 - b) wybrać sadzę z przewodów kominowych z usunięciem sadzy poza teren obiektu,
 - c) sprawdzić stan zagrożenia pożarowego od przewodów kominowych, podłączeń paleniskowych, kanałów.
- 3) Wykonywanie dodatkowych czynności polegających na:
- a) wydawaniu opinii kominiarskich dotyczących prawidłowości podłączeń urządzeń grzewczych wraz z ustaleniem przyczyn wadliwego działania urządzeń grzewczo – kominowych,
 - b) inwentaryzacji przewodów kominowych,
 - c) czyszczeniu mechanicznym (odsмоłowywaniu) przewodów kominowych.

Wykonywanie dodatkowych usług kominiarskich realizowane będzie na podstawie indywidualnych zleceń Zamawiającego wystawianych na piśmie w których Zamawiający określi zakres usługi oraz termin jej wykonania.

W przypadku wystąpienia zadymienia lokalu mieszkalnego lub innego zagrożenia, a także stwierdzenia zasmołowania komina Zamawiający upoważnia Wykonawcę do wykonania inwentaryzacji podłączeń do przewodu kominowego bez dodatkowego zlecenia.

§ 3.

1. Usługi wyszczególnione w § 2 ust. 1 pkt 1), 2), 3) będzie realizowane na zasadach określonych w umowie.
2. Przed przystąpieniem do realizacji usługi, Wykonawca ma obowiązek wywiesić na co najmniej 3 dni przed jej realizacją wywiesić w ogólnie dostępnym miejscu w budynku informację o zamiarze wykonania usługi.

§ 4.

1. Łączna wartość zamówienia, jaką ZAMAWIAJĄCY przeznacza na realizację przedmiotu umowy w okresie objętym umową wynosi zł (słownie: złotych). Określa ona górny pułap wynagrodzenia jakie ZAMAWIAJĄCY może wypłacić WYKONAWCY w trakcie realizacji umowy. Nie wykorzystanie tej kwoty nie może stanowić podstawy roszczeń wobec ZAMAWIAJĄCEGO.
 2. ZAMAWIAJĄCY zapłaci WYKONAWCY wynagrodzenie w terminie do 30 dni od dnia doręczenia faktury VAT na rachunek bankowy wskazany przez WYKONAWCĘ.
 3. Podstawą zapłaty faktury jest protokół z wykonanej usługi. Protokoły powinny być potwierdzone czytelnym podpisem przez pracownika Spółki oraz:
 - a) lokatora w zakresie części wspólnych budynków dla zasobu będącego własnością Gminy Bielawa,
 - b) wyznaczonego przez Wspólnotę Mieszkaniową właściciela lokalu (zał. nr 3) w zakresie części wspólnych budynków będących własnością Wspólnot Mieszkaniowych.Dokumenty te muszą być zatwierdzone przez Zamawiającego.
- Dodatkowo po wykonaniu przeglądu - kontroli przewodów kominowych należy wypełnić Protokół z okresowej kontroli przewodów kominowych który będzie podstawą zapłat faktury za wykonanie kontroli okresowej stanu technicznego przewodów kominowych.**
4. WYKONAWCA zobowiązany jest do wystawiania odrębnych faktur za każdą zrealizowaną usługę.
 5. Wykonawca ma możliwość rozliczenia robót wysyłając ustrukturyzowaną fakturę elektroniczną do zamawiającego za pośrednictwem platformy.
 6. Wykonawca zobowiązany jest do wystawienia faktury za zrealizowane zlecenie wg następujących zasad:

a) w przypadku budynków będących własnością Gminy Bielawa (zał. nr 2a do umowy)

Nabywcą/Płatnikiem faktury będzie:

Adres korespondencji: Miejski Zarząd Budynków Mieszkalnych Sp. z o.o.
(odbiorca faktury) ul. 3 Maja nr 48
58-260 Bielawa
NIP 882 000 33 49

b) w przypadku budynków będących własnością Wspólnot Mieszkaniowych (zał. nr 2b do umowy)

Nabywcą/Płatnikiem faktury będzie:

Wspólnota Mieszkaniowa
ul.



.....(kod pocztowy)

NIP

Adres korespondencji: *Miejski Zarząd Budynków Mieszkalnych Sp. z o.o.*
(odbiorca faktury) *ul. 3 Maja nr 48*
58-260 Bielawa

7. ZAMAWIAJĄCY nie przewiduje zaliczkowania na roboty i usługi będące przedmiotem zamówienia.
8. W okresie trwania umowy wynagrodzenie nie podlega waloryzacji z wyjątkiem urzędowej zmiany podatków lub opłat.
9. Strony postanawiają, iż zapłata następuje w dniu obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego. W przypadku nieterminowej płatności należności Wykonawca ma prawo naliczyć odsetki ustawowe za każdy dzień zwłoki.
10. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 obejmuje wynagrodzenie podwykonawców na wykonanie prac określonych w § 11* ust. 1 niniejszej umowy.*
11. Wykonawca jest zobowiązany przedłożyć do faktury wraz z innymi dokumentami wymaganymi przedmiotową umową również oświadczenia podwykonawców lub dowody dotyczące zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcom (Dalszym podwykonawcom), których termin upłynął w danym okresie rozliczeniowym. Oświadczenia, należycie podpisane przez osoby upoważnione do reprezentowania składającego je Podwykonawcy lub dowody powinny potwierdzać brak zaległości Wykonawcy w uregulowaniu wszystkich wymagalnych wynagrodzeń podwykonawców wynikających z Umów o podwykonawstwo na dzień realizacji należności z faktury.*
12. Bezpośrednie płatności wynagrodzenia należnego podwykonawcom za wykonane roboty budowlane, do stawy lub usługi Zamawiający będzie realizował na zasadach określonych w § 6* umowy na konto bankowe Podwykonawców wskazane w kopiach faktur.*
13. Podstawą płatności należnych Podwykonawcom zgodnie z ust. 10 będzie prawidłowo wystawiona faktura Wykonawcy z dołączonymi potwierdzonymi za zgodność z oryginałem kopiami prawidłowo wystawionych faktur podwykonawców, sporządzonych przez Wykonawcę i Podwykonawcę za ten sam okres rozliczeniowy, określającymi zakres rzeczowy wykonanych robót wynikających z Umów o podwykonawstwo.*
14. Kwoty wypłacone podwykonawcom na podstawie dokumentów wymienionych w ust. 11 pomniejszają będą należności Wykonawcy wskazane na fakturze.*
15. W przypadku, gdy Podwykonawca nie zafakturował żadnych robót w danym okresie rozliczeniowym, Wykonawca załączy do faktury oświadczenie Podwykonawcy potwierdzające tę okoliczność i brak wymagalności jakiegokolwiek kwoty z tytułu wykonanych prac - wówczas cała kwota wynikająca z faktury zostanie wypłacona Wykonawcy.*
16. Do faktury końcowej za wykonanie przedmiotu umowy, Wykonawca dołączy dodatkowo oświadczenia podwykonawców o pełnym zafakturowaniu przez nich zakresu prac wykonanych zgodnie z Umowami o podwykonawstwo.*
17. Postanowienia ust. 9-11 stosuje się odpowiednio w przypadku zawarcia umów Podwykonawcy z Dalszym podwykonawcą.*

§ 5.

1. Wykonawca przyjmuje na siebie pełną odpowiedzialność za: właściwe wykonanie usług, zapewnienie warunków bezpieczeństwa, wykonanie usług zgodnie z SIWZ i należyłą starannością, oraz za metody organizacyjno-techniczne stosowane na wykonywania usług.
2. Wykonawca zapewnia kompetentne kierownictwo, pracowników, materiały, sprzęt i inne urządzenia oraz wszelkie przedmioty do wykonania robót i usunięcia wad w zakresie zapewniającym prawidłowe pod względem jakościowym, terminowe i bezpieczne wykonanie przedmiotu umowy (w takim zakresie, jak to określono w niniejszej umowie lub jak należałoby tego oczekiwać biorąc pod uwagę zasady doświadczenia życiowego oraz logicznego wnioskowania).
3. Wykonawca odpowiada za działania, uchybienia i zaniechania osób, z których pomocą zobowiązanie wykonuje, jak również osób, którym wykonanie zobowiązania powierza, jak za własne działanie, uchybienie lub zaniechanie.
4. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za szkody i straty w robotach, materiałach i sprzęcie spowodowane przez niego przy wypełnianiu swoich zobowiązań umownych w trakcie realizacji robót.
5. Wykonawca zobowiązany jest do należytego zabezpieczenia terenu prowadzonych robót i ponosi

odpowiedzialność za wszelkie szkody majątkowe i osobowe spowodowane swym działaniem lub zaniechaniem na zasadach ogólnych.

6. Wykonawca jest odpowiedzialny za prawidłową organizację i zabezpieczenie ruchu w czasie trwania robót.

§ 6.

1. Termin zakończenia realizacji przedmiotu umowy: **31.12.2021 r.**

§ 7

Zobowiązania Wykonawcy

1. Do obowiązków Wykonawcy należy w szczególności:

- 1) wykonanie przedmiotu umowy zgodnie ze złożoną ofertą, harmonogramem realizacji przedmiotu umowy, z dokumentacją, z zasadami rzetelnej wiedzy technicznej oraz wskazówkami Zamawiającego,
- 2) zgłoszenie wykonanych usług do odbioru,
- 3) przerwanie wykonania usług na żądanie Zamawiającego oraz zabezpieczenie wykonania usług przed ich zniszczeniem,
- 4) właściwy nadzór i przestrzeganie przepisów związanych z kompleksowym wykonaniem przedmiotu umowy w zakresie bezpieczeństwa i higieny pracy, przepisów ppoż. itp., oraz zapewnienie bezpieczeństwa osób trzecich,
- 5) zabezpieczenia miejsca składowania materiałów, maszyn i urządzeń, oraz składowanie, usuwanie materiałów, urządzeń pomocniczych, odpadów i śmieci, zgodnie z ustawą z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 701 z późn. zm.) oraz ustawą z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (t.j. Dz. U. z 2018r., poz. 799 z późn. zm.),
- 6) po zakończeniu wykonywania usługi, uporządkowanie terenu wykonywania usługi w sposób nadający się do użytkowania bez konieczności wykonania jakichkolwiek dodatkowych prac przez Zamawiającego i przekazanie go Zamawiającemu w terminie ustalonym na odbiór usługi.

2. O każdej zmianie osób, o których mowa w ust. 7, Wykonawca zobowiązany jest powiadomić na piśmie Zamawiającego. Kwalifikacje i doświadczenie wskazanych osób nie mogą być niższe od kwalifikacji i doświadczenia osób wymaganych postanowieniami SIWZ oraz gdy zostaną dołączone dokumenty, o których mowa w ust. 8.

3. Wykonawca na koszt własny zorganizuje zaplecze prowadzenia usługi i pokryje wszelkie koszty niezbędne do realizacji tych robót.

4. Wykonawca będzie utrzymywał teren prac w stanie uporządkowanym i przeznaczy go wyłącznie na cel wykonywanych zadań wskazanych w niniejszej umowie.

5. W okresie od dnia rozpoczęcia usługi do dnia jej odbioru Wykonawca zobowiązany jest posiadać umowę ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzenia działalności gospodarczej, przy czym zakres ubezpieczonej działalności powinien bezwzględnie obejmować zakres przedmiotu zamówienia. Suma gwarancyjna nie może być niższa niż wartość wynagrodzenia umownego brutto ustalonego w § 8 ust. 1 niniejszej umowy.

6. Wykonawca jest zobowiązany dostarczyć Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię polisy ubezpieczeniowej (wraz z dowodem opłaty składki), nie później niż w dniu rozpoczęcia usługi, pod rygorem odstąpienia przez Zamawiającego od realizacji umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy. W razie wygaśnięcia polisy w trakcie trwania niniejszej umowy, Wykonawca zobowiązuje się do przedłożenia Zamawiającemu w terminie do 3 dni roboczych od wygaśnięcia poprzedniego ubezpieczenia, kopię kolejnego odnowienia polisy i dowodu opłacania składki, z zachowaniem ciągłości okresu i warunków ubezpieczenia.

7. Zgodnie z art. 29 ust. 3a ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 1843 z późn. zm.) Zamawiający wymaga zatrudnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie umowy o pracę osób wykonujących następujące czynności w zakresie realizacji zamówienia: roboty w zakresie burzenia, roboty ziemne, wykonanie pokryć i konstrukcji dachowych.

8. W trakcie realizacji zamówienia Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 14 czynności. Zamawiający uprawniony



jest w szczególności do:

- 1) żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów i dokonywania ich oceny,
 - 2) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów,
 - 3) przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.
9. W trakcie realizacji zamówienia, w celu weryfikacji przestrzegania przez Wykonawcę wymogu określonego w ust. 14, na każde wezwanie Zamawiającego w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie, Wykonawca przedłoży Zamawiającemu oświadczenie Wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności określone w ust. 7, których dotyczy wezwanie Zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy lub podwykonawcy.
10. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.
11. Niezłożenie przez Wykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie żądanego przez Zamawiającego oświadczenia, o którym mowa w ust. 9, traktowane będzie jako niespełnienie przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 7 czynności.

§ 8

Podwykonawcy

Wykonawca zrealizuje przedmiot umowy samodzielnie bez udziału podwykonawców.

§ 8*

Podwykonawcy

1. Wykonawca powierzy podwykonawcom wykonanie części zamówienia w zakresie:
2. Zlecenie Podwykonawcy wykonywanie usługi jest możliwe na zasadach określonych w art. 647 [1] k.c.
3. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są usługi, jest obowiązany do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, szczegółowo określającego zakres prac wykonywanych przez podwykonawcę przed przystąpieniem do wykonywania tych prac.
4. Zamawiający w terminie 30 dni zgłasza pisemne, pod rygorem nieważności zastrzeżenia lub sprzeciw do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są usługi. Niezgłoszenie pisemnych zastrzeżeń lub sprzeciwu w w/w terminie do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
5. W przypadku zgłoszenia pisemnych zastrzeżeń do projektu umowy z Podwykonawcą usług Wykonawca będzie zobowiązany do przedstawienia zmienionego projektu umowy według zasad określonych w ust. 6 z uwzględnieniem uwag Zamawiającego, które stanowiły podstawę odmowy akceptacji projektu umowy.
6. Projekt umowy i umowa o podwykonawstwo na usługi winien zawierać:
 - 1) określenie Stron umowy,
 - 2) maksymalną wartość wynagrodzenia z tytułu wykonywanych prac, nie wyższą niż wskazana w ofercie Wykonawcy,
 - 3) zakres zleczanych prac,
 - 4) nie dłuższy niż 30 dni termin płatności za odebrane roboty od Podwykonawcy od dnia doręczenia Wykonawcy faktury potwierdzającej wykonanie zleconej Podwykonawcy usługi,
 - 5) obowiązek przedkładania Zamawiającemu projektu umowy o dalsze podwykonawstwo na usługi oraz zmian do projektu umowy,
 - 6) zakaz zawierania umowy o dalsze podwykonawstwo usług przed uzyskaniem akceptacji projektu umowy przez Zamawiającego, w terminie i na warunkach określonych w niniejszej umowie,
 - 7) obowiązek dołączenia do przedłożonego Zamawiającemu projektu umowy o dalsze podwykonawstwo



- na usługi zgody Wykonawcy na zawarcie takiej umowy. Projekt umowy bez dołączonej zgody Wykonawcy nie będzie akceptowany przez Zamawiającego.
- 8) obowiązek przedkładania Zamawiającemu potwierdzonej za zgodność z oryginałem kopii umowy zawartej z Podwykonawcą na usługi oraz zmian tej umowy, w terminie i na warunkach określonych w niniejszej umowie,
 - 9) termin realizacji usług zleconych Podwykonawcy nie dłuższy niż termin realizacji robót wynikający z niniejszej umowy.
 - 10) zakaz przenoszenia wierzycelności wynikającej z umowy podwykonawczej na osoby trzecie,
 - 11) zapisy potwierdzające posiadanie przez Podwykonawcę wiedzy i doświadczenia oraz zdolności do należytego wykonania zakresu zamówienia objętego umową podwykonawczą. Powyższy katalog przesłańek nie wyłącza możliwości niewyrażenia zgody przez Zamawiającego na zawarcie umowy z Podwykonawcą usług z innych uzasadnionych powodów.
7. Projekt umowy i umowa o podwykonawstwo nie mogą zawierać następujących zapisów:
- 1) uzależniających uzyskanie przez Podwykonawcę płatności od Wykonawcy od zapłaty Wykonawcy przez Zamawiającego wynagrodzenia obejmującego zakres prac wykonanych przez Podwykonawców,
 - 2) uzależniających zwrot przez Wykonawcę Podwykonawcy kwot zabezpieczenia, od zwrotu zabezpieczenia należytego wykonania umowy przez Zamawiającego Wykonawcy
8. Nieprzestrzeganie przez Wykonawcę obowiązków określonych w ust. 3, 5, 6 i 7 skutkować będzie nałożeniem na Wykonawcę kar umownych w wysokości określonej w niniejszej umowie oraz traktowane będzie jako niezgłoszenie Podwykonawcy, w związku z czym nie będzie skutkowało powstaniem po stronie Zamawiającego solidarnej odpowiedzialności, o której mowa w art. 647¹ kc.
9. Zawarcie umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są usługi, na warunkach odmiennych niż zaakceptowane przez Zamawiającego uważa się za niezgłoszenie Podwykonawcy, w związku z czym zawarcie takiej umowy nie skutkuje powstaniem po stronie Zamawiającego solidarnej odpowiedzialności, o której mowa w art. 647¹ kc.
10. W przypadku, gdy Wykonawca będzie polegał na wiedzy i doświadczeniu podmiotu trzeciego zobowiązany jest do jego zatrudnienia w charakterze Podwykonawcy. Zmiana takiego Podwykonawcy musi być uzasadniona na piśmie przez Wykonawcę i wymaga pisemnej akceptacji Zamawiającego. Zamawiający zaakceptuje taką zmianę w terminie 14 dni od daty przedłożenia propozycji, wyłącznie wtedy, gdy nowo wskazany Podwykonawca spełniał będzie warunki postawione przez Zamawiającego na etapie postępowania o zamówienie publiczne.
11. Zapisy ust. 3, 5 i 6 stosuje się również do Podwykonawców, o których mowa w ust. 10 oraz do Podwykonawców, którym Wykonawca powierzył wykonanie części zamówienia wskazanego w ofercie.
12. Termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy faktury, potwierdzającej wykonanie zleconej Podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej.
13. W przypadku gdy termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy, o którym mowa w ust. 6 pkt 4) oraz w ust. 12 jest dłuższy niż 30 dni, Wykonawca jest zobowiązany na wezwanie Zamawiającego doprowadzić do zmiany zapisów umowy pod rygorem zapłaty kary umownej.
14. Wykonawca w terminie 7 dni od zawarcia umowy z Podwykonawcą, zobowiązany jest do przedłożenia potwierdzonej za zgodność z oryginałem kopii umowy zawartej z Podwykonawcą, której przedmiotem są:
- 1) usługi:
 - o wartości większej niż 20 000,00 zł brutto.
- W przypadku umów o podwykonawstwo na usługi i dostawy zawartych przed datą zawarcia niniejszej umowy, Wykonawca ma obowiązek przedłożenia kopii zawartej umowy potwierdzonej za zgodność z oryginałem w terminie i na zasadach określonych w ust. 18
15. Zamawiający w terminie 7 dni od dnia przedłożenia potwierdzonej za zgodność z oryginałem kopii umowy zawartej z Podwykonawcą na roboty budowlane, zgłasza pisemny sprzeciw do tej umowy, jeżeli jej treść jest sprzeczna z treścią zaakceptowanego projektu umowy.
16. Przedłożenie potwierdzonej za zgodność z oryginałem kopii umowy zawartej z Podwykonawcą oraz brak sprzeciwu Zamawiającego do tej umowy w terminie wskazanym w ust. 15 jest warunkiem koniecznym do rozpoczęcia prac przez Podwykonawcę.
17. Przedłożenie Zamawiającemu umów o podwykonawstwo, których przedmiotem są usługi lub dostawy

- nie powoduje po stronie Zamawiającego solidarnej odpowiedzialności, o której mowa w art. 647¹ kc.
18. W przypadku zamiaru zlecenia robót Podwykonawcom, Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu w terminie 21 dni od daty zawarcia niniejszej umowy Wykazu Podwykonawców, biorących udział w realizacji zamówienia, zgodnie z **Załącznikiem nr 5** do umowy. Jeżeli powierzenie przez Wykonawcę części zamówienia Podwykonawcy nastąpi po terminie wskazanym powyżej Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu wraz z kopiami zawartych umów o podwykonawstwo nowy, aktualny Wykaz Podwykonawców w terminie, o którym mowa w ust. 14.
 19. Nieprzedłożenie przez Wykonawcę Wykazu, w terminach, o których mowa w ust. 18 będzie skutkowało nałożeniem kary umownej na Wykonawcę w wysokości określonej w niniejszej umowie.
 20. Nieprzestrzeganie przez Wykonawcę obowiązków określonych procedurą zawierania umów podwykonawczych, opisaną w niniejszym paragrafie, stanowi podstawę do natychmiastowego odsunięcia niezaakceptowanego Podwykonawcy przez Zamawiającego oraz skutkuje nałożeniem na Wykonawcę kary umownej, o której mowa w § 12 ust. 1 pkt 4) umowy. Niniejszy zapis nie wyklucza innych uprawnień Zamawiającego określonych w niniejszej umowie.

21. Wykonawca zobowiązany jest do terminowego regulowania wszelkich zobowiązań wobec Podwykonawców. Nieterminowe regulowanie wymaganych zobowiązań wobec Podwykonawców skutkuje nałożeniem na Wykonawcę kar umownych w wysokości określonej w niniejszej umowie.
 22. Warunkiem zapłaty wynagrodzenia Wykonawcy za wykonane roboty przez Podwykonawców jest przedłożenie wraz z fakturą dowodów zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcom, którzy zawarli zaakceptowane przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, których przedmiotem są usługi. Wraz z przedmiotowymi dowodami zapłaty wynagrodzenia Wykonawca winien przedłożyć Wykaz Podmiotów realizujących zafakturowane roboty, zgodnie z **Załącznikiem nr 3** do umowy oraz Oświadczenia Wykonawcy o uregulowaniu wobec Podwykonawców wszystkich należności z tytułu dotychczas odebranych i zapłaconych przez Zamawiającego robót, zgodnie z **Załącznikiem nr 4** do umowy. Powyższe oświadczenie będzie także potwierdzone przez Podwykonawców.
 23. W przypadku nieprzedłożenia przez Wykonawcę dowodów zapłaty wynagrodzenia oraz dokumentów, o których mowa w ust. 22, Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy na zasadach określonych w niniejszej umowie, jeżeli Podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty lub kwota wynagrodzenia odpowiadająca nieprzedstawionym dowodom zapłaty zostanie złożona do depozytu sądowego.
 24. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający jest obowiązany umożliwić Wykonawcy zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy, o której mowa w ust. 23 w terminie 7 dni od dnia doręczenia tej informacji. W sytuacji określonej w ust. 22 i ust. 23 nie przysługują od Zamawiającego odsetki.
 25. Warunkiem opłacenia ostatniej faktury Wykonawcy będzie uregulowanie wszystkich płatności Podwykonawcom i przedłożenie do faktury Oświadczenia Wykonawcy potwierdzonego przez Podwykonawców, o uregulowaniu wobec Podwykonawców wszystkich należności z tytułu wykonanych robót, o którym mowa w ust. 22.
 26. W przypadku Wykonawcy działającego wspólnie (Konsorcjum), umowa będzie zawierana w imieniu i na rzecz wszystkich podmiotów będących Wykonawcą, a Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu wraz z umową o podwykonawstwo stosownych dokumentów potwierdzających spełnienie tego obowiązku. Nieprzestrzeganie tego obowiązku będzie skutkowało brakiem akceptacji projektu umowy lub umowy przez Zamawiającego.
 27. Zapisy niniejszego paragrafu oraz pozostałe zapisy umowy dotyczące Podwykonawców stosuje się odpowiednio do dalszych Podwykonawców a także do zmian zawartej umowy z Podwykonawcą lub dalszym Podwykonawcą oraz do zmian Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców.

§ 9.

1. Odbiór prac nastąpi najpóźniej w terminie do 7 dni, licząc od dnia zgłoszenia przez WYKONAWCĘ gotowości odbioru wykonanych usług.
2. Zakończenie prac WYKONAWCA zobowiązany jest zgłosić ZAMAWIAJĄCEMU.

3. WYKONAWCA zobowiązany jest co najmniej na 3 dni przed rozpoczęciem wykonywania usługi wywiesić w budynku informację o rozpoczęciu prac, z wyszczególnieniem ich rodzaju chyba, że nie jest to możliwe z powodu rozpoczęcia wykonywania robót w terminie krótszym niż 3 dni od zaistnienia takiej potrzeby.

§ 10.

1. WYKONAWCA zapłaci ZAMAWIAJĄCEMU kary umowne za zwłokę w wykonaniu usługi w terminie określonym w „zleceniu robót” i harmonogramie czyszczenia oraz za zwłokę w usunięciu wad w wysokości 10 % wynagrodzenia za zadanie będące przedmiotem „zlecenia robót”, bądź za zadanie będące przedmiotem usługi zgodnie z harmonogramem czyszczenia.

2. Jeżeli Zamawiający stwierdza nienależyte wykonanie przedmiotu umowy występuje pisemnie do Wykonawcy z wezwaniem do należytej realizacji przedmiotu umowy.

3. Do należytego wykonania umowy należą w szczególności obowiązki wynikające z **harmonogramu czyszczenia przewodów kominowych**, terminu wykonania oraz **zakresu przedmiotowego robót**.

4. Jeżeli Wykonawca wykonuje zamówienie w sposób nienależyty (np. nie przestrzega harmonogramu czyszczenia, nie wybiera sadzy z przewodów kominowych) co zostanie potwierdzone w sposób określony w pkt 2, Zamawiający potrąca w formie kary umownej 10 % wartości tego zadania będącego przedmiotem usługi zgodnie z harmonogramem.

5. Należną karę umowną ZAMAWIAJĄCY może potrącić z dowolnego wynagrodzenia WYKONAWCY przysługującego WYKONAWCY na podstawie niniejszej umowy.

6. Po dwukrotnym zastosowaniu kar finansowych zgodnie z pkt. 4 w przypadku kolejnego faktu nienależytego wykonania umowy, Zamawiający ma prawo do natychmiastowego odstąpienia od umowy i obciążenia Wykonawcy karą umowną w wysokości 15 % łącznej wartości zamówienia o którym mowa w § 4 ust. 1 umowy.

7. W przypadku odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, Zamawiający ma prawo naliczyć karę umowną w wysokości 15 % łącznej wartości zamówienia o którym mowa w § 4 ust. 1 umowy.

8. Strony mogą dochodzić odszkodowania na zasadach ogólnych, jeżeli kara umowna nie pokrywa poniesionej szkody.

9. Jeżeli usługi objęte przedmiotem niniejszej umowy będzie wykonywał podmiot inny niż Wykonawca lub niezaakceptowany przez Zamawiającego Podwykonawca – w wysokości 5% ceny umownej brutto,

10. Za brak zapłaty lub nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy – w wysokości 0,1 % ceny umownej brutto oddzielnie za każde naruszenie,

11. Za nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo na roboty budowlane lub zmiany projektu tej umowy, kopii zawartej umowy na roboty budowlane, dostawy lub usługi potwierdzonej za zgodność z oryginałem lub zmiany tej umowy w terminach, o których mowa w § 8* - w wysokości 0,1 % ceny umownej brutto.

12. Za brak zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty, o którym mowa w § 8* ust. 6 pkt 4) – w wysokości 0,1 % ceny umownej brutto,

13. Za nieprzedłożenie Wykazu Podwykonawców w terminach, o których mowa w § 6* ust. 14 - w wysokości 0,1 % ceny umownej brutto.

§ 11.

Integralną częścią umowy stanowią:

Załącznik nr 1 – formularz cenowy,

Załącznik nr 2a – Wykaz budynków będących własnością Gminy Bielawa

Załącznik nr 2b – Wykaz budynków będących własnością Wspólnot Mieszkaniowych

Załącznik nr 3 – Wykaz właścicieli wskazanych przez Wspólnoty Mieszkaniowe do potwierdzenia wykonania usługi.

§ 12.

WYKONAWCA nie może przenosić swoich umownych uprawnień na rzecz osób trzecich bez uzyskania pisemnej zgody ZAMAWIAJĄCEGO.

§ 13.

W sprawach nie unormowanych w umowie mają zastosowanie przepisy kodeksu cywilnego.



§ 14.

Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają pod rygorem nieważności – formy pisemnej.

§ 15.

Ewentualne spory wynikłe na tle stosowania i wykonania niniejszej umowy rozstrzygać będzie sąd powszechny właściwy dla siedziby ZAMAWIAJĄCEGO.

§ 16.

Umowę sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, z czego 2 egzemplarze dla ZAMAWIAJĄCEGO i 1 egzemplarz dla WYKONAWCY

PODPISY

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

.....

.....

Uwaga! *

Zapisy § 8, § 4 ust. 10-17 niniejszej umowy obowiązują w przypadku wykonywania przedmiotu umowy z udziałem podwykonawców

DT.0001.1137.2020

Załącznik nr 7

.....
Nazwa i adres Wykonawcy/ów

INFORMACJA O GRUPIE KAPITAŁOWEJ¹

Informuję, że*:

- * nie należę do grupy kapitałowej w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów (Dz. U. z 2015 r. poz. 184) z wykonawcami, którzy złożyli oferty w postępowaniu pn.: „*Świadczenie usług kominiarskich w budynkach będących własnością Gminy Bielawa i Wspólnot Mieszkaniowych zarządzanych przez Miejski Zarząd Budynków Mieszkalnych Sp. z o.o. w Bielawie*” prowadzonym przez MZBM Sp. z o.o. w Bielawie.

- * należę do grupy kapitałowej w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007r. o ochronie konkurencji i konsumentów (Dz. U. z 2015 r. poz. 184) z następującymi wykonawcami, którzy złożyli oferty w postępowaniu pn.: „*Świadczenie usług kominiarskich w budynkach będących własnością Gminy Bielawa i Wspólnot Mieszkaniowych zarządzanych przez Miejski Zarząd Budynków Mieszkalnych Sp. z o.o. w Bielawie*” prowadzonym przez MZBM Sp. z o.o. w Bielawie.

1. Nazwa podmiotu

2. Nazwa podmiotu

Jednocześnie przedstawiam dowody, że powiązania z tymi wykonawcami nie prowadzą do zakłócenia konkurencji w postępowaniu o udzielenie zamówienia:

.....
.....

.....
(miejsowość i data)

.....
Podpis Wykonawcy
(osób upoważnionych do reprezentowania Wykonawcy)

.....
¹ Dokument ten wykonawca składa w terminie 3 dni od dnia zamieszczenia na stronie internetowej informacji z otwarcia ofert (o której mowa w art. 86 ust. 5 ustawy), samodzielnie (bez odrębnego wezwania ze strony zamawiającego).



DT.0001.1137.2020

Nazwa i adres Podmiotu

Załącznik nr 8

.....
(Miejscowość i data)

ZOBOWIĄZANIE PODMIOTU

do oddania do dyspozycji Wykonawcy niezbędnych zasobów na okres korzystania z nich przy wykonywaniu zamówienia na zasadach określonych w art. 22a ustawy PZP

Ja/My niżej podpisani,
(imię i nazwisko składającego zobowiązanie)

działający w imieniu
(wpisać nazwę i adres podmiotu)

oświadczamy, że w ramach przetargu nieograniczonego na wykonanie zamówienia publicznego pn:

„Świadczenie usług kominiarskich w budynkach będących własnością Gminy Bielawa i Wspólnot Mieszkaniowych zarządzanych przez Miejski Zarząd Budynków Mieszkalnych Sp. z o.o. w Bielawie”

na zasadach określonych w art. 22a ustawy PZP udostępniamy Wykonawcy

.....
(nazwa i adres Wykonawcy, któremu udostępniane są zasoby)

nasze zasoby, tj.:

1. Zdolność techniczna i zawodowa wykonawcy, w zakresie wymaganego doświadczenia wykonawcy:
.....
(należy szczegółowo określić jakiego rodzaju zasoby zostaną udostępnione Wykonawcy oraz opisać jaką część robót lub czynności będzie wykonywał inny podmiot)

2. Zdolność techniczna i zawodowa osób skierowanych do realizacji zamówienia, w zakresie osób odpowiedzialnych za kierowanie robotami budowlanymi wymaganymi przez Zamawiającego:
.....
(należy szczegółowo określić które osoby skierowane do realizacji zamówienia zostaną udostępnione Wykonawcy i jakie czynności osoby te będą wykonywały)

3. Ponadto oświadczam/y, że:

1) udostępniam/y wskazane wyżej zdolności na okres:

.....
(należy wpisać okres udziału podmiotu udostępniającego swój potencjał w wykonywaniu zamówienia)

2) wymienione zdolności zostaną udostępnione Wykonawcy na podstawie:

.....
(np. umowa cywilno-prawna, umowa na podwykonawstwo, umowa o współpracy itp.)

....., dn.
Miejsce i data złożenia zobowiązania

.....
Podpis(y) i pieczęć imienna osoby
uprawnionej do reprezentowania
podmiotu trzeciego



DT.0001.1137.2020

Załącznik nr 9

Oświadczenie Wykonawcy o braku orzeczenia wobec niego tytułem środka zapobiegawczego zakazu ubiegania się o zamówienia publiczne

składane na podstawie art. 24 ust 1 pkt 22 ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych

Dotyczy postępowania nr referencyjny DT.0001.1137.2020 :

„Świadczenie usług kominiarskich w budynkach będących własnością Gminy Bielawa i Wspólnot Mieszkaniowych zarządzanych przez Miejski Zarząd Budynków Mieszkalnych Sp. z o.o. w Bielawie”.

.....
.....
(Nazwa i adres Wykonawcy lub jego pieczęć firmowa, adresowa)

oświadczam, że

wobec podmiotu, który reprezentuję nie wydano orzeczenia tytułem środka zapobiegawczego zakazu ubiegania się o zamówienie publiczne.

....., dnia

.....
(pieczęć i i podpis osoby uprawnionej/
osób uprawnionych do reprezentowania
wykonawcy/wykonawców w postępowaniu
o udzielenie zamówienia publicznego



DT.0001.1137.2020

Załącznik nr 10

Oświadczenie Wykonawcy

o braku wydania wobec niego prawomocnego wyroku Sądu lub ostatecznej decyzji administracyjnej o zaleganiu z uiszczaniem podatków, opłat lub składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne albo – w przypadku wydania takiego wyroku lub decyzji – dokumentów potwierdzających dokonanie płatności tych należności wraz z ewentualnymi odsetkami lub grzywnami lub zawarcie wiążącego porozumienia w sprawie spłat tych należności składane na podstawie art. 24 ust 5 pkt 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych (dalej ustawa P.z.p.)

.....
(Nazwa i adres Wykonawcy lub jego pieczęć firmowa, adresowa)

uczestniczący w postępowaniu w sprawie udzielenia zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego nr referencyjny DT.0001.1137.2020 na:

„Świadczenie usług kominiarskich w budynkach będących własnością Gminy Bielawa i Wspólnot Mieszkaniowych zarządzanych przez Miejski Zarząd Budynków Mieszkalnych Sp. z o.o. w Bielawie”

oświadczam, że:

1) wobec podmiotu, który reprezentuję **nie wydano** prawomocnego wyroku Sądu lub/i ostatecznej decyzji administracyjnej o zaleganiu z uiszczaniem podatków, opłat lub składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne;

.....
Podpis przedstawiciela Wykonawcy
upoważnionego do jego reprezentowania

lub

2) wobec podmiotu, który reprezentuję **wydano** prawomocny wyrok Sądu lub/i ostateczną decyzję administracyjną o zaleganiu z uiszczaniem podatków, opłat lub składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne.

UWAGA: Wykonawca wraz ze złożeniem powyższego oświadczenia, może przedstawić dokumenty potwierdzające dokonanie płatności tych należności wraz z ewentualnymi odsetkami lub grzywnami lub zawarcie wiążącego porozumienia w sprawie spłat tych należności.

.....
Podpis przedstawiciela Wykonawcy
upoważnionego do jego reprezentowania

* Wykonawca zobowiązany jest złożyć oświadczenie zgodnie z pkt 1 oraz podpisać dokument w pkt 1 **LUB** złożyć oświadczenie, zgodnie z pkt 2 oraz podpisać dokument w pkt 2 (w zależności od zachodzących okoliczności).

Zamawiający uprzejmie informuje Wykonawców, iż nie należy podpisywać dokumentu jednocześnie w pkt 1 i pkt 2