



GM.7151.4.2020

DE
[Signature]

MIEJSKI ZARZĄD BUDYNKÓW MIESZKAŁNYCH W BIELAWIE	
Wpł.	10.12.2020
L. dz.	07169
Podpis	

BURMISTRZ MIASTA BIELAWA INFORMUJE

W dniu 1 grudnia 2020 r. w siedzibie Urzędu Miejskiego w Bielawie, odbył się I przetarg ustny nieograniczony dotyczący oddania w najem nieruchomości stanowiącej własność Gminy Bielawa.

1. Przedmiotem przetargu było ustalenie wysokości czynszu miesięcznego za najem garażu o powierzchni 34 m² znajdującego się w rejonie ulicy Wolności 100. Garaż nie posiada kanału. Według danych ewidencji gruntów i budynków nieruchomość znajduje się na działce o numerze 421/14, obręb Północ, o powierzchni 2210 m², ujawniona w księdze wieczystej SW1D/00015430/3, prowadzonej przez Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Dzierżoniowie. Nieruchomość położona jest na obszarze, dla którego obowiązuje w części Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru zawartego pomiędzy ulicami Wojska Polskiego, Wolności i Żeromskiego w Bielawie oraz części Bielawy w rejonie skrzyżowania ulic Wojska Polskiego i 1 Maja.
2. Do przetargu dopuszczono dwie osoby, które wpłaciły wadium we wskazanym terminie.
3. Stawka wywoławcza czynszu miesięcznego wynosiła 250,00 zł netto. W wyniku przeprowadzonego przetargu wysokość czynszu miesięcznego ustalono na kwotę 325,00 zł netto, tj. 399,75 zł brutto.
4. W przetargu wyłoniono najemcę lokalu: Panią Emilię Maciak.

[Signature]
ZASTĘPCA
BURMISTRZA
Aleksander Siódmał

Wywieszono na tablicy ogłoszeń, dnia 9 GRUDNIA..... 2020 r., na okres 7 dni

Protokół

z I przetargu ustnego nieograniczonego ogłoszonego na dzień 1 grudnia 2020 r. w siedzibie Urzędu Miejskiego w Bielawie, pl. Wolności 1, 58-260 Bielawa, dotyczącego oddania w najem nieruchomości stanowiącej własność Gminy Bielawa.

1. Garaż o powierzchni 34 m² znajduje się w rejonie ulicy Wolności 100. Garaż nie posiada kanału. Według danych ewidencji gruntów i budynków nieruchomość znajduje się na działce o numerze 421/14 o. Północ o pow. 2210 m² w Bielawie ujawniona w księdze wieczystej SW1D/00015430/3 prowadzonej przez Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Dzierżoniowie. Nieruchomość położona jest na obszarze, dla którego obowiązuje w części Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru zawartego pomiędzy ulicami Wojska Polskiego, Wolności i Żeromskiego w Bielawie oraz części Bielawy w rejonie skrzyżowania ulic Wojska Polskiego i 1 Maja.

2. Garaż jest wolny od obciążeń.

3. Po otwarciu przetargu Przewodniczący Komisji Przetargowej zapoznał obecnych z: warunkami przetargu ujętymi w ogłoszeniu o przetargu, informacją o osobach które wpłaciły wadium, zasadami prowadzenia i zakończenia licytacji oraz środkami odwoławczymi przysługującymi uczestnikowi przetargu.

4. Do przetargu dopuszczono:

- 1) P. Angelikę Kokocińską,
- 2) P. Emilię Maciak.

Powyżej wymienione osoby wpłaciły wadium w terminie określonym w ogłoszeniu o przetargu w wysokości 250,00 zł, przedłożyły dowody wpłaconego wadium oraz dokumenty tożsamości.

5. Wyjaśnienia i oświadczenia przystępujących do przetargu: uczestnicy oświadczyli, że zapoznali się ze stanem garażu i nie wniesli uwag co do stanu garażu.

6. Po ustaleniu z uczestnikami wysokości postąpienia w kwocie 25,00 zł. Przewodniczący Komisji Przetargowej podając stawkę wywoławczą czynszu w wysokości 250,00 zł rozpoczął licytację.

7. W wyniku licytacji najwyższą stawkę czynszu tj. 325,00 zł zaoferowała: Pani Emilia Maciak zamieszkałą ul. Wolności ul. 103A/3 58-260 Bielawa, po czym po trzykrotnym powtórzeniu zaoferowanej kwoty Przewodniczący Komisji Przetargowej zamknął przetarg.

8. Wylicytowana stawka czynszu obciążona będzie podatkiem VAT w wysokości 23 % i wynosi 399,75 zł brutto.

9. Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który wygrał, zalicza się na poczet należnego czynszu.

10. Najemca zostanie zawiadomiony o miejscu i terminie podpisania umowy najmu garażu. Nieprzystąpienie bez usprawiedliwienia do podpisania umowy najmu w miejscu i terminie wskazanym w zawiadomieniu powoduje, że organizator przetargu może odstąpić od zawarcie umowy, a wadium nie podlega zwrotowi.

11. Czynności związane z przeprowadzeniem przetargu wykonała Komisja przetargowa w składzie:

- 1) Paweł Brzozowski – Przewodniczący komisji
 - 2) Gabriela Pawlaczek – Członek Komisji
 - 3) Stanisław Kiełb – Członek Komisji
- powołana zarządzeniem Burmistrza Miasta Bielawa z 30 listopada 2020 r.

12. Niniejszy protokół sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, w tym jeden dla osoby która wygrała przetarg.

13. Protokół sporządzono i podpisano 1 grudnia 2020 r.

Protokołował

Brzozowski

Najemca:

Kawalek Ewelina

Komisja

1. *Paweł Brzozowski*

2. *Pawlaczek*

3. *Kiełb*

Jako członek Komisji Przetargowej oświadczam, iż nie jestem osobą bliską uczestnika/ów przetargu, jak i nie pozostaję z nim/nimi w takim stosunku, który budziłby uzasadnioną obawę, co do mojej bezstronności w przeprowadzonym przetargu

1. *Paweł Brzozowski*

2. *Pawlaczek*

3. *Kiełb*