

**OFERTA SPRZEDAŻY NIERUCHOMOŚCI GRUNTOWEJ  
ZABUDOWANEJ POŁOŻONEJ W BIELAWIE PRZY UL. WOLNOŚCI  
54A OBEJMUJĄCEJ DZIAŁKĘ NR 442/1 OBRĘB POŁUDNIE ZE  
ZNAJDUJĄCYM SIĘ NA NIEJ BUDYNKIEM MIESZKALNYM**

**Przedmiotem przetargu jest nieruchomość gruntowa zabudowana budynkiem  
mieszkalnym o powierzchni użytkowej 72,53m<sup>2</sup> położonej w miejscowości  
Bielawa, przy ul. Wolności 54a, którą stanowi działka gruntu nr 442/1 obręb  
Południe o powierzchni 56m<sup>2</sup>, gmina Bielawa, powiat dzierzoniowski,  
województwo dolnośląskie.**

**Dla nieruchomości Sąd Rejonowy w Dzierżoniowie IV Wydział Ksiąg  
Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr SW1D/00019194/4.**

*Miejski Zarząd Budynków Mieszkalnych  
Sp. z o.o. w Bielawie  
ul. 3 Maja 48, 58-260 Bielawa  
[www.mzmbielawa.pl](http://www.mzmbielawa.pl)  
tel.(+48) 74 833 42 53*

zaprasza do uczestniczenia:

**W I ustnym przetargu nieograniczonym, dotyczącym sprzedaży wyżej wymienionej  
nieruchomości zabudowanej, stanowiącej własność Miejskiego Zarządu Budynków  
Mieszkalnych Sp. z o.o. w Bielawie.**

**1/ OPIS NIERUCHOMOŚCI ZABUDOWANEJ**

Działka 442/1 obręb południe w Bielawie przy ul. Wolności 54a znajduje się na obszarze zabudowy mieszkaniowej między ulicami Wolności i Stefana Żeromskiego. Na tym obszarze znajdują się budynki wielorodzinne, głównie wzniesione przed 1945 r. częściowo z późniejszego okresu. Ulice Wolności i Stefana Żeromskiego są do siebie równoległe i są głównymi arteriami komunikacyjnymi miasta prowadzącymi do centralnego placu miasta z siedzibą władz miejskich. Media komunalne znajdują się na ul. Wolności. Sąsiednie działki są zabudowane budynkami mieszkalnymi wielorodzinnymi, budynkami użytkowymi i budynkami gospodarczymi towarzyszącymi budynkom mieszkalnym. Obszar na zachód od działki 442/1 zabudowany jest dwoma budynkami wielorodzinnymi w systemie TBS z placem zabaw dla dzieci. Dostęp do drogi publicznej przez teren działki 442/2, nawierzchnia gruntowa nieutwardzona. Jezdnie sąsiednich ulic Wolności i Żeromskiego mają nawierzchnię asfaltową. Dojazd do centrum miasta przez ulicę Wolności. Pobliskie sąsiedztwo stanowi szkoła podstawowa, żłobek, przedszkole oraz apteka i market spożywczy. Dogodny dostęp środkami komunikacji miejskiej.

Działka nr 442/1 znajduje się na obszarze ośrodka historycznego miasta Bielawa wpisanego do rejestru zabytków.

Na terenie działki gruntu 442/1 znajduje się budynek mieszkalny, który został wybudowany w 1910r. Powierzchnia użytkowa budynku mieszkalnego wynosi 72,53 m<sup>2</sup> Budynek jest niepodpiwniczony, piętrowy z poddaszem nieużytkowym o konstrukcji tradycyjnej, murowany z cegły ceramicznej.

Schody drewniane, strop nad parterem ceramiczny, łukowy odcinkowy na belkach stalowych, strop nad piętrem drewniany, konstrukcja dachu drewniana, pokrycie dachówką karpiówką, obróbki i orynnowanie z blachy ocynkowanej. Tynki zewnętrzne i wewnętrzne cementowo – wapienne. Stolarka okienna i drzwiowa drewniana, tradycyjna. Na parterze okna z kratami stalowymi. Podłogi na parterze z panelami podłogowymi, w łazience płytki ceramiczne, na piętrze wykładziny na deskach drewnianych. Na parterze są przedpokój, kuchnia, pokój, łazienka i WC. Na piętrze są trzy pokoje. Budynek jest wyposażony w instalację wodną, kanalizacyjną, elektryczną, gazową, centralne ogrzewanie z kotłem na paliwo stałe, ciepła woda użytkowa z bojlera połączonego z CO (w ziemie) oraz z gazowego ogrzewacza przepływowego (w lecie).

## **2/ PRZEZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI W MIEJSCOWYM PLANIE ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO**

Nieruchomość – działka 442/1 obręb Południe położona jest na terenie, na którym dotychczasowy plan zagospodarowania przestrzennego utracił ważność. Stadium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego przyjęte uchwałą nr XXVIII/220/2000 Rady Miejskiej w Bielawie z dnia 29.11.2000r. W sprawie uchwalenia stadium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gmin Bielawa-Dzierżoniów-Pieszycy w zakresie dotyczącym miasta Bielawy przewiduje na terenie obejmującym działkę 442/1 obręb Południe funkcję UC – obszar usług centrotwórczych.

## **3/ STAN PRAWNY NIERUCHOMOŚCI**

Zgodnie z zapisami Z Księgi wieczystej nr SW1D/00019194/4 właścicielem nieruchomości jest Miejski Zarząd Budynków Mieszkalnych Spółka z o.o. w Bielawie. W dziale III i IV brak wpisów.

## **4/ CENA WYWOŁAWCZA**

Cena wywoławcza nieruchomości wynosi 149.500,00 zł (słownie: sto czterdzieści dziewięć tysięcy pięćset złotych złotych 00/100).

Wszelkie podatki, opłaty, koszty notarialne oraz inne koszty związane z nabyciem nieruchomości ponosi kupujący.

## **5/ WADIUM**

Warunkiem udziału w niniejszym przetargu jest wpłacenie wadium na rzecz Spółki w wysokości 5% ceny wywoławczej, tj. 7.475,00 zł (słownie: siedem tysięcy czterysta siedemdziesiąt pięć złotych 00/100).

Wadium powinno być wpłacone najpóźniej w dniu ~~16.XI.2020~~ na rachunek bankowy Spółki prowadzony przez Santander Bank Polska S.A. O/Bielawa 25 1090 2284 0000 0005 8600 7644 oraz okazanie potwierdzenia wpłaty wadium Komisji Przetargowej przed otwarciem przetargu.

## **6/ UCZESTNICTWO W PRZETARGU**

W przetargu mogą uczestniczyć osoby fizyczne, prawne i cudzoziemcy na zasadach określonych w ustawie z dnia 24 marca 1920 roku o nabyciu nieruchomości przez cudzoziemców (tekst jednolity Dz. U. 2 2004 r. nr 167, poz. 1758 z póź.zm.). Pełnomocnik działający w imieniu mocodawcy powinien wylegitymować się pełnomocnictwem w formie aktu notarialnego.

## **7/ SKUTKI UCHYLENIA SIĘ OD ZAWARCIA UMOWY**

Jeśli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, Prezes Miejskiego Zarządu Budynków Mieszkalnych Spółka z o.o. w Bielawie może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

**8/ TERMIN PRZETARGU**

PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY ODBĘDZIE SIĘ W DNIU 13.XII.....2020 R. W SIEDZIBIE SPÓŁKI MIEJSKIEGO ZARZĄDU BUDYNKÓW MIESZKALNYCH W BIELAWIE, UL. 3 MAJA 48 W SALI NARAD O GODZ...10.00.....

Nieruchomość będzie udostępniona do oglądania każdemu zainteresowanemu, po wcześniejszym skontaktowaniu się z Miejskim Zarządem Budynków Mieszkalnych Spółka z o.o. tel./74/ 833 42 53 wew.26

PREZES ZARZĄDU

*Daniel Dubas*

MIEJSKI ZARZĄD  
BUDYNKÓW MIESZKALNYCH  
Sp. z o.o.  
58-260 Bielawa, ul. 3-go Maja 48  
NIP 882-000-33-49, Regon 830679330

RAJCA PRAWNY

*Alicja Rak*

WZ-2/04

Załącznik nr 1 do Zarządzenia nr ...16/2020  
Prezesa Miejskiego Zarządu Budynków Mieszkalnych  
z dnia...01.12.2020

**Prezes Miejskiego Zarządu Budynków Mieszkalnych ogłasza I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż prawa własności nieruchomości gruntowej zabudowanej działki 442/1 obręb Południe ze znajdującym się na niej budynkiem mieszkalnym, położonej na terenie miasta Bielawa, przy ul. Wolności 54a.**

Nieruchomość jest własnością Miejskiego Zarządu Budynków Mieszkalnych Sp. z o.o. w Bielawie, stanowi zabudowaną działkę gruntu, oznaczoną ewidencyjnie numerem działki 442/1 obręb Południe o powierzchni 56 m<sup>2</sup> wraz ze znajdującym się na niej budynkiem mieszkalnym o powierzchni użytkowej 72,53 m<sup>2</sup>. Nieruchomość ujawniona jest w księdze wieczystej nr SW1D/00019194/4 prowadzonej przez IV Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Dzierżoniowie. Nieruchomość położona przy ul. Wolności 54a w Bielawie. Działka 442/1 obręb Południe znajduje się na terenie, na którym dotychczasowy plan zagospodarowania przestrzennego utracił ważność. Stadium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego przyjęte Uchwałą nr XXVIII/220/200 Rady Miejskiej w Bielawie z dnia 29.11.2000 r. w sprawie uchwalenia stadium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gmin Bielawa-Dzierżoniów-Pieszycy w zakresie dotyczącym miasta Bielawy, przewiduje na terenie objętym działką 442/1 obręb Południe funkcję UC – obszary usług centrotwórczych. Działka znajduje się na obszarze ośrodka historycznego miasta Bielawa wpisanego do rejestru zabytków. Na Terenie działki gruntu nr 442/1 znajduje się budynek mieszkalny w zabudowie szeregowej sprzed 1945r. o powierzchni użytkowej 72,53 m<sup>2</sup>. Budynek mieszkalny jest niepodpiwniczony, murowany z cegły ceramicznej, schody drewniane, strop nad parterem ceramiczny, łukowy odcinkowy na belkach stalowych strop nad piętrem drewniany, konstrukcja dachu drewniana pokrycie dachówką karpiówką, stolarka drzwiowa i okienna drewniana. Wyposażenie w instalację elektryczną, wodną, kanalizacyjną, gazową, telefoniczną. Centralne ogrzewanie z kotła na paliwo stałe.

**Cena wywoławcza nieruchomości gruntowej zabudowanej wynosi 149.500,00 (słownie: sto czterdzieści dziewięć tysięcy pięćset złotych 00/100). Przetarg odbędzie się w dniu...18.XII.2020...o godzinie...10.00...w Miejskim Zarządzie Budynków Mieszkalnych w Bielawie, sala narad / parter /.**

**Warunki ogólne:**

1. Nieruchomość jest wolna od długów i obciążeń.
2. **Wadium** w wysokości 5 % ceny wywoławczej należy wnieść przelewem środków pieniężnych na rachunek Miejskiego Zarządu Budynków Mieszkalnych: Santander Bank Polska S.A. O/Bielawa 25 1090 2284 0000 0005 8600 7644 najpóźniej w dniu 16.XII.2020. Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków na rachunek Miejskiego Zarządu Budynków Mieszkalnych w Bielawie.
3. Wadium wpłacone przez nabywcę zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości.
4. Wadia wpłacone przez pozostałych uczestników przetargu zostaną im zwrócone w ciągu 3 dni od dnia odwołania lub zamknięcia przetargu.
5. Warunkiem udziału w przetargu jest wniesienie wadium oraz okazanie Komisji Przetargowej przed otwarciem przetargu:
  - Dowodu tożsamości - w przypadku osób fizycznych lub
  - aktualnego wypisu z właściwego rejestru, stosownych pełnomocnictw, dowodów tożsamości osób reprezentujących podmiot – w przypadku osób prawnych oraz jednostek organizacyjnych nie posiadających osobowości prawnej a podlegających wpisowi do rejestru (aktualność wypisu z rejestru 3 miesiące)
  - cudzoziemiec – w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 24.03.1920 r. o nabyciu nieruchomości przez cudzoziemców ( tekst jednolity Dz. U. Z 2017 r. poz. 2278), obowiązany jest przedstawić komisji zezwolenie ministra właściwego do spraw wewnętrznych na nabycie nieruchomości,
  - w przypadku przystąpienia do przetargu przez osobę fizyczną pozostającą w związku małżeńskim wymagana jest zgoda drugiego współmałżonka na przystąpienie do przetargu i działania w jego imieniu zgodnie z art. 37 Kodeksu rodzinnego i opiekuńczego ( tj. Dz. U. Z 2019 r. poz. 2086 ze zm.).

6. Organizator przetargu obowiązuje się w terminie 21 dni licząc od dnia rozstrzygnięcia przetargu zawiadomić osobę ustaloną jako nabywcę nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży. Niestawienie się do zawarcia umowy sprzedaży osoby ustalonej jako nabywca bez usprawiedliwienia spowoduje, że organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

7. Cena nieruchomości osiągnięta w przetargu, pomniejszona o wpłacone wadium płatna jest w całości przed podpisaniem aktu notarialnego na konto Miejskiego Zarządu Budynków Mieszkalnych w Bielawie: Santander Bank Polska.

8. Nabywca ponosi koszty opłat sądowych i notarialnych.

9. Przed przystąpieniem do przetargu oferent winien zapoznać się z nieruchomością, warunkami jej zagospodarowania, dokumentacją geodezyjną oraz uzbrojeniem terenu.

10. Zastrzega się prawo odwołania przetargu z uzasadnionej przyczyny.

12. Nieruchomość będzie udostępniona do oglądania każdemu zainteresowanemu, w tej sprawie prosimy kontaktować się z Miejskim Zarządem Budynków Mieszkalnych sp. z o.o. tel./74 8334253 wew. 26.

Ogłoszenie podlega publikacji na stronie [www.mzmbielawa.pl](http://www.mzmbielawa.pl) oraz wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Miejskiego Zarządu Budynków Mieszkalnych w Bielawie.

Wywieszono na tablicy ogłoszeń  
dnia 01. XI. 2020r.

PREZES ZARZĄDU

*Danieł Dubas*

MIEJSKI ZARZĄD  
BUDYNKÓW MIESZKALNYCH  
Sp. z o.o.  
58-260 Bielawa, ul. 3-go Maja 48  
NIP 882-000-33-49, Regon 830679330