

BURMISTRZ MIASTA BIELAWA

ogłasza I przetarg ustny nieograniczony dotyczący sprzedaży prawa własności nieruchomości położonej na terenie miasta Bielawa.

Przedmiotem sprzedaży jest prawo własności lokalu mieszkalnego nr 4 o pow. 15,40 m² składającego się z pokoju z aneksem kuchennym, położonego na II kondygnacji budynku wielomieszkaniowego nr 62 przy ul. 3 Maja w Bielawie oraz pomieszczenia przynależnego wc o pow. 0,67 m², położonego na parterze budynku wraz z udziałem 656/10000 w częściach wspólnych budynku i prawie własności działki nr 885/2 obręb Północ o pow. 165 m². Lokal jest niezamieszkały i wymaga remontu, w tym sprawdzenia poprawności działania instalacji. Lokal o standardzie poniżej podstawowego, jest wyposażony w instalacje: wodno-kanalizacyjną i elektryczną; lokal bez ogrzewania.

Nieruchomość ujawniona jest w księdze wieczystej nr SW1D/00019433/2, prowadzonej przez Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Dzierżoniowie.

Nieruchomość położona jest na terenie, dla którego nie opracowano miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Obszar ten znajduje się w granicach wpisanego do rejestru zabytków Ośrodka historycznego miasta Bielawa.

Cena wywoławcza lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej wynosi 13 000,00 zł (słownie: trzynaście tysięcy złotych 00/100).

Przetarg odbędzie się w dniu 23 lipca 2020 r. o godz. 10.00 w Urzędzie Miejskim w Bielawie, sala narad nr 15 /II piętro/.


Warunki ogólne:

1. Nieruchomość jest wolna od długów i obciążeń.
2. Wadium w wysokości 20 % ceny wywoławczej należy wnieść przelewem środków pieniężnych na rachunek Gminy Bielawa: Santander Bank Polska S.A O/Bielawa 85 1090 2284 0000 0005 8600 0065 najpóźniej w dniu 17 lipca 2020 r. Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na rachunek Gminy Bielawa.
3. Wadium wpłacone przez nabywcę zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości.
4. Wadia wpłacone przez pozostałych uczestników przetargu zostaną im zwrócone w ciągu 3 dni od dnia odwołania lub zamknięcia przetargu.
5. Warunkiem udziału w przetargu jest wniesienie wadium oraz okazanie Komisji Przetargowej przed otwarciem przetargu:
 - dowodu tożsamości – w przypadku osób fizycznych lub
 - aktualnego wypisu z właściwego rejestru, stosownych pełnomocnictw, dowodów tożsamości osób reprezentujących podmiot – w przypadku osób prawnych oraz innych jednostek organizacyjnych nie posiadających osobowości prawnej a podlegających wpisowi do rejestru (aktualność wypisu z rejestru 3 miesiące)
 - cudzoziemiec - w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 24.03.1920 o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (tekst jednolity Dz. U. z 2017 r. poz. 2278), obowiązany jest przedstawić komisji zezwolenie ministra właściwego do spraw wewnętrznych na nabycie nieruchomości,
 - w przypadku przystąpienia do przetargu przez osobę fizyczną pozostającą w związku małżeńskim wymagana jest zgoda drugiego współmałżonka na przystąpienie do przetargu i działania w jego imieniu zgodnie z art. 37 Kodeksu rodzinnego i opiekuńczego (tj. Dz.U. z 2019 r. poz. 2086 ze zm.).
6. Organizator przetargu obowiązuje się w terminie 21 dni licząc od dnia rozstrzygnięcia przetargu zawiadomić osobę ustaloną jako nabywcę nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży. Niestawienie się do zawarcia umowy sprzedaży osoby ustalonej jako nabywca bez usprawiedliwienia spowoduje, że organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
7. Cena nieruchomości osiągnięta w przetargu, pomniejszona o wpłacone wadium płatna jest w całości przed podpisaniem aktu notarialnego na konto Gminy Bielawa: Santander Bank Polska S.A. o/Bielawa 26 1090 2284 0000 0005 8600 0060.

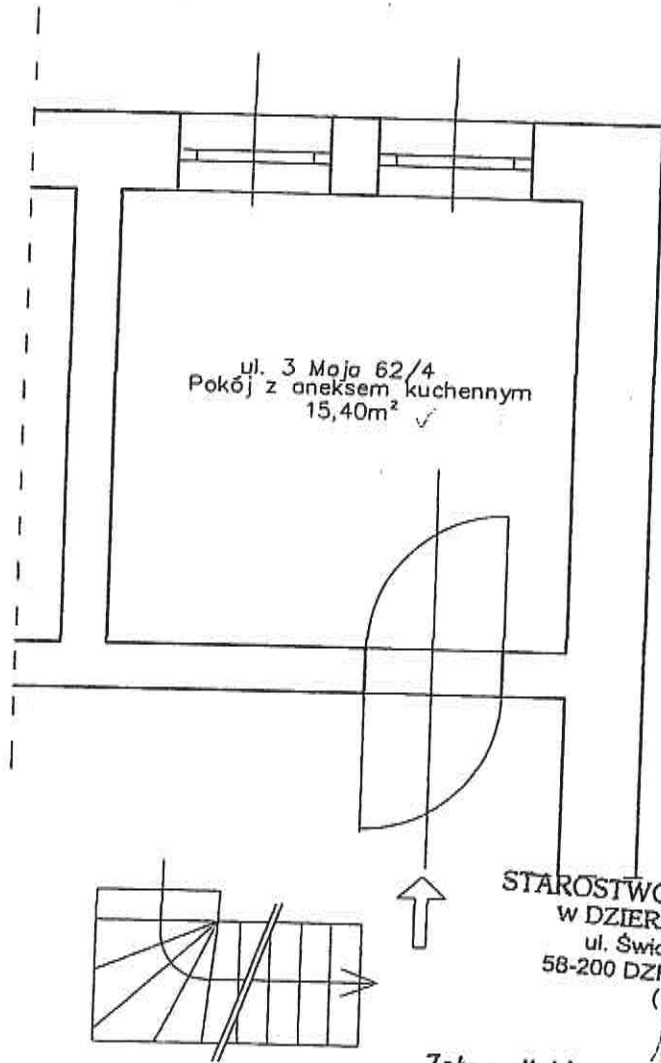
8. Nabywca ponosi koszty opłat sądowych i notarialnych.
9. Przed przystąpieniem do przetargu oferent winien zapoznać się z nieruchomością, warunkami jej zagospodarowania, dokumentacją geodezyjną oraz uzbrojeniem terenu.
10. W sprawach związanych z funkcjonowaniem Wspólnoty Mieszkaniowej, w tym m.in. podjętymi uchwałami, kosztami i opłatami związanymi z lokalem i częściami wspólnymi nieruchomości, informacji udziela zarządca nieruchomości – Miejski Zarząd Budynków Mieszkalnych sp. z o.o.
11. Zastrzega się prawo odwołania przetargu z uzasadnionej przyczyny.
12. Nieruchomość będzie udostępniona do oglądania każdemu zainteresowanemu, w tej sprawie prosimy kontaktować się z Miejskim Zarządem Budynków Mieszkalnych sp. z o.o. tel. 74 833-42-53. Szczegółowe informacje dotyczące przetargu i nieruchomości udzielane są w Referacie Gospodarki Mieniem Urzędu Miejskiego w Bielawie pok. nr 19 /II p./ tel. (74) 83-28-714. Szczegółowe informacje dotyczące warunków zagospodarowania i zabudowy udziela się w Referacie Gospodarki Przestrzennej Urzędu Miejskiego w Bielawie pok. nr 18 /II p./ tel. (74) 83-28-751.

Ogłoszenie podlega publikacji na stronach www.um.bielawa.pl i bielawa.finn.pl, mzmbielawa.pl oraz wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu.

Wywieszono na tablicy ogłoszeń
dnia 18.06.2020 r. w/w

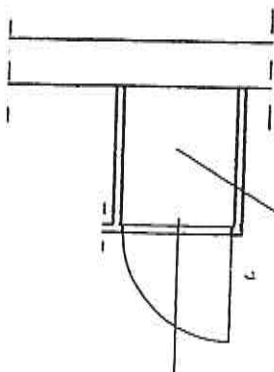

ZASTĘPCA
BURMISTRZA
Aleksander Siódmak

GA 0860132.21P



STAROSTWO POWIATOWE
w DZIERŻONIOWIE
ul. Świdnicka 38
58-200 DZIERŻONIÓW
(1)

Załącznik Nr 1 do zobowiązanie
z dnia 4.03.2020 znak BA. 405.45.2020



WC zlokalizowane na parterze
budynku.

ul. 3 Maja 62/4
WC (parter)
0,67m²

INSPEKTOR NADZORU
w Dziale Technicznym

Pawel Mazierz

ADAM TOMALUK
TECHNIK PROJEKTOWY
specjalność: inżynieria sanitarna
ul. Piłsudskiego 14A, 04-102/BIELAWA
DZIEKUSZCZAK
kom. Bielawa, ul. Chł. Wacławki 14
tel. 601 760 850

| INWENTARYZACJA | |
|---|----------------|
| ADRES: ul. 3 Maja 62/4 Bielawa | SKALA: 1:50 |
| TYTUŁ: Rzut poziomy lokalu na I piętrze+wc (parter) | INWESTOR: |
| WYKONAŁ: tech. Adam Tomaluk | NUMER: 1/1 |
| ASYSTOWAŁ: | DATA: |

Bielawa, ul. 3 Maja 62/4

GA 665 1.32. 215

