



GM.6840.1.32.2019

Załącznik nr 1 do Zarządzenia nr 130/20 Burmistrza Miasta Bielawa z dnia 29 kwietnia 2020 r.

Na podstawie ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami /Dz.U. 2020 r. poz. 65, zm. 284/ oraz Uchwały Rady Miejskiej Bielawy Nr 17/150/2015 z dnia 30 grudnia 2015 r. w sprawie zasad gospodarowania komunalnymi nieruchomościami Gminy Bielawa (Dziennik Urzędowy Województwa Dolnośląskiego z 2016 r. poz. 314).

B U R M I S T R Z M I A S T A

podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży

1. Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej SW1D/00019433/2.
2. Oznaczenie nieruchomości wg ewidencji gruntów - działka nr 885/2 obręb Północ.
3. Powierzchnia nieruchomości gruntowej - 165 m².
4. Opis nieruchomości - lokal mieszkalny nr 4 o pow. 15,40 m² składający się z pokoju z aneksem kuchennym, położony na II kondygnacji budynku wielomieszkańcowego nr 62 przy ul. 3 Maja w



Bielawie wraz z pomieszczeniem przynależnym wc o pow. 0,67 m², położonym na parterze budynku. Lokal mieszkalny jest w gorzej niż w dostatecznym stanie technicznym i wizualnym, elementy wykończeniowe nie odpowiadają dzisiejszym standardom i są bardzo mocno zużyte. Lokal jest niezamieszkały i wymaga remontu, w tym sprawdzenia poprawności działania instalacji. Lokal o standardzie poniżej podstawowego, jest wyposażony w instalacje: wodno-kanalizacyjną i elektryczną; lokal bez ogrzewania.

5. Nieruchomość położona na terenie, dla którego brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Wg danych ewidencji gruntów i budynków działka nr 885/2 obręb Północ o pow. 165 m², jest terenem mieszkaniowym oznaczonym symbolem B i wykorzystywana jest na cele mieszkaniowe. Obszar ten znajduje się w granicach wpisanego do rejestru zabytków Ośrodka historycznego miasta Bielawa.

6. Cena lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej wynosi 13 000,00 złotych (trzydzieści tysięcy złotych 00/100).

7. Przedmiotem sprzedaży jest prawo własności lokalu mieszkalnego oraz udział w częściach wspólnych budynku i prawie własności gruntu, tj. 656/10000 części.

8. Forma zbycia nieruchomości w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.

9. Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami wynosi 6 tygodni od daty wywieszenia niniejszego wykazu na tablicy ogłoszeń tutejszego Urzędu.



wywieszono na tablicy ogłoszeń dnia 30-04-2020 r. na okres 21 dni