

z dnia 27 maja 2015 r.

w sprawie zasad sprzedaży lokali mieszkalnych oraz gruntów z nimi związanych.

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 9 lit. a, art. 40 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. 2013 r., poz. 594, zm. poz. 645 i 1318 oraz z 2014 r. poz. 379 i 1072) i art. 68 ust.1 pkt 7, art. 70 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. 2014 r., poz. 518, zm. poz. 659, 805, 822, 906 i 1200.) Rada Miejska uchwala, co następuje:

§ 1. Ustala się zasady sprzedaży bezprzetargowej lokali mieszkalnych wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy, wraz ze sprzedażą na własność bądź oddaniem w użytkowanie wieczyste gruntów z nimi związanych.

§ 2. Ilekroć w uchwale jest mowa o lokalu, należy przez to rozumieć samodzielny lokal mieszkalny, o którym mowa w przepisach ustawy o własności lokali.

§ 3. 1. Przy sprzedaży lokalu, w stosunku do wartości ustalonej przez rzeczoznawcę majątkowego, dla osób korzystających z pierwszeństwa ustawowego, określa się warunki i stawki procentowe bonifikat:

- 1) 70 % przy zapłacie ceny sprzedaży w ratach,
- 2) 80 % przy zapłacie ceny sprzedaży jednorazowo,
- 3) 80 % przy zapłacie ceny sprzedaży w ratach z równoczesną sprzedażą wszystkich lokali w budynkach, w których udział Gminy wynosi 100 %,
- 4) 85 % przy jednorazowej zapłacie ceny sprzedaży z równoczesną sprzedażą wszystkich lokali w budynkach, w których udział Gminy wynosi 100 %.

2. Bonifikat nie stosuje się przy sprzedaży lokali znajdujących się w nowo wybudowanych budynkach lub w budynkach, w których w ciągu 5 ostatnich lat, przed dniem złożenia wniosku o wykup lokalu, poniesiono nakłady remontowe, dotyczące części wspólnych w łącznej kwocie przekraczającej 50 000 zł.

3. Postanowienia ust. 2 nie mają zastosowania w przypadku, gdy nabywca pokryje koszty poniesionych nakładów remontowych, proporcjonalnie do ustalonego udziału w częściach wspólnych budynku i gruntu.

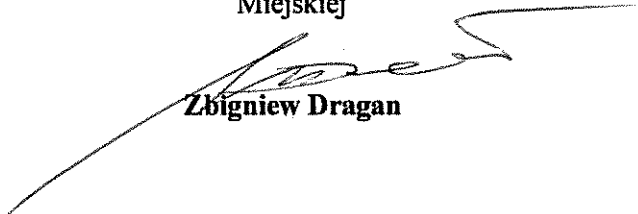
§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta.

§ 5. Do wniosków złożonych przez najemców o wykup lokali do dnia wejścia w życie niniejszej Uchwały, stosuje się zasady określone w Uchwale Nr XXXIV/354/13 Rady Miejskiej Bielawy z dnia 27 marca 2013 roku w sprawie zasad sprzedaży lokali mieszkalnych oraz gruntów z nimi związanych.

§ 6. Traci moc uchwała Nr XXXIV/354/13 Rady Miejskiej Bielawy z dnia 27 marca 2013 roku w sprawie zasad sprzedaży lokali mieszkalnych oraz gruntów z nimi związanych.

§ 7. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

Przewodniczący Rady
Miejskiej



Zbigniew Dragan

UZASADNIENIE

Mając na względzie zasady racjonalnego gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Bielawa, obowiązujące w tym zakresie przepisy prawa oraz odpowiadając na zapotrzebowanie społeczne w zakresie zróżnicowania warunków zbywania lokali mieszkalnych, zaistniała potrzeba uaktualnienia zasad sprzedaży lokali mieszkalnych i gruntów z nimi związanych.

W celu prawidłowego gospodarowania zasobem mieszkaniowym, konieczne jest zapewnienie lokali pozwalających na zaspokojenie potrzeb mieszkaniowych wspólnoty samorządowej, dlatego będą wyodrębnione budynki, w których nie będzie się prowadzić sprzedaży lokali mieszkalnych.

Gospodarka remontowa, prowadzona przez Gminę Bielawa, zmierza do utrzymania zasobu mieszkaniowego Gminy w należyтым stanie. Sprzedaż lokali mieszkalnych w budynkach, w których poniesiono nakłady mające wpływ na wzrost wartości budynku, jego stan techniczny, poprawę warunków mieszkaniowych, skutkuje wprowadzeniem ograniczeń przy sprzedaży lokali mieszkalnych w tych budynkach.

**UCHWAŁA NR XX/197/2020
RADY MIEJSKIEJ BIELAWY**

z dnia 29 stycznia 2020 r.

w sprawie zmiany Uchwały Nr 9/77/15 Rady Miejskiej Bielawy z dnia 27 maja 2015 r. w sprawie zasad sprzedaży lokali mieszkalnych oraz gruntów z nimi związanych.

Na podstawie art. 18 ust.2 pkt 9 lit. a, art. 40 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. 2019 r. poz. 506, zm. poz. 1309,1696,1815 i 1571) i art. 68 ust.1 pkt 7, art. 70 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. 2020 r., poz. 65), Rada Miejska uchwala, co następuje:

§ 1. W uchwale nr 9/77/15 Rady Miejskiej Bielawy z dnia 27 maja 2015 r. w sprawie zasad sprzedaży lokali mieszkalnych oraz gruntów z nimi związanych wprowadza się następujące zmiany:

- 1) w § 3 ust. 1 dodaje się pkt 5, który otrzymuje brzmienie: "5) W przypadku, gdy okres najmu trwa nieprzerwanie co najmniej 15 lat, najemcom przysługuje dodatkowa bonifikata w wysokości 10% do stawek określonych w § 3 ust. 1 pkt 1-4."
- 2) w § 3 dodaje się ust. 1a, który otrzymuje brzmienie "1a. Osobom, które wstąpiły w stosunek najmu na podstawie art. 691 § 1 i § 2 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny, przysługuje bonifikata określona w ust. 1 pkt 5, gdy łączny okres najmu po doliczeniu okresu najmu poprzedniego najemcy, wynosi co najmniej 15 lat".

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

Przewodniczący Rady
Miejskiej

Ryszard Dźwiniel

Uzasadnienie

Wprowadzona zmiana uchwały dotycząca dodatkowej bonifikaty w wysokości 10%, skierowana jest do najemców, którzy wynajmują lokale co najmniej 20 lat. Długotrwałe najmy przyczyniają się do utrzymywania budynków komunalnych i dbałości o lokale mieszkalne. Mając na uwadze względy racjonalnego gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Bielawa oraz odpowiadając na zapotrzebowanie społeczne w zakresie warunków nabywania lokali mieszkalnych, przedkłada się powyższy projekt.

**UCHWAŁA NR XXI/209/2020
RADY MIEJSKIEJ BIELAWY**

z dnia 26 lutego 2020 r.

w sprawie zmiany Uchwały Nr 9/77/15 Rady Miejskiej Bielawy z dnia 27 maja 2015 r. w sprawie zasad sprzedaży lokali mieszkalnych oraz gruntów z nimi związanych.

Na podstawie art. 18 ust.2 pkt 9 lit. a, art. 40 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. 2019 r. poz. 506, zm. poz. 1309,1696,1815 i 1571) i art. 68 ust.1 pkt 7, art. 70 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. 2020 r., poz. 65), Rada Miejska uchwala, co następuje:

§ 1. W uchwale nr 9/77/15 Rady Miejskiej Bielawy z dnia 27 maja 2015 r. w sprawie zasad sprzedaży lokali mieszkalnych oraz gruntów z nimi związanych, wprowadza się następującą zmianę:

- 1) § 3 ust. 1a otrzymuje brzmienie: "1a. Osobom, które wstąpiły w stosunek najmu na podstawie art. 691 § 1 i § 2 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny oraz w oparciu o Uchwałę Rady Miejskiej Bielawy nr XVI/147/2019 z dnia 30 października 2019 r. w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Bielawa, przysługuje bonifikata określona w ust. 1 pkt 5, gdy łączny okres najmu danego lokalu mieszkalnego, po doliczeniu okresu najmu poprzedniego najemcy, wynosi co najmniej 15 lat".

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

Przewodniczący Rady
Miejskiej

Ryszard Dźwiniel

Uzasadnienie

Wprowadzona zmiana uchwały stwarza możliwość ubiegania się o dodatkową bonifikatę w wysokości 10% osobom, które wstąpiły w stosunek najmu jako następcy prawni na podstawie art. 691 § 1 i § 2 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny oraz w oparciu o Uchwałę Rady Miejskiej Bielawy nr XVI/147/2019 z dnia 30 października 2019 r. w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Bielawa, gdy łączny okres najmu danego lokalu mieszkalnego, po doliczeniu okresu najmu poprzedniego najemcy, wynosi co najmniej 15 lat.