

Bliżej klienta – biura administracji lokalnej

W związku z ukształtowaniem naszego miasta postanowiliśmy, aby w każdej jego części były administracje do których mieszkańcy będą mieli bliżej ze swojego miejsca zamieszkania.

Podzieliliśmy miasto na cztery obszary administracyjne, a ich biura usytuowaliśmy w następujących miejscach:

Administracja nr 1 – ul. Wolności 54	tel. 74 / 834 10 33
Administracja nr 2 – ul. Bankowa 5	tel. 74 / 833 45 62
Administracja nr 3, 4 – ul. Piastowska 41	tel. 74 / 833 86 55

Biura administracji otwarte są od poniedziałku do piątku
od godz. 7.00 do godz. 9.00 i od godz. 13.00 do godz. 15.00.

Pracownicy Administracji w godz. od 9.00 do 13.00 przebywają w terenie.





Szanowni Państwo,

Miejski Zarząd Budynków Mieszkalnych Sp. z o. o. w Bielawie świadczy usługi w zakresie zarządzania nieruchomościami.

Do tego zadania Spółka zatrudnia dwóch licencjonowanych zarządców, co daje mieszkańcom pewność i solidność przeprowadzonych procedur.

Na terenie całej Bielawy obsługujemy pod względem technicznym i księgowym blisko 700 budynków, zbudowanych na przełomie XIX i XX w. według ówczesnych technologii i standardów.

Celem Spółki jest świadczenie usług na najwyższym poziomie na rzecz swoich klientów, a także dbałość o prawidłowy stan techniczny i wizualny budynków, poprzez remonty dachów i elewacji, czy modernizacje niezbędnych instalacji.

Od kilku lat Miejski Zarząd Budynków Mieszkalnych w Bielawie podwyższa standard obsługi i usprawnia swoją działalność. Wszystko to dzieje się w oparciu o sugestie

i uwagi mieszkańców oraz przy pełnym zaangażowaniu pracowników Spółki.

Dzięki zrozumieniu potrzeb Klientów, systematycznie udoskonalamy funkcjonowanie Spółki, a także możemy wprowadzać zmiany, które pozwolą spełnić kolejne oczekiwania mieszkańców.

Daniel Dubas
prezes MZBM Bielawa



Obsługujemy blisko **700**
budynków pod względem
technicznym i księgowym

Nasze osiągnięcia

Naszym celem jest przede wszystkim pomoc mieszkańcom w ich codziennym życiu. Dlatego wprowadziliśmy szereg zmian.

- Od roku 2011 obniżyliśmy nasze wynagrodzenie od Gminy z tytułu prowadzenia spraw zawiązanych m.in. z zarządzaniem nieruchomościami oraz gospodarką lokalową aż o 200 tys. zł każdego roku.
- W roku 2013, dzięki kolejnym ograniczeniom kosztów funkcjonowania obniżyliśmy wynagrodzenie za zarządzanie częściami wspólnymi nieruchomości dla wspólnot mieszkaniowych średnio o 2,5%.
- Uruchomiliśmy fundusz pożyczkowy dla właścicieli dzięki czemu udało się w dwa lata przeprowadzić remonty na łączną kwotę blisko 600 tys. zł

Przez ostatnie 4 lata przeprowadziliśmy prace remontowe na kwotę ok. 11 mln zł z czego około 4 mln zł pochodziło od Gminy Bielawa.

Na zlecenie Gminy – realizując gospodarkę lokalową – w latach 2009–2013 **przydzieliliśmy aż 336 lokali do remontu oraz lokali socjalnych.**

Było to możliwe dzięki zwiększeniu skuteczności w pozyskiwaniu mieszkań oraz efektywnej pracy nowej Społecznej Komisji Mieszkaniowej opartej na przedstawicielach organizacji pozarządowych i pracownikach Ośrodków Pomocy Społecznej.



Przez ostatnie 4 lata
przeprowadziliśmy prace
remontowe na kwotę
ok. 11 mln zł



... w latach 2009 – 2013
przydzieliliśmy aż 336 lokali
do remontu oraz lokali
socjalnych.

