

ROBOTY MODERNIZACYJNE LOKALU MIESZKALNEGO POLEGAJĄCE NA:

- wygradzeniu łazienki i WC z części lokalu mieszkalnego,
- zmianie struktury mieszkania (zmiana funkcji pomieszczeń, budowa ścianek działowych lub ich wyburzenie),
- zmianie układu funkcjonalnego mieszkania połączona z przebudową ścian konstrukcyjnych:
 - rysunek techniczny określający zakres przebudowy wraz z wymiarami pomieszczeń,
 - zgoda Współwłaścicieli lub Zarządcy budynku,
 - uzyskanie zgody lub pozwolenia na budowę ze Starosty Dzierżoniowskiego,
 - zawarcie umowy na remont.

Po wykonaniu robót należy wykonać:

- inwentaryzację powykonawczą pomieszczeń w lokalu wraz z wymiarami
- uzyskać oświadczenie osoby nadzorującej prace o prawidłowości wykonania robót (opinię kominiarską potwierdzającą prawidłowość wykonania i funkcjonowania wentylacji nawiewno-wywiewnej w pomieszczeniu łazienki lub WC)



Bliżej klienta – biura administracji lokalnej

W związku z ukształtowaniem naszego miasta postanowiliśmy, aby w każdej jego części były administracje do których mieszkańcy będą mieli bliżej ze swojego miejsca zamieszkania.

Podzieliliśmy miasto na cztery obszary administracyjne, a ich biura usytuowaliśmy w następujących miejscach:

Administracja nr 1 – ul. Wolności 54 • tel. 74 / 834 10 33
Administracja nr 2 – ul. Bankowa 5 • tel. 74 / 833 45 62
Administracja nr 3, 4 – ul. Piastowska 41 • tel. 74 / 833 86 55

Biura administracji otwarte są od poniedziałku do piątku od godz. 7.00 do godz. 9.00 i od godz. 13.00 do godz. 15.00.

Pracownicy Administracji w godz. od 9.00 do 13.00 przebywają w terenie.



www.mzbmbielawa.pl



Bielawa
MZBM Sp. z o.o.
TU CZEKA TWOJE MIESZKANIE

Remonty lokali

Modernizacja mieszkań lub innego typu lokali poprawia ich estetykę oraz podnosi standard i komfort użytkownika.

Dlatego też spółka MZBM zachęca mieszkańców do wykonywania remontów i pozostałych prac modernizacyjnych, a także proponuje pomoc w ich realizacji.

Jednocześnie Miejski Zarząd Budynków Mieszkalnych w Bielawie przypomina właścicielom i najemcom, że przed rozpoczęciem remontu warto zapoznać się z przepisami prawa budowlanego.

Bardzo często bowiem inwestor wykonujący poszczególne prace, powinien uzyskać niezbędne dokumenty. Specjalnie dla Państwa prezentujemy poniżej najważniejsze z nich:

WYKONANIE CENTRALNEGO OGRZEWANIA Z PIECEM NA PALIWO STAŁE:

- wstępna opinia kominiarska określająca sposób odprowadzenia spalin od kotła oraz zapewnienia wentylacji naw-wyw.
- zgoda Współwłaścicieli budynku lub Zarządcy
- zgoda Starosty Dzierżoniowskiego

Po wykonaniu należy uzyskać – pozytywną opinię kominiarską o prawidłowości podłączenia kotła; wykonania i funkcjonowania wen. nawiewno-wywiewnej w lokalu.

WYKONANIE CENTRALNEGO OGRZEWANIA GAZOWEGO:

- wstępna opinia kominiarska określająca sposób odprowadzenia spalin od kotła oraz zapewnienia wentylacji nawiewno-wywiewnej
- warunki przyłączeniowe do instalacji gazowej dla celów grzewczych z Zakładu Gazowniczego (PGNiG)
- zgoda Współwłaścicieli budynku lub Zarządcy
- zgoda Starosty Dzierżoniowskiego

Po wykonaniu należy uzyskać – pozytywną opinię kominiarską o prawidłowości podłączenia kotła; wykonania i funkcjonowania wentylacji nawiewno-wywiewnej w lokalu.

ADAPTACJA NIEUŻYTKOWEJ CZĘŚCI BUDYNKU NA CELE MIESZKALNÉ:

- rysunek techniczny określający zakres przebudowy wraz z wymiarami
- zgoda Współwłaścicieli budynku lub Zarządcy
- zgoda Starosty Dzierżoniowskiego
- zawarcie umowy o adaptację

Po zakończeniu robót należy wykonać – inwentaryzację powykonawczą nowo powstałych pomieszczeń wraz z wymiarami i uzyskać oświadczenie osoby nadzorującej prace o prawidłowości wykonania robót.

WYMIANA (WYKONANIE) INSTALACJI GAZOWEJ I ELEKTRYCZNEJ W MIESZKANIU:

- zgoda Współwłaścicieli lub Zarządcy budynku
- zgoda Starosty Dzierżoniowskiego
- zawarcie umowy na remont lokalu mieszkalnego

WYMIANA STOLARKI OKIENNEJ W BUDYNKU ZABYTKOWYM:

- zgoda Współwłaścicieli lub Zarządcy budynku,
- zgoda Starosty Dzierżoniowskiego,
- zgoda konserwatora zabytków

PRACE, TAKIE JAK:

- wymiana stolarki okiennej i drzwiowej w lokalu z zachowaniem istniejących wymiarów
- malowanie lokalu
- częściowa naprawa tynków
- wymiana podłóg

Ułożenie płytek podłogowych lub ściennych wymagają jedynie uzyskania zgody Zarządcy lub Współwłaścicieli budynku.

