

Załącznik nr 3
Projekt

Umowa nr/2025

W dniu w Bielawie pomiędzy Miejskim Zarządem Budynków Mieszkalnych w Bielawie,
zwanym w dalszej treści umowy Zamawiającym, reprezentowaną przez

.....

a

.....

reprezentowanym przez:

..... zwanym w
dalszej części Wykonawcą, została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1

1. Na podstawie oferty cenowej w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego i wyboru oferty w dniur. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania usługi związanej z zadaniem pn.: Zimowego utrzymania dojeżdż do budynków zarządzanych przez MZBM Sp. z o.o. w Bielawie.

Usługa obejmuje:

1. Odśnieżanie dojeżdż do budynków - załącznik nr 1 – wykaz dojeżdż do budynków.
2. Posypywanie materiałem uszorstniającym (np. piaskiem, mieszanką piaskowo-solną, solą).
3. Usuwanie błota pośniegowego i materiału uszorstniającego.

Materiały niezbędne do wywiązania się z pracy objętych umową zabezpiecza Wykonawca we własnym zakresie i na własny koszt.

3. Wykaz dojeżdż do budynków stanowi załącznik nr 1 do umowy.

§ 2

Umowa została zawarta na czas określony tj. od dnia 01.12.2025 r. do dnia 31.03.2026 r.

§ 3

1. Za wykonanie przedmiotu umowy strony ustalają wynagrodzenie w formie ryczałtu miesięcznego w wysokości: zł brutto (słownie:)

2. W przypadku zawarcia umowy w trakcie miesiąca ryczałt miesięczny zostanie rozliczony wg

następującego wzoru: ryczałt miesięczny/30 x ilość dni pozostających do końca miesiąca licząc od dnia podpisania umowy.

3. Wynagrodzenie określone w ust.1 jest wynagrodzeniem łącznie z podatkiem VAT i obejmuje ono wszystkie koszty niezbędne do wykonania przedmiotu umowy.

4. Należność, o której mowa w ust. 1 będzie wypłacana po upływie każdego miesiąca, którego rozliczenie dotyczy na podstawie protokołu odbioru.

5. Wynagrodzenie Wykonawcy będzie wypłacane przelewem na jego konto w terminie 14 dni od daty złożenia rachunku.

6. Uprawnionym do nadzoru nad realizacją umowy jest Starszy Referent w Dziale Czyszczeń i Windykacji Magdalena Włodarczyk.

§ 4

1. Strony ustalają odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie zobowiązań umownych w formie kar umownych, według następujących zasad:

2. W przypadku niewywiązywania się Wykonawcy z należytego wykonywania usług Zamawiający będzie naliczał kary umowne w następującej wysokości:

a) w przypadku nieprzystąpienia wykonawcy do odśnieżania - w wysokości 200,00 zł za każdy dzień niewykonywania czynności.

b) w przypadku opóźnienia w przystąpieniu do wykonywania czynności określonych w § 1 w wysokości 100 zł za każdorazowe stwierdzenie przez zamawiającego takiego zdarzenia.

3. Podstawą do naliczenia w/w kar będzie protokół spisany przez obydwie umawiające się strony.

4. Zamawiający zastrzega sobie prawo potrącenia kar umownych z wynagrodzenia Wykonawcy.

§ 5

1. Wykonawca ponosi odpowiedzialność odszkodowawczą za szkody wyrządzone w trakcie realizacji umowy.

§ 6

1. W przypadku, gdyby w okresie rozliczeniowym, o którym mowa w § 2 w danym miesiącu nie było opadów śniegu w ciągu 10 kolejnych dni wynagrodzenie miesięczne zostaje zmniejszone o 30%.

§ 7

We wszystkich sprawach nieuregulowanych w niniejszej umowie mają zastosowanie odpowiednie przepisy Kodeksu cywilnego.

§ 8

Wszelkie spory wynikłe na tle realizacji niniejszej umowy strony poddają rozstrzygnięciu sądu właściwego miejscowo dla siedziby Zamawiającego.

§ 9

Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej, pod rygorem nieważności, w formie aneksu do umowy.

§ 10

Umowę niniejszą sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, dwa egzemplarze dla Zamawiającego i dla jeden Wykonawcy.

§ 11

Załącznikami do niniejszej umowy stanowiącymi jej integralną część są:

1. wykaz dojeżdż do budynków– załącznik nr 1

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA: