

DT.0001.69.2025

Bielawa, dnia 13.03.2025r.

ZAPROSZENIE DO SKŁADANIA OFERT

Miejski Zarząd Budynków Mieszkalnych Sp. z o.o.**z a p r a s z a**

do złożenia oferty cenowej w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonym zgodnie z regulaminem udzielania zamówień publicznych w Miejskim Zarządzie Budynków Mieszkalnych, dla których nie mają zastosowania przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych na podstawie art.2 ust. 1 pkt 1 w trybie Zapytania ofertowego.

na dostawę / usługę / robotę budowlaną *

pn.: „Przemurowanie kominów w budynkach mieszkalnych wielorodzinnych przy ul. Dzierżoniewskiej 23, Dzierżoniewskiej 25, Wolności 97a w Bielawie”

1. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia:

Przedmiotem zamówienia są roboty budowlane pn: „Przemurowanie kominów na budynku przy ul. Dzierżoniewskiej 23, Dzierżoniewskiej 25, Wolności 97a w Bielawie”. W budynkach przy ul. Dzierżoniewskiej 23 i 25 ponad dachem spadzistym krytym dachówką cementową należy przemurować kominy z cegły klinkierowej pełnej kl. 35 o nasiąkliwości <6%, natomiast kominy na poziomie strychu należy przemurować z cegły budowlanej pełnej kl. 15. Obróbki kominów wykonać w kolorze dachówki.

W budynku przy ul. Wolności 97a należy przemurować komin z cegły klinkierowej pełnej kl. 35 o nasiąkliwości <6%, ponad dachem spadzistym krytym dachówką ceramiczną karpiówką. Roboty należy wykonać zgodnie z obecnie obowiązującymi przepisami Prawa budowlanego. Szczegółowy zakres prac określają załączniki nr 4,5,6 (przedmiar robót) do niniejszego zapytania ofertowego.

UWAGA!

Przedmiar robót ma charakter pomocniczy. Wykonawca powinien zapoznać się z miejscem wykonywania robót będących przedmiotem zamówienia w celu uzyskania niezbędnych informacji do sporządzenia oferty. Wyklucza się możliwość roszczeń wykonawcy z tytułu błędnego skalkulowania ceny lub pominięcia elementów niezbędnych do wykonania umowy.

Ponadto zakres rzeczowy zamówienia obejmuje:

- organizację zaplecza prac,
- uporządkowanie terenu po zakończeniu prac,
- koszty wywozu i składowania gruzu na wysypisku,
- uzyskanie pozytywnej opinii kominiarskiej po zakończeniu prac.

2. Termin wykonania zamówienia:

90 dni od dnia podpisania umowy

3. Sposób przygotowania i złożenia oferty:

- 1) Ofertę należy złożyć na FORMULARZU OFERTY stanowiącym załącznik Nr 1 do niniejszego zapytania pisemnie, w jednej zamkniętej kopercie.

UWAGA. Na kopercie należy umieścić nazwę i adres zamawiającego, nazwę i adres wykonawcy oraz napis:

„Oferta cenowa na: Przemurowanie kominów w budynkach mieszkalnych wielorodzinnych przy ul. Dzierżoniewskiej 23, Dzierżoniewskiej 25, Wolności 97a w Bielawie”

- 3) Ceny podane w formularzu ofertowym mają być wyrażone cyfrowo i słownie, mają być napisane w języku polskim, czytelną i trwałą techniką.
- 4) Dokumenty sporządzone w języku obcym są składane w formie oryginału, odpisu, wypisu, wyciągu lub kopii wraz z tłumaczeniem na język polski.
- 5) Oferta musi być podpisana przez osoby upoważnione do reprezentowania Wykonawcy.
- 6) Wykonawca ponosi wszelkie koszty związane z przygotowaniem oferty.
- 7) Do oferty należy dołączyć następujące dokumenty:
 - a) aktualną polisę ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej związanej z prowadzonym przedmiotem zamówienia, na kwotę co najmniej 100 tys. zł
 - b) Wypełniony formularz ofertowy stanowiący **załącznik nr 1** do niniejszego zapytania ofertowego.
 - c) podpisane oświadczenie stanowiące **załącznik nr 2** do niniejszego zapytania ofertowego.
 - d) podpisany projekt umowy (zlecenia) stanowiący **załącznik nr 3** do niniejszego zapytania ofertowego.

4. Oferty częściowe.

Zamawiający dopuszcza składanie ofert częściowych. Zamawiający zastrzega prawo do zawarcia z Oferentem umowy w zakresie ograniczonym do tych elementów oferty częściowej, w odniesieniu do których oferta Oferenta będzie najbardziej korzystna, z uwzględnieniem ofert konkurencyjnych.

5. Miejsce składania ofert:

- 1) pisemnie w MZBM Sp. z o.o. przy ul. 3 Maja 48 w Bielawie, Biuro Obsługi Klienta (parter pok. nr 7)*,
- 2) ~~e-mailem na adres*~~

6. Termin składania ofert:

Ofertę należy złożyć w terminie do dnia **21.03.2025r. do godz. 9⁰⁰** w zaklejonej kopercie, siedzibie Zamawiającego, tj. MZBM Sp. z o.o. w Bielawie, ul. 3 Maja 48, Biuro Obsługi Klienta (parter pok. nr 7). Oferta złożona po wyznaczonym terminie zostanie zwrócona Wykonawcy bez otwierania. Wykonawca może wprowadzić zmiany lub wycofać złożoną przez siebie propozycję przed upływem terminu wyznaczonego na jej składanie.

Otwarcie ofert nastąpi w dniu **21.03.2025r. o godz. 9³⁰** w siedzibie Zamawiającego w MZBM Sp. z o.o. w Bielawie, ul. 3 Maja 48, pok. nr 8 (I piętro).

Zamawiający nie przewiduje publicznej sesji otwarcia ofert.

7. Termin związania ofertą.

1. Termin związania ofertą wynosi 30 dni. Bieg terminu rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.
2. Zamawiający rezerwuje sobie jednak prawo zwrócenie się do Wykonawców o przedłużenie terminu związania ofertą, na co najmniej 3 dni przed upływem terminu związania ofertą o czas oznaczony, jednak nie dłuższy niż 60 dni.

8. Opis kryteriów, którymi zamawiający będzie się kierował przy wyborze oferty wraz podaniem wag tych kryteriów i sposobu oceny ofert.

1. Zamawiający oceni i porówna jedynie te oferty, które nie zostaną odrzucone przez Zamawiającego.

2. Przy wyborze najkorzystniejszej oferty zamawiający będzie kierował się następującymi kryteriami :

Kryterium 1 - CENA, waga: 100 %

Liczba punktów, którą można uzyskać w tym kryterium zostanie obliczona osobno dla każdej z ofert częściowych w sposób następujący:

$$P_{C1} = \frac{C_{N1}}{C_{B1}} \times 100 \text{ pkt} \quad P_{C2} = \frac{C_{N2}}{C_{B2}} \times 100 \text{ pkt} \quad P_{C3} = \frac{C_{N3}}{C_{B3}} \times 100 \text{ pkt}$$

gdzie:

$P_{C1,2,3}$ = punkty za cenę,

$C_{N1,2,3}$ = najniższa cena spośród badanych ofert,

$C_{B1,2,3}$ = cena badanej oferty,

- 1) Uzyskana liczba punktów zaokrąglona będzie do drugiego miejsca po przecinku.
- 2) Zamawiający po dokonaniu oceny złożonych ofert, powierzy realizację zamówienia Oferentowi, którego oferta zostanie uznana za najkorzystniejszą, a następnie prześle wyniki konkursu ofert do wszystkich oferentów, a także umieści je na swojej stronie internetowej.

9. Osobą uprawnioną do kontaktów z wykonawcami jest:

Pan Tomasz Pastuszka - tel. 74 833 42 53 wew. 41, pokój nr 8, e-mail: tomasz.pastuszka@mzbmbielawa.pl

Pan Artur Majcher - tel. 74 833 42 53 wew. 42, pokój nr8, e-mail: artur.majcher@mzbmbielawa.pl

- 10.** Po wyborze najkorzystniejszej oferty w terminie nie krótszym niż 5 dni, zamawiający przekaze Wykonawcy, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza, ~~ZLECENIE~~/ UMOWĘ* w sprawie przedmiotowego zamówienia publicznego.

11. Wykonawca, którego oferta zostanie wybrana jako najkorzystniejsza, przed podpisaniem umowy zobowiązany jest wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy w wysokości 5% ceny całkowitej (brutto).

12. Okres gwarancji – zgodnie z projektem umowy.

13. Pozostałe postanowienia i informacje

1. W uzasadnionych przypadkach Zamawiający może przed upływem terminu składania ofert zmienić treść i warunki zaproszenia do złożenia oferty. Dokonaną zmianę Zamawiający niezwłocznie zamieszcza na stronie internetowej oraz na tablicy ogłoszeń w siedzibie Zamawiającego.

2. Zamawiający może unieważnić postępowanie o udzielenie zamówienia w przypadku gdy najkorzystniejsza oferta przedstawia cenę wyższą, niż Zamawiający jest w stanie zapłacić.

14. INFORMACJA ZAMAWIAJĄCEGO

Stosownie do obowiązków określonych w treści rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27.04.2016r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L119 z 04.05.2016, str. 1), dalej „RODO” informujemy Państwa że:

1. Administratorem Państwa danych osobowych jest Prezes Miejskiego Zarządu Budynków Mieszkalnych Sp. z o.o. w Bielawie z siedzibą: ul. 3 Maja 48, 58-260 Bielawa; adres e-mail: biuro@mzbmbielawa.pl
2. Informujemy przy tym, iż powołaliśmy Inspektora ochrony danych, z którym możecie się Państwo skontaktować we wszystkich sprawach związanych z przetwarzaniem danych osobowych, adres e-mail: iod@mzbmbielawa.pl lub pisemnie na adres Administratora.
3. Państwa dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO w celu związanym z postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego nr referencyjny DT.0001.69.2025 pn.: Przemurowanie kominów na budynku przy ul. Dzierżoniowskiej 23, Dzierżoniowskiej 25, Wolności 97a w Bielawie
4. Odbiorcami Państwa danych osobowych będą osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania w oparciu o art. 8 oraz art. 96 ust. 3 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. - Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2018 r. poz. 1986 z późn. zm.), dalej „ustawa Pzp”.

5. Państwa dane osobowe będą przechowywane, zgodnie z art. 97 ust. 1 ustawy pzp, przez okres 4 lat od dnia zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia, a jeżeli czas trwania umowy przekracza 4 lata, okres przechowywania obejmuje cały czas trwania umowy.
6. Obowiązek podania przez Państwo danych osobowych bezpośrednio Państwa dotyczących jest wymogiem ustawowym określonym w przepisach ustawy Pzp, związanym z udziałem w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego; konsekwencje niepodania określonych danych wynikają z ustawy Pzp.
7. W odniesieniu do Państwa danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosownie do art. 22 RODO.
8. Na podstawie art. 15 RODO posiadają Państwo prawo dostępu do danych osobowych Państwa dotyczących.
9. Na podstawie art. 16 RODO posiadają Państwo prawo do sprostowania Państwa danych osobowych.
10. Na podstawie art. 18 RODO posiadają Państwo prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO.
11. Posiadają Państwo prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uznają Państwo, że przetwarzanie danych osobowych Państwa dotyczących narusza przepisy RODO.
12. W związku z art. 17 ust. 3 lit. B, d lub e RODO nie przysługuje Państwu prawo do usunięcia danych osobowych.
13. Nie przysługuje Państwu prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO.
14. Na podstawie art. 21 RODO nie przysługuje Państwu prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania Państwa danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. C RODO.

SPECJALISTA
w Dziale Technicznym

Artur Majcher

.....
opracował

PREZES ZARZĄDU

Daniel Dąbca

.....
(podpis osoby zatwierdzającej)

MIEJSKI ZARZĄD
BUDYNKÓW MIESZKALNYCH
Sp. z o.o.
260 Bielawa, ul. 3-go Maja 48
882-000-33-49, Regon 890679330

W załączeniu:

1. Wzór FORMULARZA OFERTY
2. Oświadczenie wykonawcy
3. Wzór umowy
4. Przedmiar robót – załączniki 4,5,6

* *niepotrzebne skreślić*