

ZARZĄDZENIE NR 432/24
BURMISTRZA MIASTA BIELAWA

z dnia 23 GRUDNIA 2024 r.

w sprawie sporządzenia i podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości stanowiącej własność Gminy Bielawa, przeznaczonej do oddania w najem

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. 2024 r., poz. 1465, zm. poz. 1572) i art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145, zm. poz. 1222 i 1717) i § 1 ust. 1 pkt. 2 uchwały nr 19/176/16 Rady Miejskiej Bielawy z dnia 24 lutego 2016 r. w sprawie określenia zasad wydzierżawiania lub najmu nieruchomości stanowiących własność lub będących w użytkowaniu wieczystym Gminy Bielawa, zarządzam, co następuje:

§ 1. Zatwierdzam wykaz nieruchomości przeznaczonej do oddania w najem, stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia i podaję go do publicznej wiadomości przez wywieszenie na tablicy ogłoszeń tutejszego Urzędu oraz na stronie internetowej Urzędu.

§ 2. Wykonanie zarządzenia powierzam Kierownikowi Referatu Gospodarki Mieniem.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

ZASTĘPCA
BURMISTRZA
Aleksander Stodmak

Załącznik do zarządzenia Nr 432/24
Burmistrza Miasta Bielawa
z dnia 23 GRUDNIA 2024 r.

BURMISTRZ MIASTA BIELAWA

podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczony do oddania w najem.

1. Lokal niemieszkalny (użytkowy), objęty wykazem znajduje się w budynku pełniącym funkcję mieszkalno-usługową, zlokalizowanym przy ul. Ludwika Waryńskiego 9.

2. Nieruchomość zabudowana budynkiem przy ul. Ludwika Waryńskiego 9 w Bielawie, według danych z ewidencji gruntów i budynków znajduje się na działce o numerze 348/3, obręb Fabryczna, o powierzchni 274m², ujawnionej w księdze wieczystej nr SW1D/00018755/8 prowadzonej przez Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Dzierżoniowie. Nieruchomość położona jest na obszarze, dla którego brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

3. Lokal niemieszkalny (użytkowy) położony jest na parterze czterokondygnacyjnego budynku, składa się z trzech pomieszczeń oraz wc o łącznej powierzchni 51,11m². Lokal wyposażony jest w instalację elektryczną, wodno-kanalizacyjną (częściowo podtynkową częściowo natynkową) i nie posiada ogrzewania. W lokalu nie może być prowadzona działalność uciążliwa w odniesieniu do pozostałych lokali znajdujących się w budynku. Oddanie w najem lokalu objętego wykazem, następuje na czas nieoznaczony.

4. Wywoławcza stawka czynszu miesięcznego za najem lokalu wynosi 610,00 zł netto (słownie złotych: sześćset dziesięć 00/100).

5. Wylicytowana stawka czynszu za najem lokalu, będzie obciążona podatkiem VAT w wysokości obowiązującej w dniu wystawienia faktury.

6. Czynsz za najem lokalu płatny jest do 10 dnia każdego miesiąca.

7. W trakcie trwania umowy najmu lokalu, kwota czynszu podlega waloryzacji corocznie i narastająco o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych, ogłaszany przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego za poprzedni rok kalendarzowy. Zwaloryzowana wysokość czynszu będzie obowiązywała od miesiąca następującego po ogłoszeniu wskaźnika wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych.

Wywieszono, dnia 24 GRUDNIA 2024 na okres 21 dni.

Sporządziła: Agnieszka Mitura

ZASTĘPCA
BURMISTRZA
Aleksander Biódmał

UZASADNIENIE

Burmistrz Miasta jako właściwy organ gospodaruje nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Bielawa, zgodnie z art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami, sporządza i podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczony do oddania, w najem w formie i miejscu wskazanym w powołanej ustawie.

Kierownik Referatu
Gospodarki Mieniem
Sylwia Cielinska
Sylwia Cielinska