


I.PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

**NAZWA i ADRES OBIEKTU
BUDOWLANEGO:** Remont elewacji z dociepleniem ścian w systemie BSO
budynku mieszkalnego wraz z remontem kl. schodowej
przebudową instalacji gazowej montażem kotłów
gazowych kondensacyjnych
oraz odwodnieniem budynku mieszkalnego przy ul.
Brzeźnej 13 w Bielawie

**NUMERY EWIDENCYJNE:
DZIAŁEK:** NR DZIAŁKI 332
OBREB: 0002 Południe AM 8
Jedn. ewid. 020201_1 Bielawa
Kubatura V~1240m³
Kategoria budynku: XIII, XXVI

**NAZWA i ADRES
INWESTORA:** Gmina Bielawa
Pl. Wolności 1
58-260 Bielawa

	Imię i nazwisko	Data	Podpis
Projektant -branża sanitarna-	inż. Edward D. Krawczyk specjalność: instalacyjna w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych nr ewid: 75/DOŚ/05 nr izby zawodowej DOŚ/IS/0498/05	30.03.2023	

STAROSTWO POWIATOWE
w Dzierżoniowie
ul. Świdnicka 38
58-200 DZIERŻONIÓW

ZATWIERDZAM PROJEKT
ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI TERENU

załącznik nr do decyzji nr 522/2023
z dnia 07.11.2023r.
znak sprawy: MB 5140 4.52.2023

Z up. STAROSTY


Joanna Trzeciak
DYREKTOR

Wydziału Urbanistyki, Architektury i Budownictwa

Spis zawartości:

1. Opis.
2. Rysunki.

Egz.3

Wałbrzych, marzec 2023r.

1. Opis techniczny	3
1.1. Podstawa opracowania.	3
1.2. Przedmiot i zakres opracowania.....	3
1.3. Istniejący stan zagospodarowania terenu.	3
1.4. Projektowane zagospodarowanie terenu.....	3
1.5. Skrzyżowanie z przeszkodami terenowymi.	4
1.6. Obszar oddziaływania inwestycji.....	4

2.Spis rysunków:

Projekt zagospodarowania terenu	skala 1:500	rys. 1	str. 5
---------------------------------	-------------	--------	--------

1. Opis techniczny

1.1. Podstawa opracowania.

- Zlecenie inwestora,
- Ustawa Prawo Budowlane. Dz.U. 2023 r poz. 682z późniejszymi zmianami
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12.04.2002r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie
- wizja lokalna w terenie wraz z inwentaryzacją dla potrzeb projektowania,
- uzgodnienia branżowe i z inwestorem,
- obowiązujące normy, przepis, katalogi branżowe i literatura techniczna.

1.2. Przedmiot i zakres opracowania.

Niniejsze opracowanie obejmuje swoim zakresem zmian w zagospodarowaniu terenu poprzez wykonanie instalacji drenażu wokół budynku mieszkalnego wielorodzinnego przy ul. Brzeźnej 13 w Bielawie oraz odpływ wód drenażowych do istniejącej studzienki o średnicy $\phi 42500$ zlokalizowanej na działce nr 332 obr. 2 Południe

1.3. Istniejący stan zagospodarowania terenu.

Budynek zlokalizowany w miejscowości Bielawa przy ul. Brzeźnej 13 na działce 332 obręb 0002 Południe AM 8 Jed. ewid. 020201_1 Bielawa

Budynek, trzykondygnacyjny niepodpiwniczony wykonany w technologii tradycyjnej (murowany z cegły) o kubaturze 1240 m^3 . Dach dwuspadowy pokryty dachówką ceramiczną w kolorze czerwonym, kominy murowane z cegły klinkierowej. Stolarka okienna drewniana i PCV, drzwiowa typowa drewniana, stolarka drzwiowa zewnętrzna drewniana. Rynny, rury spustowe oraz obróbki blacharskie, wykonane z blachy stalowej, powlekanej. Budynek wyposażony jest w instalację wod-kan, elektryczną i gazową. Wody opadowe odprowadzane na teren przyległy do budynku.

Wysokość budynku 11,75m.

Na działce 332 występuje następujące istniejące uzbrojenie:

- sieć gazowa
- sieć kanalizacji sanitarnej
- sieć kanalizacji deszczowej
- sieć wodociągowa
- sieć energetyczna
- sieć telekomunikacyjna

1.4. Projektowane zagospodarowanie terenu

Projektuje się drenaż opaskowy z rur drenarskich o średnicy PVC-U 113/126mm oraz odpływ wód z drenażu poprzez istniejącą studzienkę D1 o średnicy 0,42m i działce 332. Na załamaniach trasy w miejscach pokazanych na projekcie zagospodarowania terenu zamontować studzienki Tegra 315mm zakończone włazem kl.A15. Studzienkę D1, wykonać jako osadnikową z osadnikiem $h=0,5\text{m}$.

Wody opadowe z rur spustowych odprowadzane będą przewodami o średnicy 0,16PCV SN12 do istniejącej studzienki oznaczonej jako D1 na rysunkach. N załamaniach trasy

zamontować studzienki o średnicy ϕ 425mm zakończone włazem kl, B15 oznaczone jako D2, D3.

1.5. Skrzyżowanie z przeszkodami terenowymi.

W pasie szerokości 2.0m nie wolno używać sprzętu ciężkiego jak koparki, spychacze itp. Roboty ziemne mogą być wykonywane tylko ręcznie. W trakcie wykonywania w/w zadania wykonawca winien zgłosić do sprawdzenia przed zasypaniem miejsce gdzie zaistniały kolizje z urządzeniami podziemnymi.

W trakcie prac kabel zabezpieczyć przez założenia w korytka wykonane z desek i podwieszenie nad wykopem. Wykop w miejscach skrzyżowań przed możliwością osunięcia się ziemi zabezpieczyć poprzez wykonanie szalunku

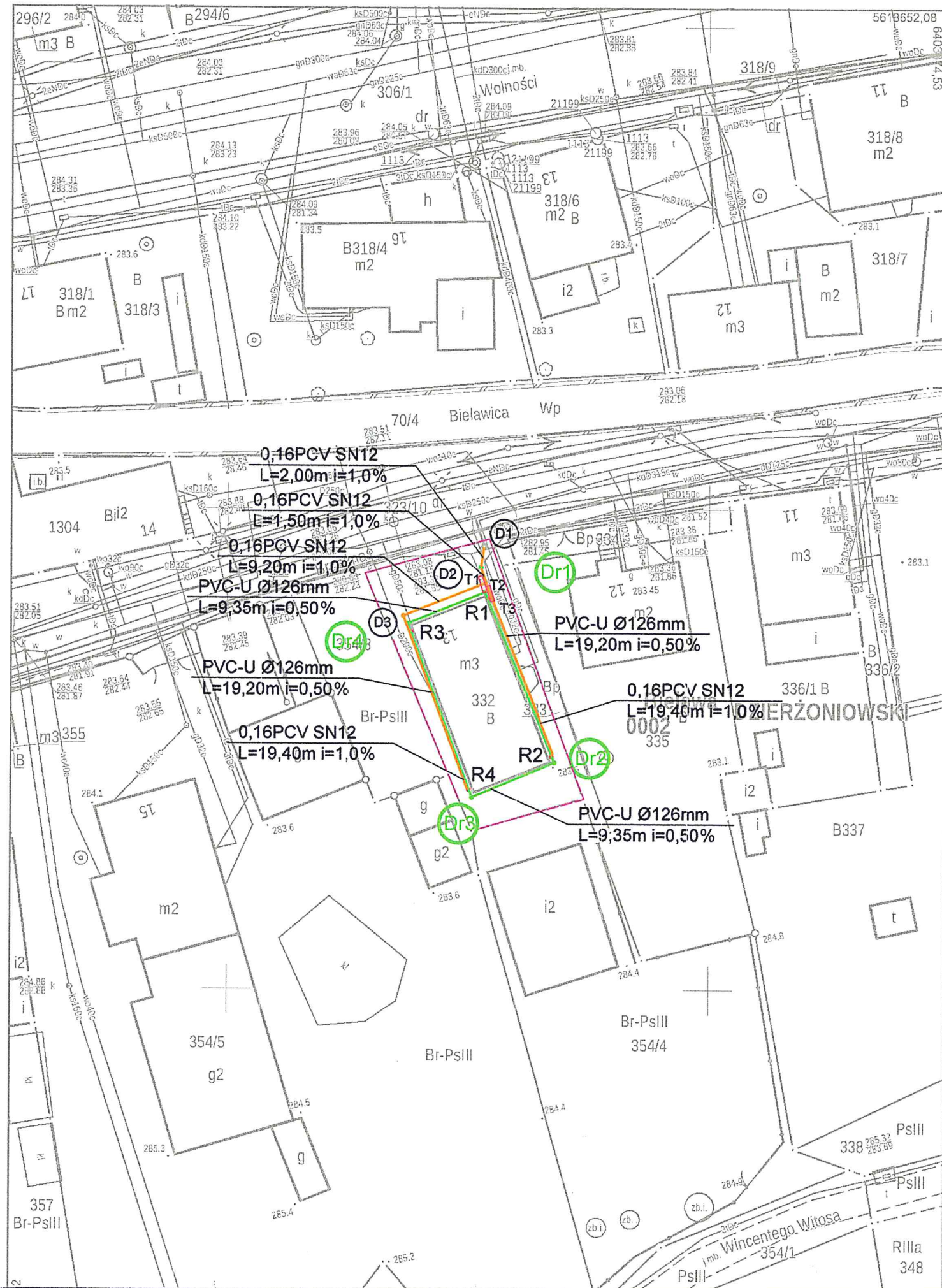
Przed ponownym ułożeniem kable telekomunikacyjne krzyżujące się z projektowanym przyłączem kanalizacyjnym zabezpieczyć rurą do kabli PS AROT dzieloną o średnicy 110x100 mm - oznaczono kolorem czerwonym na sytuacji

1.6. Obszar oddziaływania inwestycji.

Obszar oddziaływania Inwestycji o którym mowa w art.3 pkt20 ustawy z dnia 7lipca 1994r. – Prawo Budowlane zawiera się w granicach działki nr 332 obr. 0002 Południe w Bielawie. Projektowane prace nie powodują zanieczyszczenia powietrza, hałasu, drgań ani zanieczyszczenia gruntu. W wyniku ich realizacji nie będzie występowało zjawisko przesłaniania budynków na sąsiednich działkach.

Inwestycja zawiera się w granicach działki

.....
inż. Edward Krawczyk



STUDZIENKI KANALIZACJA DESZCZOWA

NR	RZĘDNDA TERENU PROJ.	RZĘDNDA DNA
D1	283,25	282,37
D2	283,30	282,39
D3	283,40	282,49
R4	283,60	282,69
R2	283,60	282,60
T1	283,36	282,41

STUDZIENKI DRENAŻOWE

NR	RZĘDNDA TERENU PROJ.	RZĘDNDA DNA
Dr1	283,36	282,50/282,42/281,92
Dr2	283,60	282,60
Dr3	283,60	282,64
Dr4	283,40	282,55

LEGENDA:

- - granice działek
- - projektowany drenaż PVC-U Ø126mm
- - projektowana kanalizacja deszczowa 0,16PCV

- Dr1 - studzienka osadnikowa Ø315mm zakończona wążem kl. A15
- Dr2 - Dr4 - studzienka Ø315mm zakończona wążem kl. A15
- D1 - studzienka istniejąca -wymienińska Ø600mm zakończona wążem kl. B125 - istniejąca
- D3 D2 - studzienka istniejąca -wymienińska Ø600mm zakończona wążem kl. B125 - projektowana
- T1, T2 - trójnik 0,16/0,16/45°
- T3 - trójnik 0,16/0,11/45°
- R1-R4 - rura spustowa

UWAGI:

1. Kable energetyczne, telekomunikacyjne krzyżujące się z sieciami zabezpieczyć rura dzieloną typu PS AROT o śr De110 dł. L=3,0m

BPU		BIURO PROJEKTOWO USŁUGOWE	
NIP 886-129-41-60		Anna Andrukoniś Krawczyk, ul. Żółkiewskiego 10, 58-300 Wałbrzych tel. 662 515 058, 696 003 124 e-mail: akrawczyk.bpu@wp.pl	
Investor	Gmina Bielawa Pl. Wolności 1, 58-260 Bielawa	Stadium PZD	
Obiekt i adres	Remont budynku mieszkalnego ul. Brzeźna 13, 58-260 Bielawa dz. nr 332, Obręb nr 0002 Południe AM 8	Branża Sanitarna	
Projektant:	inz. E. Krawczyk	Spec. instal. sanitarne 75/DoS/05	20.12.2021
Asystent:			
Tytuł rysunku	PROJEKT ZAGODPODAROWANIA TERENU		Nr rys. 1 St. nr 5