


I.PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

**NAZWA i ADRES OBIEKTU
BUDOWLANEGO:** Remont elewacji z dociepleniem ścian w systemie BSO
budynku mieszkalnego wraz z remontem kł. schodowej
przebudową instalacji gazowej montażem kotłów
gazowych kondensacyjnych
oraz odwodnieniem budynku mieszkalnego przy ul.
3 Maja 4B w Bielawie

**NUMERY EWIDENCYJNE:
DZIAŁEK:** NR DZIAŁKI 727/17
OBREB: 0001 Północ AM12
Jedn. ewid. 020201_1 Bielawa
Kubatura V~1465m³
Kategoria budynku: XIII, XXVI

**NAZWA i ADRES
INWESTORA:** Gmina Bielawa
Pl. Wolności 1
58-260 Bielawa

	Imię i nazwisko	Data	Podpis
Projektant -branża sanitarna-	inż. Edward D. Krawczyk specjalność: instalacyjna w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych gazowych, wodociagowych i kanalizacyjnych nr ewid: 75/DOŚ/05 nr izby zawodowej DOŚ/IS/0498/05	30.03.2023	

ZATWIERDZAM PROJEKT
ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI/TERENU Z up. STAROSTY
STAROSTWO POWIATOWE: w Dzierżonowie ul. Świdnicka 38 58-200 DZIERŻONIÓW
załącznik nr do decyzji nr 529/2023
z dnia 07.11.2023r.
znak sprawy: BA.640.4.82.2023
Joanna Trzeciak
DYREKTOR
Wydziału Urbanistyki, Architektury i Budownictwa

Spis zawartości:

1. Opis.
2. Rysunki.

Egz.3

Wałbrzych, marzec 2023r.

1. Opis techniczny	3
1.1. Podstawa opracowania.....	3
1.2. Przedmiot i zakres opracowania.....	3
1.3. Istniejący stan zagospodarowania terenu.....	3
1.4. Projektowane zagospodarowanie terenu.....	3
1.5. Skrzyżowanie z przeszkodami terenowymi.....	4
1.6. Obszar oddziaływania inwestycji.....	4

2.Spis rysunków:

Projekt zagospodarowania terenu	skala 1:500	rys. 1	str. 5
---------------------------------	-------------	--------	--------

1. Opis techniczny

1.1. Podstawa opracowania.

- Zlecenie inwestora,
- Ustawa Prawo Budowlane. Dz.U. 2023 r poz. 682z późniejszymi zmianami
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12.04.2002r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie
- wizja lokalna w terenie wraz z inwentaryzacją dla potrzeb projektowania,
- uzgodnienia branżowe i z inwestorem,
- obowiązujące normy, przepis, katalogi branżowe i literatura techniczna.

1.2. Przedmiot i zakres opracowania.

Niniejsze opracowanie obejmuje swoim zakresem zmian w zagospodarowaniu terenu poprzez wykonanie instalacji drenażu wokół budynku mieszkalnego wielorodzinnego przy ul. 3 Maja 4B w Bielawie oraz odpływ wód drenażowych do istniejącego przyłącza zlokalizowanego na działce nr 727/17 obr. 1 Północ

1.3. Istniejący stan zagospodarowania terenu.

Budynek zlokalizowany w miejscowości Bielawa przy ul. 3 Maja 4b na działce 727/17 obręb 0001 Północ Jed. ewid. 020201_1 Bielawa

Budynek, trzykondygnacyjny niepodpiwniczony, wykonany w technologii tradycyjnej (muruwany z cegły) o kubaturze 1465 m³. Dach dwuspadowy pokryty dachówką ceramiczną w kolorze czerwonym, kominy murowane z cegły klinkierowej. Stolarka okienna drewniana i PCV, drzwiowa typowa drewniana, stolarka drzwiowa zewnętrzna drewniana. Rynny, rury spustowe oraz obróbki blacharskie, wykonane z blachy stalowej, powlekanej. Budynek wyposażony jest w instalację wod-kan, elektryczną i gazową. Wody opadowe odprowadzane na teren przyległy do budynku.
Wysokość budynku 11,77m.

Na działce 727/17 występuje następujące istniejące uzbrojenie:

- sieć gazowa
- sieć kanalizacji sanitarnej
- sieć kanalizacji deszczowej
- sieć wodociągowa
- sieć energetyczna
- sieć telekomunikacyjna

1.4. Projektowane zagospodarowanie terenu

Projektuje się drenaż opaskowy z rur drenarskich o średnicy PVC-U 113/126mm oraz odpływ wód z drenażu poprzez istniejącą studzienkę D1 o średnicy 0,42m i działce 332. Na załamaniach trasy w miejscach pokazanych na projekcie zagospodarowania terenu zamontować studzienki Tegra 315mm zakończone włazem kl.A15. Studzienkę Dr1, wykonać jako osadnikową z osadnikiem h=0,5m.

Wody opadowe z rur spustowych odprowadzane będą przewodami o średnicy 0,16PCV SN12 do projektowanej studzienki oznaczonej jako D1 na rysunkach. Studzienkę d1 zamontować na końcu istniejącego przyłącza. Na załamaniach trasy zamontować studzienki o średnicy fi 425mm zakończone włazem kl, B15 oznaczone jako D2, D3 i D4.

na końcu istniejącego przyłącza. Na załamaniach trasy zamontować studzienki o średnicy fi 425mm zakończone włazem kl, B15 oznaczone jako D2, D3 i D4.

Prace rozpocząć od montażu studzienki D1

1.5. Skrzyżowanie z przeszkodami terenowymi.

W pasie szerokości 2.0m nie wolno używać sprzętu ciężkiego jak koparki, spychacze itp. Roboty ziemne mogą być wykonywane tylko ręcznie. W trakcie wykonywania w/w zadania wykonawca winien zgłosić do sprawdzenia przed zasypaniem miejsce gdzie zaistniały kolizje z urządzeniami podziemnymi.

W trakcie prac kabel zabezpieczyć przez założenia w korytka wykonane z desek i podwieszenie nad wykopem. Wykop w miejscach skrzyżowań przed możliwością osunięcia się ziemi zabezpieczyć poprzez wykonanie szalunku

Przed ponownym ułożeniem kabli telekomunikacyjne krzyżujące się z projektowanym przyłączem kanalizacyjnym zabezpieczyć rurą do kabli PS AROT dzieloną o średnicy 110x100 mm - oznaczono kolorem czerwonym na sytuacji

1.6. Obszar oddziaływania inwestycji.

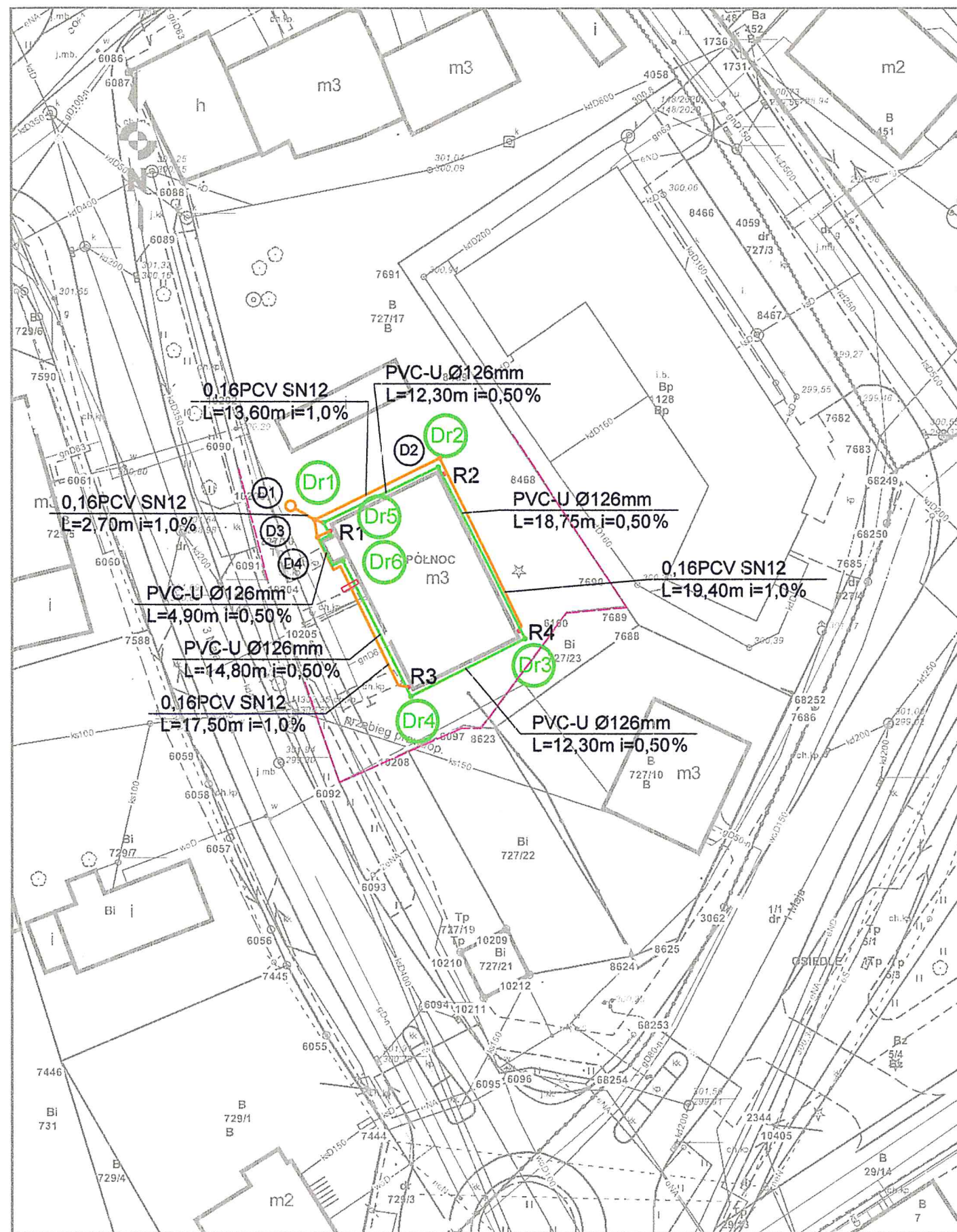
Obszar oddziaływania Inwestycji o którym mowa w art.3 pkt20 ustawy z dnia 7lipca 1994r. – Prawo Budowlane zawiera się w granicach działki nr 727/17 obr. 0001 Północ w Bielawie. Projektowane prace nie powodują zanieczyszczenia powietrza, hałasu, drgań ani zanieczyszczenia gruntu. W wyniku ich realizacji nie będzie występowało zjawisko przesłaniania budynków na sąsiednich działkach.

Inwestycja zawiera się w granicach działki


.....
inż. Edward Krawczyk

Mapa

Skala 1:500



STUDZIENKI KANALIZACJA DESZCZOWA

NR	RZĘDNDA TERENU PROJ.	RZĘDNDA DNA
D1	301,34	300,14
D2	301,22	300,30
D3	301,30	300,16
D4	301,30	300,18
R3	301,30	300,50
R4	301,25	300,35

STUDZIENKI DRENAŻOWE

NR	RZĘDNDA TERENU PROJ.	RZĘDNDA DNA
Dr1	301,30	300,17/300,25/299,67
Dr2	301,22	300,31
Dr3	301,25	300,41
Dr4	301,30	300,37
Dr5	301,30	300,27
Dr6	301,30	300,30

LEGENDA:

- granice działek
- projektowany drenaż PVC-U Ø126mm
- projektowana kanalizacja deszczowa 0,16PCV

- Dr1 - studzienka osadnikowa Ø315mm zakończona włazem kl. A15
- Dr2 - Dr6 - studzienka Ø315mm zakończona włazem kl. A15
- D1 - studzienka projektowana Ø1000mm zakończona włazem kl. B125
- D3 D3 D2 - studzienka Ø425mm zakończona włazem kl. B125
- projektowana
- R1-R4 - rura spustowa

UWAGI:

- Kable energetyczne, telekomunikacje krzyżujące się z sieciami zabezpieczyć rurą dzieloną typu PS AROT o śr De110 dł. L=3.0m

BPU

NIP 886-129-41-60

BIURO PROJEKTOWO USŁUGOWE

Anna Andrukonis Krawczyk, ul. Żółkiewskiego 10, 58-300 Wałbrzych
tel. 662 515 058, 696 003 124 e-mail: akrawczyk.bpu@wp.pl

Investor	Gmina Bielawa Pl. Wolności 1, 58-260 Bielawa	Stadium PZD
Objekt i adres	Remont budynku mieszkalnego ul. 3 Maja 4B, 58-260 Bielawa dz. nr 727/17, Obręb nr 0003 Północ	Branża Sanitarna
Projektant:	inż. E. Krawczyk	Spec. instal. sanitarne 75/DOS/05
Asystent:		20.12.2021
Tytuł rysunku	PROJEKT ZAGODPODAROWANIA TERENU	Nr rys. 1 St. nr