

DT.0001.644.2024

Bielawa dnia 10.12.2024r.

*Miejski Zarząd Budynków Mieszkalnych sp z o.o w Bielawie
działający w imieniu Gminy Bielawa*

ZAPRASZA

do złożenia oferty cenowej w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego na podstawie §11 Regulaminu udzielania zamówień publicznych w Miejskim Zarządzie Budynków Mieszkalnych Sp. z o.o. w Bielawie, dla których nie mają zastosowania przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych na podstawie art. 2 ust. 1 pkt 1.

„Roboty remontowe hydrauliczne na instalacji gazowej i c.o. – prace polegające na konserwacji, naprawie, zabezpieczeniu i usuwaniu awarii”

ADRES: 58-260 Bielawa, budynki będące własnością Gminy Bielawa zarządzane przez MZBM Sp. z o.o. w Bielawie.

I. Opis przedmiotu zamówienia:

Obsługa zasobów mieszkaniowych stanowiących własność Gminy Bielawa w zakresie robót remontowych i konserwacyjnych oraz usuwania awarii dotyczących:

1. Instalacji centralnego ogrzewania,
2. Instalacji gazowej,
3. Wykonania robót towarzyszących obejmujących roboty tynkarskie i murarskie.

Ponadto zakres rzeczowy zamówienia obejmuje:

- organizację zaplecza prac,
- uporządkowanie terenu po zakończeniu prac,
- koszty wywozu i składowania gruzu na wysypisku,

II. Termin realizacji zamówienia : od dnia podpisania umowy do dnia 31.12.2025r.

III. Sposób przygotowania oferty:

1. Ofertę należy złożyć w nieprzejrzystej i zamkniętej kopercie.
2. Na kopercie należy umieścić nazwę i adres zamawiającego, nazwę i adres wykonawcy oraz napis „**Roboty remontowe hydrauliczne na instalacji gazowej i c.o – prace polegające na konserwacji, naprawie, zabezpieczeniu i usuwaniu awarii**”.
3. Ceny w niej podane mają być wyrażone cyfrowo i słownie, ma być napisana w języku polskim, czytelną i trwałą techniką.
4. Dokumenty sporządzone w języku obcym są składane w formie oryginału, odpisu, wypisu, wyciągu lub kopii wraz z tłumaczeniem na język polski.
5. Oferta musi być podpisana przez osoby upoważnione do reprezentowania Wykonawcy.
6. Wykonawca ponosi wszelkie koszty związane z przygotowaniem oferty.

IV. Do oferty należy dołączyć następujące dokumenty:

1. Wypełniony formularz ofertowy stanowiący **załącznik nr 1** do niniejszego zapytania ofertowego,
2. **Aktualną polisę ubezpieczenia** od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej związanej z prowadzonym przedmiotem zamówienia, na kwotę co najmniej 100tys. zł.

3. Podpisany projekt umowy stanowiący **załącznik nr 3** do niniejszego zapytania ofertowego,
4. Podpisane oświadczenie stanowiące **załącznik nr 2** do niniejszego zapytania ofertowego,

V. Miejsce i termin złożenia ofert:

1. Ofertę należy złożyć w terminie do dnia **18.12.2024 r. do godz. 9⁰⁰** w zaklejonej kopercie, siedzibie Zamawiającego, tj. MZBM Sp. z o.o. w Bielawie, ul. 3 Maja 48, Biuro Obsługi Klienta (parter pok. nr 7).
2. Oferta złożona po wyznaczonym terminie zostanie zwrócona Wykonawcy bez otwierania. Wykonawca może wprowadzić zmiany lub wycofać złożoną przez siebie propozycję przed upływem terminu wyznaczonego na jej składanie.

VI. Termin związania ofertą.

1. Termin związania z ofertą wynosi 30 dni. Bieg terminu rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.
2. Zamawiający rezerwuje sobie jednak prawo zwrócenia się do Wykonawców o przedłużenie terminu związania ofertą, na co najmniej 3 dni przed upływem terminu związania ofertą, o czas oznaczony, jednak nie dłuższy niż 60 dni.

VII. Okres gwarancji: zgodnie z projektem umowy.

VIII. Miejsce i termin otwarcia oferty:

Otwarcie ofert nastąpi w dniu **18.12.2024 r. o godz. 9³⁰** w siedzibie Zamawiającego w MZBM Sp. z o.o w Bielawie, ul. 3 Maja 48, pok. nr 8 (I piętro).

IX. Zamawiający nie przewiduje wypłaty zaliczek na poczet realizacji zamówienia.

X. Opis kryteriów, którymi zamawiający będzie się kierował przy wyborze oferty wraz z podaniem wag tych kryteriów i sposobu oceny ofert.

1. Zamawiający oceni i porówna jedynie te oferty, które nie zostaną odrzucone przez Zamawiającego.
2. Przy wyborze najkorzystniejszej oferty zamawiający będzie kierował się następującymi kryteriami :

Kryterium 1 – SKŁADNIKI CENOTWÓRCZE, waga: 70 %

- najniższa cena: maksymalna ilość punktów.

Uzyskana liczba punktów zaokrąglona będzie do drugiego miejsca po przecinku.

Przyznawanie ilości punktów będzie się odbywać wg następujących zasad:

Liczba punktów, którą można uzyskać w tym kryterium zostanie obliczona osobno dla każdej z ofert w sposób następujący:

Ocenie zostaną poddane czynniki cenotwórcze (Stawka „Rb” - z narzutami).

Stawka „Rb” z narzutami będzie iloczynem Roboczogodziny „Rb” netto, Kosztów pośrednich „Kp” oraz Zysku „Z”.

Liczba punktów, którą można uzyskać w tym kryterium zostanie obliczona wg wzorów:

$$P_{SC} = \frac{C_{NSC}}{C_{BSC}} \times 70 \text{ pkt.}$$

gdzie:

P_{SC} = punkty za składniki cenotwórcze,

C_{NSC} = najniższa cena spośród badanych ofert,

C_{BSC} = cena badanej oferty,

wysokość kosztów zakupu to – **Kz – 7,00%**

Zamawiający określił w/w wskaźnik na podstawie średniej arytmetycznej SEKOCENBUD za IV kwartał 2024r. Wykonawca może wskazać wartość mniejszą niż 7,00%, jednak nie większą niż ustalona przez



Zamawiającego. Wskazanie wartości mniejszej niż 7,00% nie ma wpływu na punktację.

OFERTA ZOSTANIE ODRZUCONA W PRZYPADKU WSKAZANIA PRZEZ WYKONAWCĘ WARTOŚCI „KZ” WIĘKSZEJ NIŻ 7,00%.

Kryterium 2 – OKRES GWARANCJI, waga: 10 %

Ocenie zostanie poddany okres gwarancji na wykonanie przedmiotu zamówienia objętego umową, który nie może być krótszy niż **6 miesięcy** i który zostanie podany przez Wykonawcę w „Formularzu oferty”. Liczba punktów, którą można uzyskać w tym kryterium zostanie obliczona osobno dla każdej z ofert częściowych wg wzorów:

$$P_G = \frac{G_B}{G_N} \times 10 \text{ pkt.}$$

gdzie:

P_G = punkty za okres gwarancji,

G_N = najdłuższy okres gwarancji spośród badanych ofert,

G_B = okres gwarancji badanej oferty,

Kryterium 3 – CZAS REAKCJI, waga: 20 %

- do 4 godzin -20pkt.

- od 4 godzin do 8 godzin – 10pkt.

- od 8 godzin do 24 godzin – 5pkt

- powyżej 24 godzin – 0pkt.

3. Jeżeli zostaną złożone oferty o takiej samej cenie, zamawiający wezwie wykonawców, którzy złożyli te oferty, do złożenia w terminie określonym przez zamawiającego ofert dodatkowych. Wykonawcy, składając oferty dodatkowe, nie mogą zaoferować cen wyższych niż zaoferowane w złożonych ofertach.

4. Wynik będzie traktowany jako wartość punktowa oferty – suma punktów kryterium 1,2,3.

XI. Informacje o formalnościach, jakie powinny zostać dopełnione po wyborze oferty w celu zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego.

1. Niezwłocznie po wyborze najkorzystniejszej oferty zamawiający zamieszcza na stronie internetowej informację o wyborze najkorzystniejszej oferty, podając nazwę (firmę) albo imię i nazwisko, siedzibę albo miejsce zamieszkania i adres wykonawcy, którego ofertę wybrano oraz uzasadnienie jej wyboru i nazwy (firmy) albo imiona i nazwiska, siedziby albo miejsca zamieszkania i adresy wykonawców, którzy złożyli oferty, a także punktację przyznaną ofertom w każdym kryterium oceny ofert i łączną punktację.

2. Z wykonawcą, który złoży najkorzystniejszą ofertę zostanie podpisana umowa, której wzór stanowi załącznik nr 3 do zaproszenia do złożenia oferty.

XII. Osoby uprawnione do kontaktów z Wykonawcami:

P. Tomasz Pastuszka - tel. 74 833 42 53 wew. 41

P. Artur Majcher - tel. 74 833 42 53 wew. 42

XIII. Informacje dotyczące zawierania umowy:

Niezwłocznie po wyborze najkorzystniejszej oferty Zamawiający zaprosi Wykonawcę do podpisania umowy w sprawie zamówienia na roboty budowlane.

XIV. Termin płatności faktury;

Zgodnie z projektem umowy.

XV. Forma rozliczenia robót:

Zgodnie z projektem umowy.

XVI. Pozostałe postanowienia i informacje

1. W uzasadnionych przypadkach Zamawiający może przed upływem terminu składania ofert zmienić treść i warunki zaproszenia do złożenia oferty. Dokonaną zmianę Zamawiający niezwłocznie zamieszcza na stronie internetowej oraz na tablicy ogłoszeń w siedzibie Zamawiającego.
2. Zamawiający może unieważnić postępowanie o udzielenie zamówienia w przypadku gdy najkorzystniejsza oferta przedstawia cenę wyższą, niż Zamawiający jest w stanie zapłacić.
3. Zamawiający zastrzega sobie również prawo do unieważnienia postępowania bez podania przyczyn.

XVII. INFORMACJA ZAMAWIAJĄCEGO

Stosownie do obowiązków określonych w treści rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27.04.2016r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L119 z 04.05.2016, str. 1), dalej „RODO” informujemy Państwa że:

1. Administratorem Państwa danych osobowych jest Prezes Miejskiego Zarządu Budynków Mieszkalnych Sp. z o.o. w Bielawie z siedzibą: ul. 3 Maja 48, 58-260 Bielawa; adres e-mail: biuro@mzmbielawa.pl
2. Informujemy przy tym, iż powołałiśmy Inspektora ochrony danych, z którym możecie się Państwo skontaktować we wszystkich sprawach związanych z przetwarzaniem danych osobowych, adres e-mail: iod@mzmbielawa.pl lub pisemnie na adres Administratora.
3. Państwa dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO w celu związanym z postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego nr referencyjny DT.0001.644.2024 pn.: „Roboty remontowe hydrauliczne – prace polegające na konserwacji, naprawie, zabezpieczeniu i usuwaniu awarii w budynkach będących własnością Gminy Bielawa zarządzanych przez Miejski Zarząd Budynków Mieszkalnych Sp. z o.o. w Bielawie” prowadzonym w trybie zaproszenia do złożenia oferty.
4. Odbiorcami Państwa danych osobowych będą osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania w oparciu o art. 8 oraz art. 96 ust. 3 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. - Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2018 r. poz. 1986 z późn. zm.), dalej “ustawa Pzp”.
5. Państwa dane osobowe będą przechowywane, zgodnie z art. 97 ust. 1 ustawy pzp, przez okres 4 lat od dnia zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia, a jeżeli czas trwania umowy przekracza 4 lata, okres przechowywania obejmuje cały czas trwania umowy.
6. Obowiązek podania przez Państwo danych osobowych bezpośrednio Państwa dotyczących jest wymogiem ustawowym określonym w przepisach ustawy Pzp, związanym z udziałem w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego; konsekwencje niepodania określonych danych wynikają z ustawy Pzp.
7. W odniesieniu do Państwa danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosownie do art. 22 RODO.
8. Na podstawie art. 15 RODO posiadają Państwo prawo dostępu do danych osobowych Państwa dotyczących.
9. Na podstawie art. 16 RODO posiadają Państwo prawo do sprostowania Państwa danych osobowych.
10. Na podstawie art. 18 RODO posiadają Państwo prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO.
11. Posiadają Państwo prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uznają Państwo, że przetwarzanie danych osobowych Państwa dotyczących narusza przepisy RODO.
12. W związku z art. 17 ust. 3 lit. B, d lub e RODO nie przysługuje Państwu prawo do usunięcia danych osobowych.
13. Nie przysługuje Państwu prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO.
14. Na podstawie art. 21 RODO nie przysługuje Państwu prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania Państwa danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. C RODO.

SPECJALISTA
w Dziale Technicznym

.....
Artur Maicher

opracował

PREZES ZARZĄDU

.....
Daniel Dąbca

(podpis osoby zatwierdzającej)

**MIEJSKI ZARZĄD
BUDYNKÓW MIESZKALNYCH**
Sp. z o.o.
58-260 Bielawa, ul. 3-go Maja 48
NIP 582-000-33-49, Regon 890679330

W załączeniu: -

- formularz ofertowy – załącznik nr 1
- oświadczenie Wykonawcy – załącznik nr 2
- projekt umowy – załącznik nr 3
- wykaz budynków- załącznik nr 4