

## Umowa (wzór)

W dniu ..... w Bielawie pomiędzy Miejskim Zarządem Budynków Mieszkalnych w Bielawie, zwanym w dalszej treści umowy Zamawiającym, reprezentowaną przez

.....

a

.....

reprezentowanym przez:

..... zwanym w dalszej części Wykonawcą, została zawarta umowa o następującej treści:

### § 1

1. Na podstawie oferty cenowej w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego i wyboru oferty w dniu .....r. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania usługi związanej z zadaniem pn.: Zimowego utrzymania dojeżdż do budynków zarządzanych przez MZBM Sp. z o.o. w Bielawie.

Usługa obejmuje:

1. Odśnieżanie dojeżdż do budynków - załącznik nr 1 – wykaz dojeżdż do budynków.
2. Posypywanie materiałem uszorstniającym (piaskiem).
3. Usuwanie błota pośniegowego i materiału uszorstniającego.

Materiały niezbędne do wywiązania się z pracy objętych umową zabezpiecza Wykonawca we własnych zakresie i na własny koszt.

3. Wykaz dojeżdż do budynków stanowi załącznik nr 1 do umowy.

### § 2

Umowa została zawarta na czas określony tj. od dnia 01.12.2024 do dnia 31.03.2025 r.

### § 3

1. Za wykonanie przedmiotu umowy strony ustalają wynagrodzenie w formie ryczałtu miesięcznego w wysokości: ..... zł brutto (słownie: .....)

2. W przypadku zawarcia umowy w trakcie miesiąca ryczałt miesięczny zostanie rozliczony wg następującego wzoru: ryczałt miesięczny/30 x ilość dni pozostających do końca miesiąca licząc od dnia podpisania umowy.
3. Wynagrodzenie określone w ust.1 jest wynagrodzeniem łącznie z podatkiem VAT i obejmuje ono wszystkie koszty niezbędne do wykonania przedmiotu umowy.
4. Należność o której mowa w ust. 1 będzie wypłacana po upływie każdego miesiąca, którego rozliczenie dotyczy na podstawie protokołu odbioru.
5. Wynagrodzenie Wykonawcy będzie wypłacane przelewem na jego konto w terminie 14 dni od daty złożenia rachunku.
6. Uprawnionym do nadzoru nad realizacją umowy jest Specjalista w Dziale Eksploatacji Włodarczyk Magdalena

#### **§ 4**

1. Strony ustalają odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie zobowiązań umownych w formie kar umownych, według następujących zasad:
2. W przypadku nie wywiązywania się Wykonawcy z należytego wykonywania usług Zamawiający będzie naliczał kary umowne w następującej wysokości:
  - a) w przypadku nie przystąpienia wykonawcy do odśnieżania - w wysokości 200,00 zł za każdy dzień nie wykonywania czynności.
  - b) w przypadku opóźnienia w przystąpieniu do wykonywania czynności określonych w § 1 w wysokości 100 zł za każdorazowe stwierdzenie przez zamawiającego takiego zdarzenia.
3. Podstawą do naliczenia w/w kar będzie protokół spisany przez obydwie umawiające się strony.
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo potrącenia kar umownych z wynagrodzenia Wykonawcy.

#### **§ 5**

1. Wykonawca ponosi odpowiedzialność odszkodowawczą za szkody wyrządzone w trakcie realizacji umowy.

#### **§ 6**

1. W przypadku gdyby w okresie rozliczeniowym, o którym mowa w § 2 w danym miesiącu nie było opadów śniegu w ciągu 10 kolejnych dni wynagrodzenie miesięczne zostaje zmniejszone o 30%.

#### **§ 7**

We wszystkich sprawach nieuregulowanych w niniejszej umowie mają zastosowanie odpowiednie przepisy Kodeksu cywilnego.

#### **§ 8**

Wszelkie spory wynikłe na tle realizacji niniejszej umowy strony poddają rozstrzygnięciu sądu właściwego miejscowo dla siedziby Zamawiającego.

### **§ 9**

Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej, pod rygorem nieważności, w formie aneksu do umowy.

### **§ 10**

Umowę niniejszą sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, dwa egzemplarze dla Zamawiającego i dla jeden Wykonawcy.

### **§ 11**

Załącznikami do niniejszej umowy stanowiącymi jej integralną część są:

1. wykaz dojeżdż do budynków– załącznik nr 1

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA: