

**BURMISTRZ MIASTA BIELAWA  
INFORMUJE**

W dniu 09 stycznia 2024 r. w siedzibie Urzędu Miejskiego w Bielawie odbył się I przetarg ustny nieograniczony dotyczący oddania w najem nieruchomości stanowiącej własność Gminy Bielawa.

1. Przedmiotem przetargu było ustalenie wysokości czynszu miesięcznego za najem lokalu niemieszkalnego (użytkowego) o powierzchni 106,04 m<sup>2</sup>, położonego na parterze budynku przy ul. Wolności 54C w Bielawie na działce nr 440 o. Południe o pow. 555 m<sup>2</sup>, składającego się z sześciu pomieszczeń, w tym WC. Lokal wyposażony jest w instalację elektryczną oraz nie posiada ogrzewania. Nieruchomość zabudowana budynkiem przy ul. Wolności 54C w Bielawie ujawniona jest w księdze wieczystej nr SW1D/00015430/3. Dla obszaru obowiązuje w części miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla części miasta Bielawa podjęty uchwałą nr XIII/99/99 z dnia 21.09.1999 r.
2. Do przetargu dopuszczono jeden podmiot, który wpłacił wadium we wskazanym terminie.
3. Stawka wywoławcza czynszu miesięcznego wynosiła 1.000,00 zł netto. W wyniku przeprowadzonego przetargu wysokość czynszu miesięcznego ustalono na kwotę 1.100,00 zł netto, tj. 1.353,00 zł brutto.
4. W przetargu wyłoniono najemcę lokalu: Renata Galon Przedsiębiorstwo Wielobranżowe „RENATA” z/s w Bielawie.

Wywieszono na tablicy ogłoszeń  
dnia ...17 STYCZNIA... 2024 r.  
na okres 7 dni

ŁASTEPOA  
BURMISTRZA  
Alexander S. S. S.

## Protokół

z przetargu ustnego nieograniczonego  
przeprowadzonego w dniu 09.01.2024 r. w siedzibie Urzędu Miejskiego w Bielawie pl. Wolności  
1, pok. nr 21, dotyczącego oddania w najem na czas nieoznaczony nieruchomości stanowiącej  
własność Gminy Bielawa

1. Lokal niemieszkalny (użytkowy) o powierzchni 106,04 m<sup>2</sup>, położony na parterze budynku przy ul. Wolności 54C w Bielawie na działce nr 440 o. Południe o pow. 555 m<sup>2</sup>, składający się z sześciu pomieszczeń, w tym WC. Lokal wyposażony jest w instalację elektryczną oraz nie posiada ogrzewania. Nieruchomość zabudowana budynkiem przy ul. Wolności 54C w Bielawie ujawniona jest w księdze wieczystej nr SW1D/00015430/3. Dla obszaru obowiązuje w części miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla części miasta Bielawa podjęty uchwałą nr XIII/99/99 z dnia 21.09.1999 r.
2. Lokal niemieszkalny (użytkowy) jest wolny od obciążeń i zobowiązań.
3. Po otwarciu przetargu Przewodnicząca Komisji Przetargowej zapoznała obecnych z warunkami przetargu ujętymi w ogłoszeniu o przetargu, środkami odwoławczymi przysługującymi uczestnikom przetargu, danymi osób, które wpłaciły wadium, zasadami prowadzenia i zakończenia licytacji.
4. Komisja Przetargowa stwierdziła, że w terminie określonym w ogłoszeniu o przetargu tj. do dnia 03.01.2024 r. Konrad Galon zam. Bielawa wpłacił kwotę 1.000,00 zł. Wadium obejmuje udział w przetargu Renaty Galon Przedsiębiorstwa Wielobranżowego „RENATA” NIP 882 10 49 661.  
  
Tym samym Komisja Przetargowa stwierdziła, że wskazani w/w oferenci dopełnili warunków uczestnictwa w przetargu i zostali dopuszczeni do przetargu. Renata Galon Przedsiębiorstwo Wielobranżowe „RENATA” reprezentowane przez Renatę Galon stawilo się osobiście na przetargu.
5. Oferenci oświadczyli, że znany jest im stan nieruchomości, nie złożyli żadnych wyjaśnień i uwag co do stanu pomieszczenia.
6. Ustalono wysokość postąpienia w kwocie 100,00 zł.
7. Przewodnicząca Komisji Przetargowej podając cenę wywoławczą 1.0000,00 złotych netto miesięcznie rozpoczęła licytację.
8. W wyniku licytacji oferent Renata Galon Przedsiębiorstwo Wielobranżowe „RENATA” zaoferowało najwyższą cenę tj. stawkę czynszu w wysokości 1.100,00 złotych netto miesięcznie (słownie: tysiąc sto złotych). Po trzykrotnym ogłoszeniu kwoty 1.100,00 złotych netto, Przewodnicząca Komisji wskazała Renatę Galon Przedsiębiorstwo Wielobranżowe „RENATA” z siedzibą w Bielawie, ul. Ludwika Waryńskiego 25, jako najemcę lokalu niemieszkalnego (użytkowego) zamknęła przetarg. Wylicytowana cena zostanie obciążona podatkiem VAT w wysokości 23% tj. 253,00 zł.
9. Najemca zostanie zawiadomiony o miejscu i terminie podpisania umowy najmu lokalu niemieszkalnego (użytkowego). W trakcie trwania umowy najmu, wysokość czynszu podlega waloryzacji corocznie i narastająco o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszanych przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego za poprzedni rok kalendarzowy. Nieprzystąpienie bez usprawiedliwienia do podpisania umowy najmu w miejscu i terminie

wskazany w zawiadomieniu powoduje, że organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wadium nie podlega zwrotowi.

10. Czynności związane z przeprowadzeniem przetargu wykonała Komisja Przetargowa w składzie:

1. Sylwia Orlińska - Przewodnicząca Komisji
2. Jolanta Badurak - Członek Komisji
3. Aneta Morawiecka - Członek Komisji

powołana Zarządzeniem Burmistrza Miasta Bielawa nr 115/23 z dnia 26 kwietnia 2023 r.

11. Uczestnik przetargu może zaskarżyć czynności związane z przeprowadzeniem przetargu do Burmistrza Miasta, w ciągu 7 dni od dnia ogłoszenia wyniku przetargu.

12. Niniejszy protokół sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, w tym jeden dla osoby, która wygrała przetarg - najemcy.

13. Protokół sporządzono i podpisano dnia 09.01.2024 r.

Protokołowała:

Sylwia Orlińska

*Sylwia Orlińska*

Najemca:

PRZEDSIĘBIORSTWO WIELOOSOBOWE  
Dorota Gajda  
ul. Waryńskiego 25, 52-200 Bielawa  
NIP 8821049661 REGON 891134450

Komisja:

1. *Sylwia Orlińska*
2. *Badurak*
3. *Morawiecka*

Jako członek Komisji Przetargowej oświadczam, iż nie jestem osobą bliską uczestnika/ów przetargu, jak i nie pozostaję z nim/nimi w takim stosunku, który budziłby uzasadnioną obawę, co do mojej bezstronności w przeprowadzanym przetargu:

1. *Sylwia Orlińska*      2. *Badurak*      3. *Morawiecka*