

ZARZĄDZENIE NR 343/23
BURMISTRZA MIASTA BIELAWA

z dnia 29 LISTOPADA 2023 r.

w sprawie sporządzenia i podania do publicznej wiadomości ogłoszenia o I przetargu ustnym nieograniczonym na oddanie w najem nieruchomości stanowiącej własność Gminy Bielawa

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. 2023 r., poz. 40 zm. poz. 572, 1463 i 1688) oraz § 1 ust. 1 pkt 2 uchwały nr 19/176/16 Rady Miejskiej Bielawy z dnia 24 lutego 2016 roku w sprawie określenia zasad wydzierżawiania lub najmu nieruchomości stanowiących własność lub będących w użytkowaniu wieczystym Gminy Bielawa zarządzam, co następuje:

§ 1. Zatwierdzam ogłoszenie o I przetargu ustnym nieograniczonym na oddanie w najem lokalu użytkowego stanowiącego własność Gminy Bielawa, stanowiącego załącznik do niniejszego zarządzenia i podaję je do publicznej wiadomości przez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu oraz na stronie internetowej Urzędu.

§ 2. Wykonanie zarządzenia powierzam Kierownikowi Referatu Gospodarki Mieniem.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

ZASTĘPCA
BURMISTRZA
Aleksander Siódniak

Załącznik do zarządzenia Nr 343/23

Burmistrza Miasta Bielawa

z dnia 29. LISTOPADA 2023 r.

BURMISTRZ MIASTA BIELAWA

ogłasza I przetarg ustny nieograniczony na oddanie w najem nieruchomości stanowiącej własność Gminy Bielawa

1. Lokal użytkowy składa się z sześciu pomieszczeń w tym wc, o łącznej powierzchni 106,04 m², położony jest w na parterze budynku przy ul. Wolności 54C w Bielawie, na działce nr 440 o. Południe o pow. 555m².

Lokal posiada instalację elektryczną oraz nie posiada ogrzewania.

Nieruchomość ujawniona jest w księdze wieczystej SW1D/00015430/3, prowadzonej przez Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Dzierżoniowie.

Dla obszaru obowiązuje w części miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla części miasta Bielawa podjęty Uchwałą nr XIII/99/99 z dnia 21.09.1999 r.

2. Przetarg na oddanie lokalu użytkowego w najem na czas nieoznaczony, odbędzie się w dniu 9 stycznia 2024 roku o godz. 10:00 w Urzędzie Miejskim, sala nr 21 na II piętrze, Bielawa, pl. Wolności 1.

3. Wywoławcza stawka czynszu miesięcznego za najem lokalu użytkowego wynosi 1000,00zł netto (słownie złotych: jeden tysiąc 00/100).

4. Nieruchomość jest wolna od zobowiązań i obciążeń.

5. Wadium w wysokości 100% wywoławczej stawki czynszu miesięcznego, należy wnieść przelewem na rachunek Gminy Bielawa: Santander Bank Polska S.A.1 o/Bielawa 06 1090 2284 0000 0001 1325 8019, nie później niż do dnia 3 stycznia 2024 r. Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na rachunek Gminy Bielawa.

6. Wysokość postąpienia ustalają uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 10% wywoławczej stawki czynszu, z zaokrągleniem w górę do pełnych złotych.

7. Warunkiem udziału w przetargu jest wniesienie wadium oraz okazanie Komisji Przetargowej przed otwarciem przetargu dowodu wpłaty wadium oraz w przypadku:

- osób fizycznych - dowodu tożsamości,

- osób prawnych oraz jednostek organizacyjnych nieposiadających osobowości prawnej, a podlegających wpisowi do rejestru - aktualnego (do 3 miesięcy od daty wydania) wypisu z właściwego rejestru, stosownych pełnomocnictw oraz dowodów tożsamości osób reprezentujących podmiot.

8. Skargę na czynności związane z przeprowadzeniem przetargu uczestnicy mogą składać bezpośrednio do Burmistrza Miasta Bielawa.

9. Ustalona w wyniku przetargu kwota czynszu, obciążona będzie podatkiem VAT w wysokości 23%.

10. W trakcie trwania umowy najmu lokalu użytkowego, wysokość czynszu podlega waloryzacji corocznie i narastająco o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszanych przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego za poprzedni rok kalendarzowy.

Zwaloryzowana wysokość czynszu będzie obowiązywała od miesiąca następującego po ogłoszeniu wskaźnika wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych.

11. Czynsz za najem lokalu użytkowego płatny jest do 10 dnia każdego miesiąca.

12. Osoba, która wygrała przetarg zostanie zawiadomiona o miejscu i terminie podpisania umowy najmu, które powinno nastąpić nie wcześniej niż 7 dni od dnia otrzymania zawiadomienia.

13. W przypadku gdy osoba, która wygrała przetarg nie przystąpi bez usprawiedliwienia do podpisania umowy najmu, w miejscu i terminie wskazanym w zawiadomieniu, Burmistrz może odstąpić od zawarcia umowy, a wadium nie podlega zwrotowi.

14. Wadium wpłacane przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet należnego czynszu.

15. Wadia wpłacane przez pozostałych uczestników przetargu, zostaną im zwrócone nie później niż przed upływem trzech dni od dnia odwołania przetargu, zamknięcia przetargu, unieważnienia przetargu albo zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.

16. Przetarg odbywa się zgodnie z Regulaminem ogłaszania i przeprowadzania przetargów na najem i dzierżawę nieruchomości gruntowych, nieruchomości zabudowanych oraz budynków przeznaczonych na inne cele niż mieszkalne, lokali niemieszkalnych i innych obiektów stanowiących własność Gminy Bielawa oraz rokowań po drugim przetargu stanowiącym załącznik Nr 1 do zarządzenia Nr 252/12 Burmistrza Miasta Bielawa z dnia 28 września 2012 roku w sprawie regulaminu ogłaszania i przeprowadzania przetargów na dzierżawę lub najem nieruchomości i lokali niemieszkalnych wchodzących w skład mienia Gminy Bielawa.

17. Lokal będzie udostępniony do oglądania każdemu zainteresowanemu, w tej sprawie należy kontaktować się z Miejskim Zarządzeniem Budynków Mieszkalnych Sp. z o. o. ul. 3 Maja 48, tel. 74 833 42 53 w. 18 (pokój 6).

18. Osoby zainteresowane uczestniczeniem w przetargu, zobowiązane są do zapoznania się z projektem umowy najmu, który udostępniony jest w Miejskim Zarządzeniu Budynków Mieszkalnych Sp. z o. o. z/s Bielawa, ul. 3 Maja 48 (pokój nr 6).

19. Szczegółowe informacje dotyczące przetargu udzielane są w Miejskim Zarządzeniu Budynków Mieszkalnych Sp. z o. o. w Bielawie (pokój nr 6) tel. 74 833-42-53, 74 833-42-54, w. 18 oraz w Referacie Gospodarki Mieniem Urzędu Miejskiego w Bielawie (pokój nr 27) tel. 74 83-28-726.

ZASTĘPCA
BURMISTRZA
Aleksander Sibiński

Wywieszono na tablicy ogłoszeń dnia ..30. LISTOPADA..... 2023 r.
Sporządziła: Agnieszka Mitura

UZASADNIENIE

Zgodnie z § 4 ust. 1 i § 11 Regulaminu ogłaszania i przeprowadzania przetargów na najem i dzierżawę nieruchomości gruntowych, nieruchomości zabudowanych oraz budynków przeznaczonych na inne cele niż mieszkalne, lokali niemieszkalnych i innych obiektów stanowiących własność Gminy Bielawa oraz rokowań po drugim przetargu stanowiącym załącznik do zarządzenia Nr 252/12 Burmistrza Miasta Bielawa z dnia 28 września 2012 roku w sprawie regulaminu ogłaszania i przeprowadzania przetargów na dzierżawę lub najem nieruchomości i lokali niemieszkalnych wchodzącego w skład mienia Gminy Bielawa, Burmistrz podaje do publicznej wiadomości ogłoszenia o przetargach, uprzednio objętych wykazem nieruchomości przeznaczonych do oddania w najem lub dzierżawę, przez zamieszczenie na tablicy ogłoszeń oraz stronie internetowej.

Kierownik Referatu
Gospodarki Mieniem

Sylvia Orlińska
Sylvia Orlińska