

Załącznik do Zarządzenia nr 357/23  
Burmistrza Miasta Bielawa  
z dnia 22 LISTOPADA 2023 R.

## BURMISTRZ MIASTA BIELAWA

**oglasza III ustny przetarg nieograniczony na sprzedaż prawa własności zabudowanej garażem działki gruntu położonej na terenie miasta Bielawa w rejonie ul. Bohaterów Getta 22.**

Nieruchomość jest własnością Gminy Bielawa, ujawniona jest w Księdze Władczyrej nr SW1D/00015430/3 prowadzonej przez Wydział Ksiąg Władczyrej Sąd Rejonowego w Dzierżoniowie, oznaczona wg ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 252/4, obręb Północ o pow. 0,0015 ha, użytek Bi.

Działka nr 252/4 obręb Północ jest całkowicie zabudowana jednostanowiskowym, niewielkim garażem w złym stanie technicznym. Garaż jest przedzielony ścianką działającą go na dwie części. Garaż muirowany z dachem płaskim, krytym papą, ściany zawilgocone, dach przecieka, popękana posadzka, drzwi garażowe mocno zużyte. Garaż nie jest wyposażony w instalację.

Dostęp do nieruchomości odbywa się przez działkę nr 252/6 obręb Północ, będącą we własności wspólnoty ul. Bohaterów Getta 22 (ograniczone prawo rzeczowe wpisane w KW SW1D/00049726).

3. Nieruchomość leży na terenie, dla którego brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, wg zapisów studium to obszar zabudowy mieszkaniowej niskiej intensywności (MN).

**Przetarg odbędzie się 10 stycznia 2024 r. o godz. 11.30 w Urzędzie Miejskim w Bielawie,**

**Pl. Wolności 1, pok. nr 21/II piętro.**

**I przetarg odbył się 10 sierpnia 2023 r.**

**II przetarg odbył się 20 października 2023 r.**

**Cena wywoławcza wynosi 25 000,00 zł /słownie: dwadzieścia pięć tysięcy złotych/ i podlega zwolnieniu od VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 UPTU.**

1. Nieruchomość jest wolna od wszelkich obciążeń i zobowiązań.
2. Nieruchomość zostaje sprzedana na własność.
3. Wadium w wysokości 20 % ceny wywoławczej należy wnieść przelewem na rachunek Gminy Bielawa: Santander Bank Polska SA I oddział Bielawa 85 1090 2284 0000 0005 8600 0065 najpóźniej 4 stycznia 2024 r. Za datę wnieścia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na rachunek Gminy Bielawa.
4. Kwota wadium wpłaconego przez nabywcę zostanie zaliczona na poczet ceny nabycia nieruchomości w dniu zapłaty pełnej ceny należności.
5. Wadnia wpłacone przez pozostałych uczestników przetargu, zostaną im zwrócone w ciągu 3 dni od dnia odwołania lub zamknięcia przetargu.
6. Warunkiem udziału w przetargu jest wnieście wadium oraz okazanie komisji przetargowej przed otwarciem przetargu:

-dowodu tożsamości – w przypadku osób fizycznych - aktualnego wypisu z właściwego rejestru, stosownych pełnomocnictw, dowodów tożsamości  
osób reprezentujących podmiot – w przypadku osób prawnych oraz innych jednostek organizacyjnych nie posiadających osobowości prawnej a podlegających wpisowi do rejestru (aktualność wypisu z rejestru 3 miesiące).

- cudzoziemiec – w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 24 marca 1920 o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców ( Dz.U. z 2017 r, poz. 2278), obowiązany jest przedstawić komisji zezwolenie ministra właściwego do spraw wewnętrznych, na nabycie nieruchomości,

- w przypadku przystąpienia do przetargu przez osobę fizyczną pozostającą w związku małżeńskim wymagana jest zgoda współmałżonka na przystąpienie do przetargu i działaniu w jego imieniu zgodnie z art. 37 Ustawy z dnia 25 lutego 1964 r. Kodeks rodzinny i opiekuńczy (Dz.U.2020, poz.1359).

7. Sprzedawca zobowiązany jest w terminie 21 dni licząc od dnia podpisania protokołu z przetargu przez Burmistrza Miasta zawiadomić kupującego o czasie i miejscu zawarcia aktu notarialnego. Nieważenie się nabywcy bez usprawiedliwienia powoduje przepadek wpłaconego wadium.

8. Cena nieruchomości osiągnięta w przetargu pomniejszona o wpłacone wadium płatna w całości przed podpisaniem aktu notarialnego na konto Gminy Bielawa: Santander Bank Polska SA I oddział Bielawa 26 1090 2284 0000 0005 8600 0060.

9. Nabywca ponosi koszty opłat sądowych i notarialnych.

10. Przed przystąpieniem do przetargu oferent winien zapoznać się z nieruchomością, warunkami jej zagospodarowania, dokumentacją geodezyjną oraz uzbrojeniem terenu.

11. W przypadku kolizji planowanej inwestycji z sieciami uzbrojenia technicznego, nabywca zapewnienie warunków dostawy mediów oraz określenie technicznych warunków podłączenia nieruchomości do sieci uzbrojenia terenu określi właściciel sieci na własny koszt.

Zapewnienie warunków dostawy mediów oraz określenie technicznych warunków podłączenia nieruchomości do sieci uzbrojenia terenu należy do nabywcy.

Dla działki przeznaczonej do sprzedaży nie wykonywano badań geotechnicznych gruntu.

12. Zastrzeżenie prawo odwołania przetargu z uzasadnionej przyczyny.

13. Szczegółowych informacji dotyczących przetargu i nieruchomości udziela Referat Gospodarki Mieniem Urzędu Miejskiego w Bielawie pokój nr 26 /II p/ telefon /74/ 8328794.

Szczegółowych informacji dotyczących warunków zagospodarowania i zabudowy udziela Referat Gospodarki Przestrzennej Urzędu Miejskiego w Bielawie pokój nr 27 /II p/ telefon /74/ 8328751.

wywieziono dnia 29 listopada 2023 r. do dnia przetargu  
am

ZASTĘPCA  
BURMISTRZA  
Aleksandra Stobczaka

107

64. 6810.11.34. 2022

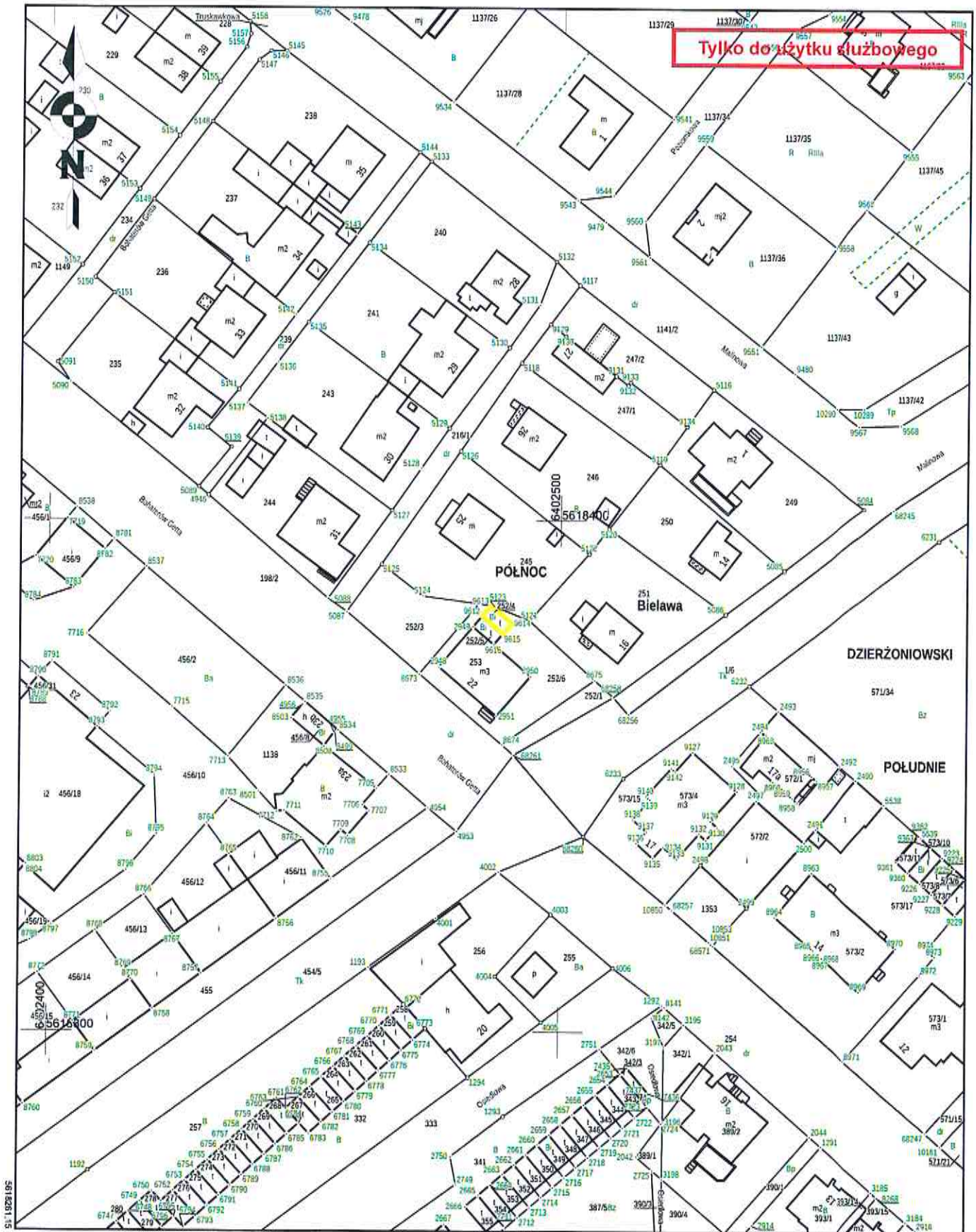
Starosta Dzierżoniowski  
Rynek 27  
58-200 Dzierżoniów  
tel. 74 832 18 64

Kopia mapy ewidencyjnej

Skala 1:1000

Województwo: dolnośląskie  
Powiat: DZIERŻONIOWSKI  
Gmina: Bielawa  
Jednostka ew.: 020201\_1, Bielawa  
Obręb: 0001, PÓLNOC  
Arkusz: 8  
Działka: 252/4

Tylko do użytku służbowego



Data sporządzenia wydruku: 2023-09-01. Sporządził: Aneta Morawiecka

Według stanu na dzień: 2023-09-01