

ZARZĄDZENIE NR 380/23
BURMISTRZA MIASTA BIELAWA

z dnia 25 października 2023 r.

**w sprawie sporządzenia i podania do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości stanowiącej własność
Gminy Bielawa, przeznaczanej do oddania w najem**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. 2023 r., poz. 40, zm. poz. 572, 1463, 1688) i art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. 2023 r., poz. 344, zm. 1113, 1463, 1506, 1688, 1762 i 1906) i § 1 ust. 1 pkt. 2 uchwały nr 19/176/16 Rady Miejskiej Bielawy z dnia 24 lutego 2016 r. w sprawie określenia zasad wydzierżawiania lub najmu nieruchomości stanowiących własność lub będących w użytkowaniu wieczystym Gminy Bielawa, zarządzam, co następuje:

§ 1. Zatwierdzam wykaz nieruchomości przeznaczanej do oddania w najem, stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia i podaję go do publicznej wiadomości przez wywieszenie na tablicy ogłoszeń tutejszego Urzędu oraz na stronie internetowej Urzędu.

§ 2. Wykonanie zarządzenia powierzam Kierownikowi Referatu Gospodarki Mieniem.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

ZASTĘPCA
BURMISTRZA
Aleksander Siódmak

Załącznik do zarządzenia Nr 330/23
Burmistrza Miasta Bielawa
z dnia 25 października 2023 r.

BURMISTRZ MIASTA BIELAWA

podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczony do oddania w najem.

1. Lokal użytkowy składa się z sześciu pomieszczeń w tym wc, o łącznej powierzchni 106,04 m², położony jest w na parterze budynku przy ul. Wolności 54C w Bielawie, na działce nr 440 o. Południe o pow. 555m².
2. Nieruchomość ujawniona jest w księdze wieczystej SW1D/00015430/3, prowadzonej przez Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Dzierżoniowie.
3. Dla obszaru obowiązuje w części miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla części miasta Bielawa podjęty Uchwałą nr XIII/99/99 z dnia 21.09.1999 r.
4. Oddanie lokalu użytkowego w najem następuje w trybie przetargu ustnego nieograniczonego, na czas nieoznaczony.
5. Wywoławcza stawka czynszu miesięcznego za najem lokalu użytkowego wynosi 1000,00 zł netto (słownie złotych: tysiąc 00/100).
6. Wylicytowana stawka czynszu za najem lokalu użytkowego, będzie obciążona podatkiem VAT w wysokości obowiązującej w dniu wystawienia faktury.
7. Czynsz za najem lokalu użytkowego płatny jest do 10 dnia każdego miesiąca.
8. W trakcie trwania umowy najmu lokalu użytkowego, kwota czynszu podlega waloryzacji corocznie i narastająco o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych, ogłaszany przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego za poprzedni rok kalendarzowy. Zwaloryzowana wysokość czynszu będzie obowiązywała od miesiąca następującego po ogłoszeniu wskaźnika wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych.

Wywieszono, dnia 24 PAŹDZIERNIKA 2023, na okres 21 dni.

Sporządziła: A. Mitura

ZASTĘPCA
BURMISTRZA
Aleksander Siódmał

UZASADNIENIE

Burmistrz Miasta jako właściwy organ gospodaruje nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Bielawa, zgodnie więc z art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami, sporządza i podaje do publicznej wiadomości wykazy nieruchomości przeznaczonych do oddania w najem w formie i miejscu wskazanym w powołanej ustawie.

Kierownik Referatu
Gospodarki Mieniem
Orlińska
Sylvia Orlińska