

ZARZĄDZENIE NR 298/23
BURMISTRZA MIASTA BIELAWA
4 PAŹDZIERNIKA
z dnia 2023 r.

w sprawie sporządzenia i podania do publicznej wiadomości ogłoszenia o I przetargu ustnym nieograniczonym dotyczącym sprzedaży nieruchomości, stanowiącej własność Gminy Bielawa

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. 2023 r., poz. 40 zm. poz. 572, 1463 i 1688) i art. 38 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 zm. poz. 1113, 1463, 1506 i 1688) zarządzam co następuje:

§ 1. Zatwierdzam ogłoszenie o I ustnym nieograniczonym przetargu na sprzedaż nieruchomości Gminy, stanowiące załącznik do niniejszego zarządzenia i podaję je do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie, wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu oraz na stronie internetowej Urzędu i BIP.

§ 2. Wykonanie zarządzenia powierzam Kierownikowi Referatu Gospodarki Mieniem.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

ZASTĘPCA
BURMISTRZA
Aleksander Siódmań

Załącznik do Zarządzenia nr 298/23
Burmistrza Miasta Bielawa
z dnia 4. PAŹDZIERNIKA 2023 r.

BURMISTRZ MIASTA BIELAWA
ogłasza I przetarg ustny nieograniczony dotyczący sprzedaży prawa własności nieruchomości
położonej na terenie miasta Bielawa.

Przedmiotem sprzedaży jest prawo własności lokal mieszkalny nr 6 o pow. 27,00 m², składający się z 2 pokoi, kuchni, wc i przedpokoju, położony na I piętrze (II kondygnacja) budynku 1-piętrowego zlokalizowanego przy ul. Wschodniej 25 w Bielawie wraz z udziałem 1306/10000 w częściach wspólnych budynku i prawie własności gruntu. Do lokalu przynależy piwnica o powierzchni 12,40 m².

Lokal mieszkalny jest przeznaczony do sprzedaży przetargowej, jest niezamieszkały. Lokal z ograniczeniami funkcjonalnymi : przechodnie pomieszczenia i poddaszowe pokoje oraz brak łazienki. Lokal wymaga remontu przywracającego użyteczność mieszkalną.

Lokal wyposażony jest w instalację wodno-kanalizacyjną, gazową (bez liczników) i elektryczną, ogrzewanie kuchnią węglową (do likwidacji).

Budynek, w którym mieści się lokal to obiekt jednopiętrowy, w dość dobrym stanie technicznym, położony w zadowalającej mieszkaniowo strefie rynku, na działce która wg studium jest położona na terenie zabudowy mieszkaniowej.

Dla nieruchomości urządzona jest księga wieczysta nr SW1D/00010899/3, prowadzona przez Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Dzierżoniowie.

Nieruchomość położona na terenie, dla którego nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego.

Wg danych ewidencji gruntów i budynków działka nr 509 obręb Północ o pow. 169 m², jest terenem oznaczonym symbolem B, według studium teren zabudowy mieszkaniowej.

Zgodnie ze sporządzonym w dniu 29.09.2023 r. świadectwem charakterystyki energetycznej części budynku w zakresie oceny charakterystyki energetycznej części budynku, oceniana część budynku posiada następujące wskaźniki charakterystyki energetycznej:

- a) wskaźnik rocznego zapotrzebowania na energię użytkową $EU=214,70 \text{ kWh}/(\text{m}^2 * \text{rok})$,
- b) wskaźnik rocznego zapotrzebowania na energię końcową $EK=383,30 \text{ kWh}/(\text{m}^2 * \text{rok})$,
- c) wskaźnik rocznego zapotrzebowania na nieodnawialną energię pierwotną $EP=421,60 \text{ kWh}/(\text{m}^2 * \text{rok})$,
- d) udział odnawialnych źródeł energii w rocznym zapotrzebowaniu na energię końcową $U_{oze}=0,00\%$,
- e) jednostkową wielkość emisji $CO_2 \text{ Eco}_2=0,13 \text{ tCO}_2/(\text{m}^2 * \text{rok})$.

Cena wywoławcza lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej wynosi 82.000,00 złotych (osiemdziesiąt dwa tysiące złotych 00/100).

I przetarg odbędzie się w dniu 9 listopada 2023 r. o godz. 10:00 w Urzędzie Miejskim w Bielawie, sala narad nr 21 /II piętro/.

Warunki ogólne:

1. Nieruchomość jest wolna od długów i obciążeń.
2. **Wadium** w wysokości 20 % ceny wywoławczej należy wnieść przelewem środków pieniężnych na rachunek Gminy Bielawa: Santander Bank Polska S. A O/Bielawa 85 1090 2284 0000 0005 8600 0065 **najpóźniej w dniu 3 listopada 2023 r. Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na rachunek Gminy Bielawa.**
3. Wadium wpłacone przez nabywcę zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości.
4. Wadia wpłacone przez pozostałych uczestników przetargu zostaną im zwrócone w ciągu 3 dni od dnia odwołania lub zamknięcia przetargu.
5. Warunkiem udziału w przetargu jest wniesienie wadium oraz okazanie Komisji Przetargowej

przed otwarciem przetargu:

- dowodu tożsamości – w przypadku osób fizycznych lub
- aktualnego wypisu z właściwego rejestru, stosownych pełnomocnictw, dowodów tożsamości osób reprezentujących podmiot – w przypadku osób prawnych oraz innych jednostek organizacyjnych nie posiadających osobowości prawnej a podlegających wpisowi do rejestru (aktualność wypisu z rejestru 3 miesiące)
- cudzoziemiec - w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 24.03.1920 o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (tekst jednolity Dz. U. z 2017 r. poz. 2278), obowiązany jest przedstawić komisji zezwolenie ministra właściwego do spraw wewnętrznych na nabycie nieruchomości,
- w przypadku przystąpienia do przetargu przez osobę fizyczną pozostającą w związku małżeńskim wymagana jest zgoda drugiego współmałżonka na przystąpienie do przetargu i działania w jego imieniu zgodnie z art. 37 Kodeksu rodzinnego i opiekuńczego (tj. Dz. U. 2020 r. poz. 1359 ze zm.).

6. Organizator przetargu obowiązuje się w terminie 21 dni licząc od dnia rozstrzygnięcia przetargu zawiadomić osobę ustaloną jako nabywcę nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży. Niestawienie się do zawarcia umowy sprzedaży osoby ustalonej jako nabywca bez usprawiedliwienia spowoduje, że organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

7. Cena nieruchomości osiągnięta w przetargu, pomniejszona o wpłacone wadium płatna jest w całości przed podpisaniem aktu notarialnego na konto Gminy Bielawa: Santander Bank Polska S.A. o/Bielawa 26 1090 2284 0000 0005 8600 0060.

8. Nabywca ponosi koszty opłat sądowych i notarialnych.

9. Przed przystąpieniem do przetargu oferent winien zapoznać się z nieruchomością, warunkami jej zagospodarowania, dokumentacją geodezyjną oraz uzbrojeniem terenu.

10. W sprawach związanych z funkcjonowaniem Wspólnoty Mieszkaniowej, w tym m. in. podjętymi uchwałami, kosztami i opłatami związanymi z lokalem i częściami wspólnymi nieruchomości, informacji udziela zarządca nieruchomości – Miejski Zarząd Budynków Mieszkalnych Sp. z o. o., tel. 74 833-42-53.

11. Zastrzega się prawo odwołania przetargu z uzasadnionej przyczyny.

12. Nieruchomość będzie udostępniona do oglądania każdemu zainteresowanemu, w tej sprawie prosimy kontaktować się z Miejskim Zarządem Budynków Mieszkalnych Sp. z o. o. - ABM Rejon 2 ul. Piastowska 41 tel. 74 833-86-55. Szczegółowe informacje dotyczące przetargu i nieruchomości udzielane są w Referacie Gospodarki Mieniem Urzędu Miejskiego w Bielawie pok. nr 27 /II p./ tel. (74) 83-28-726. Szczegółowe informacje dotyczące warunków zagospodarowania i zabudowy udzielane są w Referacie Gospodarki Przestrzennej Urzędu Miejskiego w Bielawie pok. nr 26 /II p./ tel. (74) 83-28-751.

Ogłoszenie podlega publikacji na stronach www.um.bielawa.pl i bielawa.finn.pl, mzmbielawa.pl oraz wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu.

ZASTĘPCA
BURMISTRZA
Aleksander Siódmał

Wywieszono na tablicy ogłoszeń
dnia ...5... PAŹDZIERNIKA.....2023 r.

Sporządziła: Agnieszka Mitura

UZASADNIENIE

Burmistrz Miasta jako organizator przetargu na sprzedaż nieruchomości gminy zgodnie z ustawą z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, sporządza i podaje do publicznej wiadomości ogłoszenie o przetargu przez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu, podanie informacji w prasie oraz na stronie internetowej Urzędu i BIP.

Kierownik Referatu
Gospodarki Mieniem

Sylwia Ortmayer
Sylwia Ortmayer