

I. PROJEKT ARCHITEKTONICZNO BUDOWLANY

**NAZWA i ADRES OBIEKTU
BUDOWLANEGO:**



**Przebudowa i zmiana sposobu
użytkowania pomieszczeń gospodarczych na dwa
odrębne lokale mieszkalne, wraz
z budową wewnętrznych instalacji gazowych
w budynku przy ul. Brzeźnej 13 w Bielawie**

**NUMERY EWIDENCYJNE
DZIAŁEK:**

**Nr dz. 332
Obręb 0002 Bielawa AM 2
Jedn. ewid. 02201_1 Bielawa
Kubatura V~1450m³
Kategoria budynku: XIII**

**NAZWA i ADRES
INWESTORA:**

**Gmina Bielawa
Pl. Wolności 1
58-260 Bielawa**

	Imię i nazwisko	Data	Podpis
Projektant -branża sanitarna-	inż. Edward D. Krawczyk specjalność: instalacyjna w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych nr ewid: 75/DOŚ/05 nr izby zawodowej DOŚ/IS/0498/05	20.12.2021	
Projektant -branża budowlana-	mgr inż. Zbigniew Uszko specjalność: konstrukcyjno-budowlana nr ewid: 32/DOŚ/04 nr izby zawodowej DOŚ/BO/0731/04	20.12.2021	

Spis zawartości projektu budowlanego.

1. Oświadczenia projektanta
2. Opis.
3. Uprawnienia
4. Rysunki.

STAROSTA W O POWIATOWEJ
w DZIERŻONIOWIE
ul. Świdnicka 38
58-200 DZIERŻONIÓW
(1)

**ZATWIERDZAM PROJEKT
ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANY**
załącznik nr 1 do decyzji nr 19 / 2023
z dnia 17.01.2023
znak sprawy: BA.6740.4.77.2022

Egz. 2

Z up. STAROSTY

Katarzyna Palimka
STARSZY INSPEKTOR
w Wydziale Urbanistyki, Architektury i Budownictwa

Wałbrzych, 20 grudzień 2021r.

OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA.....	3
2. Opis techniczny.....	4
2.1. Podstawa opracowania.....	4
2.2. Przedmiot i zakres opracowania.....	4
2.3. Obszar oddziaływania inwestycji.....	4
2.4. Opis stanu istniejącego.....	4
2.5. Opis – część budowlana.....	5
2.5.1. Przebudowa istniejących lokali.....	5
2.5.2. Pozostałe pomieszczenia.....	5
2.5.3. Stolarko - okna.....	5
2.5.4. Stolarka – drzwi.....	5
2.5.5. Roboty budowlane wykończeniowe.....	5
2.6. Opis – instalacje sanitarne.....	6
2.6.1. Instalacja gazowa.....	6
2.6.2. Projektowana charakterystyka energetyczna.....	6

3.Spis rysunków:

RYSUNKI BRANŻY BUDOWLANEJ:			
Rzut lokalu -inwentaryzacja budowlana	skala 1:50	rys 1K	str. 12
Rzut lokali– konstrukcje	skala 1:50	rys 2K	str. 13

Wałbrzych 20.12.2021 r.

OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA

Na podstawie art. 34 ust. 3d pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo Budowlane (tekst jednolity z 2020r poz.1333 z późniejszymi zmianami) oświadczam, że projekt budowlany pt.

Przebudowa i zmiana sposobu użytkowania pomieszczeń gospodarczych na dwa odrębne lokale mieszkalne, wraz z budową wewnętrznych instalacji gazowych w budynku przy ul. Brzeźnej 13 w Bielawie na dwa

został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Projektant:
Branża budowlana

.....
mgr inż. Zbigniew Uszko

Projektant:
Branża sanitarna

.....
inż. Edward Krawczyk

2. Opis techniczny

2.1. Podstawa opracowania.

- Zlecenie inwestora,
- Ustawa Prawo Budowlane z dnia 07.07.1994r. jednolity tekst Dz.U. Nr 156 z 2006 poz. 1118
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12.04.2002r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (jednolity tekst w Dz.U. nr 75 z dnia 12.04.2002r poz. 690) z późniejszymi zmianami,
- wizja lokalna w terenie wraz z inwentaryzacją dla potrzeb projektowania,
- uzgodnienia branżowe i z inwestorem,
- obowiązujące normy, przepis, katalogi branżowe i literatura techniczna.

2.2. Przedmiot i zakres opracowania.

Przedmiotem opracowania jest projekt budowlany przebudowa i zmiana sposobu użytkowania pomieszczeń gospodarczych na dwa odrębne lokale mieszkalne, wraz z budową wewnętrznych instalacji gazowych w budynku przy ul. Brzeźnej 13 w Bielawie na dwa

2.3. Obszar oddziaływania inwestycji.

Obszar oddziaływania Inwestycji o którym mowa w art.3 pkt20 ustawy z dnia 7lipca 1994r. – Prawo Budowlane zawiera cię w granicach działki nr 332 obr. 2 Bielawa w Bielawie Wyrzutnia instalacji spalinowo-powietrznej zlokalizowana jest zgodnie z §152 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. Nr 75, poz 69 z późn. zmianami). Projektowane prace nie powodują zanieczyszczenia powietrza, hałasu, drgań ani zanieczyszczenia gruntu. W wyniku ich realizacji nie będzie występowało zjawisko przesłaniania budynków na sąsiednich działkach.

2.4. Opis stanu istniejącego.

Budynek, trzykondygnacyjny, wykonany w technologii tradycyjnej (murowany z cegły) o kubaturze 1450 m³. Stolarka okienna drewniana i PCV, drzwiowa typowa drewniana. Budynek wyposażony jest w instalację wod-kan, elektryczną i gazową. Stropy drewniane na I i II piętrze w stanie dobrym wierzchnia warstwa (podłoga) w stanie dobrym.

Przedmiotowe lokale usytuowane są parterze. W pom. gospodarczym wstępują ścianki drewniane niepełne o wysokości ok. 2,2-2,5m, podłoga w pom gruntowa Cześć istniejących okien zamurowana do wysokości jak na rys. 1K. W lokalach występuje stolarka okienna drewniana stolarka drzwiowa drewniana, lokal wyposażony w instalację wod-kan, elektryczną. Lokal ogrzewany był za pomocą pieców na paliwo stałe. Do lokalu prowadziły drzwi z kl. schodowej. Podłoga w lokalu mieszkalnym stara drewniana. Lokalne nie posiadają wolnych przewodów kominowych.

2.5. Opis – część budowlana.

2.5.1. Przebudowa istniejących lokali.

Wydzieleni pomieszczenia w lokalach zostanie wykonane poprzez wybudowanie ścianki działowej typu lekkiego. Istniejącą ściankę drewnianą z drzwiami wejściowymi do lokalu rozebrać. Ścianki wykonać z wykorzystaniem systemowego rozwiązania budowy ścianek działowych o konstrukcji lekkiej f. Knauf z płyt GK na ruszcie metalowym. Dla wykonania otworu drzwiowego między pokojem a przedpokojem lokalu mieszkalnego nr 1 dla wzmocnienia konstrukcji ściany wykonać nadproże.

W lokalu nr 2 odtworzyć okna jak pokazano na rys. nr 2K poprzez rozebranie istniejących zamurować. W lokalu nr 2 rozebrać ścianki od WC a wejście do WC zamurować. W lokalu nr 2 wykonać sufit podwieszany systemowy np. F. Knauf. Do montażu sufitu użyć płyt GK Nida Ogień Plus gr 18mm.

Wykonać zamurowania jak pokazano na rysunkach.

Szczegółowe rozwiązania znajdują się w Projekcie Technicznym

2.5.2. Pozostałe pomieszczenia

Na pozostałych ścianach ze względu na zły stan tynków na całej powierzchni odbić tynk, ścianę zagruntować i wykonać nowy tynk np. cementowo-wapienny. Z sufitów usunąć malaturę. tynk zagruntować a następnie wykonać przecierkę.

2.5.3. Stolarko - okna

Zamontować okna PCV o współczynniku $U=0,9W/m^2 \cdot K$.

2.5.4. Stolarka – drzwi

W pomieszczeniu łazienki zamontować drzwi drewniane jednoskrzydłowe otwierane na zewnątrz pomieszczenia o szerokości w świetle ościeży min. 80cm. Drzwi wyposażać w tuleje wentylacyjne lub kratkę wentylacyjną wentylacyjne o przekroju całkowitym $F > 220cm^2$.

Drzwi do pomieszczeń pokoju o szerokości w świetle ościeży min. 80cm.

Drzwi wejściowe wymienić na nowe o szerokości 90cm w świetle ościeży otwierane do wewnątrz.

2.5.5. Roboty budowlane wykończeniowe

W pomieszczeniu łazienki na ścianach ułożyć płytki ceramiczne, pozostałe pomieszczenia pomalować farbą emulsyjną w kolorze białym. W pom. kuchni wykonać fartuch z płytek o wysokości 45cm i dł. 2,30m dla lokalu nr2 oraz o wysokości 45cm i dł. 3,80m dla lokalu nr1.

Istniejące posadzki rozebrać pogłębić o 10-15cm. Wykonać nowe posadzki,

Szczegółowe rozwiązania znajdują się w Projekcie Technicznym

Branża budowlana:

.....
mgr inż. Zbigniew Uszko

2.6. Opis – instalacje sanitarne

2.6.1. Instalacja gazowa.

W lokalach będzie wykona nowa instalacja gazowa zasilająca odbiorniki gazowe. Odbiornikami gazu będzie kocioł dwufunkcyjny kondensacyjny o mocy 24kW zlokalizowany w pom. kuchni oraz kuchenka gazowa czteropalnikowa zlokalizowana w pom. kuchni dla lokalu nr1 oraz kocioł dwufunkcyjny kondensacyjny o mocy 24kW zlokalizowany w pom. łazienki i kuchenka gazowa zlokalizowana w pom. kuchni dla lokalu nr 2. będzie prowadzona od gazomierza znajdującego się na poziomie mieszkania na kl. schodowej.

Do pomiaru zużycia gazu zamontować gazomierze miechowe typu G2 $Q_{nom} = 2,50 \text{ m}^3/\text{h}$.
Gazomierze zamontować na uchwytych montażowych.
Szczegółowe rozwiązania znajdują się w Projekcie Technicznym.

2.6.2. Projektowana charakterystyka energetyczna.

I. Współczynniki przegród i stolarki okiennej i drzwiowej:

Pomieszczenia ogrzewane:

1. Ściany zewnętrzne $U=0,8 \text{ W/m}^2\text{K}$
2. Okien (U dla ram i szyb):
 - Okna ($U=1,2 \text{ W/m}^2\text{K}$ -ramy, $U=0,9 \text{ W/m}^2\text{K}$ -szyby, WSP. $g=0,5 \text{ max}$)
3. Drzwi wewnętrznych $U=2,5 \text{ W/m}^2\text{K}$

Uwaga: Wszystkie okna mają sumaryczny wsp. $U < 1,5 \text{ W/m}^2$

II. Parametry urządzeń grzewczych, wentylacyjnych i sanitarnych.

- Przewidywany rodzaj energii do celów grzewczych – gaz ziemny
- Kocioł kondensacyjny o mocy 24kW – dwufunkcyjny kondensacyjny
 - moc cieplna 24 KW
 - moc elektryczna 90W
 - sprawność kotła (wytwarzania ciepła) $\eta_{H,g} = 107\%$
 - sprawność regulacji i wykorzystania ciepła $\eta_{H,e} = 92\%$
- Wymagana izolacyjność cieplna przewodów i komponentów
 - Izolację ciepłochronną rurociągów wg tabeli 1.

Tab. 1 Grubość izolacji dla rurociągów instalacji c.o i c.wu.:

Średnica rurociągów	Grubość izolacji
Średnica wewnętrzna rurociągów $a < 22 \text{ mm}$	20 mm
Średnica wewnętrzna rurociągów $22 < a < 35 \text{ mm}$	35 mm

- Bilans mocy: $P_i=9,80\text{K}$, $K_j=0,8$; $P_z=7,85\text{kW}$ $J_o=11.3\text{A}$

Zapotrzebowanie na media:

- łączne roczne zapotrzebowanie na gaz 1300m^3
- dobowe zapotrzebowanie wody $0,45\text{m}^3/\text{dobę}$
- dobowy odpływ ścieków $0,45\text{m}^3/\text{dobę}$

.....
inż. Edward Krawczyk



DOLNOŚLĄSKA
OKRĘGOWA
IZBA
INŻYNIERÓW
BUDOWNICTWA

OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

OKK.7131-100/2005/05

Wrocław, 06 czerwca 2005 r.

DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz.U. z 2001r. Nr 5, poz. 42, z późn. zm.), art. 13 ust. 1 pkt 1 i ust. 2, art. 14 ust. 1 pkt 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (Dz.U. z 2003r. Nr 207, poz. 2016, z późn. zm.) oraz § 9 ust. 1 rozporządzenia Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 30 grudnia 1994r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U. z 1995r. Nr 8, poz. 38, z późn. zm.), w związku z art. 104 Kodeksu postępowania administracyjnego (Dz.U. z 2000r. Nr 98, poz. 1071, z późn. zm.)

Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna DOIIB
n a d a j e
Panu

Edward Dariusz Krawczyk
inżynier z kierunku inżynieria środowiska
urodzony dnia 31 marca 1973 r. w Wałbrzychu

Za zgodność z oryginałem
dnia

UPRAWNIENIA BUDOWLANE
numer ewidencyjny 75/DOŚ/05

do projektowania bez ograniczeń
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych,
wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych

UZASADNIENIE

Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa we Wrocławiu na podstawie protokołów z postępowania kwalifikacyjnego oraz z przeprowadzonego egzaminu stwierdza, że Pan Edward Dariusz Krawczyk posiada wymagane prawem: wykształcenie i praktykę zawodową oraz uzyskał pozytywny wynik egzaminu - konieczne do uzyskania uprawnień budowlanych do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych.

Szczegółowy zakres uprawnień jest określony na odwrocie niniejszej decyzji.

Pouczenie

1. Zgodnie z art. 12 ust. 7 w/w ustawy Prawo budowlane – podstawę do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie stanowi wpis do centralnego rejestru Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego oraz wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego.
2. Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej DOIIB we Wrocławiu w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Otrzymują:

1. Pan Edward Dariusz Krawczyk
Ul. Żółkiewskiego 10
58-300 Wałbrzych
2. Okręgowa Rada Izby
3. Główny Inspektor
Nadzoru Budowlanego
4. a/a



Skład orzekający OKK
DOLNOŚLĄSKA OKRĘGOWA
IZBA INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA

Mgr inż. Bronisław Wośiek
Przewodniczący Komisji Kwalifikacyjnej

1. mgr inż. Bronisław Wośiek
2. prof. dr inż. Kazimierz Czaplinski
3. mgr inż. Małgorzata Janiaczyk

Pan Edward Dariusz Krawczyk jest uprawniony:

I. W specjalności Instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych - na podstawie art. 12 ust. 1 pkt 1 i art. 13 ust. 4 ustawy Prawo budowlane, w związku z § 4 ust. 2 rozporządzenia MGPIB z dnia 30 grudnia 1994r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie - do:

- projektowania, sprawdzania projektów budowlanych i sprawowania nadzoru autorskiego,
- sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych z zastrzeżeniem art. 62 ust. 5 ustawy bez ograniczeń.

II. Na podstawie § 4 ust 4 rozporządzenia MGPIB z dnia 30 grudnia 1994r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych budownictwie, - uprawnienia niniejsze stanowią podstawę do sporządzania projektów zagospodarowania działki i terenu w w/w specjalności, jeżeli całość problematyki jest przedstawiona w projekcie zagospodarowania działki lub terenu - zgodnie z art. 34 ust. 3b.

III. Niniejsze uprawnienia, zgodnie z § 2 powołanego na wstępie rozporządzenia MGPIB, nie obejmują działalności zawodowej w zakresie projektowania i budowy:

- instalacji urządzeń technicznych służących do utrzymania ruchu i transportu kolejowego,
- urządzeń transportowych linowych i linowo-terenowych służących do publicznego przewozu osób w celach turystyczno-sportowych.

Skład przekazający OKK
DOLNOŚLĄSKA OKRĘGOWA
IZBA INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA

Mgr inż. Bronisław Wosiek
Przewodniczący Komisji Kwalifikacyjnej

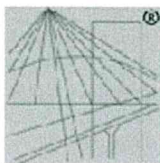
1. mgr inż. Bronisław Wosiek

2. prof. dr inż. Kazimierz Czaplński

3. mgr inż. Małgorzata Janiaczyk

Za zgodność z oryginałem

dnia



P O L S K A
I N Z Y N I E R O W
B U D O W N I C T W A

Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

DOŚ-D2J-E9I-GU6 *

Pan Edward Dariusz Krawczyk o numerze ewidencyjnym DOŚ/IS/0498/05
adres zamieszkania ul. Żółkiewskiego 10, 58-300 Wałbrzych
jest członkiem Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2021-08-01 do 2022-07-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2021-08-25 roku przez:

Janusz Szczepański, Przewodniczący Rady Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 3 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

Za zgodność z oryginałem

dnia 

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Proszę nie przycinąć

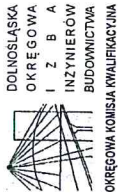
Pan Zbigniew Krzysztof Uszko jest upoważniony:
 I. W szczególności. Konstrukcyjno-budowlanej – na podstawie art. 12 ust. 1 pkt 1, 2 i art. 13 ust. 3 i 4 ustawy Prawo budowlane, w związku z § 4 ust. 2 rozporządzenia MGPIB z dnia 30 grudnia 1994r. w sprawie samodzielnich funkcji technicznych w budownictwie – do:
 - projektowania, sprawdzania projektów budowlanych i sprawowania nadzoru autorskiego,
 - kierowania robotami budowlanymi,
 - kierowania wywierzaniem konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz nadzoru i kontroli technicznej wywarzania tych elementów,
 - wykonywania nadzoru inwestorskiego,
 - sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych bez ograniczeń.

II. Zgodnie z § 5 ust. 3d w związku z ust. 3a i ust. 3b w/w rozporządzenia MGPIB, - niniejsze uprawnienia budowlane, uprawniają również do projektowania i kierowania robotami budowlanymi przy wykonywaniu:
 a) dróg wewnętrznych,
 b) dróg dojazdowych (D), dróg lokalnych (L), dróg zbiorczych (Z), w rozumieniu przepisów w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich użytkowanie,
 c) dróg nie przeznaczonych do ruchu naziemnego i postoiu siałków powierzchni na terenie lotnisk,
 d) dróg o nawierzchni gruntowej lub trawiastej przeznaczonych do ruchu naziemnego i postoiu siałków powierzchni na terenie lotnisk,
 e) rozbiórek obiektów budowlanych, o których mowa w lit. a)-c),
 f) budowy, przebudowy i remontu jednoprzęsłowych mostów, wiadukłów, estakad i kładek o rozpiętości przęsła do 20 m,
 g) budowy mostów składanych według stosownych instrukcji,
 h) budowy rusztowań i kładek roboczych,
 i) rozbiórek obiektów budowlanych, o których mowa w lit. f)-h) niewymagających uwzględnienia wpływów eksploatacji górniczej.

III. Niniejsze uprawnienia, zgodnie z § 2, powołanego na wstępie rozporządzenia MGPIB, nie obejmują działalności zawodowej w zakresie projektowania i budowy:
 - instalacji urządzeń technicznych służących do urzadzania ruchu i transportu kolejowego,
 - urządzeń transportowych linowych i linowo-terenowych służących do publicznego przewozu osób w celach turystyczno-sportowych.

DOLNOŚLĄSKA OKRĘGOWA
 IZBA INŻYNIERÓW BUDOWLANYCH
 mgr inż. Bronisław Wojskiak
 Członek Zarządu Komisji Kwalifikacyjnej

Za zgodność z oryginałem
 dnia 11.05.2004



OKK.7131.7132-33/2004/04

DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz.U. z 2001r. Nr 5, poz. 42, z późn. zm.), art. 13 ust. 1 pkt 1 i 2, art. 14 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U. z 2003r. Nr 207, poz. 2016, z późn. zm.) oraz § 9 ust. 1 rozporządzenia Ministra Gospodarki Przemysłu i Budownictwa z dnia 30 grudnia 1994 r. w sprawie samodzielnich funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U. z 1995r. Nr 8, poz. 38, z późn. zm.), w związku z art. 104 Kodeksu postępowania administracyjnego (Dz.U. z 2000r. Nr 98, poz. 1071, z późn. zm.)

Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna DOIIB
 n a d a j e

Panu
 Zbigniew Krzysztof Uszko
 inżynier z kierunku budownictwo

urodzony dnia 15 marca 1971 r. w Kamiennej Górze

UPRAWNIENIA BUDOWLANE
 numer ewidencyjny 32/DOŚ/04

do projektowania i do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń
 w specjalności konstrukcyjno-budowlanej

UZASADNIENIE

Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa we Wrocławiu na podstawie protokołów z postępowania kwalifikacyjnego oraz z przeprowadzonego egzaminu, uchwałą Nr 4/OKK/04 z dnia 7 czerwca 2004r. stwierdziła, że Pan Zbigniew Krzysztof Uszko posiada wymagane prawem: wykształcenie i praktykę zawodową oraz uzyskał pozytywny wynik egzaminu - konieczne do uzyskania uprawnień budowlanych do projektowania i do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej.

Szczegółowy zakres uprawnień jest określony na odwołanie niniejszej decyzji.

Pouczenie

1. Zgodnie z art. 12 ust. 7 w/w ustawy Prawo budowlane – podstawą do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie stanowi wpis do centralnego rejestru Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego oraz wpis na listę członków właściwej Izby samorządu zawodowego.

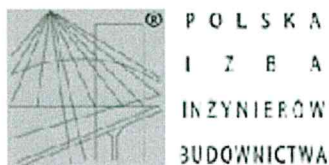
2. Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej DOIIB we Wrocławiu w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.



Skład orzekający OKK
 DOLNOŚLĄSKA OKRĘGOWA
 IZBA INŻYNIERÓW BUDOWLANYCH
 mgr inż. Bronisław Wojskiak
 1. mgr inż. Bronisław Wojskiak
 2. prof. dr inż. Kazimierz Czaplinski
 3. mgr inż. Małgorzata Jajlarczyk

Otrzymują:
 1. Pan Zbigniew Krzysztof Uszko
 Ul. Wesola 11
 58-379 Czarny Bór

2. Okręgowa Rada Izby
 Nowy Inspektor
 3. Nadzoru Budowlanego
 4. s/a



Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

DOŚ-1UQ-BQD-EP1 *

Pan Zbigniew Krzysztof Uszko o numerze ewidencyjnym DOŚ/BO/0731/04

adres zamieszkania ul. Wesoła 11, 58-379 Czarny Bór

jest członkiem Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2021-08-01 do 2022-07-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2021-07-26 roku przez:

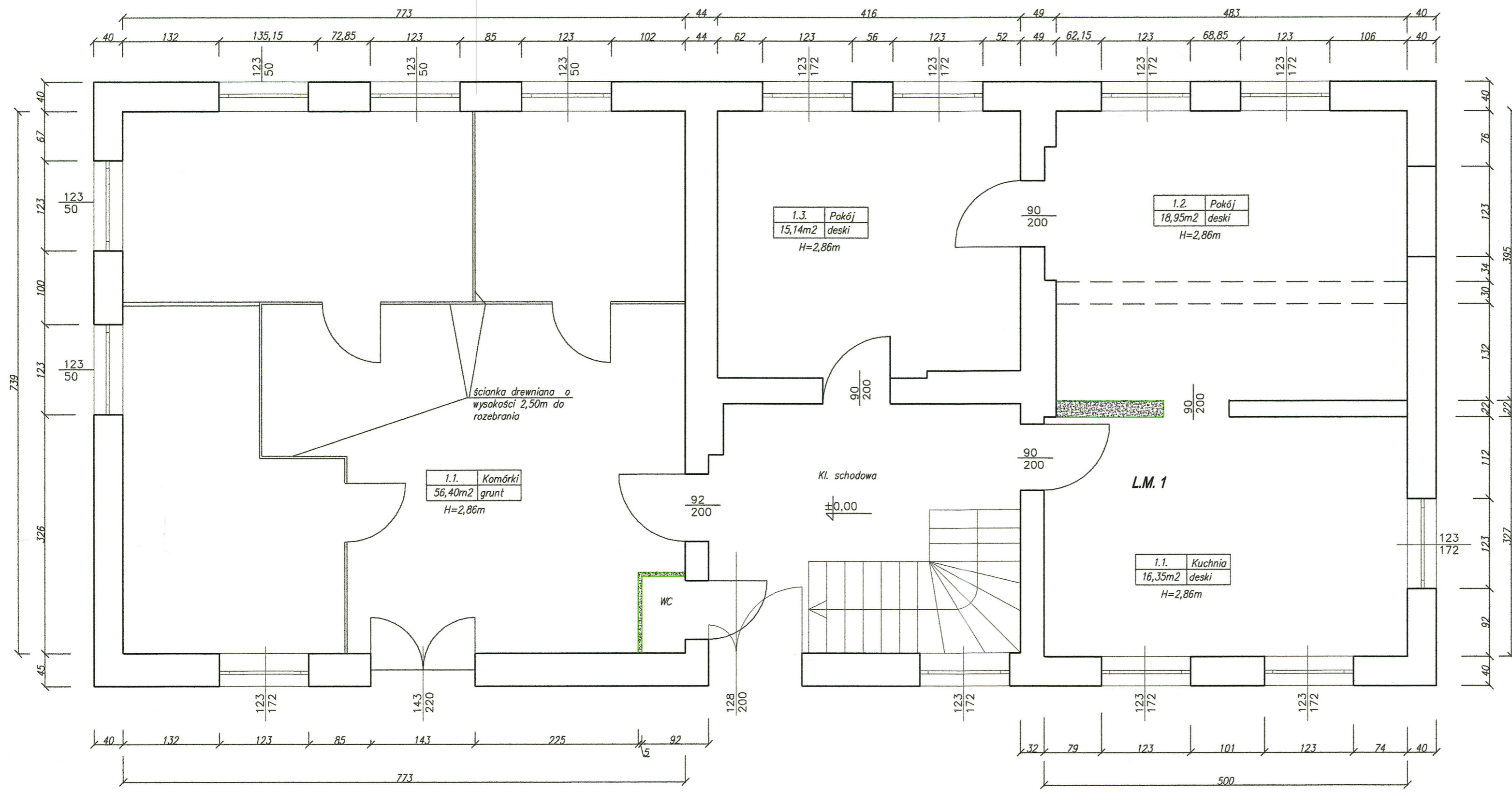
Marek Kalinski, Zastępca Przewodniczącego Rady Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

Za zgodność z oryginałem
data

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Proszę nie podpisywać

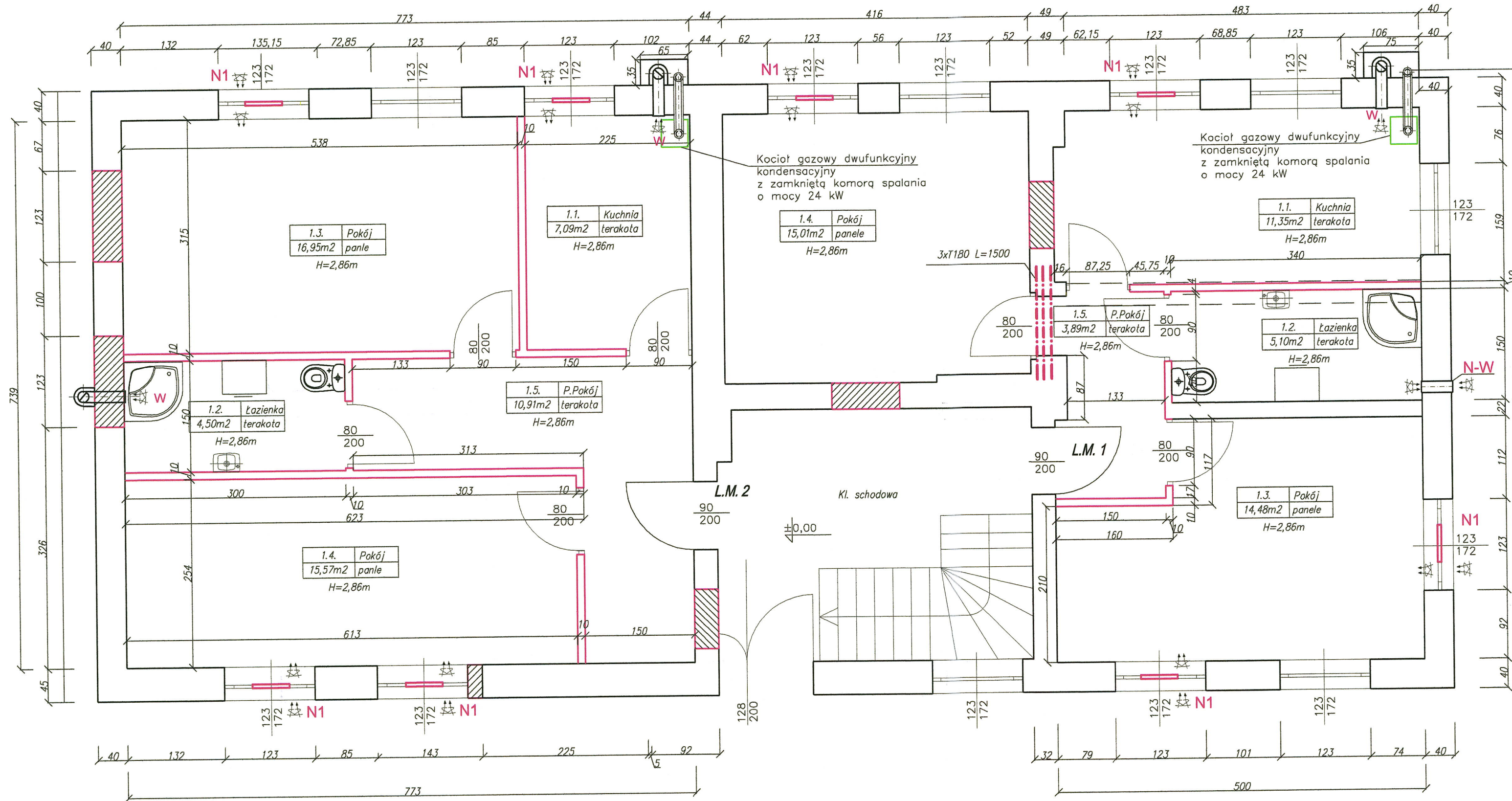


 - ścianka drewniana do rozbiórki

ZESTAWIENIE POMIESZCZEŃ L. 1

1.1. Kuchnia	- 16,35m ²
1.2. Pokój	- 18,95m ²
1.3. Pokój	- 15,14m ²

BPU		BIURO PROJEKTOWO USŁUGOWE	
NIP 886-129-41-60		Anna Andrukoniś Krawczyk, ul. Żółkiewskiego 10, 58-300 Wałbrzych tel. 662 515 058, 696 003 124 e-mail: akrawczyk.bpu@wp.pl	
Investor	Gmina Bielawa Pl. Wolności 1, 58-260 Bielawa	Stadium	PAB
Obiekt i adres	Lokal mieszkalny nr 1 i 2 ul. Brzeźna 13, 58-260 Bielawa dz. nr 332, Obręb nr 0002 AM 8	Branża	Budowlana
Projektant	mgr inż. Z. Uszko	Spec:konst. budowlane	20.12.2021
Asystent		32/DOS/04	
Tytuł rysunku	RZUT LOKALU - INWENTARYZACJA		Nr rys. 1K St. nr 12



- UWAGI:**
- Projektowaną ścianki działowe łazienki, przedpokoiu oraz pokoiów wykonać jako systemową np. Knauf.
 - Przestrzeń między płytami GK wypełnić wełną mineralną gr 10cm
 - Istniejący tynk w obrębie lokali ze względu na zły stan należy zbić, ścianę zagruntować np. Unigruntem, na zagruntowaną ścianę zamontować płyty GK mocowane z pomocą kleju gipsowego w pom. łazienki w pozostałych pom. istniejący wykonać nowy cementowo-wapienny.
 - Do montażu ścianki oraz okładania ścian użyć płyt wadoodpornych.
 - W miejscu montażu kabiny natryskowej oraz w miejscu montażu umywalki wykonać izolację folią plyną Woder E.
 - Ściany w pom. łazienki wykonać jako zmywalne poprzez montaż płytek ceramicznych. Na posadze zamontować płytki ceramiczne antypoślizgowe.
 - Istniejące podłogi w lokalach rozebrać pomieszczenie pogłębić wykonać nowe podłogi:
 - podsypka piaskowa 20cm
 - chudy beton 10cm
 - styropian (styrodur) 10cm
 - izolacja 2xfolia
 - wylewka betonowa gr 5cm zbrojona siatką o oczkach 10cmx10cm prętów Ø6mm
 - W lokalu nr 2 wykonać sufit podwieszany systemowy np. f Knauf z płyt GK ogniodpornych.
 - Projektowane okna PCV o współczynniku U=0,9W/m²*K

ZESTAWIENIE POMIESZCZEŃ L. 1

1.1. Kuchnia	- 11,35m ²
1.2. Łazienka	- 5,10m ²
1.3. Pokój	- 14,48m ²
1.4. Pokój	- 15,14m ²
1.5. Przedpokój	- 3,89m ²
suma	- 49,96m ²

ZESTAWIENIE POMIESZCZEŃ L. 2

1.1. Kuchnia	- 7,01m ²
1.2. Łazienka	- 4,50m ²
1.3. Pokój	- 16,95m ²
1.4. Pokój	- 15,57m ²
1.5. Przedpokój	- 10,91m ²
suma	- 54,91m ²

- Oznaczenia:**
- W** - wentylacja wywiewna - projektowana
 - N1** - nawiewnik okienny o wydajności ~30m³/h
 - N-W** - rekuperator(nawiewno-wywiewny) o Q=50m³/h
 - [Symbol: hatched box] - ścianka z płyt GK na ruszcie metalowym
 - [Symbol: solid box] - zamurowania

BPU		BIURO PROJEKTOWO USŁUGOWE	
NIP 886-129-41-80		Anna Andrukoniś Krawczyk, ul. Żółkiewskiego 10, 58-300 Wałbrzych tel. 662 515 058, 696 003 124 e-mail: akrawczyk.bpu@wp.pl	
Inwestor	Gmina Bielawa Pl. Wolności 1, 58-260 Bielawa	Stadium	PAB
Obiekt i adres	Lokal mieszkalny nr 1 i 2 ul. Brzeźna 13, 58-260 Bielawa dz. nr 332, Obręb nr 0002 AM 8	Branża	Budowlana
Projektant:	mgr inż. Z. Uszko	Spec:kanst. budowlane	20.12.2021
Asystent:		32/DOŚ/04	
Tytuł rysunku	RZUT LOKALU - KONSTRUKCJE		Nr rys. 2K St. nr 13

II. ZAŁĄCZNIKI

**NAZWA i ADRES OBIEKTU
BUDOWLANEGO:**


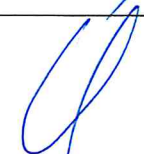
Przebudowa i zmiana sposobu
użytkowania pomieszczeń gospodarczych na dwa
odrębne lokale mieszkalne, wraz
z budową wewnętrznych instalacji gazowych
w budynku przy ul. Brzeźnej 13 w Bielawie

**NUMERY EWIDENCYJNE
DZIAŁEK:**

Nr dz. 332
Obręb 0002 Bielawa AM 2
Jedn. ewid. 02201_1 Bielawa
Kubatura V~1450m³
Kategoria budynku: XIII

**NAZWA i ADRES
INWESTORA:**

Gmina Bielawa
Pl. Wolności 1
58-260 Bielawa

	Imię i nazwisko	Data	Podpis
Projektant -branża sanitarna-	inż. Edward D. Krawczyk specjalność: instalacyjna w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych nr ewid: 75/DOŚ/05 nr izby zawodowej DOŚ/IS/0498/05	20.12.2021	
Projektant -branża budowlana-	mgr inż. Zbigniew Uszko specjalność: konstrukcyjno-budowlana nr ewid: 32/DOŚ/04 nr izby zawodowej DOŚ/BO/0731/04	20.12.2021	

Spis zawartości projektu budowlanego.

1. Wykaz dokumentów formalnych
2. Informacja BIOS

Egz. 2

Wałbrzych, 20 grudzień 2021r.

1. Wykaz dokumentów i opinii:	3
Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia	4

1. Wykaz dokumentów i opinii:

1.1.	Pismo znak W/N.5183.295.2022.MP z dnia 22.02.2022r	str. 6
1.2.	Załącznik nr 1S do pisma W/N.5183.295.2022.MP z dnia 22.02.2022r	str. 7
1.3.	Załącznik nr 2S do pisma W/N.5183.295.2022.MP z dnia 22.02.2022r	str. 8
1.4.	Ekspertyza w zakresie p.poż.	str. 9

Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia

Nazwa i adres obiektu budowlanego:	LOKAL MIESZKALNY NR 1 i 2 PRZY ul. Brzeźnej 13 W Bielawie
Nazwa i adres inwestora:	Gmina Bielawa Pl. Wolności 13 58-260 Bielawa
Nazwa i adres projektanta:	inż. EDWARD D. KRAWCZYK UL. ŻÓŁKIEWSKIEGO 10 58-300 WAŁBRZYCH

Projektant:



.....
inż. Edward Krawczyk

Zakres robót objętych projektem budowlanym:

- Roboty budowlane
- Montaż instalacji wody zimnej oraz c.w.u;
- Montaż instalacji kanalizacji sanitarnej
- Montaż instalacji c.o.
- Montaż wentylacji i przewodu powietrzno-spalinowego

Wykaz istniejących obiektów budowlanych:

Budynek mieszkalny przy ul. Brzeźna 13 w Bielawie

Elementy zagospodarowania działki lub terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi: brak

Przewidywane zagrożenia występujące podczas realizacji robót budowlanych:

- porażenie prądem elektrycznym przy montażu wentylacji
- upadek z wysokości

Wskazanie sposobu prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych:

Pracownicy przed przystąpieniem do wykonywania robót powinni zostać przeszkoleni w zakresie BHP ze szczególnym uwzględnieniem prac przy pracach na wysokości oraz zabezpieczeń przed porażeniem prądem elektrycznym.

Wskazanie środków technicznych i organizacyjnych zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie.

Roboty związane z wykonaniem robót powinny być prowadzone zgodnie z przepisami obowiązującymi przy realizacji:

- prac montażowych urządzeń wentylacyjnych
- prac montażowych urządzeń grzewczych;
- prac montażowych instalacji wodociągowych
- prac montażowych instalacji elektrycznych

i wykonywane przez osoby posiadające odpowiednie uprawnienia.

Działania ochronne zapobiegające niebezpieczeństwom polegać będą na wydzieleniu strefy wykonywania robót budowlanych i zabezpieczeniu jej przed wstępem osób nieupoważnionych.

**DOLNOŚLĄSKI WOJEWÓDZKI
KONSERWATOR ZABYTKÓW
we WROCŁAWIU**

Delegatura w Wałbrzychu
58-300 Wałbrzych, ul. Zamkowa 3
☎ (074) 842 64 18, 842 66 60

dwkz-wb@dwkz.pl
<http://woso.ibip.wroc.pl/public/>

Wałbrzych, dnia 22.02.2022 r.

W/N.5183.295.2022.MP

Pani Anna Andrukoni-Krawczyk
BPU Biuro Projektowo Usługowe
ul. Żółkiewskiego 10, 58-300 Wałbrzych

W odpowiedzi na pismo z dnia 15.02.2022 r. (wpłynęło 15.02.2022 r.) w sprawie przebudowy pomieszczeń gospodarczych wraz z wolnym pomieszczeniem budynku przy ul. **Brzeźnej 13 w Bielawie** na dwa odrębne niezależnie funkcjonujące lokale mieszkalne wraz z budową przewodów wentylacyjnych i powietrzno-spalinowych, informuję, że pozytywnie opiniuję przedmiotowe zamierzenie planowane do realizacji w oparciu o przedłożoną dokumentację projektową pn.: Projekt architektoniczno-budowlany. Przebudowa pomieszczeń gospodarczych wraz z wolnym pomieszczeniem budynku przy ul. Brzeźnej 13 w Bielawie na dwa odrębne niezależnie funkcjonujące lokale mieszkalne, dz. nr 332 obręb 0002 Bielawa, autorstwa: Edward D. Krawczyk, Zbigniew Uszko, data opracowania: 20.12.2021 r.

Projekt architektoniczno-budowlany. Przebudowa pomieszczeń gospodarczych wraz z wolnym pomieszczeniem budynku przy ul. Brzeźnej 13 w Bielawie na dwa odrębne niezależnie funkcjonujące lokale mieszkalne, dz. nr 332 obręb 0002 Bielawa, autorstwa: Edward D. Krawczyk, Zbigniew Uszko, data opracowania: 20.12.2021 r. - ostemplowano na stronie tytułowej oraz na rysunku nr 1S, 2S jako załącznik do niniejszego pisma.

Uwarunkowania konserwatorskie:

Przedmiotowy budynek zlokalizowany jest na terenie wpisanym do rejestru zabytków jako układ urbanistyczny miasta Bielawa decyzją z dnia 01.12.1958 r. pod numerem A/2562/507.

Z up. Dolnośląskiego
Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków
we Wrocławiu
mgr Anna Nowakowska-Cincheru
Kierownik Delegatury w Wałbrzychu

Otrzymują:

1. Adresat + 1 egz. PB 9F72E+2-R
2. a/a /kat. A – układ / + 1 egz. PB

Za zgodność z oryginałem
dnia
Nowakowska

WOJEWÓDZKI URZĄD
 OCHRONY ZABYTKÓW
 we Wrocławiu
 DELEGATURA W WAŁBRZYCHU
 58-300 Wałbrzych, 1. piętro, pokój 3
 tel. 74 842-64-73, fax 74 842-12-60

Załącznik do pisma:
 znak: W.W.5183.195.2021.M
 z dnia: 21.01.2022

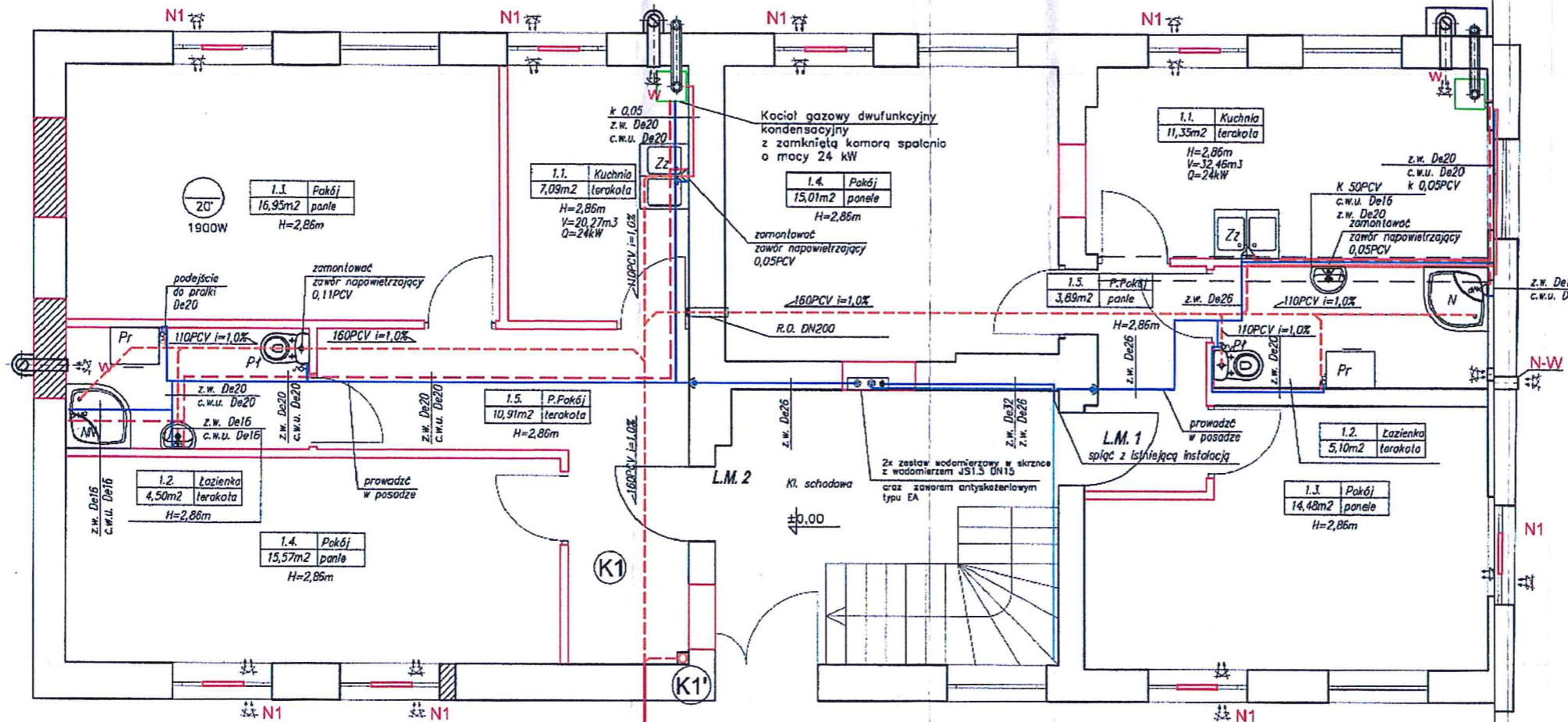
UWAGI:

1. Instalacje zimnej wody i c.w.u. wykonać z rur PE PEX/Al/PEX łączonych przez kształtki zaciskowe.
2. Projektowaną wodę podłączyć do istniejącej wody n.aki. schodowej
3. Projektowaną kanalizację podłączyć do istniejącego odpływu od pianu K1
4. Przewody wodociągowe prowadzić w brzdach ściennych w sianach z GK oraz podposadzki.
5. Na odgałęzieniach do punktów czerpalnych montować zawory odcinające.
6. Przejścia przez przegrody budowlane wykonać w tulejach ochronnych, stalowych
7. Rurociągi zimnej wody i c.w.u. izolować otulinami gr 13mm z pianki polietylenowej w folii np. ThermoFlex.
8. Istniejący pian K1 zdemontować wykonać nowy K1' do którego podłączyć istniejące odpływy podłączone do pianu K1

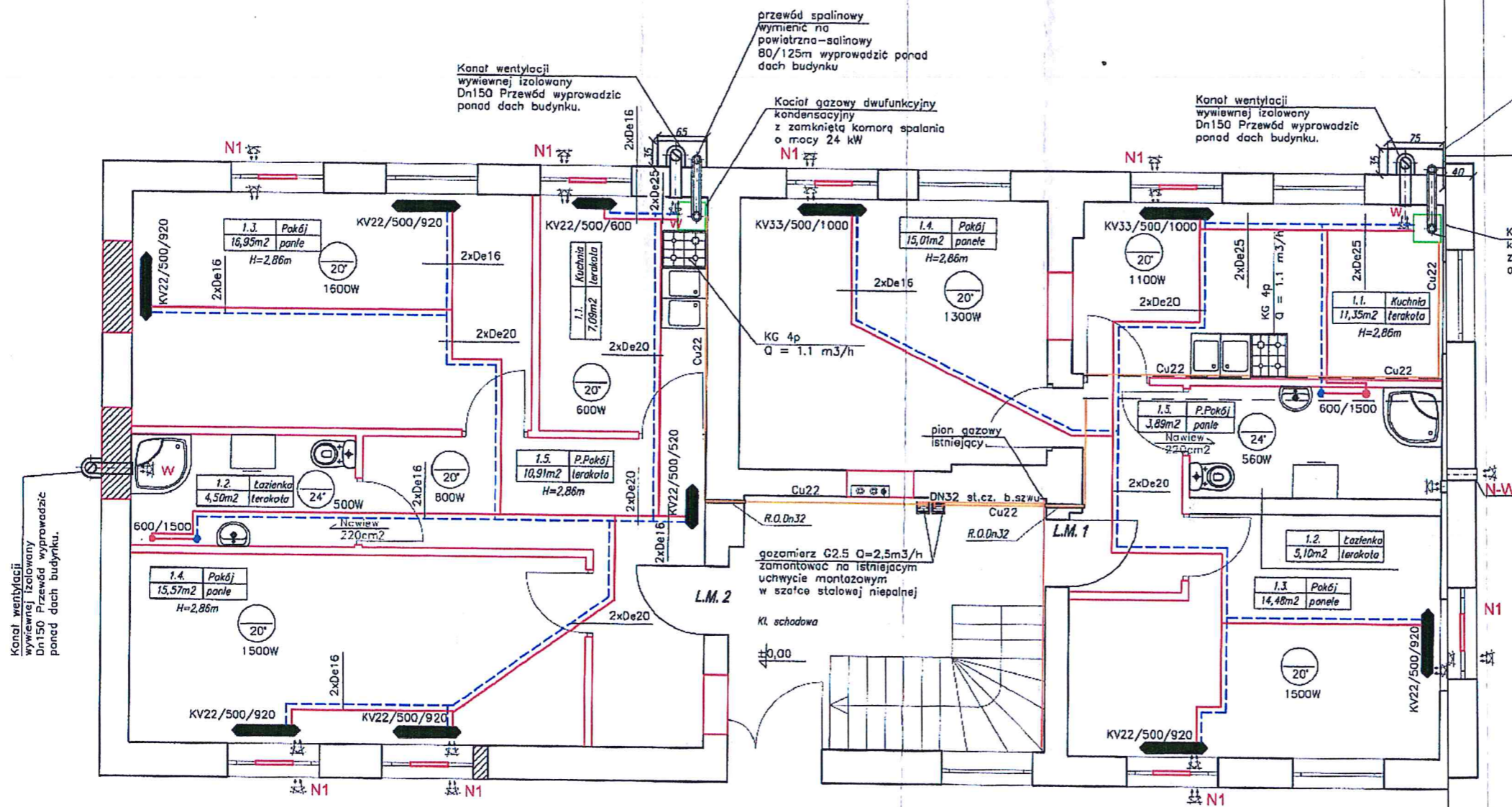
OZNACZENIA:

- zimna woda - projektowana
- zimna woda - istniejąca
- c.w.u.
- kanalizacja projektowana
- kanalizacja projektowana podosadzki
- kanalizacja istniejąca
- pian kanalizacji sanitarnej
- pian kanalizacji sanitarnej istniejący
- U - umywalka
- Zz - zlewazmywak
- Pr - pralka ustępowa
- Pr - pralka biurowa
- N - natrysk

podpis: EDWARD KRWCZYK



BPU		BIURO PROJEKTOWO USŁUGOWE	
NP 688-129-41-80		Anna Andrukoniś Krawczyk, ul. Żółkiewskiego 10, 58-300 Wałbrzych	
tel. 662 515 058, 698 003 124 e-mail: akrawczyk.bpu@wp.pl		Stadium PAB	
Investor	Gmina Bielawa Pl. Wolności 1, 58-260 Bielawa	Branża Sanitarna	
Obiekt i adres	Lokal mieszkalny nr 1 i 2 ul. Brzeźna 13, 58-280 Bielawa dz. nr 332, Obręb nr 0002 AM 8	Skala 1:50	
Projektant:	inż. E. Krawczyk	Spec. instal. sanitarnej	20.12.2021
Asystent:			
Tytuł rysunku	RZUT LOKALI - INSTALACJA WOD-KAN		Nr rys. 1S



zobudowa przewodu w postaci lizy AQUAPANEL f. KnauF z płytą cementową lub płytą OSB gr 18mm wykonać tynk ciężkowsyowy w kolorze istniejącej elewacji

przewód spalinowy wymienić na powietrzno-salinowy 80/125m wyprowadzić ponad dach budynku

Kocioł gazowy dwufunkcyjny kondensacyjny z zamkniętą komorą spalania o mocy 24 kW

Kocioł gazowy dwufunkcyjny kondensacyjny z zamkniętą komorą spalania o mocy 24 kW

WOJEWÓDZKI URZĄD OCHRONY ZABYTEK
 w Wałbrzychu
DELEGATURA W WAŁBRZYSZACH
 58-300 Wałbrzych, ul. Tank
 tel. 74 842-00-00, fax - 842

Załącznik do pisma:
 znak: W.18.6183.295.1022.M
 z dnia 22.02.2024

UWAGI:

1. Instalacje c.o. wykonać z rur PE PEX/Al/PEX łączonych przez kształtki zaciskowe. Przewody prowadzić podposadzkowo.
2. Zprojektowano grzejniki stalowe typu K i VK
3. Instalacje gazu wykonać z ruru miedzianych łączonych za pomocą kształtek zaciskowych. Przewody prowadzić pod stropem pomieszczeń po wierzchu ścian.
4. Przejścia przez przegrody budowlane wykonać w tulejach ochronnych.

OZNACZENIA:

- zasilanie c.o.
- powrót c.o.
- gaz projektowany
- gaz istniejący
- typ/wysokość/długość, grzejnika
- W wentylacja wywiewna - istniejąca
- N1 nawiewnik okienny o wydajności ~30m³/h
- N-W rekuperator (nawiewno-wywiewny) o Q=50m³/h

BPU BIURO PROJEKTOWO USŁUGOWE NIP 888-129-41-60		
Anna Andrukoniś Krawczyk, ul. Żółkiewskiego 10, 58-300 Wałbrzych tel. 662 515 058, 696 003 124 e-mail: akrawczyk.bpu@wp.pl		
Investor	Gmina Bielawa Pl. Wolności 1, 58-260 Bielawa	Stadium PAB
Obiekt i adres	Lokal mieszkalny nr 1 i 2 ul. Brzeźna 13, 58-260 Bielawa dz. nr 332, Obręb nr 0002 AM 8	Bronza Sanitarna
Projektant	inż. E. Krawczyk	Spec. Instal. sanitarne 20.12.2021
Asystent		75/005/05
Tytuł rysunku	RZUT LOKALI - INSTALACJA GAZOWA I C.O.	Nr rys. 25 St. nr 14

podpis: *[Signature]*
 ZAŁOŻENIE ORYGINALNE

GRUZIOW 2022r.

**Ekspertyza w zakresie bezpieczeństwa pożarowego
modernizacji lokalu mieszkalnego nr 1 oraz adaptacji
pomieszczenia użytkowego wraz z lokalem jednoizbowym na dwa
odrębne lokale mieszkalne
dot. budynku przy ul. Brzeźnej 13 w Bielawie
(Gmina Bielawa pl. Wolności 1 58-260 Bielawa)**

Opracował:

RZECZOZNAWCA
DO SPRAW ZABEZPIECZENIA
PRZECIWPÓŻAROWYCH

Jan Kozłuk
mgr inż. Jan Kozłuk
nr. 40-100

Podstawa opracowania.

Podstawę prawną stanowią:

1. Ustawa z dnia 24 sierpnia 1991 r. o ochronie przeciwpożarowej (Dz. U. z 2021 r. poz. 869, 2490).
2. Ustawa z dnia 24 sierpnia 1991 r. o Państwowej Straży Pożarnej (Dz. U. z 2022 r. poz. 1969).
3. Ustawa prawo budowlane z dnia 7 lipca 1994 r. (Dz. U. z 2021 r. poz. 2357 z późn. zm.).
4. Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 20 lipca 2022 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. z 2022 r. poz. 1620).
5. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2022 r. poz. 1225 z późn. zm.).
6. Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych (Dz. U. z 2009 r. nr 214 poz. 1030).
7. Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 17 września 2021 r. w sprawie uzgadniania projektu zagospodarowania działki lub terenu, projektu architektoniczno-budowlanego, projektu technicznego oraz projektu urządzenia przeciwpożarowego pod względem zgodności z wymaganiami ochrony przeciwpożarowej. (Dz. U. z 2021, poz. 1722).
8. *„Procedury organizacyjno-techniczne w sprawie spełnienia wymagań w zakresie bezpieczeństwa pożarowego w inny sposób niż to określono w przepisach techniczno-budowlanych, w przypadkach wskazanych w tych przepisach oraz stosowania rozwiązań zamiennych, zapewniających nie pogorszenie warunków ochrony przeciwpożarowej, w przypadkach*

wskazanych w przepisach przeciwpożarowych” KG PSP w Warszawie, październik 2008 r.

9. Projekt architektoniczno-budowlany autorstwa inż. E.D. Krzwczyk oraz mgr inż. Z. Uszko z Grudnia 2021 dot. obiektu przy ul. Brzeźnej 13 w Bielawie.
10. „*Odporność ogniowa ścian murowanych*” *Czasopismo techniczne – Zeszyty Politechniki Krakowskiej - K. Chudyba, P. Matysek.*
11. PN-EN 1991-1-2 Oddziaływania na konstrukcje. Część 1-2: Reguły ogólne – Oddziaływanie na konstrukcje w warunkach pożaru.
12. BRE 187 External Fire Spread 2nd edition.

1. Przedmiot i zakres opracowania.

Ekspertyza została opracowana w związku ze zmianą sposobu użytkowania – zmiana sposobu wykorzystania obiektu. Obiekt nie zmienia swojego przeznaczenia wobec przepisów z zakresu ochrony przeciwpożarowej oraz warunków technicznych z zakresu bezpieczeństwa pożarowego, co zostało przedstawione w ww. proj. ach-bud. str. 4:

„Przedmiotem opracowania jest proj. budowlany modernizacji lokalu mieszkalnego nr 1 oraz adaptacji pomieszczenia użytkowego wraz lokalem jednoizbowym polegającym na wyodrębnieniu z tych pomieszczeń dwóch odrębnych lokali.”

– co powoduje brak znamion zmiany sposobu użytkowania nawet w przypadku zmiany wykorzystania pomieszczeń pomocniczych. Ponadto w zbiorach dokumentacji Gminy Bielawa budynek pod adresem ul. Brzeźna 13 w Bielawie to:

„mieszkalny, wolnostojący, 1piętrowy niepodpiwniczony [..]”.

- co w rozumieniu obecnych przepisów WT [5], zgodnie z § 209 ust. 1 pkt 1 WT – zalicza się do kategorii ZL, a natomiast zgodnie z § 209 ust. 2 pkt 4 WT – zaliczony do ZL IV – mieszkalne. Budynek ZL IV stanowił i będzie stanowić jedną strefę pożarową wraz z pomieszczeniami pomocniczymi.

Obiekt mieszkalny po modernizacji zaliczany będzie w dalszym ciągu do kategorii zagrożenia ZL IV zgodnie z § 209 ust. 2 pkt 4 „warunków technicznych” [5], W związku z powyższym należy dokonać analizy warunków pożarowych mogących kwalifikować obiekt do obiektów zagrażających życia zgodnie z § 16 rozp. MSWiA [4].

2. Ogólna charakterystyka obiektu.

Obiekt mieszkalny wolnostojący przy ul. Brzeźnej 13 w Bielawie na działce nr 332 obręb 0002 Bielawa. Budynek mieszkalny o 3 kondygnacjach, wykonany w technologii tradycyjnej (murowany z cegły) kubatura brutto 1450 m³.

3. Warunki budowlano instalacyjne.

Obiekt wyposażony jest w następujące instalacje:

- elektryczną,
- wodno-kanalizacyjną,
- gazowa.

4. Zakres zmian.

Budynek nie będzie rozbudowywany, nadbudowywany przy przebudowywany. Zakres robót będzie obejmował dostosowanie obiektu do przewidzianego wykorzystania jako lokale mieszkalne - modernizacja. Wyjście ewakuacyjne nie zmieni swojej lokalizacji, obiekt nie zostanie podzielony na inne strefy pożarowe zakwalifikowane do innej kategorii zagrożenia ludzi niż ZL IV.

5. Charakterystyka pożarowa rozpatrywanej strefy pożarowej obejmującej przebudowywane pomieszczenia.

5.1. Powierzchnia, wysokość i liczba kondygnacji.

Powierzchnia obiektu/strefy pożarowej – 63,55 m²

Kubatura do 1500 m³

Budynek zakwalifikowano do grupy budynków niskich (N), ze względu na liczbę kondygnacji tj. do 2 kondygnacje użytkowe oraz nieużytkowe poddasze. Powierzchnia lokalu mieszkalnego nr 1 – 49,83 m² oraz powierzchnia lokalu mieszkalnego nr 2 – 54,99 m². Oba lokale zlokalizowane na parterze.

5.2. Odległość od obiektów sąsiadujących.

Budynek mieszkalny nie zmienił swojego położenia, nie został rozbudowany ani wobec przepisów z zakresu ochrony przeciwpożarowej nie zmienił sposobu użytkowania – ZL IV zgodnie z WT. Odległości mogą zostać zachowane jeżeli w budynku nie stwierdzi się zagrożenia życia w rozumieniu § 16 rozp. MSWiA.

Obecne odległości obiektu:

- od budynku ZL IV pod adresem Brzeźnej 12 - ok. 7m
- od budynku gospodarczego na działce nr 354/4 – ok. 8m
- od budynku ZL IV pod adresem Brzeźnej 15 – ponad 10 m.
- od strony zachodniej bezpośrednio istnieje budynek o innym przeznaczeniu nieużytkowany, mocno zniszczony a w dalszej części budynku gospodarcze.

5.3. Parametry pożarowe występujących materiałów palnych.

W rozpatrywanej obiekcie dominować będą materiały stałe palne związane z jego funkcją i wyposażeniem wewnątrz jak elementy drewnopochodne umeblowania. Inne mogące pojawić się materiały palne to papier, tworzywa sztuczne czy tekstylia – typowe wyposażenie mieszkalne. W związku z powyższym odstępiono od szczegółowego opisu.

W rozpatrywanych pomieszczeniach nie przewiduje się składowania materiałów niebezpiecznych pożarowo w rozumieniu przepisów przeciwpożarowych [4].

5.4. Przewidywana gęstość obciążenia ogniowego.

Nie dotyczy. Budynek zakwalifikowany do ZL III.

5.5. Kategoria zagrożenia ludzi.

Zgodnie z § 209 ust. 2 „warunków technicznych” [5], biorąc pod uwagę dominującą funkcję pomieszczeń w budynku przy ul. Brzeźnej 13 w Bielawie to lokale mieszkalne wraz z pomieszczeniami pomocniczymi zgodnie z charakterystyką budowli z czasów ich powstania tj ok. 1890 r.

W rozpatrywanym budynku nie będą występować pomieszczenia przeznaczone do jednoczesnego przebywania powyżej 50 osób. Nie będą występować strefy pożarowe zakwalifikowane do innych ZL lub PM a także IN.

5.6. Ocena zagrożenia wybuchem pomieszczeń oraz przestrzeni zewnętrznych.

W budynku nie występują pomieszczenia zagrożone wybuchem. W żadnym z pomieszczeń nie wyznacza się stref zagrożenia wybuchem. Kocioł gazowy poniżej 25kW.

5.7. Podział obiektu na strefy pożarowe.

Budynek stanowi jedną strefę pożarową. Po przebudowie również będzie stanowić jedną strefę pożarową – ZL IV.

5.8. Klasa odporności pożarowej budynku oraz klasa odporności ogniowej i stopień rozprzestrzeniania ognia przez elementy budowlane.

Dla budynku niskiego zaliczanego do kategorii zagrożenia ludzi ZL IV ustalono klasę odporności pożarowej „D” zgodnie z § 212 [5] – dla budynku przebudowanego rozbudowywanego a także przy zmianie sposobu użytkowania

– w przypadku modernizacji brak wymaganego doporowadzenia obiektu do ww. klasy odporności pożarowej zgodnie z WT, a także poszczególnych elementów budynku do klasy odporności ogniowej, chyba że niniejsza ekspertyza wykaże że w obiekcie są stwierdzone warunki kwalifikujące obiekt jako zagrażający życiu w rozumieniu §16 rozp. MSWiA [4], co przeanalizowano w dalszej części.

Dach nowy z przekryciem z dachówki ceramicznej. Ściany istniejące ściany wykonano w formie tradycyjnej, murowanej. Fundamenty wykonano fundamenty w formie ław fundamentowych ceglanych zmiennej szerokości. Elementy budynku spełniają wyższą klasę odporności ogniowej niż stawiane mu wymogi. Stropy drewniane istniejące.

W przypadku wydzielenia lokali mieszkalnych należy zapewnić ścianie klasy odporności EI 30 – ścianie między lokalowej a także oddzielającej od drogi ewakuacyjnej z budynku. Ściana z cegły pełnej spełnia powyższe wymagania.

5.9. Warunki ewakuacji, oświetlenie awaryjne oraz przeszkodowe.

W obiekcie:

- wyjście ewakuacyjne prowadzi przez drzwi wejściowe o szerokości 120 cm co jest zgodne z WT (min. wymagane $120 - 90 + 30$ [cm])
 - nie powoduje zaliczenia do budynku zagrażających życiu § 16 rozp. MSWiA [4] – szerokość w świetle nie zawężona o 1/3 od wymaganej z WT.
- długość dojścia ewakuacyjnego z lokali mieszkalnych na parterze do 6m, odnośnie lokali na wyższych kondygnacjach poniżej dozwolonej maksymalnej wartości (długość dojścia ewakuacyjnego zgodnie z § 256 WT w ZL IV do 60 m)

– nie powoduje zaliczenia do budynku zagrażających życiu § 16 rozp. MSWiA [4] długość dojścia zgodnie z WT nie została przekroczona o 100 %.

Pozostałe punkty § 16 ust. 2 rozp. MSWiA [4] nie dotyczą budynków ZL IV, nie mniej jednak nie zachodzą one również w analizowanym obiekcie.

5.10. Sposób zabezpieczenia przeciwpożarowego instalacji użytkowych.

Nie dotyczy. Obiekt stanowi jedną strefę pożarową.

5.11. Dobór urządzeń przeciwpożarowych w obiekcie.

Ze względu na kubaturę powierzchni oraz kategorię zagrożenia ludzi obiekt wymaga niniejsze urządzenia przeciwpożarowe:

- zgodnie z § 183 ust. WT – przeciwpożarowy wyłącznik prądu, odcinający dopływ prądu do wszystkich obwodów.
- hydranty zewnętrzne.

5.12. Wyposażenie w gaśnice i inny sprzęt gaśniczy lub ratowniczy.

Rozpatrywany budynek nie wymaga wyposażenia w gaśnice – budynki ZL IV nie wymagają powyższego.

5.13. Zaopatrzenie w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru.

Wymagana ilość wody do celów przeciwpożarowych do zewnętrznego gaszenia pożaru dla rozpatrywanego budynku zapewniona jest z istniejącej sieci wodociągowej, która jest wyposażona w hydranty zewnętrzne. W obrębie do 75 i 150 [m] są zlokalizowane hydranty zewnętrzne zapewniające wymagane 10 dm³/s dla budynku zaliczanego do kategorii ZL o powierzchni do 1000 m² oraz kubaturze do 5000 m³ zgodnie z § 5 ust. 1 pkt 1 rozp. MSWiA [6].

5.14. Drogi pożarowe.

Budynek zaliczany do ZL IV o wysokości i 4 kondygnacjach zakwalifikowany jako Niski (N) nie wymaga doprowadzenia drogi pożarowej.

5.15 Inne.

Do obliczeń wartości padającego oraz emitowanego strumienia ciepłego wykorzystano wiedzę techniczną korzystając z narzędzi inżynierii bezpieczeństwa pożarowego:

Obliczenia wg: „BR 187 External fire spread: building separation and boundary distances 2nd Edition 2014 (oraz 1991)”

Przyjęte warunki do obliczeń

-gęstość obciążenia ogniowego dla mieszkania na poziomie 780 MJ/m² zgodnie z tabelą BS PD 7974-1;

-równoważnik w drewnie 45,9 kg/m²;

-okna zbliżone do sąsiednich obiektów – ściana pełna spełniająca rolę ściany oddzielenia przeciwpożarowego o klasie odporności ogniowej REI 120 (ściana z cegły pełnej o grubości ok. 30 cm),

- najbliższa odległość do sąsiedniego budynku – nieużytkowany budynek gospodarczy w odległości ok. 3,3[m]

Obliczanie gęstości strumienia ciepła wypromieniowanego ciepła:

$$E = \delta \cdot (T_g^4 - T_0^4)$$

I_s- intensywność promieniowania źródła

σ- stałą Stefana-Bolzmannna

ε- stopień emisyjności obiektu

T- temperatura źródła emitującego promieniowanie [k]

I_R- wartość promieniowania na powierzchni odbitej

φ- współczynnik konfiguracyjny

Temperatura max. pożaru

$$T_{\max} = 6000 \left(\frac{1 - e^{-0.1\eta}}{\sqrt{\eta}} \right) (1 - e^{-0.05\phi})$$

Współczynnik wentylacji pożaru

$$\eta = \frac{A_T}{A_w \sqrt{H_w}}$$

Współczynnik obciążenia ogniowego

$$\phi = \frac{L}{\sqrt{A_w A_T}}$$

Współczynnik konfiguracji:

$$\phi = \frac{2}{\pi} \left(\frac{X}{\sqrt{1+X^2}} \tan^{-1} \left(\frac{Y}{\sqrt{1+X^2}} \right) + \frac{Y}{\sqrt{1+Y^2}} \tan^{-1} \left(\frac{X}{\sqrt{1+Y^2}} \right) \right), \quad X = \frac{W}{2s} \quad \text{and} \quad Y = \frac{H}{2s}$$

Gdzie W to szerokość otworu, H wysokość a S odległość między otworami

Wartość emitowanego promienia:

$$I_s = \sigma \epsilon T^4 \text{ kW/m}^2$$

Wartość padającego strumienia

$$I_R = \phi I_s$$

Obliczona wartość ciepła strumienia padającego pożaru nie przekracza wartości 12,4 kW/m² – odnośnik do zapalenia drewna. Wartość obliczona nie przekracza 2 kW/m² – co może powodować dyskomfort dla osób przebywających w pomieszczeniach budynku gospodarczego. W odniesieniu do budynku gospodarczego, poziom zniszczenia pozwala stwierdzić że obecnie nikt nie będzie przebywać. Dodatkowo jest to pomieszczenie gospodarcze nie przeznaczone na przebywanie ludzi – przebywanie człowieka do 2 godzin.

Projektu architektoniczno-budowlany nie wymaga uzgodnienia z rzeczoznawcą ds. pod względem zgodności z wymaganiami ochrony przeciwpożarowej.

6. Wnioski.

Obiekt wybudowany w latach około 1890 r., przed wejściem rozp. MI w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i budowlę. Obiekt po analizie nie posiada nieprawidłowości mogących zakwalifikować go do obiektów zagrażających ludzi zgodnie z § 16 ust 2 MSWiA [4]. Ponadto obiekt zachowuje swój charakter sposobu użytkowania, co do kwestii kwalifikacji zagrożenia ludzi pozostaje bez zmian – kategoria zagrożenia ludzi ZL IV jako ten sam charakter, który posiadał przed modernizacją.

W związku z powyższym powyższą zmianę sposobu użytkowania/wykorzystania opiniuję pozytywnie. Nie stwierdzając nieprawidłowości w zakresie obowiązujących przepisów.

Uwaga w przypadku zmiany sposobu użytkowania np. na lokale użytkowe zaliczane do ZL III lub przy rozbudowie (powiększeniu obiektu) a także w przypadku zmiany sposobu użytkowania poddasza nieużytkowego na użytkowe należy uzyskać stosowne rozwiązania zamienne zgodnie z obowiązującymi przepisami.