

ZARZĄDZENIE NR 224/13  
BURMISTRZA MIASTA BIELAWA

z dnia 02 sierpnia 2023 r.

**w sprawie sporządzenia i podania do publicznej wiadomości ogłoszenia o III przetargu ustnym nieograniczonym dotyczącym sprzedaży nieruchomości, stanowiącej własność Gminy Bielawa**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. 2023 r., poz. 40, zm. poz. 572) i art. 38 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. 2023 r., poz. 344, zm. poz. 1113) zarządzam co następuje:

§ 1. Zatwierdzam ogłoszenie o III ustnym nieograniczonym przetargu na sprzedaż nieruchomości Gminy, stanowiące załącznik do niniejszego zarządzenia i podaję je do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie, wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu oraz na stronie internetowej Urzędu i BIP.

§ 2. Wykonanie zarządzenia powierzam Kierownikowi Referatu Gospodarki Mieniem.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

  
ZASTĘPCA  
BURMISTRZA  
*Aleksander Siódmak*

Załącznik do Zarządzenia nr 224/23  
Burmistrza Miasta Bielawa  
z dnia 02.08.2023 r.

**BURMISTRZ MIASTA BIELAWA**  
**ogłasza III przetarg ustny nieograniczony dotyczący sprzedaży prawa własności**  
**nieruchomości położonej na terenie miasta Bielawa.**

Przedmiotem sprzedaży jest prawo własności lokalu użytkowego nr 9 (garażu) o pow. 26,63 m<sup>2</sup> składającego się z jednego pomieszczenia, położonego na poziomie piwnic 3- piętrowego budynku, zlokalizowanego przy ul. Stefana Żeromskiego 30 w Bielawie wraz z udziałem 659/10000 w częściach wspólnych budynku i prawie własności gruntu. Lokal użytkowy nr 9 (garaż) nie posiada pomieszczeń przynależnych.

Lokal jest w dostatecznym stanie technicznym i wizualnym, jest wyposażony w instalację wodną z podlicznikiem i elektryczną. Lokal nie posiada ogrzewania.

W lokalu użytkowym nr 9 (garażu) znajduje się studzienka, która systematycznie wybija.

Budynek, w którym mieści się lokal to obiekt trzypiętrowy, w dobrym stanie technicznym, położony w zadowalającej mieszkaniowo strefie rynku, na działce, która wg studium jest położona na terenie zabudowy wielorodzinnej.

Dla nieruchomości urządzona jest księga wieczysta nr SW1D/00010910/7, prowadzona przez Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Dzierżoniowie.

Nieruchomość położona na terenie, dla którego obowiązuje Miejskowy plan zagospodarowania przestrzennego dla obszaru w rejonie ulic Pocztowej i Stefana Żeromskiego wprowadzony Uchwałą Nr 52/459/18 Rady Miejskiej Bielawy z dnia 28.03.2018 r., a obowiązujący w części.

Według danych ewidencji gruntów i budynków działka 457, obręb Południe o pow. 138 m<sup>2</sup>, jest terenem oznaczonym symbolem B.

**Cena wywoławcza lokalu użytkowego nr 9 (garażu) wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej wynosi 35 000,00 złotych (słownie złotych: trzydzieści pięć tysięcy 00/100).**

**III przetarg odbędzie się w dniu 5 września 2023 r. o godz. 10:00 w Urzędzie Miejskim w Bielawie, sala narad nr 15 /II piętro/.**

**I przetarg ogłoszony był na dzień 18 kwietnia 2023 r., II przetarg ogłoszony był na dzień 14 czerwca 2023 r.**

**Warunki ogólne:**

1. Nieruchomość jest wolna od długów i obciążeń.
2. **Wadium** w wysokości 20 % ceny wywoławczej należy wnieść przelewem środków pieniężnych na rachunek Gminy Bielawa: Santander Bank Polska S. A O/Bielawa 85 1090 2284 0000 0005 8600 0065 **najpóźniej w dniu 30 sierpnia 2023 r. Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na rachunek Gminy Bielawa.**
3. Wadium wpłacone przez nabywcę zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości.
4. Wadia wpłacone przez pozostałych uczestników przetargu zostaną im zwrócone w ciągu 3 dni od dnia odwołania lub zamknięcia przetargu.
5. Warunkiem udziału w przetargu jest wniesienie wadium oraz okazanie Komisji Przetargowej przed otwarciem przetargu:
  - dowodu tożsamości – w przypadku osób fizycznych lub
  - aktualnego wypisu z właściwego rejestru, stosownych pełnomocnictw, dowodów tożsamości osób reprezentujących podmiot – w przypadku osób prawnych oraz innych jednostek organizacyjnych nie posiadających osobowości prawnej a podlegających wpisowi do rejestru (aktualność wypisu z rejestru 3 miesiące)
  - cudzoziemiec - w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 24.03.1920 o nabywaniu nieruchomości

przez cudzoziemców (tekst jednolity Dz. U. z 2017 r. poz. 2278), obowiązany jest przedstawić komisji zezwolenie ministra właściwego do spraw wewnętrznych na nabycie nieruchomości,  
- w przypadku przystąpienia do przetargu przez osobę fizyczną pozostającą w związku małżeńskim wymagana jest zgoda drugiego współmałżonka na przystąpienie do przetargu i działania w jego imieniu zgodnie z art. 37 Kodeksu rodzinnego i opiekuńczego (tj. Dz. U. 2020 r. poz. 1359 ze zm.).

6. Organizator przetargu obowiązuje się w terminie 21 dni licząc od dnia rozstrzygnięcia przetargu zawiadomić osobę ustaloną jako nabywcę nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży. Niestawienie się do zawarcia umowy sprzedaży osoby ustalonej jako nabywca bez usprawiedliwienia spowoduje, że organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
7. Cena nieruchomości osiągnięta w przetargu, pomniejszona o wpłacone wadium płatna jest w całości przed podpisaniem aktu notarialnego na konto Gminy Bielawa: Santander Bank Polska S.A. o/Bielawa 26 1090 2284 0000 0005 8600 0060.
8. Nabywca ponosi koszty opłat sądowych i notarialnych.
9. Przed przystąpieniem do przetargu oferent winien zapoznać się z nieruchomością, warunkami jej zagospodarowania, dokumentacją geodezyjną oraz uzbrojeniem terenu.
10. W sprawach związanych z funkcjonowaniem Wspólnoty Mieszkaniowej, w tym m. in. podjętymi uchwałami, kosztami i opłatami związanymi z lokalem i częściami wspólnymi nieruchomości, informacji udziela zarządca nieruchomości – Miejski Zarząd Budynków Mieszkalnych Sp. z o. o., tel. 74 833-42-53.
11. Zastrzega się prawo odwołania przetargu z uzasadnionej przyczyny.
12. Nieruchomość będzie udostępniona do oglądania każdemu zainteresowanemu, w tej sprawie prosimy kontaktować się z Miejskim Zarządem Budynków Mieszkalnych Sp. z o. o. - ABM Rejon 2 ul. Piastowska 41 tel. 74 833-86-55. Szczegółowe informacje dotyczące przetargu i nieruchomości udzielane są w Referacie Gospodarki Mieniem Urzędu Miejskiego w Bielawie pok. nr 19 /II p./ tel. (74) 83-28-726. Szczegółowe informacje dotyczące warunków zagospodarowania i zabudowy udzielane są w Referacie Gospodarki Przestrzennej Urzędu Miejskiego w Bielawie pok. nr 18 /II p./ tel. (74) 83-28-751.

Ogłoszenie podlega publikacji na stronach [www.um.bielawa.pl](http://www.um.bielawa.pl) i [bielawa.finn.pl](http://bielawa.finn.pl), [mzmbielawa.pl](http://mzmbielawa.pl) oraz wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu.

ZASTĘPCA  
BURMISTRZA  
*Aleksander Siódma*

Wywieszono na tablicy ogłoszeń  
dnia ...02...SIERPNIA..... 2023 r.

## UZASADNIENIE

Burmistrz Miasta jako organizator przetargu na sprzedaż nieruchomości gminy zgodnie z ustawą z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, sporządza i podaje do publicznej wiadomości ogłoszenie o przetargu przez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu, podanie informacji w prasie oraz na stronie internetowej Urzędu i BIP.

INSPEKTOR  
*Ilona Karcz*  
Ilona Karcz