

GA 6404 34 10 22

Załącznik nr 2 do Zarządzenia nr 161/23
Burmistrza Miasta Bielawa
z dnia 21 CIERWCA 2023 R.

BURMISTRZ MIASTA BIELAWA

ogłasza ustny przetarg nieograniczony na sprzedaż prawa własności zabudowanej garażem działki gruntu położonej na terenie miasta Bielawa w rejonie ul. Bohaterów Getta 22.

Nieruchomość jest własnością Gminy Bielawa, ujawniona jest w Księdze Wieczystej nr SW1D/00015430/3 prowadzonej przez Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Dzierżoniowie, oznaczona wg ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 252/5, obręb Północ o pow. 0,0015 ha, użytek B1.

Działka nr 252/5 obręb Północ jest całkowicie zabudowana jednostanowiskowym, niewielkim garażem w złym stanie technicznym.

Garaż mурowany z dachem płaskim, krytym papą, ściany żwiłgoczone, dach przecieka, popękana posadzka, drzwi garażowe mocno zużyte. W garażu jest niewielki kanał. Garaż nie jest wyposażony w instalację.

Dostęp do nieruchomości odbywa się przez działkę nr 252/6 obręb Północ, będącą we własności wspólnoty ul. Bohaterów Getta 22 (ograniczone prawo rzeczowe wpisane w KW SW1D/00049726).

3. Nieruchomość leży na terenie, dla którego brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, wg zapisów studium to to obszar zabudowy mieszkaniowej niskiej intensywności (MN).

Przetarg odbędzie się 10 sierpnia 2023 r. o godz. 10.00 w Urzędzie Miejskim w Bielawie, Pl. Wolności 1, pok. nr 15/II piętro.

Cena wywoławcza wynosi 30 000,00 zł/słownie: trzydziści tysięcy złotych/ i podlega zwolnieniu od VAT na podstawie art. 43 ust.1 pkt 10 UPTU.

1. Nieruchomość jest wolna od wszelkich obciążeń i zobowiązań.
2. Nieruchomość zostaje sprzedana na własność.
3. Wadium w wysokości 20 % ceny wywoławczej należy wnieść przelewem na rachunek Gminy Bielawa: Santander Bank Polska SA I oddział Bielawa 85 1090 2284 0000 0005 8600 0065 najpóźniej 4 sierpnia 2023 r. Za datę wnieścia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na rachunek Gminy Bielawa.
4. Kwota wadium wpłaconego przez nabywcę zostanie zaliczona na poczet ceny nabycia nieruchomości w dniu zapłaty pełnej ceny należności.
5. Wadła wpłacone przez pozostałych uczestników przetargu, zostaną im zwrócone w ciągu 3 dni od dnia odwołania lub zamknięcia przetargu.
6. Warunkiem udziału w przetargu jest wnieście wadium oraz okazanie komisji przetargowej przed otwarciem przetargu:

-dowodu tożsamości – w przypadku osób fizycznych - aktualnego wypisu z właściwego rejestru, stosownych pełnomocnictw, dowodów tożsamości
osób reprezentujących podmiot – w przypadku osób prawnych oraz innych jednostek organizacyjnych nie posiadających osobowości prawnej a podlegających wpisowi do rejestru (aktualność wypisu z rejestru 3 miesiące),

GA 6404 34 10 22

- cudzoziemiec – w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 24 marca 1920 o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz.U. z 2017 r, poz. 2278), obowiązany jest przedstawić komisji zezwolenie ministra właściwego do spraw wewnętrznych, na nabycie nieruchomości,
- w przypadku przystąpienia do przetargu przez osobę fizyczną pozostającą w związku małżeńskim wymagana jest zgoda współmałżonka na przystąpienie do przetargu i działaniu w jego imieniu zgodnie z art. 37 Ustawy z dnia 25 lutego 1964 r. Kodeks rodzinny i opiekuńczy (Dz.U.2020, poz.1359).

7. Sprzedawca zobowiązany jest w terminie 21 dni licząc od dnia podpisania protokołu z przetargu przez Burmistrza Miasta zawiadomić kupującego o czasie i miejscu zawarcia aktu notarialnego. Niestawienie się nabywcy bez usprawiedliwienia powoduje przepadek wpłaconego wadium.

8. Cena nieruchomości osiągnięta w przetargu pomniejszona o wpłacone wadium płatna w całości przed podpisaniem aktu notarialnego na konto Gminy Bielawa: Santander Bank Polska SA I oddział Bielawa 26 1090 2284 0000 0005 8600 0060.

9. Nabywca ponosi koszty opłat sądowych i notarialnych.
10. Przed przystąpieniem do przetargu oferent winien zapoznać się z nieruchomością, warunkami jej zagospodarowania, dokumentacją geodezyjną oraz uzbrojeniem terenu.

11. W przypadku kolizji planowanej inwestycji z sieciami uzbrojenia technicznego, nabywca przeloży je w uzgodnieniu z właścicielem sieci na własny koszt. Zapewnienie warunków dostawy mediów oraz określenie technicznych warunków podłączenia nieruchomości do sieci uzbrojenia terenu określi właściwe służby na wniosek nabywcy.

Koszty podłączenia działki do sieci uzbrojenia terenu należy do nabywcy.
12. Zastrzeżenie do sprzedaży nie wykonywano badań geotechnicznych gruntu.

13. Szczegółowych informacji dotyczących przetargu i nieruchomości udziela Referat Gospodarki Mieniem Urzędu Miejskiego w Bielawie pokój nr 19/II p/ telefon /74/ 8328794.

Szczegółowych informacji dotyczących warunków zagospodarowania i zabudowy udziela Referat Gospodarki Przestrzennej Urzędu Miejskiego w Bielawie pokój nr 18/II p/ telefon /74/ 8328751.

ZASTĘPCA
BURMISTRZA
Aleksander Siedmiak

wywieszono dnia 21.06.2023 r. do dnia przetargu

am

601 6040.4 30.02.2023

Załącznik nr 1 do Zarządzenia nr 161/23
Burmistrza Miasta Bielawa
z dnia 21 CZERWCA 2023 R.

BURMISTRZ MIASTA BIELAWA

ogłasza ustny przetarg nieograniczony na sprzedaż prawa własności zabudowanej garażem działki gruntu położonej na terenie miasta Bielawa w rejonie ul. Bohaterów Getta 22.

Nieruchomość jest własnością Gminy Bielawa, ujawniona jest w Księdze Włóczytwej nr SW1D/00015430/3 prowadzonej przez Wydział Ksiąg Włóczytwych Sądu Rejonowego w Dzierżoniowie, oznaczona wg ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 252/4, obręb Północ o pow. 0,0015 ha, użytek B1.

Działka nr 252/4 obręb Północ jest całkowicie zabudowana jednostanowiskowym, niewielkim garażem w złym stanie technicznym. Garaż jest przedzielony ścianką działającą go na dwie części. Garaż murowany z dachem płaskim, krytym papą, ściany zawilgocone, dach przecieka, popękana posadzka, drzwi garażowe mocno zużyte. Garaż nie jest wyposażony w instalację.

Dostęp do nieruchomości odbywa się przez działkę nr 252/6 obręb Północ, będącą we własności wspólnoty ul. Bohaterów Getta 22 (ograniczone prawo rzeczowe wpisane w KW SW1D/00049726).

3. Nieruchomość leży na terenie, dla którego brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, wg zapisów studium to to obszar zabudowy mieszkaniowej niskiej intensywności (MN).

Przetarg odbędzie się 10 sierpnia 2023 r. o godz. 9.00 w Urzędzie Miejskim w Bielawie, Pl. Wolności 1, pok. nr 15/II piętro.

Cena wywoławcza wynosi 27 500,00 zł/słownie: dwadzieścia siedem tysięcy pięćset złotych/ i podlega zwolnieniu od VAT na podstawie art. 43 ust.1 pkt 10 UPTU.

1. Nieruchomość jest wolna od wszelkich obciążeń i zobowiązań.
2. Nieruchomość zostaje sprzedana na własność.
3. Wadium w wysokości 20 % ceny wywoławczej należy wnieść przelewem na rachunek Gminy Bielawa: Santander Bank Polska SA I oddział Bielawa 85 1090 2284 0000 0005 8600 0065 najpóźniej 4 sierpnia 2023 r. Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na rachunek Gminy Bielawa.
4. Kwota wadium wpłaconego przez nabywcę zostanie zaliczona na poczet ceny nabycia nieruchomości w dniu zapłaty pełnej ceny należności.
5. Wadła wpłacone przez pozostałych uczestników przetargu, zostaną im zwrócone w ciągu 3 dni od dnia odwołania lub zamknięcia przetargu.
6. Warunkiem udziału w przetargu jest wniesienie wadium oraz okazanie komisji przetargowej przed otwarcie przetargu:

-dowodu tożsamości – w przypadku osób fizycznych - aktualnego wypisu z właściwego rejestru, stosownych pełnomocnictw, dowodów tożsamości osób reprezentujących podmiot – w przypadku osób prawnych oraz innych jednostek organizacyjnych nie posiadających osobowości prawnej a podlegających wpisowi do rejestru (aktualność wypisu z rejestru 3 miesiące).

601 6040.4 30.02.2023

- cudzoziemiec – w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 24 marca 1920 o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz.U. z 2017 r, poz. 2278), obowiązany jest przedstawić komisji zezwolenie ministra właściwego do spraw wewnętrznych, na nabycie nieruchomości,
- w przypadku przystąpienia do przetargu przez osobę fizyczną pozostającą w związku małżeńskim wymagana jest zgoda współmałżonka na przystąpienie do przetargu i działaniu w jego imieniu zgodnie z art. 37 Ustawy z dnia 25 lutego 1964 r. Kodeks rodzinny i opiekuńczy (Dz.U.2020, poz.1359).

7. Sprzedawca zobowiązany jest w terminie 21 dni licząc od dnia podpisania protokołu z przetargu przez Burmistrza Miasta zawiadomić kupującego o czasie i miejscu zawarcia aktu notarialnego. Niestawienie się nabywcy bez usprawiedliwienia powoduje przepadek wpłaconego wadium.

8. Cena nieruchomości osiągnięta w przetargu pomniejszona o wpłacone wadium płatna w całości przed podpisaniem aktu notarialnego na konto Gminy Bielawa: Santander Bank Polska SA I oddział Bielawa 26 1090 2284 0000 0005 8600 0060.

9. Nabywca ponosi koszty opłat sądowych i notarialnych.

10. Przed przystąpieniem do przetargu oferent winien zapoznać się z nieruchomością, warunkami jej zagospodarowania, dokumentacją geodezyjną oraz uzbrojeniem terenu.

11. W przypadku kolizji planowanej inwestycji z sieciami uzbrojenia technicznego, nabywca przełoży je w uzgodnieniu z właścicielem sieci na własny koszt.

Zapewnienie warunków dostawy mediów oraz określenie technicznych warunków podłączenia nieruchomości do sieci uzbrojenia terenu określa właściwe służby na wniosek nabywcy. Koszt podłączenia działki do sieci uzbrojenia terenu należy do nabywcy.

Dla działki przeznaczonej do sprzedaży nie wykonywano badań geotechnicznych gruntu.

12. Zastrzeżenie się prawo odwołania przetargu z uzasadnionej przyczyny.

13. Szczegółowych informacji dotyczących przetargu i nieruchomości udziela Referat Gospodarki Mieniem Urzędu Miejskiego w Bielawie pokój nr 19 /II p/ telefon /74/ 8328794.

Szczegółowych informacji dotyczących warunków zagospodarowania i zabudowy udziela Referat Gospodarki Przestrzennej Urzędu Miejskiego w Bielawie pokój nr 18 /II p/ telefon /74/ 8328751.

ZASTĘPCA
BURMISTRZA
Aleksander Śliemak

wywieczono dnia 27.06 2023 r. do dnia przetargu am

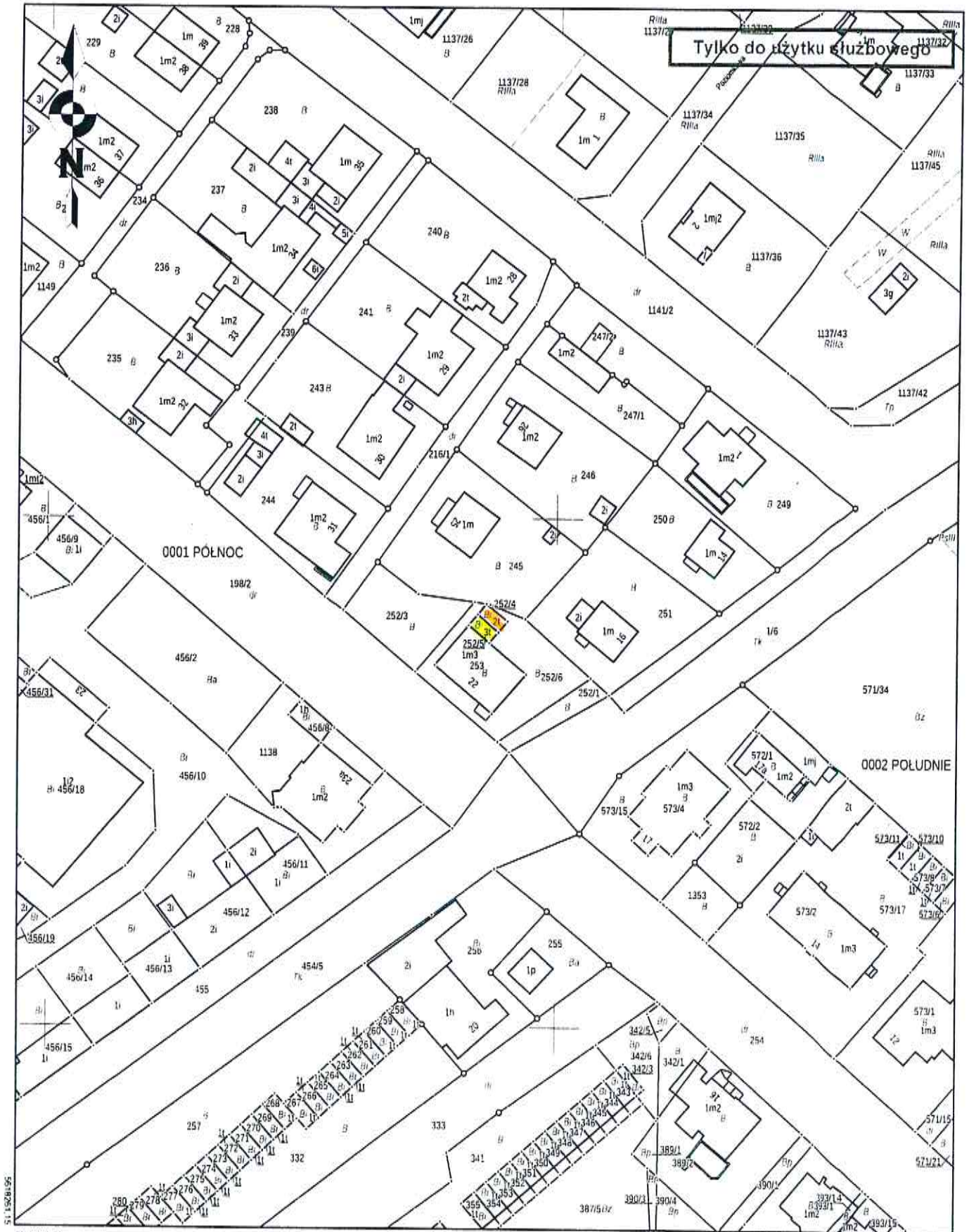
Gm. Bielawa, 20.10.2022

Starosta Dzierżoniowski
Rynek 27
58-200 Dzierżoniów
tel. 74 832 18 64

Kopia mapy ewidencyjnej

Skala 1:1000

Województwo: dolnośląskie
Powiat: DZIERŻONIOWSKI
Gmina: Bielawa
Jednostka ew.: 020201_1, Bielawa
Obręb: 0001, PÓŁNOC
Arkusz: 8
Działka: 252/4



6402394.51

Data sporządzenia wydruku: 2022-10-27, Sporządził: Aneta Morawiecka

Wzrost stanu na dzień: 2022-10-27