

Oznaczenie sprawy: DT.0001.194.2023

Zał. nr 2C do SWZ

## OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

### I. Miejsce wykonania prac.

Budynek mieszkalny wielorodzinny, ul. Wolności 131A, 58-260 Bielawa, położony na działce nr 716/6 Obręb ewidencyjny 0001 Północ.

### II. Opis zadania.

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie robót budowlanych polegających na termomodernizacji budynku mieszkalnego wielorodzinnego.

Przewidziane prace remontowe są niezbędne ze względu na zły stan techniczny elewacji budynku. W ramach prac remontowych przewiduje się wykonanie izolacji termicznej ścian zewnętrznych, wymianę obróbek blacharskich i parapetów oraz wykonanie nowej powłoki tynkarskiej. Planowane prace wpłyną również na poprawę współczynnika ciepła przegród zewnętrznych.

W związku z planowanymi pracami nie przewiduje się zwiększenia, ani zmiany sposobu obciążenia elementów konstrukcyjnych budynku.

Kod CPV

- 45000000-7 - Roboty budowlane,
- 45111220-6 - Roboty w zakresie usuwania gruzu
- 45321000-3 – Izolacja cieplna
- 45443000-4 – Roboty elewacyjne
- 45410000-4 - Tynkowanie,
- 45421100-5 – Instalowanie drzwi i okien i podobnych elementów

### III. Zakres prac.

#### 1. Prace rozbiórkowe.

- ◆ Rozbiórka (odbitcie) wszystkich istniejących tynków ścian zewnętrznych elewacji budynku oraz zewnętrznych ościeży okiennych.
- ◆ Demontaż wszystkich obróbek blacharskich - obróbek stolarki okiennej (parapetów).
- ◆ Demontaż przeznaczonej do wymiany stolarki okiennej.
- ◆ Demontaż oraz ponowny montaż elementów zawieszonych na elewacjach budynku w tym m.in. anteny i tablice informacyjne.
- ◆ W razie konieczności należy przewidzieć także demontaż i ponowny montaż innych elementów których lokalizacja lub sposób montażu będą stanowiły utrudnienie w przyjętym systemie prowadzenia robót.

#### 1.2. Prace naprawcze.

- ◆ Po pracach rozbiórkowych ściany zewnętrzne należy oczyścić i zmyć wodą z detergentem pod ciśnieniem, a miejscowe uszkodzenia uzupełnić masami naprawczymi.
- ◆ Po wykonaniu miejscowych napraw należy wykonać tynki cementowo-wapienne w na całej powierzchni ścian.
- ◆ Naprawy Gzymsów wieńczących wykonać w technologii tynków ciągnionych

#### 1.3. Prace remontowe.

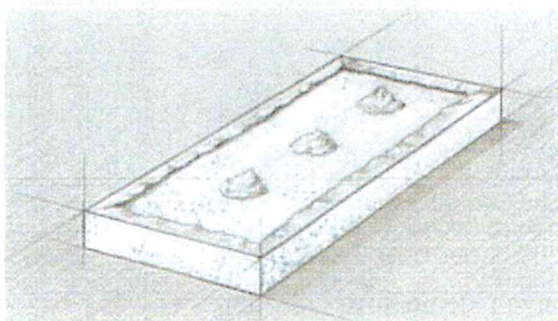


### 1) Wymiana stolarki okiennej.

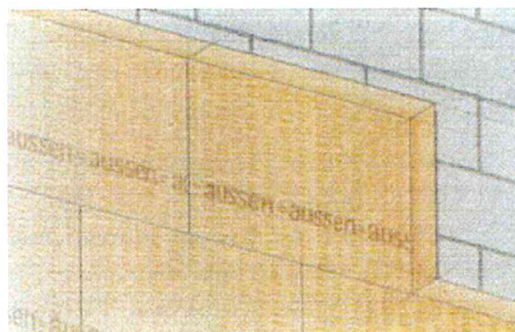
- ◆ Montażu stolarki okiennej należy dokonać wraz z regulacją nowych okien, przy zastosowaniu uchwytów stalowych ocynkowanych oraz kotew stalowych ocynkowanych odpowiednich do typu okien dostarczonych przez producenta okien a następnie uszczelnić pianką montażową poliuretanową. Po montażu należy uzupełnić tynki wewnętrzne ościeży otworów okiennych oraz pomalować ościeża wewnętrzne.

### 2) Montaż izolacji termicznej.

- ◆ Przed przystąpieniem do przyklejania płyt styropianowych należy w pierwszej kolejności zamontować listwę startową kołkami  $\varnothing 10$  mm co 30 cm. Nierówności podłoża zniwelować podkładkami dystansowymi.
- ◆ Po przygotowaniu podłoża należy przystąpić do przyklejania płyt styropianowych do powierzchni ściany. W tym celu należy przygotować zaprawę klejową zgodnie z zaleceniami umieszczonymi na opakowaniu. Podczas przyklejania pierwszego rzędu płyt z wełny należy zwrócić uwagę na to, aby płyty mocno przylegały do przedniej krawędzi listwy. Zaprawę klejową należy nanosić metodą "pasmowo-punktową", czyli pasmami o szer. ok. 3-6 cm układanymi w odległości ok. 3 cm od krawędzi płaszczyzny płyty, a na pozostałej powierzchni 3 placki wielkości dłoni. Prawidłowo nałożona zaprawa klejąca powinna pokrywać min. 40% powierzchni płyty, a grubość warstwy kleju nie powinna przekraczać 10 mm (rys. nr 3). Płyty przyklejać z przesuniętymi pionowymi spoinami (rys. nr 4).



Rys. nr 3



Rys. nr 4

Powstające szczeliny należy wypełnić przy pomocy specjalnej pianki.

Ościeża okienne ocieplić styropianem gr. 2 cm.

Po dostatecznym związaniu zaprawy, przyklejone płyty można zamocować łącznikami mechanicznymi w ilości 6 szt. na 1 m<sup>2</sup>. W celu wzmocnienia narożników zewnętrznych oraz kątów, należy zastosować narożnik wraz z siatką. Narożnik ten przyklejać do płyt izolacyjnych przy pomocy zaprawy klejowej. Miejsca łączenia profili muszą zachodzić na siebie ok. 10 cm. Przy pomocy tego narożnika należy zabroić wszystkie ościeża okienne i narożniki.

Kolejnym etapem jest ułożenie warstwy zbrojonej z siatką z masą klejową. Na płyty izolacyjne nakładać masę szpachlową na szerokość pasma siatki. Siatkę układać z 10 cm zakładem. Następnie zaszpachlować całą powierzchnię metodą mokre na mokre tak, aby zapewnić całkowite zakrycie siatki.

Na wszystkich ścianach elewacji budynku do wysokości 2 m, należy wykonać dodatkową warstwę zbrojoną z siatką z masą klejową.

### 3) Tynkowanie elewacji.

- ◆ Na dobrze związanej i suchej warstwie zbrojonej z siatką z masą klejową należy wykonać



podłoże z preparatu gruntującego pod tynki silikatowe, który ułatwia nakładanie tynków i zwiększa przyczepność do podłoża.

- ◆ Następnie na całej powierzchni ścian należy ułożyć cienkowarstwowy tynk dekoracyjny silikatowy o uziarnieniu 1,5 mm **zabarwiony w masie wg zaprojektowanej kolorystyki.**

4) Odtworzenie i naprawa elementów wykończeniowych.

- ◆ Naprawę gzymsu wieńczącego wykonać w technologii tynków ciągnionych.
- ◆ Gzymsy międzykondygnacyjne i podparapetowe odtworzyć z gotowych elementów wykonanych z utwardzonego styropianu, zabezpieczonych za pomocą specjalnej powłoki z żywic polimerowo-akrylowych z domieszką kruszywa kwarcowego montując do elewacji za pomocą odpowiedniej zaprawy klejowej.
- ◆ Detale architektoniczne (wykończeniowe) należy malować dwukrotnie farbą elewacyjną silikatową, przed malowaniem detale należy gruntować gruntem pod farby silikatowe.

5) Montaż obróbek blacharskich.

- ◆ Wszystkie obróbki blacharskie i parapety zewnętrzne należy wykonać z blachy tytanowo – cynkowej grubości 0,7 mm. Parapety dostosować do istniejącego systemu stolarki.

6) Wykonanie zabezpieczenia przed graffiti.

- ◆ W tym celu należy nanieść za pomocą rozpylacza niskociśnieniowego lub pistoletu hydrodynamicznego do wysokości 3 m na każdą ze ścian elewacji preparat zabezpieczający przed graffiti.

6) Wykonanie opaski żwirowej.

- ◆ Opaskę żwirową wokół budynku należy wykonać w taki sposób, by jej spadek pochylony był w kierunku ogrodu. Opaskę wykonać szerokości 30 cm i głębokości 20 cm, wzdłuż ściany frontowej i bocznej B (szczytowej północnej). W tym celu należy wybrać ziemię na głębokość 20 cm, zabezpieczyć całą powierzchnię opaski układając dwie warstwy geowłókniny. Zewnętrzną stronę opaski wykończyć obrzeżami betonowymi o wym. 20 x 6 cm w kolorze szarym. Opaskę wypełnić należy żwirem o frakcji takiej jak na części istniejącej opaski ściany bocznej A (szczytowej południowej) – opaskę ściany bocznej A również należy uzupełnić żwirem. Ziemię pozostałą po wykonaniu opaski należy wywieść z budowy.

#### IV. Informacje dodatkowe.

- 1) Wykonawca zobowiązany jest do podjęcia wszelkich czynności niezbędnych do prawidłowego wykonania przedmiotu Umowy.
- 2) Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wszelkie działania i zaniechania osób i podmiotów, przy pomocy których realizuje przedmiot Umowy.
- 3) Wykonawca jest zobowiązany wykonywać przedmiot Umowy zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa, obowiązującymi normami, wiedzą techniczną oraz zaleceniami Zamawiającego.
- 4) W przypadku gdy dla prawidłowego wykonania przedmiotu Umowy niezbędne jest współdziałanie Zamawiającego, w tym w szczególności przekazanie określonych przez Wykonawcę informacji lub dodatkowych dokumentów, Wykonawca zobowiązany jest poinformować o tym Zamawiającego w formie pisemnej lub mailowej co najmniej na 3 dni przed terminem, w którym działania Zamawiającego okażą się niezbędne.