

Bielawa 15.03.2023 r

**MZBM Sp z o.o.**  
**BIELAWA**

W nawiązaniu do zgłoszenia sprawdzono stan instalacji elektrycznej w części wspólnej budynku  
**UL. WIEJSKA 10 w BIELAWIE** i stwierdzono, że:

- Budynek mieszkalny jest zasilany przyłączem 1-fazowym ze słupa linii nn do budynku a następnie do ZG zabudowanego na piętrze budynku. Zabezpieczenie główne 3 x Bi 32A
- W budynku jest pięć mieszkań + administracja
- Tablice licznikowe zabudowane we wnękach na I piętrze

W celu doprowadzenia do stanu zgodnego z przepisami w należy wykonać następujący zakres prac:

- 1) Zabudować na zewnątrz przy wejściu ZG ZK-1 z rozłącznikiem RBK-00 wkładki 40 A
- 2) Zgłosić do TAURONU aby wykonali przyłącze 3-fazowe do budynku
- 3) Wyprowadzić nowy włącz od ZK-1 do miejsca zabudowania liczników na parterze po prawej stronie na wewnętrznej ścianie pomiędzy mieszkaniem nr 1 a 2 . Nowy włącz wykonać przewodem YDY 5 x 10 mm<sup>2</sup> układanym pod tynkiem. ZG uziemić .
- 4) Zabudować ogranicznik przepięć T1+T2 oraz odbezpieczyć S304 C40
- 5) W korytarzu na parterze stronie zabudować szafki licznikowe 3-fazowe do mieszkań szt 5 oraz 1-fazową ( administracja ) . Wyprowadzić obwody : oświetlenia piwnicy, klatki schodowej i strychu
- 6) Zabudować zabezpieczenia przelicznikowe oraz zalicznikowe poszczególnych mieszkań ( wartości w zależności od umowy z TAURONEM )
- 7) Wyprowadzić włącz do poszczególnych mieszkań przewodem YDY 5x4 mm<sup>2</sup> i wprowadzić do rozdzielnic w mieszkaniach a w przypadku ich braku zabudować zabezpieczenia zalicznikowe przy wejściu do mieszkań
- 8) Zabudować licznik administracyjny i zasilić instalację oświetlenia klatki schodowej oprawy LED z czujką ruchu pomiarem natężenia oświetlenia szt. 3 oraz oprawa nad wejściem do budynku. Przewody YDYp 1,5 mm<sup>2</sup> układane pod tynkiem. Wykonać przegląd techniczny instalacji strychu ( w chwili oględzin brak dostępu )
- 9) Wykonać nową instalację oświetlenia w piwnicy zabudować trzy oprawy LED sterowanie wyłącznikiem przewody YDY 3x1,5 mm<sup>2</sup>
- 10) Zdemontować istniejące tablice licznikowe włączyć zamurować
- 11) Prace murarskie po ułożeniu przewodów tynki itp.
- 12) Pomiary instalacji elektrycznej powykonawcze
- 13) Schemat zasilania po remoncie

Zbigniew Zieja