

DT.0001.1100.2022

Bielawa, dnia 22.11.2022r.

ZAPROSZENIE DO SKŁADANIA OFERT

Miejski Zarząd Budynków Mieszkalnych Sp. z o.o.

działający w imieniu Gminy Bielawa

z a p r a s z a

do złożenia oferty cenowej w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego

o wartości poniżej kwoty określonej w art. 4 pkt. 8 *Prawa zamówień publicznych* prowadzonym zgodnie z §7 oraz §9 ust.1 pkt 1.1 Regulaminu udzielania zamówień publicznych w Miejskim Zarządzie Budynków Mieszkalnych Sp. z o.o. w Bielawie dla których nie mają zastosowania przepisy Prawo zamówień publicznych na podstawie art. 2 ust. 1 pkt 1.

na ~~dostawę/ usługę / robotę budowlaną~~ *

„Wykonanie audytów energetycznych, projektów budowlanych uwzględniających wytyczne w/w audytu na budynku przy ul. Brzeźnej 13, 3go Maja 4b, Strażackiej 4a w Bielawie”

(nazwa zamówienia)

1. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia:

- a) wykonanie inwentaryzacji danego budynku
- b) wykonanie audytu energetycznego spełniającego wymogi do ubiegania się o premię z Banku Gospodarstwa Krajowego
- c) wykonanie wielobranżowego projektu budowlanego uwzględniającego wytyczne audytu energetycznego, projekt winien zawierać opracowanie prac związanych z modernizacją źródła ciepła, oraz branż architektoniczną, sanitarną, elektryczną
- d) wykonanie kosztorysów inwestorskich wraz z przedmiarami robót
- e) wykonanie specyfikacji technicznej dla poszczególnych prac

W przypadku budynków przy ul. Brzeźnej 13 i 3go Maja 4b dokumentację należy wykonać w oparciu o wstępne opinie Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków we Wrocławiu, które stanowią **załącznik nr 4 i 5** do niniejszego zaproszenia do złożenia oferty. Dla budynku przy ul. Strażackiej 4a wykonawca zobowiązany jest uzyskać wstępną opinię Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków we Wrocławiu, w oparciu o którą wykona dokumentację projektową.

Dokumentacje należy sporządzić w 4 egzemplarzach, w wersji papierowej i elektronicznej, a kosztorys inwestorski w jednym egzemplarzu w formie papierowej i w wersji elektronicznej, edytowalnej.

Ponadto Wykonawca zobowiązany jest do wykonywania wszelkich poprawek, które mogą się pojawić na poszczególnych etapach np. uzyskiwania pozwolenia na budowę czy też weryfikacji dokumentacji przez bank.

Przedmiot zamówienia obejmuje również wydanie oświadczenia projektanta odnośnie zgodności projektu budowlanego z pozytywnie zweryfikowanym audytem remontowym.

Dane dotyczące ilości mieszkań w poszczególnych budynkach:

- ul. Brzeźna 13 – 6 mieszkań
- ul. 3 Maja 4b – 9 mieszkań
- ul. Strażacka 4a – 4 mieszkania



2. Termin wykonania zamówienia:

od dnia podpisania umowy do dnia 31.01.2023r.

3. Sposób przygotowania i złożenia oferty:

1) Ofertę należy złożyć na FORMULARZU OFERTY stanowiącym **załącznik nr 1** do niniejszego zapytania.

2) Oferta może być złożona:

- a) pisemnie, w jednej zamkniętej kopercie*,
- b) ~~e-mailem na adres~~ *.....

UWAGA. Na kopercie* / ~~w e-mailu~~* należy umieścić nazwę i adres zamawiającego, nazwę i adres wykonawcy oraz napis:

„Oferta cenowa na: *Wykonanie audytów energetycznych, projektów budowlanych uwzględniających wytyczne w/w audytu na budynku przy ul. Brzeżnej 13, 3go Maja 4b, Strażackiej 4a w Bielawie*”
(nazwa zamówienia)

3) Ceny podane w formularzu ofertowym mają być wyrażone cyfrowo i słownie, mają być napisane w języku polskim, czytelną i trwałą techniką.

4) Dokumenty sporządzone w języku obcym są składane w formie oryginału, odpisu, wypisu, wyciągu lub kopii wraz z tłumaczeniem na język polski.

5) Oferta musi być podpisana przez osoby upoważnione do reprezentowania Wykonawcy.

6) Wykonawca ponosi wszelkie koszty związane z przygotowaniem oferty.

7) Do oferty należy dołączyć następujące dokumenty:

- a) Wypełniony formularz ofertowy stanowiący **załącznik nr 1** do niniejszego zapytania ofertowego.
- b) Oświadczenie stanowiące **załącznik nr 2** do niniejszego zapytania ofertowego,
- c) Podpisany projekt umowy stanowiący **załącznik nr 3** do niniejszego zapytania ofertowego,
- d) aktualną polisę ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej związanej z prowadzonym przedmiotem zamówienia, na kwotę co najmniej 100 tys. zł

4. Miejsce składania ofert:

1) pisemnie w MZBM Sp. z o.o. przy ul. 3 Maja 48 w Bielawie, Biuro Obsługi Klienta (parter pok. nr 7)*,

2) ~~e-mailem na adres~~*

5. Termin składania ofert:

Ofertę należy złożyć w terminie do dnia **05.12.2022 r. do godz. 10⁰⁰** w zaklejonej kopercie, siedzibie Zamawiającego, tj. MZBM Sp. z o.o. w Bielawie, ul. 3 Maja 48, Biuro Obsługi Klienta (parter pok. nr 7). Oferta złożona po wyznaczonym terminie zostanie zwrócona Wykonawcy bez otwierania. Wykonawca może wprowadzić zmiany lub wycofać złożoną przez siebie propozycję przed upływem terminu wyznaczonego na jej składanie.

Otwarcie ofert nastąpi w dniu **05.12.2022 r. o godz. 11⁰⁰** w siedzibie Zamawiającego w MZBM Sp. z o.o w Bielawie, ul. 3 Maja 48, pok. nr 7, (parter, świetlica).

6. Termin związania ofertą:

1. Termin związania ofertą wynosi 30 dni. Bieg terminu rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.

2. Zamawiający rezerwuje sobie jednak prawo zwrócenia się do Wykonawców o przedłużenie terminu związania ofertą, na co najmniej 3 dni przed upływem terminu związania z ofertą o czas oznaczony, jednak nie dłuższy niż 60 dni.

7. Opis kryteriów, którymi zamawiający będzie się kierował przy wyborze oferty wraz z podaniem wag tych kryteriów i sposobu oceny ofert:

Przy wyborze najkorzystniejszej oferty zamawiający będzie kierował się następującymi kryteriami :

Kryterium 1 - CENA, waga: 100 %

Liczba punktów, którą można uzyskać w tym kryterium zostanie obliczona w sposób następujący:

$$P_C = \frac{C_N}{C_B} \times 100 \text{ pkt}$$

gdzie:

P_C = punkty za cenę,

C_N = najniższa cena spośród badanych ofert,

C_B = cena badanej oferty,

Uzyskana liczba punktów zaokrąglona będzie do drugiego miejsca po przecinku. Zamawiający po dokonaniu oceny złożonych ofert, powierzy realizację zamówienia Oferentowi, którego oferta zostanie uznana za najkorzystniejszą, a następnie prześle wyniki konkursu ofert do wszystkich oferentów, a także umieści je na swojej stronie internetowej i w swojej siedzibie.

8. Osobą uprawnioną do kontaktów z wykonawcami jest:

Pan Tomasz Pastuszka - tel. 74 833 42 53 wew. 19, pokój nr 8, e-mail: tomasz.pastuszka@mzmbielawa.pl

Pan Artur Majcher - tel. 74 833 42 53 wew. 19, pokój nr 8, e-mail: artur.majcher@mzmbielawa.pl

9. Pozostałe postanowienia i informacje

1. W uzasadnionych przypadkach Zamawiający może przed upływem terminu składania ofert zmienić treść i warunki zaproszenia do złożenia oferty. Dokonaną zmianę Zamawiający niezwłocznie zamieszcza na stronie internetowej oraz na tablicy ogłoszeń w siedzibie Zamawiającego.

2. Zamawiający może unieważnić postępowanie o udzielenie zamówienia w przypadku gdy najkorzystniejsza oferta przedstawia cenę wyższą, niż Zamawiający jest w stanie zapłacić.

3. Zamawiający zastrzega sobie możliwość odrzucenia oferty Wykonawcy, który nierzetelnie wykonywał wcześniejsze umowy na rzecz Zamawiającego.

10. INFORMACJA ZAMAWIAJĄCEGO

Stosownie do obowiązków określonych w treści rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27.04.2016r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L119 z 04.05.2016, str. 1), dalej „RODO” informujemy Państwa że:

1. Administratorem Państwa danych osobowych jest Prezes Miejskiego Zarządu Budynków Mieszkalnych Sp. z o.o. w Bielawie z siedzibą: ul. 3 Maja 48, 58-260 Bielawa; adres e-mail: biuro@mzmbielawa.pl

2. Informujemy przy tym, iż powołałiśmy Inspektora ochrony danych, z którym możecie się Państwo skontaktować we wszystkich sprawach związanych z przetwarzaniem danych osobowych, adres e-mail: iod@mzmbielawa.pl lub pisemnie na adres Administratora.

3. Państwa dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO w celu związanym z postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego nr referencyjny DT.0001.1100.2022 pn.: „Wykonanie audytów energetycznych, projektów na termomodernizację uwzględniającego wytyczne w/w audytu na budynku przy ul. Brzeźnej 13, 3 Maja 4b, Strażackiej 4a w Bielawie” prowadzonym w trybie zaproszenia do złożenia oferty

4. Odbiorcami Państwa danych osobowych będą osoby lub podmioty, którym zostanie dokumentacja postępowania w



oparciu o art. 8 oraz art. 96 ust. 3 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. - Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2018 r. poz. 1986 z późn. zm.), dalej "ustawa Pzp".

5. Państwa dane osobowe będą przechowywane, zgodnie z art. 97 ust. 1 ustawy pzp, przez okres 4 lat od dnia zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia, a jeżeli czas trwania umowy przekracza 4 lata, okres przechowywania obejmuje cały czas trwania umowy.

6. Obowiązek podania przez Państwo danych osobowych bezpośrednio Państwa dotyczących jest wymogiem ustawowym określonym w przepisach ustawy Pzp, związanym z udziałem w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego; konsekwencje niepodania określonych danych wynikają z ustawy Pzp.

7. W odniesieniu do Państwa danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosownie do art. 22 RODO.

8. Na podstawie art. 15 RODO posiadają Państwo prawo dostępu do danych osobowych Państwa dotyczących.

9. Na podstawie art. 16 RODO posiadają Państwo prawo do sprostowania Państwa danych osobowych.

10. Na podstawie art. 18 RODO posiadają Państwo prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO.

11. Posiadają Państwo prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uznają Państwo, że przetwarzanie danych osobowych Państwa dotyczących narusza przepisy RODO.

12. W związku z art. 17 ust. 3 lit. B, d lub e RODO nie przysługuje Państwu prawo do usunięcia danych osobowych.

13. Nie przysługuje Państwu prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO.

14. Na podstawie art. 21 RODO nie przysługuje Państwu prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania Państwa danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. C RODO.

SPECJALISTA
w Dziale Technicznym

Artur Majcher

opracował

PREZES ZARZĄDU

Dariusz Dłubas

(podpis osoby zatwierdzającej)

MIEJSKI ZARZĄD
BUDYNKÓW MIESZKALNYCH
Sp. z o.o.
58-260 Bielawa, ul. 3-go Maja 48
NIP 882-000-33-49, Regon 230679330

W załączeniu:

1. Wzór FORMULARZA OFERTY*
2. Oświadczenie wykonawcy
3. Wzór umowy
4. Wstępne opinie Dolnośląskiego Wojewódzkiego konserwatora Zabytków we Wrocławiu

* *niepotrzebne skreślić*