



DT.0001.904.2022

Bielawa, dnia 29.09.2022r.

## ZAPROSZENIE DO SKŁADANIA OFERT

Miejski Zarząd Budynków Mieszkalnych Sp. z o.o.  
działający w imieniu Wspólnoty Mieszkaniowej Wojska Polskiego 6 w Bielawie  
z a p r a s z a

do złożenia oferty cenowej w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego o wartości poniżej kwoty określonej w art. 4 pkt. 8 *Prawa zamówień publicznych* prowadzonym zgodnie z §5 i §6 ust.1 pkt 1.1 *Regulaminu zawierania umów przez wspólnoty mieszkaniowe, w których Gmina Bielawa ma co najmniej 50% udziałów*  
na dostawę / usługę / robotę budowlaną \*

„Remont schodów wewnętrznych z parteru na pierwsze piętro w budynku przy  
ul. Wojska Polskiego 6 w Bielawie”  
(nazwa zamówienia)

### 1. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia:

- a) demontaż starego biegu schodowego i utylizacja.
- b) wykonanie nowych schodów samonośnych bukowych wraz z barwieniem biegu schodowego
- c) demontaż i odtworzenie zabudowy wejścia do piwnicy

### 2. Termin wykonania zamówienia:

od dnia podpisania umowy do dnia 23.12.2022r.

### 3. Sposób przygotowania i złożenia oferty:

1) Ofertę należy złożyć na FORMULARZU OFERTY stanowiącym załącznik Nr 1 do niniejszego zapytania.

2) Oferta może być złożona:

- a) pisemnie, w jednej zamkniętej kopercie\*,
- b) e-mailem na adres \*.....

**UWAGA.** Na kopercie\* / ~~w e-mailu\*~~ należy umieścić nazwę i adres zamawiającego, nazwę i adres wykonawcy oraz napis:

„Oferta cenowa na : „Remont schodów wewnętrznych z parteru na pierwsze piętro w budynku przy  
ul. Wojska Polskiego 6 w Bielawie”  
(nazwa zamówienia)

3) Ceny podane w formularzu ofertowym mają być wyrażone cyfrowo i słownie, mają być napisane w języku polskim, czytelną i trwałą techniką.

4) Dokumenty sporządzone w języku obcym są składane w formie oryginału, odpisu, wypisu, wyciągu lub kopii wraz z tłumaczeniem na język polski.

- 5) Oferta musi być podpisana przez osoby upoważnione do reprezentowania Wykonawcy.
- 6) Wykonawca ponosi wszelkie koszty związane z przygotowaniem oferty.
- 7) Do oferty należy dołączyć następujące dokumenty:
  - a) aktualną polisę ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej związanej z prowadzonym przedmiotem zamówienia, na kwotę co najmniej 50 tys. zł
  - b) Wypełniony formularz ofertowy stanowiący **załącznik nr 1** do niniejszego zapytania ofertowego.
  - c) podpisane oświadczenie stanowiące **załącznik nr 2** do niniejszego zapytania ofertowego.
  - d) podpisany projekt umowy (zlecenia) stanowiący **załącznik nr 3** do niniejszego zapytania ofertowego.
  - e) podpisane oświadczenie o niepodleganiu wykluczeniu na podstawie art. 7 ust. 1. Ustawy o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego. (**załącznik nr 4**)

#### 4. Miejsce składania ofert:

- 1) pisemnie w MZBM Sp. z o.o. przy ul. 3 Maja 48 w Bielawie, Biuro Obsługi Klienta (parter pok. nr 7)\*,
- 2) ~~e-mailem na adres\*~~

#### 5. Termin składania ofert:

Ofertę należy złożyć w terminie do dnia **07.10.2022r. do godz. 9<sup>00</sup>** w zaklejonej kopercie, siedzibie Zamawiającego, tj. MZBM Sp. z o.o. w Bielawie, ul. 3 Maja 48, Biuro Obsługi Klienta (parter pok. nr 7). Oferta złożona po wyznaczonym terminie zostanie zwrócona Wykonawcy bez otwierania. Wykonawca może wprowadzić zmiany lub wycofać złożoną przez siebie propozycję przed upływem terminu wyznaczonego na jej składanie.

Otwarcie ofert nastąpi w dniu **07.10.2022r. o godz. 9<sup>30</sup>** w siedzibie Zamawiającego w MZBM Sp. z o.o w Bielawie, ul. 3 Maja 48, pok. nr 8, (I piętro).

#### 6. Opis kryteriów, którymi zamawiający będzie się kierował przy wyborze oferty wraz podaniem wag tych kryteriów i sposobu oceny ofert.

Przy wyborze najkorzystniejszej oferty zamawiający będzie kierował się następującymi kryteriami :

##### Kryterium 1 - CENA, waga: 100 %

Liczba punktów, którą można uzyskać w tym kryterium zostanie obliczona osobno dla każdej z ofert częściowych w sposób następujący:

$$P_{C1} = \frac{C_{N1}}{C_{B1}} \times 100 \text{ pkt}$$

gdzie:

$P_C$  = punkty za cenę,

$C_N$  = najniższa cena spośród badanych ofert,

$C_B$  = cena badanej oferty,

Uzyskana liczba punktów zaokrąglona będzie do drugiego miejsca po przecinku.

Zamawiający po dokonaniu oceny złożonych ofert, powierzy realizację zamówienia Oferentowi (lub Oferentom – w przypadku otrzymania ofert częściowych), którego oferta zostanie uznana za

najkorzystniejszą, a następnie prześle wyniki konkursu ofert do wszystkich oferentów, a także umieści je na swojej stronie internetowej i w swojej siedzibie.

#### 7. Osobą uprawnioną do kontaktów z wykonawcami jest:

Pan Tomasz Pastuszka - tel. 74 833 42 53 wew. 19, pokój nr 8, e-mail: tomasz.pastuszka@mzmbielawa.pl  
Pan Artur Majcher - tel. 74 833 42 53 wew. 19, pokój nr 8, e-mail: artur.majcher@mzmbielawa.pl

8. Po wyborze najkorzystniejszej oferty w terminie nie krótszym niż 5 dni, zamawiający przekaże Wykonawcy, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza, ~~ZLECENIE~~/ UMOWĘ\* w sprawie przedmiotowego zamówienia publicznego.

#### 9. Pozostałe postanowienia i informacje:

1. Zamawiający zastrzega sobie prawo do unieważnienia niniejszego postępowania bez podania uzasadnienia lub do pozostawienia postępowania bez wyboru oferty.
2. W uzasadnionych przypadkach Zamawiający może przed upływem terminu składania ofert zmienić treść i warunki zaproszenia do złożenia oferty. Dokonaną zmianę Zamawiający niezwłocznie zamieszcza na stronie internetowej.
3. Zamawiający może unieważnić postępowanie o udzielenie zamówienia w przypadku gdy najkorzystniejsza oferta przedstawia cenę wyższą, niż Zamawiający jest w stanie zapłacić.

#### 10. INFORMACJA ZAMAWIAJĄCEGO

Stosownie do obowiązków określonych w treści rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27.04.2016r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L119 z 04.05.2016, str. 1), dalej „RODO” informujemy Państwa że:

1. Administratorem Państwa danych osobowych jest Prezes Miejskiego Zarządu Budynków Mieszkalnych Sp. z o.o. w Bielawie z siedzibą: ul. 3 Maja 48, 58-260 Bielawa; adres e-mail: biuro@mzmbielawa.pl
2. Informujemy przy tym, iż powołaliśmy Inspektora ochrony danych, z którym możecie się Państwo skontaktować we wszystkich sprawach związanych z przetwarzaniem danych osobowych, adres e-mail: iod@mzmbielawa.pl lub pisemnie na adres Administratora.
3. Państwa dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO w celu związanym z postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego nr referencyjny DT.0001.904.2022 pn.: „Remont schodów wewnętrznych z parteru na pierwsze piętro w budynku przy ul. Wojska Polskiego 6 w Bielawie”.
4. Odbiorcami Państwa danych osobowych będą osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania w oparciu o art. 8 oraz art. 96 ust. 3 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. - Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2022 r. poz. 1710 z późn. zm.), dalej “ustawa Pzp”.
5. Państwa dane osobowe będą przechowywane, zgodnie z art. 97 ust. 1 ustawy pzp, przez okres 4 lat od dnia zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia, a jeżeli czas trwania umowy przekracza 4 lata, okres przechowywania obejmuje cały czas trwania umowy.
6. Obowiązek podania przez Państwo danych osobowych bezpośrednio Państwa dotyczących jest wymogiem ustawowym określonym w przepisach ustawy Pzp, związanym z udziałem w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego; konsekwencje niepodania określonych danych wynikają z ustawy Pzp.
7. W odniesieniu do Państwa danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosownie do art. 22 RODO.
8. Na podstawie art. 15 RODO posiadają Państwo prawo dostępu do danych osobowych Państwa dotyczących.
9. Na podstawie art. 16 RODO posiadają Państwo prawo do sprostowania Państwa danych osobowych.
10. Na podstawie art. 18 RODO posiadają Państwo prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO.
11. Posiadają Państwo prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uznają Państwo, że przetwarzanie danych osobowych Państwa dotyczących narusza przepisy RODO.
12. W związku z art. 17 ust. 3 lit. B, d lub e RODO nie przysługuje Państwu prawo do usunięcia danych osobowych.
13. Nie przysługuje Państwu prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO.

14. Na podstawie art. 21 RODO nie przysługuje Państwu prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania Państwa danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. C RODO.

SPECJALISTA  
w Dziale Technicznym

*Artur Majcher*

.....  
opracował

PREZES ZARZĄDU

*Danuta Dąbas*

.....  
(podpis osoby zatwierdzającej)

MIEJSKI ZARZĄD  
BUDYNKÓW MIESZKALNYCH  
Sp. z o.o.  
58-260 Bielawa, ul. 3-go Maja 48  
NIP 882-000-33-49, Regon 230679330

W załączeniu:

1. SPECYFIKACJA ZAMÓWIENIA\*
2. Wzór FORMULARZA OFERTY
3. Oświadczenie wykonawcy
4. Oświadczenie o niepodleganiu wykluczeniu
5. Wzór umowy

\* *niepotrzebne skreślić*