

ZARZĄDZENIE NR 231/22  
BURMISTRZA MIASTA BIELAWA

z dnia 21 WRZEŚNIA 2022 r.

**w sprawie sporządzenia i podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości stanowiącej własność Gminy Bielawa, przeznaczonej do oddania w najem**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. 2022 r., poz. 559, zm. poz. 1005, 1079) i art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. 2021 r., poz. 1899) i § 1 ust. 1 pkt. 2 uchwały nr 19/176/16 Rady Miejskiej Bielawy z dnia 24 lutego 2016 r. w sprawie określenia zasad wydzierżawienia lub najmu nieruchomości stanowiących własność lub będących w użytkowaniu wieczystym Gminy Bielawa, zarządzam, co następuje:

§ 1. Zatwierdzam wykaz nieruchomości przeznaczonej do oddania w najem, stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia i podaję go do publicznej wiadomości przez wywieszenie na tablicy ogłoszeń tutejszego Urzędu oraz na stronie internetowej Urzędu.

§ 2. Wykonanie zarządzenia powierzam Kierownikowi Referatu Gospodarki Mieniem.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

ZASTĘPCA  
BURMISTRZA  
*Aleksander Siodmak*

Załącznik do zarządzenia Nr 231/22

Burmistrza Miasta Bielawa

z dnia 21 IX 2022 r.

### BURMISTRZ MIASTA BIELAWA

podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczony do oddania w najem.

1. Lokal niemieszkalny (użytkowy), objęty wykazem znajduje się w budynku pełniącym funkcję mieszkalno-usługową, zlokalizowanym przy ul. Jana III Sobieskiego 5-9 w Bielawie.

2. Nieruchomość zabudowana budynkiem przy ul. Jana III Sobieskiego 5-9 w Bielawie, według danych z ewidencji gruntów i budynków znajduje się na działce o numerze 593, obręb Osiedle, o powierzchni 560m<sup>2</sup>, ujawnionej w księdze wieczystej nr SW1D/00009759/0 prowadzonej przez Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Dzierżoniowie. Nieruchomość położona jest na obszarze, dla którego brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

3. Lokal niemieszkalny (użytkowy) położony jest na parterze trzykondygnacyjnego budynku, o powierzchni 67,65m<sup>2</sup>, składa się z trzech pomieszczeń i WC do indywidualnego korzystania oraz dodatkowego WC znajdującego się na częściach wspólnych. Lokal wyposażony jest w instalację elektryczną. W lokalu brak ogrzewania.

4. Oddanie w najem lokalu objętego wykazem, następuje na czas nieoznaczony.

5. Wywoławcza stawka czynszu miesięcznego za najem lokalu wynosi 450,00 zł netto (słownie złotych: czterysta pięćdziesiąt 00/100).

6. Wylicytowana stawka czynszu za najem lokalu, będzie obciążona podatkiem VAT w wysokości obowiązującej w dniu wystawienia faktury.

7. Czynsz za najem lokalu płatny jest do 10 dnia każdego miesiąca.

8. W trakcie trwania umowy najmu lokalu, kwota czynszu podlega waloryzacji corocznie i narastająco o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych, ogłaszany przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego za poprzedni rok kalendarzowy. Zwaloryzowana wysokość czynszu będzie obowiązywała od miesiąca następującego po ogłoszeniu wskaźnika wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych.

Wywieszono, dnia 22.09.2022r., na okres 21 dni.

Sporządziła: A.Mitura

ZASTĘPCA  
BURMISTRZA  
Aleksander Stodmak

## UZASADNIENIE

Burmistrz Miasta jako właściwy organ gospodaruje nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Bielawa, zgodnie więc z art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami, sporządza i podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonej do oddania w najem w formie i miejscu wskazanym w powołanej ustawie.

Kierownik Referatu  
Gospodarki Mieniem  
*Sylvia Orłowska*  
Sylvia Orłowska