

W dniu .....2022r. w Bielawie pomiędzy **Wspólnotą Mieszkaniową budynku przy ul. Kopernika 7, Kopernika 29, 3 Maja 54a w Bielawie** reprezentowaną przez **Miejski Zarząd Budynków Mieszkalnych Sp. z o.o. w Bielawie, ul. 3 Maja nr 48 – Zarządcę nieruchomości zwaną ZAMAWIAJĄCYM**, w imieniu której działa:

**PREZES ZARZĄDU – DANIEL DUBAS, a:**

.....prowadzącym działalność gospodarczą pod firmą: .....  
z siedzibą: ..... zwaną **WYKONAWCĄ** została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1.

**I. ZAMAWIAJĄCY** powierza, a **WYKONAWCA** przyjmuje do wykonania usługę pt. „*Wymiana wewnętrznej instalacji gazowej na częściach wspólnych w budynkach mieszkalnych wielorodzinnych przy ul. Kopernika 7, Kopernika 29, 3 Maja 54a w Bielawie*” w zakresie:

1. Wymiana instalacji gazowej w budynku od zaworu głównego do podejść pod gazomierze.
2. Połączenie wykonanej instalacji gazowej z istniejącą do poszczególnych lokali mieszkalnych.
3. Wykonanie próby szczelności.
4. Wykonanie robót towarzyszących wraz z wywozem i utylizacją odpadów.

Powyższe prace należy wykonać zgodnie z projektem budowlanym dostępnym w Miejskim Zarządzie Budynków Mieszkalnych Sp. z o.o., pokój nr 8.

Ponadto zakres prac obejmuje:

- organizację zaplecza prac,
- uporządkowanie terenu po zakończeniu prac,
- koszty wywozu i składowania gruzu na wysypisku.

§ 2.

Strony ustalają, że wynagrodzenie **WYKONAWCY** wyniesie .....zł  
(słownie: .....)**brutto - ryczałtem** (zgodnie z załączoną ofertą).

§ 3.

**I. WYKONAWCA** odpowiada za organizację swojego zaplecza, utrzymanie ładu i porządku, usuwanie wszelkich śmieci, odpadów, opakowań i innych pozostałości po zużytych i wbudowanych materiałach.

**II. WYKONAWCA** ponosi odpowiedzialność cywilno – prawną za szkody wyrządzone **ZAMAWIAJĄCEMU** i osobom trzecim, a powstałych w związku z realizacją przedmiotu umowy.

**III. WYKONAWCA** zobowiązuje się wykonać wszystkie określone w umowie i załącznikach do niej roboty w terminach jak niżej:

- zakończenie robót do dnia **30.06.2022r.**

**IV. WYKONAWCA** zobowiązuje się co najmniej na trzy dni przed rozpoczęciem robót, wywieźć w ogólnie dostępnym miejscu w budynku, którego dotyczą roboty, informację o rozpoczęciu robót z wyszczególnieniem ich rodzaju.

**V. Materiały z rozbiórek** nie nadające się do ponownego wbudowania **WYKONAWCA** wywiezie z placu budowy na własny koszt.

**VI. Koszty transportu i koszty związane z przyjęciem materiału z rozbiórek** zostały uwzględnione w zatwierdzonych przez Zamawiającego czynnikach cenotwórczych.

§ 4.

- I. **ZAMAWIAJĄCY** ustali termin odbioru robót w ciągu 7 dni, licząc od dnia zgłoszenia przez **WYKONAWCĘ** gotowości odbioru robót.
- II. W przypadku nie przystąpienia przez **ZAMAWIAJĄCEGO** do odbioru robót w ustalonym terminie **WYKONAWCA** protokółarnie ustali stan przedmiotu odbioru przez powołaną do tego celu komisję.

§ 5.

- I. Po całkowitym zakończeniu i odebraniu całości robót zleconych umową, **ZAMAWIAJĄCY** ureguluje należność z faktury, za wykonane i odebrane roboty w przeciągu **30 dni** od daty złożenia **ZAMAWIAJĄCEMU** faktury – przelewem na konto wskazane przez **WYKONAWCĘ**
- II. **ZAMAWIAJĄCY** dopuszcza składanie faktur za wykonanie i odebranie kompletu robót budowlanych.
- II. Wykonawca zobowiązany jest do wystawienia faktury za zrealizowane zlecenie wg następujących zasad:

**Nabywcą/Płatnikiem faktury będzie:**  
**Miejski Zarząd Budynków Mieszkalnych sp z o.o**  
**ul.3 Maja nr 48**  
**58-260 Bielawa**  
**NIP 882-000-33-49**

§ 6

Inspektorem nadzoru z ramienia **ZAMAWIAJĄCEGO** będzie **Justyna Florczak-Pawłowska**, urzędujący na budowie wg potrzeb.

§ 7.

- I. W przypadku nie wykonania lub nienależytego wykonania robót **WYKONAWCA** zapłaci **ZAMAWIAJĄCEMU** kary umowne liczone od wynagrodzenia wskazanego w § 2:
  - 1/ za zwłokę w oddaniu określonego w umowie (§1 ust. I) przedmiotu odbioru w wysokości 0,3 % wynagrodzenia umownego za każdy dzień zwłoki,
  - 2/ za zwłokę w usunięciu stwierdzonych wad przy odbiorze robót lub w okresie gwarancji w wysokości 0,3 % , wynagrodzenia umownego za każdy dzień zwłoki liczonej od dnia wspólnie ustalonego do usunięcia wad,
  - 3/ za odstąpienie od umowy przez **ZAMAWIAJĄCEGO** lub **WYKONAWCĘ** z powodu okoliczności leżących po stronie **WYKONAWCY** w wysokości 10,0 % wynagrodzenia umownego za przedmiot odbioru.
- II. W przypadku nie usunięcia przez **WYKONAWCĘ** wad (usterek) w ustalonym z **ZAMAWIAJĄCYM** terminie, **ZAMAWIAJĄCY** zastrzega sobie prawo uruchomienia na koszt Wykonawcy – wykonawcy zastępczego.
- III. W przypadku nie wywieszenia w ogólnie dostępnym miejscu w budynku którego dotyczą roboty, na co najmniej trzy dni przed ich rozpoczęciem informacji o której mowa w § 3 ust. IV, **WYKONAWCA** zapłaci **ZAMAWIAJĄCEMU** jednorazową karę umowną w wysokości **500,00 zł**.
- IV. Wykonawca wyraża zgodę aby należności z tytułu kar umownych Zamawiający potrącił z należności przysługujących **WYKONAWCY** za realizację przedmiotu niniejszej umowy.

§ 8.

- I. **WYKONAWCA** udziela **ZAMAWIAJĄCEMU** gwarancji jakości na wykonane roboty. Okres gwarancji liczony jest od daty odbioru protokółarnego robót / bez wad/:

- okres ten ustala się na 24 miesiące.
- II. Ustala się, że okres rękojmi za wady fizyczne przedmiotu umowy równy jest okresowi gwarancji i także wynosi 2 lata od dnia końcowego odbioru przedmiotu umowy.
- III. **WYKONAWCA** zobowiązany jest dostarczyć **ZAMAWIAJĄCEMU** wszystkie wymagane prawem atesty, certyfikaty i specyfikacje techniczne na wbudowane własne materiały pod rygorem odmowy dokonania przez **ZAMAWIAJĄCEGO** odbioru robót wykonanych przez **WYKONAWCĘ**.

§ 9.

Integralną część umowy stanowią podpisane załączniki nr 1, 2, dotyczące warunków szczegółowych zatwierdzonych przez **ZAMAWIAJĄCEGO**.

Załącznik nr 1 – oferta Wykonawcy

Załącznik nr 2 – oświadczenie Wykonawcy

§ 10.

W sprawach nie unormowanych w umowie mają zastosowanie przepisy kodeksu cywilnego.

§ 11.

Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają pod rygorem nieważności – formy pisemnej

§ 12.

I. Ewentualne spory wynikłe na tle stosowania i wykonania niniejszej umowy rozstrzygać będzie sąd powszechny właściwy miejscowo dla siedziby **ZAMAWIAJĄCEGO**.

II. **WYKONAWCA** nie może przenieść uprawnień ani obowiązków wynikających z umowy na rzecz osób trzecich bez pisemnej zgody **ZAMAWIAJĄCEGO**.

§ 13.

Umowę sporządzono w 3-ch jednobrzmiących egzemplarzach,

- 2 egzemplarze dla **ZAMAWIAJĄCEGO**
- 1 egzemplarz dla **WYKONAWCY**

**PODPISY**

**ZAMAWIAJĄCY**

**WYKONAWCA**

.....

.....

