

W dniu w Bielawie pomiędzy pomiędzy **Miejskim Zarządem Budynków Mieszkalnych Sp. z o.o. w Bielawie, ul. 3 Maja nr 48** zwanym **ZAMAWIAJĄCYM**, w imieniu której działa:

PREZES ZARZĄDU – DANIEL DUBAS, a:

..... prowadzącym działalność gospodarczą pod firmą:
z siedzibą: zwanym **WYKONAWCĄ** została zawarta umowa o następującej treści:

Nieruchomości, których dotyczy umowa stanowią własność Gminy Bielawa

§ 1.

I. ZAMAWIAJĄCY powierza, a **WYKONAWCA** przyjmuje do wykonania usługę pt. „*Wymiana stolarki okiennej i drzwiowej w budynkach przy ul. Strażackiej 4a, Waryńskiego 24, Wiejskiej 27, Piastowskiej 33a, 3 Maja 54a, 3 Maja 50, Wolności 144, Dzierżoniowskiej 26, Wolności 12, Wolności 87, Strażackiej 1, Kopernika 30, Ostroszowickiej 2, Nowobielawskiej 87 w Bielawie.*” w zakresie:

- a) ul. Strażacka 4a:
 - demontaż starej stolarki okiennej na klatce schodowej (1szt.)
 - montaż nowej stolarki okiennej PCV na strychu (1szt.)
 - montaż parapetu PCV wewnętrznego (1 szt.)
 - wykonanie obróbek tynkarsko-murarskich
 - wywóz i utylizacja odpadów
- b) ul. Waryńskiego 24:
 - demontaż starej stolarki okiennej na klatce schodowej (4szt.)
 - montaż nowej stolarki okiennej PCV na klatce schodowej (4szt.)
 - montaż parapetów PCV wewnętrznych (2 szt.)
 - demontaż starej stolarki okiennej strychu (3szt.)
 - montaż nowej stolarki okiennej PCV na strychu (3szt)
 - wykonanie obróbek tynkarsko-murarskich
 - wywóz i utylizacja odpadów
- c) ul. Wiejska 27:
 - demontaż starej stolarki okiennej na klatce schodowej (4szt.)
 - montaż nowej stolarki okiennej PCV na klatce schodowej (4szt.)
 - montaż parapetów PCV wewnętrznych (4 szt.)
 - wstawienie okienek piwnicznych PCV(4szt)
 - wykonanie obróbek tynkarsko-murarskich
 - wywóz i utylizacja odpadów
- d) Piastowskiej 33a:
 - demontaż starej stolarki okiennej w lokalu mieszkalnym (3szt.)
 - montaż nowej stolarki okiennej PCV z nawiewnikami w lokalu mieszkalnym (3szt.)
 - wymiana parapetów PCV wewnętrznych w lokalu mieszkalnym (3 szt.)
 - demontaż drzwi wejściowych do lokalu mieszkalnego (1szt.)
 - montaż nowych drzwi wejściowych do lokalu mieszkalnego (1szt)
 - wykonanie obróbek tynkarsko-murarskich
 - wywóz i utylizacja odpadów

- e) ul. 3 Maja 54a:
 - demontaż starej stolarki okiennej na klatce schodowej (3szt.)
 - montaż nowej stolarki okiennej PCV na klatce schodowej (3szt.)
 - montaż parapetów PCV wewnętrznych (3 szt.)
 - wykonanie obróbek tynkarsko-murarskich
 - wywóz i utylizacja odpadów
- f) ul. 3 Maja 50:
 - demontaż starej stolarki okiennej na klatce schodowej (2szt.)
 - montaż nowej stolarki okiennej PCV na klatce schodowej (2szt.)
 - montaż parapetów PCV wewnętrznych (2 szt.)
 - wykonanie obróbek tynkarsko-murarskich
 - wywóz i utylizacja odpadów
- g) ul. Wolności 144:
 - demontaż starej stolarki okiennej na klatce schodowej (3szt.)
 - montaż nowej stolarki okiennej PCV na klatce schodowej (3szt.)
 - montaż parapetów PCV wewnętrznych (3 szt.)
 - wymiana okienek piwnicznych PCV (7szt.)
 - wykonanie obróbek tynkarsko-murarskich
 - wywóz i utylizacja odpadów
- h) ul. Dzierżonowska 26:
 - demontaż starej stolarki okiennej w lokalu mieszkalnym (3szt.)
 - montaż nowej stolarki okiennej PCV z nawiewnikami w lokalu mieszkalnym (3szt.)
 - wymiana parapetów PCV wewnętrznych w lokalu mieszkalnym (3 szt.)
 - wykonanie obróbek tynkarsko-murarskich
 - wywóz i utylizacja odpadów
- i) ul. Wolności 12:
 - demontaż starej stolarki okiennej na klatce schodowej (2szt.)
 - montaż nowej stolarki okiennej PCV na klatce schodowej (2szt.)
 - montaż parapetów PCV wewnętrznych (2 szt.)
 - wykonanie obróbek tynkarsko-murarskich
 - wywóz i utylizacja odpadów
- j) ul. Wolności 87:
 - demontaż starej stolarki okiennej na klatce schodowej (3szt.)
 - montaż nowej stolarki okiennej PCV na klatce schodowej (3szt.)
 - montaż parapetów PCV wewnętrznych (3 szt.)
 - wykonanie obróbek tynkarsko-murarskich
 - wywóz i utylizacja odpadów
- k) ul. Strażacka 1:
 - demontaż starej stolarki okiennej na klatce schodowej (2szt.)
 - montaż nowej stolarki okiennej PCV na klatce schodowej (2szt.)
 - montaż parapetów PCV wewnętrznych (2 szt.)
 - wykonanie obróbek tynkarsko-murarskich
 - wywóz i utylizacja odpadów
- l) ul. Kopernika 30:
 - demontaż starej stolarki okiennej na klatce schodowej (2szt.)
 - montaż nowej stolarki okiennej PCV na klatce schodowej (2szt.)
 - montaż parapetów PCV wewnętrznych (2 szt.)
 - wykonanie obróbek tynkarsko-murarskich
 - wywóz i utylizacja odpadów
- m) ul. Ostroszowicka 2:
 - demontaż starej stolarki okiennej na klatce schodowej (2szt.)
 - montaż nowej stolarki okiennej PCV na klatce schodowej (1szt.)

- montaż nowej stolarki okiennej PCV na klatce schodowej – szklenie stałe, łuk -1szt.
 - montaż parapetów PCV wewnętrznych (1 szt.)
 - wykonanie obróbek tynkarsko-murarskich
 - wywóz i utylizacja odpadów
- n) ul. Nowobielawska 87:
- demontaż starej stolarki okiennej na klatce schodowej (2szt.)
 - montaż nowej stolarki okiennej PCV na klatce schodowej (2szt.)
 - montaż parapetów PCV wewnętrznych (2 szt.)
 - wykonanie obróbek tynkarsko-murarskich
 - wywóz i utylizacja odpadów

Okna należy wykonać z profilu 6-komorowego Avantgarde lub innego o zbliżonych parametrach.

§ 2.

Strony ustalają, że wynagrodzenie **WYKONAWCY** wyniesiezł (słownie:)**brutto - ryczałtem** (zgodnie z załączoną ofertą).

§ 3.

- I. **WYKONAWCA** odpowiada za organizację swojego zaplecza, utrzymanie ładu i porządku, usuwanie wszelkich śmieci, odpadów, opakowań i innych pozostałości po zużytych i wbudowanych materiałach.
- II. **WYKONAWCA** ponosi odpowiedzialność cywilno – prawną za szkody wyrządzone **ZAMAWIAJĄCEMU** i osobom trzecim, a powstałych w związku z realizacją przedmiotu umowy.
- III. **WYKONAWCA** zobowiązuje się wykonać wszystkie określone w umowie i załącznikach do niej roboty w terminach jak niżej:
 - zakończenie robót do dnia **30.06.2022r.**
- IV. Materiały z rozbiórek nie nadające się do ponownego wbudowania **WYKONAWCA** wywiezie z placu budowy na własny koszt.
- V. Koszty transportu i koszty związane z przyjęciem materiału z rozbiórek zostały uwzględnione w zatwierdzonych przez Zamawiającego czynnikach cenotwórczych.

§ 4.

- I. **ZAMAWIAJĄCY** ustali termin odbioru robót w ciągu 7 dni, licząc od dnia zgłoszenia przez **WYKONAWCĘ** gotowości odbioru robót.
- II. W przypadku nie przystąpienia przez **ZAMAWIAJĄCEGO** do odbioru robót w ustalonym terminie **WYKONAWCA** protokółarnie ustali stan przedmiotu odbioru przez powołaną do tego celu komisję.

§ 5.

- I. Po całkowitym zakończeniu i odebraniu całości robót zleconych umową, **ZAMAWIAJĄCY** ureguluje należność z faktury, za wykonane i odebrane roboty w przeciągu **30 dni** od daty złożenia **ZAMAWIAJĄCEMU** faktury – przelewem na konto wskazane przez **WYKONAWCĘ**
- II. Wykonawca zobowiązany jest do wystawienia faktury za zrealizowane zlecenie wg następujących zasad:

Nabywcą/Płatnikiem faktury będzie :
Miejski Zarząd Budynków Mieszkalnych Sp z o.o
ul. 3 Maja nr 48
58-260 Bielawa
NIP 882 000 33 49

§ 6

Inspektorem nadzoru z ramienia **ZAMAWIAJĄCEGO** będzie **Włodzimierz Cichy**, urzędujący na budowie wg potrzeb.

§ 7.

- I. W przypadku nie wykonania lub nienależytego wykonania robót **WYKONAWCA** zapłaci **ZAMAWIAJĄCEMU** kary umowne liczone od wynagrodzenia wskazanego w § 2:
- 1/ za zwłokę w oddaniu określonego w umowie (§1 ust. I) przedmiotu odbioru w wysokości 0,3 % wynagrodzenia umownego za każdy dzień zwłoki,
 - 2/ za zwłokę w usunięciu stwierdzonych wad przy odbiorze robót lub w okresie gwarancji w wysokości 0,3 % , wynagrodzenia umownego za każdy dzień zwłoki liczonej od dnia wspólnie ustalonego do usunięcia wad,
 - 3/ za odstąpienie od umowy przez **ZAMAWIAJĄCEGO** lub **WYKONAWCĘ** z powodu okoliczności leżących po stronie **WYKONAWCY** w wysokości 10,0 % wynagrodzenia umownego za przedmiot odbioru.
- II. W przypadku nie usunięcia przez **WYKONAWCĘ** wad (usterek) w ustalonym z **ZAMAWIAJĄCYM** terminie, **ZAMAWIAJĄCY** zastrzega sobie prawo uruchomienia na koszt Wykonawcy – wykonawcy zastępczego.
- III. Wykonawca wyraża zgodę aby należności z tytułu kar umownych Zamawiający potrącił z należności przysługujących **WYKONAWCY**.

§ 8.

- I. **WYKONAWCA** udziela **ZAMAWIAJĄCEMU** gwarancji jakości na wykonane roboty.
Okres gwarancji liczony jest od daty odbioru protokółarnego robót / bez wad/:
- okres ten ustala się na **24 miesiące**.
- II. Ustala się, że okres rękojmi za wady fizyczne przedmiotu umowy równy jest okresowi gwarancji i także wynosi 2 lata od dnia końcowego odbioru przedmiotu umowy.
- III. **WYKONAWCA** zobowiązany jest dostarczyć **ZAMAWIAJĄCEMU** wszystkie wymagane prawem atesty, certyfikaty i specyfikacje techniczne na wbudowane własne materiały pod rygorem odmowy dokonania przez **ZAMAWIAJĄCEGO** odbioru robót wykonanych przez **WYKONAWCĘ**.

§ 9.

Integralną część umowy stanowią podpisane załączniki nr 1, 2, dotyczące warunków szczegółowych zatwierdzonych przez **ZAMAWIAJĄCEGO**.

Załącznik nr 1 – oferta Wykonawcy

Załącznik nr 2 – oświadczenie Wykonawcy

§ 10.

W sprawach nie unormowanych w umowie mają zastosowanie przepisy kodeksu cywilnego.

§ 11.

Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają pod rygorem nieważności – formy pisemnej

§ 12.

- I. Ewentualne spory wynikłe na tle stosowania i wykonania niniejszej umowy rozstrzygać będzie sąd powszechny właściwy miejscowo dla siedziby **ZAMAWIAJĄCEGO**.
- II. **WYKONAWCA** nie może przenieść uprawnień ani obowiązków wynikających z umowy na rzecz osób trzecich bez pisemnej zgody **ZAMAWIAJĄCEGO** .

§ 13.

Umowę sporządzono w 3-ch jednobrzmiących egzemplarzach,

- 2 egzemplarze dla **ZAMAWIAJĄCEGO**
- 1 egzemplarz dla **WYKONAWCY**

PODPISY

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

.....

.....

