



DT.0001.28.2022

Bielawa, dnia 13.01.2022r.

## ZAPROSZENIE DO SKŁADANIA OFERT

**Miejski Zarząd Budynków Mieszkalnych Sp. z o. o.**  
**działający w imieniu Wspólnoty Mieszkaniowej Wolności 149, Bankowa 1**  
**z a p r a s z a**

do złożenia oferty cenowej w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego o wartości poniżej kwoty określonej w art. 2 ust. 1 pkt. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych prowadzonym zgodnie z §5 i §6 ust.1 pkt 1.1 *Regulaminu zawierania umów przez wspólnoty mieszkaniowe, w których Gmina Bielawa ma co najmniej 50% udziałów*  
**na dostawę / usługę / robotę budowlaną \***

*„Wymiana instalacji elektrycznej w budynku przy ul. Wolności 149, Bankowej 1 w Bielawie”*  
(nazwa zamówienia)

### 1. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia:

#### a) Wolności 149

Przedmiotem zamówienia są roboty ogólnobudowlane elektryczne polegające na wykonaniu wymiany instalacji elektrycznej w budynku przy ul. Wolności 149 w Bielawie.

W celu doprowadzenia do stanu zgodnego z przepisami w należy wykonać następujący zakres prac:

- 1) Zabudować szafę licznikową na 9 liczników mieszkaniowych i jeden licznik administracji przy wejściu po lewej stronie klatki schodowej. W szafie zabudować istniejące liczniki poszczególnych mieszkań i wyprowadzić wzdłuż tylnych linii zasilających mieszkania przewody YDY 5x4 mm<sup>2</sup>. Szafka naścienna.
- 2) Wz zakończyć w szafce z zabezpieczeniem dla poszczególnych mieszkań na klatce schodowej i połączyć z instalacją poszczególnych mieszkań
- 3) W szafie zabudować licznik administracyjny gniazdo 10A/Z i zasilic oświetlenie klatki schodowej i strychu, obwody administracyjne zabezpieczyć wyłącznikami P302 25-30 AC oraz S301 B10. Ponadto w szafie zabudować ogranicznik przepięć T2 z zabezpieczeniem S304 C25
- 4) Wykonać zasilanie szafy licznikowej z Z-466 przewód YDY 5x16 mm<sup>2</sup> układany pod tynkiem długość ok. 5 m
- 5) Wykonać instalację oświetlenia klatki schodowej i strychu oprawy LED z czujką ruchu pomiarem natężenia oświetlenia :
  - Parter dwie oprawy
  - I Piętro dwie oprawy
  - II piętro dwie oprawy
  - Strych dwie oprawy oraz instalacja elektryczna n.t w rurkach sterowanie wyłącznikiem
  - Instalacja oświetlenia przewody YDY 3x1,5 mm<sup>2</sup> na klatce pod tynkiem
- 6) Zdemontować istniejące tablice licznikowe oraz instalację wnęki zamurować
- 7) Prace murarskie po ułożeniu przewodów tynki itp.
- 8) Pomiary instalacji elektrycznej powykonawcze
- 9) Schemat zasilania po remoncie

#### b) Bankowa 1

Przedmiotem zamówienia są roboty ogólnobudowlane elektryczne polegające na wykonaniu wymiany instalacji elektrycznej w budynku przy ul. Bankowej 1 w Bielawie.

Budynek mieszkalny jest zasilany przyłączem 3-fazowym ze złącza TAURONU przewód YADY 4x10mm<sup>2</sup>

---

**Miejski Zarząd Budynków Mieszkalnych Sp. z o. o. w Bielawie**

ul. 3-go Maja 48, 58-260 Bielawa • tel. 74 833 42 53, 74 833 42 54, 74 833 44 51 • e-mail: biuro@mzmbielawa.pl

KRS 0000115211 NIP 882-000-33-49 Regon: 890679330

www.mzmbielawa.pl



prowadzonym trasą nieznaną w budynku – należy go wymienić.

W celu doprowadzenia do stanu zgodnego z przepisami w należy wykonać następujący zakres prac:

- 1) Zabudować ZG na zewnątrz przy wejściu do budynku i wyposażyć w RBK-00/50 A Kabel YAKY 4x25 mm<sup>2</sup> układany na tynku po trasie kabla istniejącego. Długość kabla ok. 20 m
- 2) Zabudować szafę licznikową na 9 liczników we wnęce na parterze. W szafie zabudować istniejące liczniki poszczególnych mieszkań i wyprowadzić wzl-ty linie zasilające mieszkania i lokale usługowe sklep i bank przewody YDY 3x4 mm<sup>2</sup> oraz YDY 5x4 mm<sup>2</sup> w zależności od potrzeb poszczególnych lokali. W szafie zabudować licznik administracyjny i zasilic oświetlenie klatki schodowej, strychu i piwnicy. Ponadto w szafie zabudować ogranicznik przepięć T2 z zabezpieczeniem S304 C25
- 3) Wykonać zasilanie szafy WLZ przewód YDY 5x10 mm<sup>2</sup> od zabezpieczenia ZG szafy licznikowej układany pod tynkiem
- 4) Wykonać instalację oświetlenia klatki schodowej i strychu oprawy LED z czujką ruchu pomiarem natężenia oświetlenia szt. 6
- 5) Zdemontować istniejące tablice licznikowe oraz instalację
- 6) Prace murarskie po ułożeniu przewodów tynki itp.
- 7) Pomiary instalacji elektrycznej powykonawcze
- 8) Schemat zasilania po remoncie

Ponadto zakres prac obejmuje:

- organizację zaplecza prac,
- uporządkowanie terenu po zakończeniu prac,
- koszty wywozu i składowania gruzu na wysypisku.

## 2. Termin wykonania zamówienia:

od dnia podpisania umowy do dnia 31.03.2022r.

## 3. Sposób przygotowania i złożenia oferty:

- 1) Ofertę należy złożyć na FORMULARZU OFERTY stanowiącym załącznik Nr 1 do niniejszego zapytania.
- 2) Oferta może być złożona:
  - a) pisemnie, w jednej zamkniętej kopercie\*,
  - b) ~~e-mailem na adres~~ \*.....

**UWAGA.** Na kopercie\* / ~~w e-mailu~~\* należy umieścić nazwę i adres zamawiającego, nazwę i adres wykonawcy oraz napis:

„Oferta cenowa na: wymianę instalacji elektrycznej w budynku  
przy ul. Wolności 149 i Bankowej 1 w Bielawie”  
(nazwa zamówienia)

- 3) Ceny podane w formularzu ofertowym mają być wyrażone cyfrowo i słownie, mają być napisane w języku polskim, czytelną i trwałą techniką.
- 4) Dokumenty sporządzone w języku obcym są składane w formie oryginału, odpisu, wypisu, wyciągu lub kopii wraz z tłumaczeniem na język polski.
- 5) Oferta musi być podpisana przez osoby upoważnione do reprezentowania Wykonawcy.
- 6) Wykonawca ponosi wszelkie koszty związane z przygotowaniem oferty.
- 7) Do oferty należy dołączyć następujące dokumenty:
  - a) aktualną polisę ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej związanej z prowadzonym przedmiotem zamówienia, na kwotę co najmniej 20 tys. zł

- b) Wypełniony formularz ofertowy stanowiący **załącznik nr 1** do niniejszego zapytania ofertowego.
- c) podpisane oświadczenie stanowiące **załącznik nr 2** do niniejszego zapytania ofertowego.
- d) podpisany projekt umowy (zlecenia) stanowiący **załącznik nr 3** do niniejszego zapytania ofertowego.

#### 4. Oferty częściowe.

Zamawiający dopuszcza składanie ofert częściowych. Zamawiający zastrzega prawo do zawarcia z Oferentem umowy w zakresie ograniczonym do tych elementów oferty częściowej, w odniesieniu do których oferta Oferenta będzie najbardziej korzystna, z uwzględnieniem ofert konkurencyjnych.

#### 5. Miejsce składania ofert:

- 1) pisemnie w MZBM Sp. z o.o. przy ul. 3 Maja 48 w Bielawie, Biuro Obsługi Klienta (parter pok. nr 7)\*,
- 2) ~~e-mailem na adres\*~~

#### 6. Termin składania ofert:

Ofertę należy złożyć w terminie do dnia **21.01.2022r. do godz. 9<sup>00</sup>** w zaklejonej kopercie, siedzibie Zamawiającego, tj. MZBM Sp. z o.o. w Bielawie, ul. 3 Maja 48, Biuro Obsługi Klienta (parter pok. nr 7). Oferta złożona po wyznaczonym terminie zostanie zwrócona Wykonawcy bez otwierania. Wykonawca może wprowadzić zmiany lub wycofać złożoną przez siebie propozycję przed upływem terminu wyznaczonego na jej składanie.

Otwarcie ofert nastąpi w dniu **21.01.2022r. o godz. 9<sup>30</sup>** w siedzibie Zamawiającego w MZBM Sp. z o.o w Bielawie, ul. 3 Maja 48, pok. nr 8 (I piętro).

#### 7. Opis kryteriów, którymi zamawiający będzie się kierował przy wyborze oferty wraz podaniem wag tych kryteriów i sposobu oceny ofert.

Przy wyborze najkorzystniejszej oferty zamawiający będzie kierował się następującymi kryteriami :

##### Kryterium 1 - CENA, waga: 100 %

Liczba punktów, którą można uzyskać w tym kryterium zostanie obliczona osobno dla każdej z ofert częściowych w sposób następujący:

$$P_{C1} = \frac{C_{N1}}{C_{B1}} \times 100 \text{ pkt} \qquad P_{C2} = \frac{C_{N2}}{C_{B2}} \times 100 \text{ pkt}$$

gdzie:

$P_C$  = punkty za cenę,

$C_N$  = najniższa cena spośród badanych ofert,

$C_B$  = cena badanej oferty,

Uzyskana liczba punktów zaokrąglona będzie do drugiego miejsca po przecinku.

Zamawiający po dokonaniu oceny złożonych ofert, powierzy realizację zamówienia Oferentowi (lub Oferentom – w przypadku otrzymania ofert częściowych), którego oferta zostanie uznana za najkorzystniejszą, a następnie prześle wyniki konkursu ofert do wszystkich oferentów, a także umieści je na swojej stronie internetowej i w swojej siedzibie.

#### 8. Osobą uprawnioną do kontaktów z wykonawcami jest:

Pan Tomasz Pastuszka - tel. 74 833 42 53 wew. 19, pokój nr 8, e-mail: tomasz.pastuszka@mzmbielawa.pl

Pan Artur Majcher - tel. 74 833 42 53 wew. 19, pokój nr 8, e-mail: artur.majcher@mzmbielawa.pl

- 9. Po wyborze najkorzystniejszej oferty w terminie nie krótszym niż 5 dni, zamawiający przekaże Wykonawcy, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza, **ZLECENIE/ UMOWĘ\***

w sprawie przedmiotowego zamówienia publicznego.

## 10. Pozostałe postanowienia i informacje

1. Zamawiający zastrzega sobie prawo do unieważnienia niniejszego postępowania bez podania uzasadnienia lub do pozostawienia postępowania bez wyboru oferty.
2. W uzasadnionych przypadkach Zamawiający może przed upływem terminu składania ofert zmienić treść i warunki zaproszenia do złożenia oferty. Dokonaną zmianę Zamawiający niezwłocznie zamieszcza na stronie internetowej.
3. Zamawiający może unieważnić postępowanie o udzielenie zamówienia w przypadku gdy najkorzystniejsza oferta przedstawia cenę wyższą, niż Zamawiający jest w stanie zapłacić.

## 11. INFORMACJA ZAMAWIAJĄCEGO

Stosownie do obowiązków określonych w treści rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27.04.2016r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L119 z 04.05.2016, str. 1), dalej „RODO” informujemy Państwa że:

1. Administratorem Państwa danych osobowych jest Prezes Miejskiego Zarządu Budynków Mieszkalnych Sp. z o.o. w Bielawie z siedzibą: ul. 3 Maja 48, 58-260 Bielawa; adres e-mail: [biuro@mzmbielawa.pl](mailto:biuro@mzmbielawa.pl)
2. Informujemy przy tym, iż powołaliśmy Inspektora ochrony danych, z którym możecie się Państwo skontaktować we wszystkich sprawach związanych z przetwarzaniem danych osobowych, adres e-mail: [iod@mzmbielawa.pl](mailto:iod@mzmbielawa.pl) lub pisemnie na adres Administratora.
3. Państwa dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO w celu związanym z postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego nr referencyjny DT.0001.28.2022 pn.: „Wymiana instalacji elektrycznej przy ul. Wolności 149 i Bankowej 1 w Bielawie”
4. Odbiorcami Państwa danych osobowych będą osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania w oparciu o art. 8 oraz art. 96 ust. 3 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. - Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2018 r. poz. 1986 z późn. zm.), dalej “ustawa Pzp”.
5. Państwa dane osobowe będą przechowywane, zgodnie z art. 97 ust. 1 ustawy pzp, przez okres 4 lat od dnia zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia, a jeżeli czas trwania umowy przekracza 4 lata, okres przechowywania obejmuje cały czas trwania umowy.
6. Obowiązek podania przez Państwo danych osobowych bezpośrednio Państwa dotyczących jest wymogiem ustawowym określonym w przepisach ustawy Pzp, związanym z udziałem w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego; konsekwencje niepodania określonych danych wynikają z ustawy Pzp.
7. W odniesieniu do Państwa danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosownie do art. 22 RODO.
8. Na podstawie art. 15 RODO posiadają Państwo prawo dostępu do danych osobowych Państwa dotyczących.
9. Na podstawie art. 16 RODO posiadają Państwo prawo do sprostowania Państwa danych osobowych.
10. Na podstawie art. 18 RODO posiadają Państwo prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO.
11. Posiadają Państwo prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uznają Państwo, że przetwarzanie danych osobowych Państwa dotyczących narusza przepisy RODO.
12. W związku z art. 17 ust. 3 lit. B, d lub e RODO nie przysługuje Państwu prawo do usunięcia danych osobowych.
13. Nie przysługuje Państwu prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO.
14. Na podstawie art. 21 RODO nie przysługuje Państwu prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania Państwa danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. C RODO.

SPECJALISTA  
w Dziale Technicznym

*Antoni Kujawa*  
opracował

W załączeniu:

1. Wzór FORMULARZA OFERTY
2. Oświadczenie wykonawcy
3. Wzór umowy

\* *niepotrzebne skreślić*

PREZES ZARZĄDU

*Daniel [signature]*

(podpis osoby zatwierdzającej)

MIEJSKI ZARZĄD  
BUDYNKÓW MIESZKALNYCH  
Sp. z o.o.  
58-260 Bielawa, ul. 3-go Maja 48  
NIP 882-000-33 49, REGON: 146679330