

W dniu2022r. w Bielawie pomiędzy **Wspólnotą Mieszkaniową budynku przy ul. Wolności 148, Bankowej 1** reprezentowaną przez **Miejski Zarząd Budynków Mieszkalnych Sp. z o.o. w Bielawie, ul. 3 Maja nr 48** – Zarządcę nieruchomości zwaną **ZAMAWIAJĄCYM**, w imieniu której działa:

PREZES ZARZĄDU – DANIEL DUBAS, a:

..... prowadzącym działalność gospodarczą pod firmą:
..... z siedzibą: zwaną **WYKONAWCĄ**
została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1.

I. **ZAMAWIAJĄCY** powierza, a **WYKONAWCA** przyjmuje do wykonania następujące roboty remontowe pt. **„Wymiana instalacji elektrycznej w budynku przy ul. Wolności 149 i Bankowej 1 w Bielawie”**.

a) Wolności 149

Przedmiotem zamówienia są roboty ogólnobudowlane elektryczne polegające na wykonaniu wymiany instalacji elektrycznej w budynku przy ul. Wolności 149 w Bielawie.

W celu doprowadzenia do stanu zgodnego z przepisami w należy wykonać następujący zakres prac:

- 1) Zabudować szafę licznikową na 9 liczników mieszkaniowych i jeden licznik administracji przy wejściu po lewej stronie klatki schodowej. W szafie zabudować istniejące liczniki poszczególnych mieszkań i wyprowadzić wzl-ty linie zasilające mieszkania przewody YDY 5x4 mm². Szafka naścienna.
- 2) Wzl zakończyć w szafce z zabezpieczeniem dla poszczególnych mieszkań na klatce schodowej i połączyć z instalacją poszczególnych mieszkań
- 3) W szafie zabudować licznik administracyjny gniazdo 10A/Z i zasilić oświetlenie klatki schodowej i strychu, obwody administracyjne zabezpieczyć wyłącznikami P302 25-30 AC oraz S301 B10. Ponadto w szafie zabudować ogranicznik przepięć T2 z zabezpieczeniem S304 C25
- 4) Wykonać zasilanie szafy licznikowej z Z-466 przewód YDY 5x16 mm² układany pod tynkiem długość ok. 5 m
- 5) Wykonać instalację oświetlenia klatki schodowej i strychu oprawy LED z czujką ruchu pomiarem natężenia oświetlenia :
 - Parter dwie oprawy
 - I Piętro dwie oprawy
 - II piętro dwie oprawy
 - Strych dwie oprawy oraz instalacja elektryczna n.t w rurkach sterowanie wyłącznikiem
 - Instalacja oświetlenia przewody YDY 3x1,5 mm² na klatce pod tynkiem
- 6) Zdemontować istniejące tablice licznikowe oraz instalację wnęki zamurować
- 7) Prace murarskie po ułożeniu przewodów tynki itp.
- 8) Pomiary instalacji elektrycznej powykonawcze
- 9) Schemat zasilania po remoncie

b) Bankowa 1

Przedmiotem zamówienia są roboty ogólnobudowlane elektryczne polegające na wykonaniu wymiany instalacji elektrycznej w budynku przy ul. Bankowej 1 w Bielawie.

Budynek mieszkalny jest zasilany przyłączem 3-fazowym ze złącza TAURONU przewód YADY 4x10mm² prowadzonym trasą nieznaną w budynku – należy go wymienić.

W celu doprowadzenia do stanu zgodnego z przepisami w należy wykonać następujący zakres prac:

- 1) Zabudować ZG na zewnątrz przy wejściu do budynku i wyposażyć w RBK-00/50 A Kabel YAKY 4x25 mm² układany na tynku po trasie kabla istniejącego. Długość kabla ok. 20 m
- 2) Zabudować szafę licznikową na 9 liczników we wnęce na parterze. W szafie zabudować istniejące liczniki poszczególnych mieszkań i wyprowadzić wzl-ty linie zasilające mieszkania i lokale usługowe sklep i bank przewody YDY 3x4 mm² oraz YDY 5x4 mm² w zależności od potrzeb poszczególnych lokali. W szafie zabudować licznik administracyjny i zasilić oświetlenie klatki schodowej, strychu i piwnicy. Ponadto w szafie zabudować ogranicznik przepięć T2 z zabezpieczeniem S304 C25
- 3) Wykonać zasilanie szafy WLZ przewód YDY 5x10 mm² od zabezpieczenia ZG szafy licznikowej układany pod tynkiem
- 4) Wykonać instalację oświetlenia klatki schodowej i strychu oprawy LED z czujką ruchu pomiarem natężenia oświetlenia szt. 6
- 5) Zdemontować istniejące tablice licznikowe oraz instalację
- 6) Prace murarskie po ułożeniu przewodów tynki itp.
- 7) Pomiary instalacji elektrycznej powykonawcze
- 8) Schemat zasilania po remoncie

Ponadto zakres prac obejmuje:

- organizację zaplecza prac,
- uporządkowanie terenu po zakończeniu prac,
- koszty wywozu i składowania gruzu na wysypisku.

II. Celem umożliwienia wykonania robót, o których mowa w ust. 1 **WYKONAWCA** zapewni we własnym zakresie dostęp do energii elektrycznej, niezbędnego sprzętu i do urządzeń sanitarnych.

§ 2.

Strony ustalają, że wynagrodzenie **WYKONAWCY** wyniesiezł (słownie:) **brutto - ryczałtem (zgodnie ze złożoną ofertą).**

§ 3.

- I. **WYKONAWCA** odpowiada za organizację swojego zaplecza, utrzymanie ładu i porządku, usuwanie wszelkich śmieci, odpadów, opakowań i innych pozostałości po zużytych i wbudowanych materiałach.
- II. **WYKONAWCA** ponosi odpowiedzialność cywilno – prawną za szkody wyrządzone **ZAMAWIAJĄCEMU** i osobom trzecim, a powstałych w związku z realizacją przedmiotu umowy.
- III. **WYKONAWCA** zobowiązuje się wykonać wszystkie określone w umowie i załącznikach do niej roboty w terminach jak niżej:
 - 1/ rozpoczęcie robót od dnia**2022r.**
 - 2/ zakończenie robót do dnia **31.03.2022r.**
- IV. **WYKONAWCA** zobowiązuje się co najmniej na trzy dni przed rozpoczęciem robót, wywiesić w ogólnie dostępnym miejscu w budynku, którego dotyczą roboty, informację o rozpoczęciu robót z wyszczególnieniem ich rodzaju.
- IV. Materiały z rozbiórek nie nadające się do ponownego wbudowania **WYKONAWCA** wywiezie z placu budowy na własny koszt.
- V. Koszty transportu i koszty związane z przyjęciem materiału z rozbiórek zostały uwzględnione w zatwierdzonych przez Zamawiającego czynnikach cenotwórczych.

§ 4.

- I. **ZAMAWIAJĄCY** ustali termin odbioru robót w ciągu 7 dni, licząc od dnia zgłoszenia przez **WYKONAWCĘ** gotowości odbioru robót.
- II. W przypadku nie przystąpienia przez **ZAMAWIAJĄCEGO** do odbioru robót w ustalonym terminie **WYKONAWCA** protokółarnie ustali stan przedmiotu odbioru przez powołaną do tego celu komisję.

§ 5.

- I. Po całkowitym zakończeniu i odebraniu całości robót zleconych umową, **ZAMAWIAJĄCY** ureguluje należność z faktury, za wykonane i odebrane roboty w przeciągu **30 dni** od daty złożenia **ZAMAWIAJĄCEMU** faktury – przelewem na konto wskazane przez **WYKONAWCĘ**.
- II. Wykonawca zobowiązany jest do wystawienia faktury za zrealizowane zlecenie wg następujących zasad:

Nabywcą/Płatnikiem faktury będzie:

Wspólnota Mieszkaniowa

ul.

58-260 Bielawa

NIP

Adres korespondencji: Miejski Zarząd Budynków Mieszkalnych Sp. z o.o.

(odbiorca faktury) ul. 3 Maja nr 48

58-260 Bielawa

§ 6.

Inspektorem nadzoru z ramienia **ZAMAWIAJĄCEGO** będzie **Zbigniew Zieja** urzędujący na budowie wg potrzeb.

§ 7.

- I. W przypadku nie wykonania lub nienależytego wykonania robót **WYKONAWCA** zapłaci **ZAMAWIAJĄCEMU** kary umowne liczone od wynagrodzenia wskazanego w § 2:
- 1/ za zwłokę w oddaniu określonego w umowie (§ 1 ust. I) przedmiotu odbioru w wysokości 0,3 % wynagrodzenia umownego za każdy dzień zwłoki,
 - 2/ za zwłokę w usunięciu stwierdzonych wad przy odbiorze robót lub w okresie gwarancji w wysokości 0,3 %, wynagrodzenia umownego za każdy dzień zwłoki liczonej od dnia wspólnie ustalonego do usunięcia wad,
 - 3/ za odstąpienie od umowy przez **ZAMAWIAJĄCEGO** lub **WYKONAWCĘ** z powodu okoliczności leżących po stronie **WYKONAWCY** w wysokości 10,0 % wynagrodzenia umownego za przedmiot odbioru.
- II. W przypadku zwłoki **WYKONAWCY** związanej z rozpoczęciem robót, przekraczającej 14 dni od dnia umownego rozpoczęcia robót (§ 3 ust. III pkt 1), **ZAMAWIAJĄCEMU** służy prawo odstąpienia od umowy bez wyznaczania dodatkowego terminu. W takim przypadku **ZAMAWIAJĄCEMU** należy się niezależnie od kary umownej z tytułu odstąpienia od umowy także kara umowna za zwłokę.
- III. W przypadku nie usunięcia przez **WYKONAWCĘ** wad (usterek) w ustalonym z **ZAMAWIAJĄCYM** terminie, **ZAMAWIAJĄCY** zastrzega sobie prawo uruchomienia na koszt Wykonawcy – wykonawcy zastępczego.
- IV. Wykonawca wyraża zgodę aby należności z tytułu kar umownych Zamawiający potrącił z należności przysługujących **WYKONAWCY**.
- V. W przypadku nie wywieszenia w ogólnie dostępnym miejscu w budynku, którego dotyczą roboty, na co najmniej trzy dni przed ich rozpoczęciem informacji, o której mowa w § 3 ust. IV, **WYKONAWCA** zapłaci **ZAMAWIAJĄCEMU** jednorazową karę umowną w wysokości **500,00 zł**.

§ 8.

- I. **WYKONAWCA** udziela **ZAMAWIAJĄCEMU** gwarancji jakości na wykonane roboty. Okres gwarancji liczony jest od daty odbioru protokółarnego robót / bez wad/ :
- okres ten ustala się na **24 miesiące**.
- II. Ustala się, że okres rękojmi za wady fizyczne przedmiotu umowy równy jest okresowi gwarancji i także wynosi **2 lata** od dnia końcowego odbioru przedmiotu umowy.
- III. **WYKONAWCA** zobowiązany jest dostarczyć **ZAMAWIAJĄCEMU** wszystkie wymagane prawem atesty, certyfikaty i specyfikacje techniczne na wbudowane własne materiały pod rygorem odmowy dokonania przez **ZAMAWIAJĄCEGO** odbioru robót wykonanych przez **WYKONAWCĘ**.

§ 9.

Integralną część umowy stanowią podpisane załączniki nr 1, 2, dotyczące warunków szczegółowych zatwierdzonych przez **ZAMAWIAJĄCEGO**.

Załącznik nr 1 – oferta Wykonawcy

Załącznik nr 2 – oświadczenie Wykonawcy

§ 10.

W sprawach nie unormowanych w umowie mają zastosowanie przepisy kodeksu cywilnego.

§ 11.

Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają pod rygorem nieważności – formy pisemnej

§ 12.

I. Ewentualne spory wynikłe na tle stosowania i wykonania niniejszej umowy rozstrzygać będzie sąd powszechny właściwy miejscowo dla siedziby **ZAMAWIAJĄCEGO**.

II. **WYKONAWCA** nie może przenieść uprawnień ani obowiązków wynikających z umowy na rzecz osób trzecich bez pisemnej zgody **ZAMAWIAJĄCEGO**.

§ 13.

Umowę sporządzono w 3-ch jednobrzmiących egzemplarzach,

- 2 egzemplarze dla **ZAMAWIAJĄCEGO**
- 1 egzemplarz dla **WYKONAWCY**

PODPISY

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

.....

.....