

W dniu2021r. w Bielawie pomiędzy **Wspólnotą Mieszkaniową budynku przy** reprezentowaną przez **Miejski Zarząd Budynków Mieszkalnych Sp. z o.o. w Bielawie, ul. 3 Maja nr 48** – Zarządcę nieruchomości zwaną **ZAMAWIAJĄCYM**, w imieniu której działa:

PREZES ZARZĄDU – DANIEL DUBAS, a:

..... prowadzącym działalność gospodarczą pod firmą:
..... z siedzibą: zwaną **WYKONAWCĄ**
została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1.

1. **ZAMAWIAJĄCY** powierza, a **WYKONAWCA** przyjmuje do wykonania zadanie inwestycyjne, usługę pt. *„Wykonanie projektów budowlanych na ocieplenie elewacji budynku przy ul. Ludowej 4, Ludowej 12, Plac Wolności 7 w Bielawie”*.

2. Szczegóły zamówienia:

- wykonanie projektu budowlanego na remont elewacji budynków przy ul. Ludowej 4, Ludowej 12, Plac Wolności 7 w Bielawie
 - wykonanie kosztorysów inwestorskich z przedmiarem robót
- Projekty należy sporządzić w 4 egzemplarzach, w wersji papierowej, a kosztorys inwestorski w jednym egzemplarzu w formie papierowej i w wersji elektronicznej, edytowalnej. Ponadto **WYKONAWCA** zobowiązany jest do wykonywania poprawek, które mogą się pojawić na poszczególnych etapach np. uzyskiwania pozwolenia na budowę. Projekty winny uwzględniać wszystkie niezbędne wymagania określone w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki oraz ich usytuowanie.

§ 2.

Strony ustalają, że wynagrodzenie **WYKONAWCY** wyniesiezł
(słownie:) **brutto - ryczałtem** (zgodnie z załączoną ofertą).

§ 3.

1. **WYKONAWCA** zobowiązuje się wykonać i dostarczyć do siedziby MZBM przy ul. 3 Maja 48 w Bielawie, 58-260 projekt budowlany w 4 egzemplarzach, w formie papierowej oraz kosztorys inwestorski w 1 egzemplarzu w formie papierowej i w wersji elektronicznej, edytowalnej w terminach jak niżej:

a/ rozpoczęcie wykonania usługi od dnia2021r.

b/ zakończenie wykonania usługi do dnia **30.09.2021r.**

2. **ZAMAWIAJĄCY** powinien być niezwłocznie, pisemnie poinformowany o przeszkodach mogących mieć wpływ na opóźnienie terminu wykonania usługi.

§ 4.

1. Po całkowitym zakończeniu i odebraniu całości usługi zleconej umową, **ZAMAWIAJĄCY**, ureguje należność z faktury za wykonaną i odebraną usługę w przeciągu 30 dni od daty złożenia **ZAMAWIAJĄCEMU** faktury – przelewem na konto wskazane przez **WYKONAWCĘ**

2. Wykonawca zobowiązany jest do wystawienia faktury za zrealizowane zlecenie wg następujących zasad:

Nabywcą/Płatnikiem faktury będzie :
Miejski Zarząd Budynków Mieszkalnych Sp z o.o
ul. 3 Maja nr 48
58-260 Bielawa
NIP 882 000 33 49

§ 5.

- I. W przypadku nie wykonania lub nienależytego wykonania usługi **WYKONAWCA** zapłaci **ZAMAWIAJĄCEMU** kary umowne liczone od wynagrodzenia wskazanego w § 2:
- 1/ za zwłokę w oddaniu określonego w umowie (§1 ust.1) przedmiotu odbioru w wysokości 0,3 % wynagrodzenia umownego za każdy dzień zwłoki,
 - 2/ za zwłokę w usunięciu stwierdzonych wad przy odbiorze usługi lub w okresie gwarancji w wysokości 0,3 % , wynagrodzenia umownego za każdy dzień zwłoki liczonej od dnia wspólnie ustalonego do usunięcia wad,
 - 3/ za odstąpienie od umowy przez **ZAMAWIAJĄCEGO** lub **WYKONAWCĘ** z powodu okoliczności leżących po stronie **WYKONAWCY** w wysokości 10,0 % wynagrodzenia umownego za przedmiot odbioru.
- II. W przypadku zwłoki **WYKONAWCY** związanej z rozpoczęciem wykonania usługi, przekraczającej 14 dni od dnia umownego rozpoczęcia robót (§ 3 ust. III pkt. a), **ZAMAWIAJĄCEMU** służy prawo odstąpienia od umowy bez wyznaczania dodatkowego terminu. W takim przypadku **ZAMAWIAJĄCEMU** należy się niezależnie od kary umownej z tytułu odstąpienia od umowy także kara umowna za zwłokę.
- III. W przypadku nie usunięcia przez **WYKONAWCĘ** wad (usterek) w ustalonym z **ZAMAWIAJĄCYM** terminie, **ZAMAWIAJĄCY** zastrzega sobie prawo uruchomienia na koszt Wykonawcy – wykonawcy zastępczego.
- IV. Wykonawca wyraża zgodę aby należności z tytułu kar umownych Zamawiający potrącił z należności przysługujących **WYKONAWCY**.

§ 6.

Integralną część umowy stanowią podpisane załączniki nr 1, 2 dotyczące warunków szczegółowych zatwierdzonych przez **ZAMAWIAJĄCEGO**.

§ 7.

W sprawach nieunormowanych w umowie mają zastosowanie przepisy kodeksu cywilnego.

§ 8.

Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają pod rygorem nieważności – formy pisemnej .

§ 9.

WYKONAWCA nie może przenosić uprawnień z umowy na rzecz osób trzecich bez pisemnej zgody **ZAMAWIAJĄCEGO**.

§ 10.

Ewentualne spory wynikłe na tle stosowania i wykonania niniejszej umowy rozstrzygać będzie sąd powszechny, właściwy miejscowo dla siedziby **ZAMAWIAJĄCEGO**.

§ 11.

Umowę sporządzono w 3-ch jednobrzmiących egzemplarzach.

- 2 egzemplarze dla ZAMAWIAJĄCEGO;
- 1 egzemplarz dla WYKONAWCY;

PODPISY

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

.....

.....

