

W dniu2021r. w Bielawie pomiędzy **Gminą Bielawa, Wspólnotą Mieszkaniową budynku przy ul.....** reprezentowaną przez **Miejski Zarząd Budynków Mieszkalnych Sp. z o.o. w Bielawie, ul. 3 Maja nr 48** – Zarządcę nieruchomości zwaną **ZAMAWIAJĄCYM**, w imieniu której działa:

PREZES ZARZĄDU – DANIEL DUBAS, a:

..... prowadzącym działalność gospodarczą pod firmą:
..... z siedzibą: zwaną **WYKONAWCĄ**
została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1.

I. ZAMAWIAJĄCY powierza, a **WYKONAWCA** przyjmuje do wykonania usługę pt. „*Wymiana stolarki okiennej i drzwiowej w budynkach przy ul. Wolności 1, Wolności 31, Wolności 141a, Brzeżnej 11, Brzeżnej 13, Waryńskiego 19, Kopernika 29 w Bielawie.*” w zakresie:

a) ul. Wolności 1:

- montaż okienek piwnicznych (3szt.)
- wykonanie obróbek tynkarsko-murarskich
- wywóz i utylizacja odpadów

b) ul. Wolności 31:

- demontaż starej stolarki drzwiowej (1szt.)
- montaż nowej stolarki drzwiowej aluminiowej, drzwi z blokadą, przeszklone (1szt.)
- skucie wierzchniej warstwy progu
- montaż progu granitowego o grubości minimum 20mm
- demontaż okien na klatce schodowej (3szt w tym 1szt okrągłe)
- montaż nowej stolarki okiennej PCV (3 szt. w tym 1szt okrągłe)
- wykonanie obróbek tynkarsko-murarskich
- wywóz i utylizacja odpadów

c) ul. Wolności 141a:

- demontaż starej stolarki okiennej na strychu (3 szt.)
- montaż nowej stolarki okiennej PCV na strychu (3 szt.)
- wykonanie obróbek tynkarsko-murarskich
- wywóz i utylizacja odpadów

d) ul. Brzeżna 11:

- demontaż starej stolarki okiennej w lokalu mieszkalnym (1 szt. kuchnia, 2 szt. pokój)
- montaż nowej stolarki okiennej PCV z nawiewnikami (1 szt. kuchnia, 2 szt. pokój)
- wymiana parapetów wewnętrznych na parapet PCV (3 szt.)
- wykonanie obróbek tynkarsko-murarskich
- wywóz i utylizacja odpadów

e) ul. Brzeżna 11:

- demontaż starej stolarki okiennej na klatce schodowej, na parterze (1 szt.)
- demontaż starej stolarki drzwiowej (1szt.)
- wymiana parapetu wewnętrznego na parapet PCV (1 szt.)
- montaż nowej stolarki okiennej PCV na parterze (1 szt.)
- montaż nowej stolarki drzwiowej aluminiowej, drzwi z blokadą, przeszklone (1 szt.)

- wykonanie obróbek tynkarsko-murarskich
 - wywóz i utylizacja odpadów
- f) ul. Brzeźna 13:
- demontaż starej stolarki okiennej na strychu (1 szt.)
 - montaż nowej stolarki okiennej PCV na strychu (1 szt.)
 - wykonanie obróbek tynkarsko-murarskich
 - wywóz i utylizacja odpadów
- g) ul. Waryńskiego 19:
- demontaż starej stolarki okiennej na klatce schodowej (1szt.)
 - montaż nowej stolarki okiennej PCV na klatce schodowej (1 szt.)
 - wymiana parapetu wewnętrznego na parapet PCV (1 szt.)
 - wykonanie obróbek tynkarsko-murarskich
 - wywóz i utylizacja odpadów
- h) ul. Kopernika 29:
- demontaż starej stolarki okiennej na klatce schodowej, I piętro (1szt.)
 - montaż nowej stolarki okiennej PCV na klatce schodowej, I piętro (1 szt.)
 - wymiana parapetu wewnętrznego na parapet PCV, I piętro (1 szt.)
 - wykonanie obróbek tynkarsko-murarskich
 - wywóz i utylizacja odpadów

Okna należy wykonać z profilu 6-komorowego Avantgarde lub innego o zbliżonych parametrach. Drzwi należy wykonać z z profilu aluminiowego bez izolacji termicznej np. PT 50 ALU lub innego o zbliżonych parametrach.

§ 2.

Strony ustalają, że wynagrodzenie **WYKONAWCY** wyniesiezł
(słownie:)**brutto - ryczałtem** (zgodnie z załączoną ofertą).

§ 3.

- I. **WYKONAWCA** odpowiada za organizację swojego zaplecza, utrzymanie ładu i porządku, usuwanie wszelkich śmieci, odpadów, opakowań i innych pozostałości po zużytych i wbudowanych materiałach.
- II. **WYKONAWCA** ponosi odpowiedzialność cywilno – prawną za szkody wyrządzone **ZAMAWIAJĄCEMU** i osobom trzecim, a powstałych w związku z realizacją przedmiotu umowy.
- III. **WYKONAWCA** zobowiązuje się wykonać wszystkie określone w umowie i załącznikach do niej roboty w terminach jak niżej:
 - 1/ rozpoczęcie robót od dnia2021r.
 - 2/ zakończenie robót do dnia **30.08.2021r.**
- IV. Materiały z rozbiórek nie nadające się do ponownego wbudowania **WYKONAWCA** wywiezie z placu budowy na własny koszt.
- V. Koszty transportu i koszty związane z przyjęciem materiału z rozbiórek zostały uwzględnione w zatwierdzonych przez Zamawiającego czynnikach cenotwórczych.

§ 4.

I. **ZAMAWIAJĄCY** ustali termin odbioru robót w ciągu 7 dni, licząc od dnia zgłoszenia przez **WYKONAWCĘ** gotowości odbioru robót.

II. W przypadku nie przystąpienia przez **ZAMAWIAJĄCEGO** do odbioru robót w ustalonym terminie **WYKONAWCA** protokólnie ustali stan przedmiotu odbioru przez powołaną do tego celu komisję.

§ 5.

I. Po całkowitym zakończeniu i odebraniu całości robót zleconych umową, **ZAMAWIAJĄCY** ureguluje należność z faktury, za wykonane i odebrane roboty w przeciągu **30 dni** od daty złożenia **ZAMAWIAJĄCEMU** faktury – przelewem na konto wskazane przez **WYKONAWCĘ**

II. Wykonawca zobowiązany jest do wystawienia faktury za zrealizowane zlecenie wg następujących zasad:

- Na budynkach i lokalach gminnych:

Nabywcą/Płatnikiem faktury będzie :
Miejski Zarząd Budynków Mieszkalnych Sp z o.o.
ul. 3 Maja nr 48
58-260 Bielawa
NIP 882 000 33 49

- Na budynkach stanowiących własność Wspólnoty Mieszkaniowej:

Nabywcą/Płatnikiem faktury będzie:

Wspólnota Mieszkaniowa

ul.

58-260 Bielawa

NIP

Adres korespondencji: Miejski Zarząd Budynków Mieszkalnych Sp. z o.o.

(odbiorca faktury) ul. 3 Maja nr 48

58-260 Bielawa

§ 6

Inspektorem nadzoru z ramienia **ZAMAWIAJĄCEGO** będzie **Włodzimierz Cichy**, urzędujący na budowie wg potrzeb.

§ 7.

I. W przypadku nie wykonania lub nienależytego wykonania robót **WYKONAWCA** zapłaci **ZAMAWIAJĄCEMU** kary umowne liczone od wynagrodzenia wskazanego w § 2:

1/ za zwłokę w oddaniu określonego w umowie (§1 ust. I) przedmiotu odbioru w wysokości 0,3 % wynagrodzenia umownego za każdy dzień zwłoki,

2/ za zwłokę w usunięciu stwierdzonych wad przy odbiorze robót lub w okresie gwarancji w wysokości 0,3 % , wynagrodzenia umownego za każdy dzień zwłoki liczonej od dnia wspólnie ustalonego do usunięcia wad,

3/ za odstąpienie od umowy przez **ZAMAWIAJĄCEGO** lub **WYKONAWCĘ** z powodu okoliczności leżących po stronie **WYKONAWCY** w wysokości 10,0 % wynagrodzenia umownego za przedmiot odbioru.

II. W przypadku zwłoki **WYKONAWCY** związanej z rozpoczęciem robót, przekraczającej 14 dni od dnia umownego rozpoczęcia robót (§ 3 ust. III pkt. 1), **ZAMAWIAJĄCEMU** służy prawo odstąpienia od umowy bez wyznaczania dodatkowego terminu. W takim przypadku **ZAMAWIAJĄCEMU** należy się niezależnie od kary umownej z tytułu odstąpienia od umowy także kara umowna za zwłokę.

III. W przypadku nie usunięcia przez **WYKONAWCĘ** wad (usterek) w ustalonym z

ZAMAWIAJĄCYM terminie, **ZAMAWIAJĄCY** zastrzega sobie prawo uruchomienia na koszt Wykonawcy – wykonawcy zastępczego.

IV. Wykonawca wyraża zgodę aby należności z tytułu kar umownych Zamawiający potrącił z należności przysługujących **WYKONAWCY**.

§ 8.

I. **WYKONAWCA** udziela **ZAMAWIAJĄCEMU** gwarancji jakości na wykonane roboty.

Okres gwarancji liczony jest od daty odbioru protokółarnego robót / bez wad/:

- okres ten ustala się na **24 miesiące**.

II. Ustala się, że okres rękojmi za wady fizyczne przedmiotu umowy równy jest okresowi gwarancji i także wynosi 2 lata od dnia końcowego odbioru przedmiotu umowy.

III. **WYKONAWCA** zobowiązany jest dostarczyć **ZAMAWIAJĄCEMU** wszystkie wymagane prawem atesty, certyfikaty i specyfikacje techniczne na wbudowane własne materiały pod rygorem odmowy dokonania przez **ZAMAWIAJĄCEGO** odbioru robót wykonanych przez **WYKONAWCĘ**.

§ 9.

Integralną część umowy stanowią podpisane załączniki nr 1, 2, dotyczące warunków szczegółowych zatwierdzonych przez **ZAMAWIAJĄCEGO**.

Załącznik nr 1 – oferta Wykonawcy

Załącznik nr 2 – oświadczenie Wykonawcy

§ 10.

W sprawach nie unormowanych w umowie mają zastosowanie przepisy kodeksu cywilnego.

§ 11.

Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają pod rygorem nieważności – formy pisemnej

§ 12.

I. Ewentualne spory wynikłe na tle stosowania i wykonania niniejszej umowy rozstrzygać będzie sąd powszechny właściwy miejscowo dla siedziby **ZAMAWIAJĄCEGO**.

II. **WYKONAWCA** nie może przenieść uprawnień ani obowiązków wynikających z umowy na rzecz osób trzecich bez pisemnej zgody **ZAMAWIAJĄCEGO**.

§ 13.

Umowę sporządzono w 3-ch jednobrzmiących egzemplarzach,

– 2 egzemplarze dla **ZAMAWIAJĄCEGO**

– 1 egzemplarz dla **WYKONAWCY**

PODPISY

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

.....

.....