

Bielawa, 17.02.2021 r.

**ZGŁOSZENIE
ROZBIÓRKI
OBIEKTU
BUDOWLANEGO**



Temat: **Rozbiórka pomieszczenia gospodarczego**

Adres: **58-260 Bielawa, ul. Mała 6 (dz. Nr 308/9 obręb Fabryczna Gmina Bielawa)**

Branża: **budowlana**

Kategoria obiektu budowlanego: **III (inne niewielkie budynki: budynek gospodarczy)**

Inwestor: **Miejski Zarząd Budynków Mieszkalnych Sp. z o. o.**

58-260 Bielawa

ul. 3 Maja 48

WOJEWODZKI URZĄD
OCHRONY ZABYTEKÓW
we Wrocławiu
DELEGATURA w WAŁBRZYCHU
58-300 Wałbrzych, ul. Zamkowa 3
tel. 74 842-64-18, fax 74 842-66-60

Załącznik nr. 1
do decyzji

Nr. 294 z dnia 09.03.2021

Autor opracowania:

KIEROWNIK
Działu Technicznego
Tomasz Pastuszka

MIEJSKI ZARZĄD
BUDYNKÓW MIESZKALNYCH
Sp. z o.o.
58-260 Bielawa, ul. 3-go Maja 48
NIP 882-000-33-49, Regon 890879330

- 1) Oświadczam, że niniejsza dokumentacja została wykonana zgodnie z art. 20 ust. 4 ustawy Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 29.11.2013 roku poz. 1409) oraz zasadami wiedzy technicznej.
- 2) Prawa autorskie do niniejszego opracowania są zastrzeżone

1. Cel i zakres opracowania

Celem opracowania jest uzyskanie zezwolenia na rozbiórkę obiektu budowlanego zlokalizowanego na działce nr 308/9 obręb Fabryczna w Bielawie (Gmina Bielawa) przy ul. Małej nr 6.

2. Podstawa opracowania

Podstawa opracowania:

- mapa sytuacyjna,
- dokumentacja fotograficzna,

3. Dane techniczne

- powierzchnia zabudowy – 44,0 m²,
- powierzchnia użytkowa – 75 m²,
- kubatura budynku – 220 m³,
- wysokości budynku „h” - 5 mb

4. Obszar oddziaływania

Obszar oddziaływania wyburzanego budynku: działki nr 308/9 obręb Fabryczna w Bielawie zgodnie z art. 3 pkt. 20 Prawa Budowlanego oraz §13a Rozporządzenia w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego.

5. Konstrukcja budynku gospodarczego

- ściany konstrukcyjne budynku wykonane z cegły ceramicznej pełnej na zaprawie wapiennej, grubości 12 cm, otynkowane,
- dach pokryty papą na lepiku,
- konstrukcje dachu wykonane z drewna,
- strop międzykondygnacyjny drewniany,
- fundamenty kamienne,
- instalacje – brak,

6. Zakres robót rozbiórkowych

Rozbiórka pomieszczenia gospodarczego obejmuje n/w zakres robót:

- rozbiórka pokrycia z papy na lepiku,
- rozbiórka konstrukcji drewnianej dachu,
- rozbiórka stropu,
- rozbiórka ścian zewnętrznych,
- rozbiórka fundamentów kamiennych,

6. Opis zakresu i sposobu prowadzenia prac rozbiórkowych

6.1. Opis przyjętej technologii prac rozbiórkowych

Ze względu na usytuowanie obiektu i zagrożenia, jakie mogą wystąpić w trakcie wykonywania robot rozbiórkowych i wyburzeniowych, należy je zrealizować w jak najkrótszym czasie oraz z zachowaniem pełnego bezpieczeństwa.

W rozpatrywanym przypadku roboty rozbiórkowe należy rozpocząć od ręcznej rozbiórki od góry w dół, opuszczając rozebrane elementy na grunt i na bieżąco składować w miejsce wydzielonego tymczasowego składowania, oddzielić części metalowe od gruzu. Gruz ceglany następnie wywieźć na wysypisko śmieci. Resztę materiałów wywieźć zgodnie z przeznaczeniem.

6.2. Zakres robót rozbiórkowych

- rozebranie pokrycia dachowego z papy,
- rozebranie deskowania i więźby dachowej,
- rozebranie stropu międzygondygnacyjnego,
- ręczne rozebranie ścian z cegieł,
- wywóz i utylizacja papy i drewna,
- wywóz powstałego gruzu porozbiórkowego,
- uporządkowanie terenu z gruzu i innych pozostałości po przeprowadzonych pracach.
- poziom terenu wokół wyburzanych budynków gospodarczych wyrównać i zasypać

6.3. Kolejność wykonywania robót rozbiórkowych

1. Wygrodzenie terenu rozbiórki
2. Rozbiórka budynku
3. Usunięcie gruzu porozbiórkowego na tymczasowe miejsce składowania.
4. Wyrównanie terenu rozbiórki (do poziomu terenu)
5. Uprzątnięcie terenu rozbiórki.

6.4. Zalecenia

Wymienione prace rozbiórkowe należy prowadzić zgodnie z wytycznymi Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z 06.02.2003r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych w szczególności z uwzględnieniem przepisów cytowanego rozporządzenia zawartych w działach

- 2 - warunki przygotowania i prowadzenia robót budowlanych,
- 3 - zagospodarowanie terenu budowy,
- 18 - roboty rozbiórkowe,

6.5. Sposób prowadzenia robót rozbiórkowych.

Uwzględniając specyfikę rozbieranego obiektu oraz zakres prowadzonych prac w czasie ich wykonywania stosować należy następujące rozwiązania i zasady gwarantujące zachowanie zasad BHP:

- a) Prace prowadzić ręcznie i mechanicznie po uprzednim zabezpieczeniu strefy niebezpiecznej o szerokości 6,00m ze wszystkich stron budynku. Teren rozbiórki zabezpieczyć przed dostępem osób postronnych, zakazać parkowania samochodów w pobliżu strefy niebezpiecznej oraz oznakować znakami ostrzegawczymi.
- b) Ze względu na brak doprowadzenia do budynku instalacji elektrycznej obowiązek odcięcia dopływu energii elektrycznej nie występuje.
- c) Transport materiałów rozbiórkowych pokrycia dachowego na poziom zerowy

prowadzić przy użyciu rynien zasypowych zabezpieczonych przed wysypywaniem się materiałów rozbiórkowych.

- d) Ściany rozebrać ręcznie prowadząc prace od góry w dół.
- e) Na placu budowy (rozbiórki) zorganizować składowisko materiałów rozbiórkowych do czasu ich wywozu. Materiały należy składować w sposób uniemożliwiający ich wywrócenie lub zsuniecie.
- f) Materiały uzyskane z rozbiórki nie mające wartości użytkowej należy usunąć z terenu posesji na wysypisko śmieci.
- g) Roboty rozbiórkowe prowadzić zgodnie z decyzją – pozwoleniem wydanym przez Starostwo Powiatowe pod nadzorem osób uprawnionych.
- j) Teren posesji po zakończeniu prac uporządkować i zagospodarować zgodnie z przeznaczeniem nieruchomości.

7. Opis sposobu zapewnienia bezpieczeństwa ludzi i mienia

7.1. Wygradzenia i zabezpieczenia terenu rozbiórki.

Zgodnie z ogólnymi przepisami BHP, teren prowadzonych prac budowlanych winien być wygradzony w sposób, który jednoznacznie i trwale oddzieli teren prowadzonych prac rozbiórkowych wraz z przewidzianymi strefami niebezpiecznymi, miejscem na tymczasowe składowanie porozbiórkowego gruzu betonowego, elementów drewnianych, miejscem na tymczasowe składowanie stali złomowej porozbiórkowej, placami manewrowymi dla maszyn załadunkowych oraz postoju samochodów do transportu i uniemożliwi wejście na teren rozbiórki osobom postronnym.

Od chwili rozpoczęcia prac rozbiórkowych, przez cały czas trwania robót aż do chwili całkowitej rozbiórki, wymagane jest monitorowanie terenu, na którym prowadzone są prace rozbiórkowe, oraz zabezpieczenie przed wejściem na jego teren osób nieupoważnionych.

7.2. Warunki bezpieczeństwa i higieny pracy przy wykonywaniu robót rozbiórkowych

Przy wykonywaniu robót rozbiórkowych mają zastosowanie ogólne przepisy bezpieczeństwa i higieny pracy, obowiązujące przy wykonywaniu robót budowlanych.

Szczegółowe warunki bezpieczeństwa i higieny pracy przy wykonywaniu robót rozbiórkowych są normowane rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 roku w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych [Dz. U. Nr 47 poz. 401.].

Ważniejsze punkty tego rozporządzenia są następujące:

- teren, na którym odbywa się rozbiórka obiektu budowlanego należy ogrodzić i oznakować tablicami ostrzegającymi
- przed przystąpieniem do robót rozbiórkowych pracownicy powinni być zapoznani z programem rozbiórki i poinstruowani o bezpiecznym sposobie jej wykonania,
- przed rozpoczęciem robót rozbiórkowych należy odłączyć od rozbieranego obiektu sieć wodociągową, kanalizacyjną, gazową, elektryczną, ciepłą i inne,
- pracownicy zatrudnieni przy robotach rozbiórkowych winni być wyposażeni w sprzęt ochrony osobistej,
- usuwanie jednego elementu nie powinno wywoływać nieprzewidzianego spadania

- lub zawalania innego,
- prowadzenie robót rozbiórkowych, jeżeli zachodzi możliwość obalenia części konstrukcji przez wiatr, jest zabronione,
 - pracownicy znajdujący się na wysokości muszą mieć kontakt wzrokowy i słuchowy z pracownikami przebywającymi na poziomie zerowym,
 - w czasie prowadzenia prac rozbiórkowych metodą mechaniczną, przebywanie ludzi na jakiegokolwiek kondygnacji jest zabronione,
 - przy obalaniu konstrukcji sposobami zmechanizowanymi, zatrudnionych pracowników i pozostały sprzęt należy usunąć poza strefą niebezpieczną, tzn. na odległość minimum 1/10 wysokości, z której mogą spadać materiały i przedmioty, jednak nie mniej niż 6,0 m
 - podczas prac wyburzeniowych kabina operatora maszyny powinna być bezwzględnie chroniona przez specjalną klatkę z prętów stalowych, osłaniającą kabinę i zabezpieczającą bezpieczeństwo operatorowi maszyny, jednocześnie nie utrudniającą mu widoczności.

7.3. Uwagi ogólne

Wykonanie robót rozbiórkowych należy powierzyć firmie posiadającej doświadczenie w wykonywaniu robót rozbiórkowych i posiadającej odpowiednie zaplecze sprzętowe. Roboty należy prowadzić pod kierownictwem i nadzorem osób posiadających odpowiednie kwalifikacje zawodowe w dziedzinie budownictwa oraz doświadczenie przy tego typu pracach.

Każdy zatrudniony pracownik powinien posiadać przeszkolenie w zakresie BHP i posiadać aktualne badania lekarskie, dopuszczające do pracy na określonym stanowisku. Do robót budowlanych można przystąpić po uzyskaniu i uprawomocnieniu się decyzji - pozwolenia na rozbiórkę oraz zgłoszeniu w ustawowym terminie daty rozpoczęcia prac właściwemu organowi.

Wykonawca robót zobowiązany jest przy prowadzeniu robót rozbiórkowych do zachowania szczególnej ostrożności w okolicach sąsiadujących z terenem rozbiórki, budynków i budowli.

7.4. Odpady porozbiórkowe.

Materiały porozbiórkowe zostaną zagospodarowane przez wykonawcę prac rozbiórkowych, elementy stalowe jako materiał z odzysku będą odwiezione do punktu skupu złomu i stanowią dochód Inwestora, a gruz ceglany i betonowy będzie wywieziony na wysypisko śmieci, bądź przeznaczony do recyklingu i wykorzystania na utwardzenie dróg gruntowych.

AUTOR:

KIEROWNIK
Działu Technicznego
Tomasz Pastuszka

**MIEJSKI ZARZĄD
BUDYNKÓW MIESZKALNYCH**
Sp. z o.o.
58-260 Bielawa, ul. 3-go Maja 4B
NIP 882-000-33-49, Regon 890679330

DOKUMENTACJA ZDJĘCIOWA



Fot. 1 Ściana frontowa budynku gospodarczego.



Fot. 2 Ściana tylna budynku gospodarczego.



Fot. 3 Uszkodzenia konstrukcji stropu.



Fot. 4 Uszkodzenia konstrukcji stropu.