



DT.0001.350.2021

Bielawa, dnia 28.04.2021r.

## ZAPROSZENIE DO SKŁADANIA OFERT

Miejski Zarząd Budynków Mieszkalnych Sp. z o.o.  
działający w imieniu Gminy Bielawa

**z a p r a s z a**

**do złożenia oferty cenowej w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego**

o wartości poniżej kwoty określonej w art. 4 pkt. 8 *Prawa zamówień publicznych* prowadzonym zgodnie z §7 oraz §9 ust.1 pkt 1.1 Regulaminu udzielania zamówień publicznych w Miejskim Zarządzie Budynków Mieszkalnych Sp. z o.o. w Bielawie dla których nie mają zastosowania przepisy Prawo zamówień publicznych na podstawie art. 4 pkt 8

**na dostawę/ usługę / robotę budowlaną \***

*„Wykonanie projektów budowlanych na przebudowę pomieszczeń na lokale mieszkalne w budynkach przy ul. Leśnej 3, Brzeźnej 13 i Piastowskiej 58 w Bielawie”*  
(nazwa zamówienia)

### 1. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia:

- wykonanie projektów budowlanych na przebudowę pomieszczeń i przekwalifikowanie na lokale mieszkalne zgodnie z załączonymi koncepcjami (**załączniki nr 4,5,6**), projekt winien zawierać opracowanie prac związanych z branżą budowlaną, sanitarną, elektryczną i gazową.
- wykonanie kosztorysów inwestorskich z przedmiarem robót

Projekty należy sporządzić w 4 egzemplarzach, w wersji papierowej, a kosztorys inwestorski w jednym egzemplarzu w formie papierowej i w wersji elektronicznej, edytowalnej. Ponadto Wykonawca zobowiązany jest do wykonywania poprawek, które mogą się pojawić na poszczególnych etapach np. uzyskiwania pozwolenia na budowę.

Szczegóły zamówienia:

Leśna 3 – Przebudowa lokalu mieszkalnego na dwa odrębne lokale tymczasowe (załącznik nr 4)

Brzeźna 13 – Przebudowa pomieszczeń gospodarczych na lokal mieszkalny oraz przebudowa lokalu mieszkalnego (załącznik nr 5)

Piastowska 58 – przebudowa pomieszczeń na dwa odrębne lokale mieszkalne (załącznik nr 6)

Projekty winny uwzględniać wszystkie niezbędne wymagania określone w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki oraz ich usytuowanie.

### 2. Termin wykonania zamówienia:

od dnia podpisania umowy do dnia 15.07.2021r.

### 3. Sposób przygotowania i złożenia oferty:

- 1) Ofertę należy złożyć na FORMULARZU OFERTY stanowiącym załącznik Nr 1 do niniejszego zapytania.
- 2) Oferta może być złożona:

---

Miejski Zarząd Budynków Mieszkalnych Sp. z o.o. w Bielawie

ul. 3-go Maja 48, 58-260 Bielawa • tel. 74 833 42 53, 74 833 42 54, 74 833 44 51 • e-mail: biuro@mzmbielawa.pl

KRS 0000115211 NIP 882-000-33-49 Regon: 890679330

www.mzmbielawa.pl



- a) pisemnie, w jednej zamkniętej kopercie\*,  
b) ~~e-mailem na adres \*~~ .....

**UWAGA.** Na kopercie\* / w ~~e-mailu\*~~ należy umieścić nazwę i adres zamawiającego, nazwę i adres wykonawcy oraz napis:

„Oferta cenowa na : *Wykonanie projektów budowlanych na przebudowę pomieszczeń na lokale mieszkalne w budynkach przy ul. Leśnej 3, Brzeźnej 13 i Piastowskiej 58 w Bielawie*”

(nazwa zamówienia)

- 3) Ceny podane w formularzu ofertowym mają być wyrażone cyfrowo i słownie, mają być napisane w języku polskim, czytelną i trwałą techniką.  
4) Dokumenty sporządzone w języku obcym są składane w formie oryginału, odpisu, wypisu, wyciągu lub kopii wraz z tłumaczeniem na język polski.  
5) Oferta musi być podpisana przez osoby upoważnione do reprezentowania Wykonawcy.  
6) Wykonawca ponosi wszelkie koszty związane z przygotowaniem oferty.  
7) Do oferty należy dołączyć następujące dokumenty:

- a) Wypełniony formularz ofertowy stanowiący **załącznik nr 1** do niniejszego zapytania ofertowego.  
b) Oświadczenie stanowiące **załącznik nr 2** do niniejszego zapytania ofertowego,  
c) Podpisany projekt umowy stanowiący **załącznik nr 3** do niniejszego zapytania ofertowego,

#### 4. Oferty częściowe.

Zamawiający dopuszcza składanie ofert częściowych. Zamawiający zastrzega prawo do zawarcia z Oferentem umowy w zakresie ograniczonym do tych elementów oferty częściowej, w odniesieniu do których oferta Oferenta będzie najbardziej korzystna, z uwzględnieniem ofert konkurencyjnych.

#### 5. Miejsce składania ofert:

- 1) pisemnie w MZBM Sp. z o.o. przy ul. 3 Maja 48 w Bielawie, Biuro Obsługi Klienta (parter pok. nr 7)\*,  
2) ~~e-mailem na adres\*~~

#### 6. Termin składania ofert:

Ofertę należy złożyć w terminie do dnia **07.05.2021r. do godz. 9<sup>00</sup>** w zaklejonej kopercie, siedzibie Zamawiającego, tj. MZBM Sp. z o.o. w Bielawie, ul. 3 Maja 48, Biuro Obsługi Klienta (parter pok. nr 7). Oferta złożona po wyznaczonym terminie zostanie zwrócona Wykonawcy bez otwierania. Wykonawca może wprowadzić zmiany lub wycofać złożoną przez siebie propozycję przed upływem terminu wyznaczonego na jej składanie.

Otwarcie ofert nastąpi w dniu **07.05.2021r. o godz. 9<sup>30</sup>** w siedzibie Zamawiającego w MZBM Sp. z o.o w Bielawie, ul. 3 Maja 48, pok. nr 8, (I piętro).

#### 7. Termin związania ofertą:

Termin związania ofertą wynosi 30 dni. Bieg terminu rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.

#### 8. Opis kryteriów, którymi zamawiający będzie się kierował przy wyborze oferty wraz z podaniem wag tych kryteriów i sposobu oceny ofert:

Przy wyborze najkorzystniejszej oferty zamawiający będzie kierował się następującymi kryteriami :

**Kryterium 1 - CENA, waga: 100 %**

Liczba punktów, którą można uzyskać w tym kryterium zostanie obliczona w sposób następujący:



$$P_{C1} = \frac{C_{N1}}{C_{B1}} \times 100 \text{ pkt} \quad P_{C2} = \frac{C_{N2}}{C_{B2}} \times 100 \text{ pkt} \quad P_{C3} = \frac{C_{N3}}{C_{B3}} \times 100 \text{ pkt}$$

gdzie:

$P_C$  = punkty za cenę,

$C_N$  = najniższa cena spośród badanych ofert,

$C_B$  = cena badanej oferty,

Uzyskana liczba punktów zaokrąglona będzie do drugiego miejsca po przecinku. Zamawiający po dokonaniu oceny złożonych ofert, powierzy realizację zamówienia Oferentowi, którego oferta zostanie uznana za najkorzystniejszą, a następnie prześle wyniki konkursu ofert do wszystkich oferentów, a także umieści je na swojej stronie internetowej i w swojej siedzibie.

#### 9. Osobą uprawnioną do kontaktów z wykonawcami jest:

Pan Tomasz Pastuszka - tel. 74 833 42 53 wew. 19, pokój nr 8, e-mail: tomasz.pastuszka@mzmbielawa.pl

Pan Artur Majcher - tel. 74 833 42 53 wew. 19, pokój nr 8, e-mail: artur.majcher@mzmbielawa.pl

#### 10. Pozostałe postanowienia i informacje

1. W uzasadnionych przypadkach Zamawiający może przed upływem terminu składania ofert zmienić treść i warunki zaproszenia do złożenia oferty. Dokonaną zmianę Zamawiający niezwłocznie zamieszcza na stronie internetowej Zamawiającego.

2. Zamawiający może unieważnić postępowanie o udzielenie zamówienia w przypadku gdy najkorzystniejsza oferta przedstawia cenę wyższą, niż Zamawiający jest w stanie zapłacić.

#### 11. INFORMACJA ZAMAWIAJĄCEGO

Stosownie do obowiązków określonych w treści rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27.04.2016r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L119 z 04.05.2016, str. 1), dalej „RODO” informujemy Państwa że:

1. Administratorem Państwa danych osobowych jest Prezes Miejskiego Zarządu Budynków Mieszkalnych Sp. z o.o. w Bielawie z siedzibą: ul. 3 Maja 48, 58-260 Bielawa; adres e-mail: biuro@mzmbielawa.pl

2. Informujemy przy tym, iż powołaliśmy Inspektora ochrony danych, z którym możecie się Państwo skontaktować we wszystkich sprawach związanych z przetwarzaniem danych osobowych, adres e-mail: iod@mzmbielawa.pl lub pisemnie na adres Administratora.

3. Państwa dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO w celu związanym z postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego nr referencyjny DT.0001.350.2021pn.: „Wykonanie projektów budowlanych na przebudowę pomieszczeń na lokale mieszkalne w budynkach przy ul. Leśnej 3, Brzeźnej 13 i Piastowskiej 58 w Bielawie” prowadzonym w trybie zaproszenia do złożenia oferty

4. Odbiorcami Państwa danych osobowych będą osoby lub podmioty, którym zostanie dokumentacja postępowania w oparciu o art. 8 oraz art. 96 ust. 3 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. - Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2018 r. poz. 1986 z późn. zm.), dalej „ustawa Pzp”.

5. Państwa dane osobowe będą przechowywane, zgodnie z art. 97 ust. 1 ustawy pzp, przez okres 4 lat od dnia zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia, a jeżeli czas trwania umowy przekracza 4 lata, okres przechowywania obejmuje cały czas trwania umowy.

6. Obowiązek podania przez Państwo danych osobowych bezpośrednio Państwa dotyczących jest wymogiem ustawowym określonym w przepisach ustawy Pzp, związanym z udziałem w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego; konsekwencje niepodania określonych danych wynikają z ustawy Pzp.

7. W odniesieniu do Państwa danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosownie do art. 22 RODO.

8. Na podstawie art. 15 RODO posiadają Państwo prawo dostępu do danych osobowych Państwa dotyczących.

9. Na podstawie art. 16 RODO posiadają Państwo prawo do sprostowania Państwa danych osobowych.

10. Na podstawie art. 18 RODO posiadają Państwo prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO.

11. Posiadają Państwo prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uznają Państwo, że przetwarzanie danych osobowych Państwa dotyczących narusza przepisy RODO.



Bielawa  
**MZBM**  
Sp. z o. o.

Miejski Zarząd Budynków Mieszkalnych Sp. z o. o. w Bielawie

12. W związku z art. 17 ust. 3 lit. B, d lub e RODO nie przysługuje Państwu prawo do usunięcia danych osobowych.  
13. Nie przysługuje Państwu prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO.  
14. Na podstawie art. 21 RODO nie przysługuje Państwu prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania Państwa danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. C RODO.

SPECJALISTA  
w Dziale Technicznym

.....*Artur Majcher*.....

opracował

PREZES ZARZĄDU

.....*Dariusz Pas*.....

(podpis osoby zatwierdzającej)

W załączeniu:

1. Wzór FORMULARZA OFERTY\*
2. Oświadczenie wykonawcy
3. Wzór umowy
4. Koncepcje przebudowy pomieszczeń, załączniki 4,5,6

\* *niepotrzebne skreślić*

Miejski Zarząd Budynków Mieszkalnych Sp. z o. o. w Bielawie

ul. 3-go Maja 48, 58-260 Bielawa • tel. 74 833 42 53, 74 833 42 54, 74 833 44 51 • e-mail: biuro@mzmbielawa.pl

KRS 0000115211 NIP 882-000-33-49 Regon: 890679330

www.mzmbielawa.pl

.....  
(pieczęć Wykonawcy, nazwa, adres)  
tel.....  
adres e-mail .....  
**DT.0001.350.2021**

**OFERTA**

na zadanie pn. „Wykonanie projektów budowlanych na przebudowę pomieszczeń na lokale mieszkalne w budynkach przy ul. Leśnej 3, Brzeźnej 13 i Piastowskiej 58 w Bielawie”

I. Oferuję wykonanie przedmiotu zamówienia zgodnie z wymogami opisu przedmiotu zamówienia za kwotę ryczałtową:

- ◆ **ul. Leśna 3**
  - a) **Cena netto.....zł**  
( słownie..... )
  - b) podatek Vat.....%      tj.....zł  
( słownie..... )
  - c) **Cena brutto.....zł**  
( słownie..... )
  
- ◆ **ul. Brzeźna 13**
  - a) **Cena netto.....zł**  
( słownie..... )
  - b) podatek Vat.....%      tj.....zł  
( słownie..... )
  - c) **Cena brutto.....zł**  
( słownie..... )
  
- ◆ **ul. Piastowska 58**
  - a) **Cena netto.....zł**  
( słownie..... )
  - b) podatek Vat.....%      tj.....zł  
( słownie..... )
  - c) **Cena brutto.....zł**  
( słownie..... )

II. Termin realizacji zamówienia 15.07.2021r.

III. Okres gwarancji 24 miesiące.

Oświadczamy, że zawarte w „Zaproszeniu do złożenia oferty cenowej” warunki akceptuję i zobowiązuję się w przypadku przyjęcia mojej oferty do zawarcia umowy na w/w warunkach.

IV. Oświadczam, że wypełniłem obowiązki informacyjne przewidziane w art. 13 lub art. 14 RODO<sup>1)</sup> wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyskałem w celu ubiegania się o udzielenie zamówienia publicznego w niniejszym postępowaniu\*\*.

V. Załącznikami do oferty są:

.....  
.....  
.....

.....dnia .....

.....

podpis wykonawcy lub osoby

<sup>1)</sup> rozporządzenie Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1).

\*\* W przypadku gdy wykonawca nie przekazuje danych osobowych innych niż bezpośrednio jego dotyczących lub zachodzi wyłączenie stosowania obowiązku informacyjnego, stosownie do art. 13 ust. 4 lub art. 14 ust. 5 RODO treści oświadczenia wykonawca nie składa (usunięcie treści oświadczenia np. przez jego wykreślenie).

## Załącznik nr 2 – oświadczenie wykonawcy

Nr referencyjny nadany sprawie przez Zamawiającego

DT.0001.350.2021

### ZAMAWIAJĄCY:

Gmina Bielawa reprezentowana przez:  
Miejski Zarząd Budynków Mieszkalnych Sp. z oo.  
ul. 3-Maja 48  
58-260 Bielawa

### WYKONAWCA:

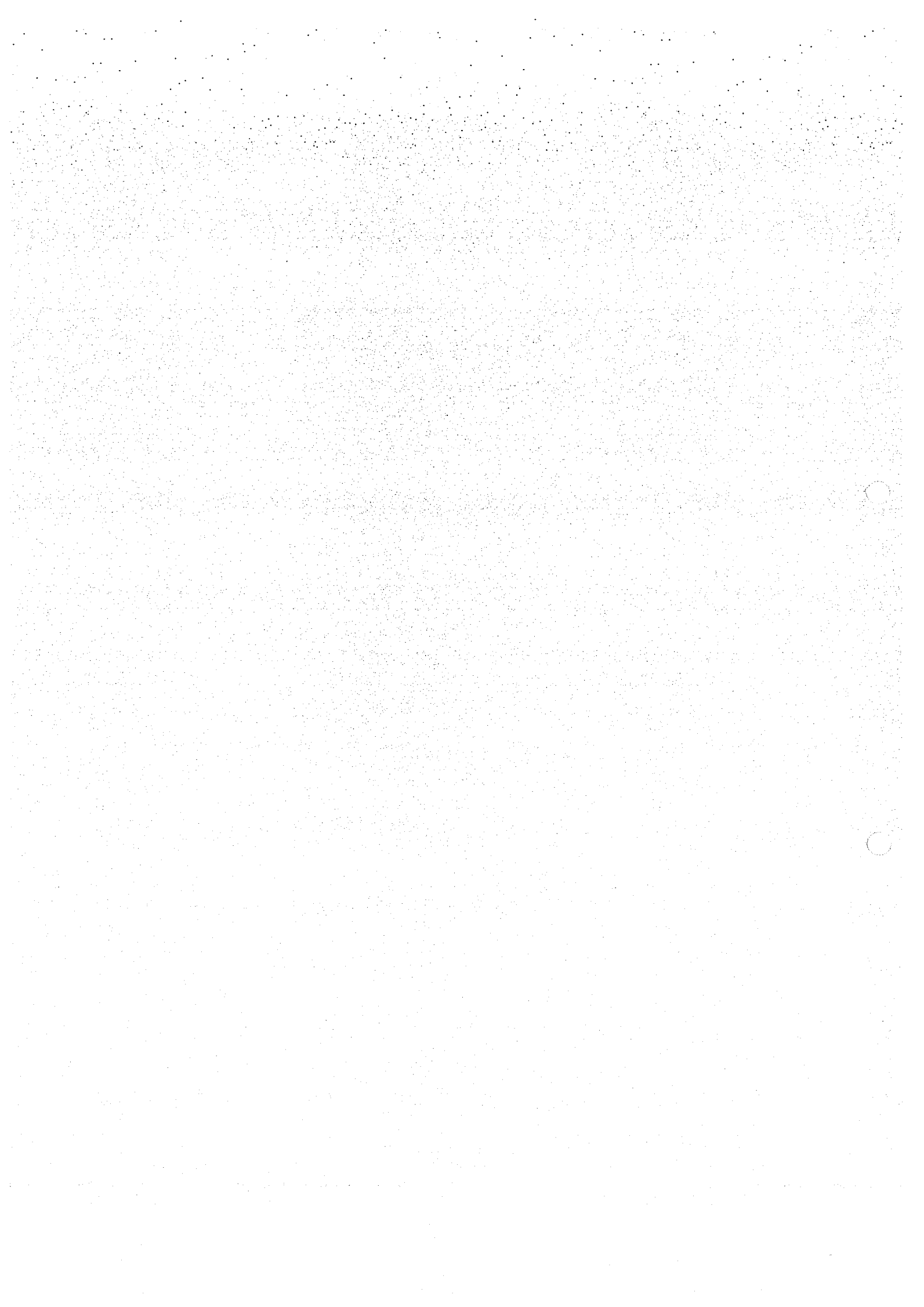
I.p.	Nazwa Wykonawcy(ów)	Adres(y) Wykonawcy(ów)
Partner nr 1		
Partner nr 2		

### OŚWIADCZAM(Y), ŻE:

1. posiadam(y) uprawnienia do wykonywania działalności lub czynności objętych niniejszym zamówieniem, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień;
2. posiadam(y) niezbędną wiedzę i doświadczenie oraz potencjał techniczny, a także dysponuję(emy) osobami zdolnymi do wykonania niniejszego zamówienia;
3. znajduję(emy) się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie niniejszego zamówienia;

### PODPIS(Y):

I.p.	Nazwa Wykonawcy (Partnera)	Imię i nazwisko osoby upoważnionej do podpisania niniejszej oferty w imieniu Wykonawcy (Partnera)	Podpis osoby upoważnionej do podpisania niniejszej oferty w imieniu Wykonawcy (Partnera)	Pieczęć Wykonawcy (Partnera)	Miejscowość i data
1)					Bielawa .....





W dniu .....2021r. w Bielawie pomiędzy **Miejskim Zarządem Budynków Mieszkalnych Sp. z o.o. w Bielawie, ul. 3 Maja nr 48** – Zarządcą nieruchomości przy **ul. Leśnej, Brzeźnej 13, Piastowskiej 58** zwanym **ZAMAWIAJĄCYM**, w imieniu którego działa:

.....prowadzącym działalność gospodarczą pod firmą:  
..... z siedzibą: ....., NIP: ..... REGON:  
..... zwanym **WYKONAWCĄ** została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1.

1. **ZAMAWIAJĄCY** powierza, a **WYKONAWCA** przyjmuje do wykonania zadanie inwestycyjne, usługę pt. „*Wykonanie projektów budowlanych na przebudowę pomieszczeń na lokale mieszkalne w budynkach przy ul. Leśnej 3, Brzeźnej 13 i Piastowskiej 58 w Bielawie*”.

2. **Szczegóły zamówienia:**

- wykonanie projektów budowlanych na przebudowę pomieszczeń i przekwalifikowanie na lokale mieszkalne zgodnie z załączonymi koncepcjami (załączniki), projekt winien zawierać opracowanie prac związanych z branżą budowlaną, sanitarną, elektryczną i gazową.

- wykonanie kosztorysów inwestorskich z przedmiarem robót

Projekty należy sporządzić w 4 egzemplarzach, w wersji papierowej, a kosztorys inwestorski w jednym egzemplarzu w formie papierowej i w wersji elektronicznej, edytowalnej. Ponadto **WYKONAWCA** zobowiązany jest do wykonywania poprawek, które mogą się pojawić na poszczególnych etapach np. uzyskiwania pozwolenia na budowę.

Szczegóły zamówienia:

Leśna 3 – Przebudowa lokalu mieszkalnego na dwa odrębne lokale tymczasowe

Brzeźna 13 – Przebudowa pomieszczeń gospodarczych na lokal mieszkalny oraz przebudowa lokalu mieszkalnego

Piastowska 58 – przebudowa pomieszczeń na dwa odrębne lokale mieszkalne

Projekty winny uwzględniać wszystkie niezbędne wymagania określone w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki oraz ich usytuowanie.

§ 2.

Strony ustalają, że wynagrodzenie **WYKONAWCY** wyniesie .....zł  
(słownie: .....) **brutto - ryczałtem** (zgodnie z załączoną ofertą).

§ 3.

1. **WYKONAWCA** zobowiązuje się wykonać i dostarczyć do siedziby MZBM przy ul. 3 Maja 48 w Bielawie, 58-260 projekt budowlany w 4 egzemplarzach, w formie papierowej oraz kosztorys inwestorski w 1 egzemplarzu w formie papierowej i w wersji elektronicznej, edytowalnej w terminach jak niżej:

a/ rozpoczęcie wykonania usługi od dnia .....2021r.

b/ zakończenie wykonania usługi do dnia **15.07.2021r.**

2. **ZAMAWIAJĄCY** powinien być niezwłocznie, pisemnie poinformowany o przeszkodach mogących mieć wpływ na opóźnienie terminu wykonania usługi.

§ 4.

1. Po całkowitym zakończeniu i odebraniu całości usługi zleconej umową, **ZAMAWIAJĄCY**, ureguluje należność z faktury za wykonaną i odebraną usługę w przeciągu

30 dni od daty złożenia ZAMAWIAJĄCEMU faktury – przelewem na konto wskazane przez WYKONAWCĘ

2. Wykonawca zobowiązany jest do wystawienia faktury za zrealizowane zlecenie wg następujących zasad:

***Nabywcą/Płatnikiem faktury będzie :***  
***Miejski Zarząd Budynków Mieszkalnych Sp z o.o***  
***ul. 3 Maja nr 48***  
***58-260 Bielawa***  
***NIP 882 000 33 49***

§ 5.

- I. W przypadku nie wykonania lub nienależytego wykonania usługi WYKONAWCA zapłaci ZAMAWIAJĄCEMU kary umowne liczone od wynagrodzenia wskazanego w § 2:
- 1/ za zwłokę w oddaniu określonego w umowie (§1 ust.1) przedmiotu odbioru w wysokości 0,3 % wynagrodzenia umownego za każdy dzień zwłoki,
  - 2/ za zwłokę w usunięciu stwierdzonych wad przy odbiorze usługi lub w okresie gwarancji w wysokości 0,3 %, wynagrodzenia umownego za każdy dzień zwłoki liczonej od dnia wspólnie ustalonego do usunięcia wad,
  - 3/ za odstąpienie od umowy przez ZAMAWIAJĄCEGO lub WYKONAWCĘ z powodu okoliczności leżących po stronie WYKONAWCY w wysokości 10,0 % wynagrodzenia umownego za przedmiot odbioru.
- II. W przypadku zwłoki WYKONAWCY związanej z rozpoczęciem wykonania usługi, przekraczającej 14 dni od dnia umownego rozpoczęcia robót (§ 3 ust. III pkt. a), ZAMAWIAJĄCEMU służy prawo odstąpienia od umowy bez wyznaczania dodatkowego terminu. W takim przypadku ZAMAWIAJĄCEMU należy się niezależnie od kary umownej z tytułu odstąpienia od umowy także kara umowna za zwłokę.
- III. W przypadku nie usunięcia przez WYKONAWCĘ wad ( usterek) w ustalonym z ZAMAWIAJĄCYM terminie, ZAMAWIAJĄCY zastrzega sobie prawo uruchomienia na koszt Wykonawcy – wykonawcy zastępczego.

§ 6.

Integralną część umowy stanowią podpisane załączniki nr 1, 2 dotyczące warunków szczegółowych zatwierdzonych przez ZAMAWIAJĄCEGO.

§ 7.

W sprawach nieunormowanych w umowie mają zastosowanie przepisy kodeksu cywilnego.

§ 8.

Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają pod rygorem nieważności – formy pisemnej .

§ 9.

WYKONAWCA nie może przenosić uprawnień z umowy na rzecz osób trzecich bez pisemnej zgody ZAMAWIAJĄCEGO.

§ 10.

Ewentualne spory wynikłe na tle stosowania i wykonania niniejszej umowy rozstrzygać będzie sąd powszechny, właściwy miejscowo dla siedziby ZAMAWIAJĄCEGO.

§ 11.

Umowę sporządzono w 3-ch jednobrzmiących egzemplarzach.

- 2 egzemplarze dla ZAMAWIAJĄCEGO;
- 1 egzemplarz dla WYKONAWCY;

**PODPISY**

**ZAMAWIAJĄCY**

**WYKONAWCA**

.....

.....

