

W Bielawa ul 3 Maja 57 rozbiórka komórek

OBMIAR

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
1	KNR 4-04 0509-02	Rozebranie pokrycia dachowego z papy na deskowaniu na zakład 25.65*(3.75+3.95)*0.5	m ² m ²	98.753	
				RAZEM	98.753
2	KNR 4-04 0403-02	Rozebranie konstrukcji więźb dachowych - deskowanie dachu na styk 98.753	m ² m ²	98.753	
				RAZEM	98.753
3	KNR 4-04 0403-04	Rozebranie konstrukcji więźb dachowych prostych 98.753	m ² m ²	98.753	
				RAZEM	98.753
4	KNR 4-04 0601-01	Mechaniczna rozbiórka ścian 25.65*0.26*2.30-0.90*2.00*0.26*13 2.25*2.35	m ³ m ³ m ³	9.255 5.288	
				RAZEM	14.543
5	KNR 4-01 0348-03	Rozebranie ścianki z cegieł o grubości 1/2 ceg. na zaprawie cementowo-wapiennej 3.40*2.30*12	m ² m ²	93.840	
				RAZEM	93.840
6	KNR 4-04 0301-01	Rozebranie podłoża z betonu żwirowego o grubości do 5 cm 25.65*(3.45+2.25)*0.5*0.05	m ³ m ³	3.655	
				RAZEM	3.655
7	KNR 4-01 0355-03	Oczyszczenie sposobem ręcznym i ułożenie uzyskanych z rozbiórki skrzydeł drzwiowych i okiennych 13	szt. szt.	13.000	
				RAZEM	13.000
8	KNR 4-04 1103-01	Załadowanie gruzu koparko-ładowarką przy obsłudze na zmianę roboczą przez 3 samochody samowładowcze z kosztami utylizacji 9.255 93.84*0.12 3.655	m ³ m ³ m ³	9.255 11.261 3.655	
				RAZEM	24.171
9	KNR 4-04 1103-04 1103-05	Wywiezienie gruzu z terenu rozbiórki przy mechanicznym załadowaniu i wyładowaniu samochodem samowładowczym na odległość 5 km 24.171	m ³ m ³	24.171	
				RAZEM	24.171
10		Wywóz i utylizacja papy 98.753*3*3.60/1000	t t	1.067	
				RAZEM	1.067
11		Wywóz i utylizacja drewna 98.753*0.04	t t	3.950	
				RAZEM	3.950
12	KNR 2-02 0902-01	Tynki zewnętrzne zwykłe kat. III na ścianach płaskich i powierzchniach poziomych (balkony i loggie) wykonywane ręcznie 2.30*25.65	m ² m ²	58.995	
				RAZEM	58.995

Bielawa, 27.08.2019r.

ZGŁOSZENIE
ROBÓT
BUDOWLANYCH

Temat: **Rozbiórka budynku gospodarczego**

Adres: **58-260 Bielawa, ul. 3 Maja (dz. Nr 885/36 obręb Północ, dz. 889 obręb Północ), Gmina Bielawa**

Branża: **budowlana**

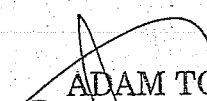
Kategoria obiektu budowlanego: **III (inne niewielkie budynki: budynek gospodarczy)**

Inwestor: **Miejski Zarząd Budynków Mieszkalnych Sp. z o. o.**

58-260 Bielawa

ul. 3 Maja 48

Autor opracowania:


ADAM TOMALUK
TECHNIK BUDOWLANY
spec. konstrukcyjno-budowlana
nr uprawnień UAN. VI-f/3/90/85
DŚS/BO/0697/03
zam. Bielawa, ul. Obf. Westerplatte 14/10
tel. 501 789 850

**WOJEWÓDZKI URZĄD
OCHRONY ZABYTKÓW**
we Wrocławiu
DELEGATURA W WAŁBRZYCHU
58-300 Wałbrzych, ul. Zamkowa 3
tel. 74 842-64-18, fax 74 842-66-60

Załącznik nr.....
do decyzji

Nr. 1098 z dnia 21.10.2019r.

- 1) Oświadczam, że niniejsza dokumentacja została wykonana zgodnie z art. 20 ust. 4 ustawy Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 29.11.2013 roku poz. 1409) oraz zasadami wiedzy technicznej.
- 2) Prawa autorskie do niniejszego opracowania są zastrzeżone.

1. Cel i zakres opracowania

Celem opracowania jest uzyskanie zezwolenia na rozbiórkę obiektu budowlanego zlokalizowanego na działkach nr 885/36 i 889 obręb Północ w Bielawie (Gmina Bielawa) przy ul. 3 Maja.

2. Podstawa opracowania.

Podstawa opracowania:

- mapa sytuacyjna,
- dokumentacja fotograficzna,

3. Dane techniczne

- powierzchnia zabudowy – 72,8 m²,
- powierzchnia użytkowa – 57,5 m²,
- kubatura budynku – 156 m³,
- wysokość budynku „h” - 2,50 mb,

4. Obszar oddziaływania

Obszar oddziaływania wyburzanego budynku ogranicza się do działek nr 885/36 i 889 obręb Północ w Bielawie zgodnie z art. 3 pkt 20 Prawa Budowlanego oraz §13a Rozporządzenia w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego.

5. Konstrukcja budynku gospodarczego

- ściany konstrukcyjne budynku wykonane z cegły ceramicznej pełnej na zaprawie wapiennej, grubości 27 cm i 12 cm, otynkowane,
- dach pokryty papą na lepiku,
- konstrukcje dachu wykonane z drewna,
- fundamenty kamienne,
- instalacje – brak,

6. Opis zakresu i sposobu prowadzenia prac rozbiórkowych

6.1. Opis przyjętej technologii prac rozbiórkowych

Ze względu na usytuowanie obiektu i zagrożenia, jakie mogą wystąpić w trakcie wykonywania robot rozbiórkowych i wyburzeniowych, należy je zrealizować w jak najkrótszym czasie oraz z zachowaniem pełnego bezpieczeństwa.

W rozpatrywanym przypadku roboty rozbiórkowe należy rozpocząć od ręcznej rozbiórki od góry w dół, opuszczając rozebrane elementy na grunt i na bieżąco składować w miejsce wydzielonego tymczasowego składowania, oddzielić części

metalowe od gruzu. Gruz ceglany następnie wywieźć na wysypisko śmieci. Resztę materiałów wywieźć zgodnie z przeznaczeniem.

6.2. Zakres robót rozbiórkowych

- rozebranie pokrycia dachowego z papy,
- rozebranie deskowania i więźby dachowej,
- mechaniczne rozebranie ścian z cegieł,
- wywóz i utylizacja papy i drewna,
- wywóz powstałego gruzu porozbiórkowego,
- uporządkowanie terenu z gruzu i innych pozostałości po przeprowadzonych pracach.
- poziom terenu wokół wyburzanych budynków gospodarczych wyrównać i zasypać

6.3. Kolejność wykonywania robót rozbiórkowych

1. Wygrodzenie terenu rozbiórki
2. Rozbiórka budynku
3. Usunięcie gruzu porozbiórkowego na tymczasowe miejsce składowania.
4. Wyrównanie terenu rozbiórki (do poziomu terenu)
5. Uprzątnięcie terenu rozbiórki.

6.4. Zalecenia

Wymienione prace rozbiórkowe należy prowadzić zgodnie z wytycznymi Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z 06.02.2003r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych w szczególności z uwzględnieniem przepisów cytowanego rozporządzenia zawartych w działach

- 2 - warunki przygotowania i prowadzenia robót budowlanych,
- 3 - zagospodarowanie terenu budowy,
- 18 - roboty rozbiórkowe,

6.5. Sposób prowadzenia robót rozbiórkowych.

Uwzględniając specyfikę rozbieranego obiektu oraz zakres prowadzonych prac w czasie ich wykonywania stosować należy następujące rozwiązania i zasady gwarantujące zachowanie zasad BHP:

- a) Prace prowadzić ręcznie i mechanicznie po uprzednim zabezpieczeniu strefy niebezpiecznej o szerokości 6,00m ze wszystkich stron budynku. Teren rozbiórki zabezpieczyć przed dostępem osób postronnych, zakazać parkowania samochodów w pobliżu strefy niebezpiecznej oraz oznakować znakami ostrzegawczymi.
- b) Ze względu na brak doprowadzenia do budynku instalacji elektrycznej obowiązek odcięcia dopływu energii elektrycznej nie występuje.
- c) Transport materiałów rozbiórkowych pokrycia dachowego na poziom zerowy prowadzić przy użyciu rynien zasypowych zabezpieczonych przed wysypywaniem się materiałów rozbiórkowych.

- d) Ściany zawalić mechanicznie przy użyciu lin.
- e) Na placu budowy (rozbiórki) zorganizować składowisko materiałów rozbiórkowych do czasu ich wywozu. Materiały należy składować w sposób uniemożliwiający ich wywrócenie lub zsunięcie.
- f) Materiały uzyskane z rozbiórki nie mające wartości użytkowej należy usunąć z terenu posesji na wysypisko śmieci.
- g) Roboty rozbiórkowe prowadzić zgodnie z decyzją – pozwoleniem wydanym przez Starostwo Powiatowe pod nadzorem osób uprawnionych.
- j) Teren posesji po zakończeniu prac uporządkować i zagospodarować zgodnie z przeznaczeniem nieruchomości.

7. Opis sposobu zapewnienia bezpieczeństwa ludzi i mienia

7.1. Wygradzenia i zabezpieczenia terenu rozbiórki.

Zgodnie z ogólnymi przepisami BHP, teren prowadzonych prac budowlanych winien być wygradzony w sposób, który jednoznacznie i trwale oddzieli teren prowadzonych prac rozbiórkowych wraz z przewidzianymi strefami niebezpiecznymi, miejscem na tymczasowe składowanie porozbiórkowego gruzu betonowego, elementów drewnianych, miejscem na tymczasowe składowanie stali złomowej porozbiórkowej, placami manewrowymi dla maszyn załadunkowych oraz postoju samochodów do transportu i uniemożliwi wejście na teren rozbiórki osobom postronnym.

Od chwili rozpoczęcia prac rozbiórkowych, przez cały czas trwania robót aż do chwili całkowitej rozbiórki, wymagane jest monitorowanie terenu, na którym prowadzone są prace rozbiórkowe, oraz zabezpieczenie przed wejściem na jego teren osób nieupoważnionych.

7.2. Warunki bezpieczeństwa i higieny pracy przy wykonywaniu robót rozbiórkowych

Przy wykonywaniu robót rozbiórkowych mają zastosowanie ogólne przepisy bezpieczeństwa i higieny pracy, obowiązujące przy wykonywaniu robót budowlanych.

Szczegółowe warunki bezpieczeństwa i higieny pracy przy wykonywaniu robót rozbiórkowych są normowane rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 roku w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych [Dz. U. Nr 47 poz. 401.].

Ważniejsze punkty tego rozporządzenia są następujące:

- teren, na którym odbywa się rozbiórka obiektu budowlanego należy ogrodzić i

oznakować tablicami ostrzegającymi

- przed przystąpieniem do robót rozbiórkowych pracownicy powinni być zapoznani z programem rozbiórki i poinstruowani o bezpiecznym sposobie jej wykonania,
- przed rozpoczęciem robót rozbiórkowych należy odłączyć od rozbieranego obiektu sieć wodociągową, kanalizacyjną, gazową, elektryczną, ciepłą i inne,
- pracownicy zatrudnieni przy robotach rozbiórkowych winni być wyposażeni w sprzęt ochrony osobistej,
- usuwanie jednego elementu nie powinno wywoływać nieprzewidzianego spadania lub zawałania innego,
- prowadzenie robót rozbiórkowych, jeżeli zachodzi możliwość obalenia części konstrukcji przez wiatr, jest zabronione,
- pracownicy znajdujący się na wysokości muszą mieć kontakt wzrokowy i słuchowy z pracownikami przebywającymi na poziomie zerowym,
- w czasie prowadzenia prac rozbiórkowych metodą mechaniczną, przebywanie ludzi na jakiegokolwiek kondygnacji jest zabronione,
- przy obalaniu konstrukcji sposobami zmechanizowanymi, zatrudnionych pracowników i pozostały sprzęt należy usunąć poza strefą niebezpieczną, tzn. na odległość minimum 1/10 wysokości, z której mogą spadać materiały i przedmioty, jednak nie mniej niż 6,0 m
- podczas prac wyburzeniowych kabina operatora maszyny powinna być bezwzględnie chroniona przez specjalną klatkę z prętów stalowych, osłaniającą kabinę i zabezpieczającą bezpieczeństwo operatorowi maszyny, jednocześnie nie utrudniającą mu widoczności.

Ponadto, jeżeli w trakcie prac wyburzeniowych zajdzie konieczność cięcia konstrukcji stalowej przy użyciu palników gazowych propan – butan. Należy wówczas stosować się do następujących zasad:

- praca spawaczy w zatłuszczonych ubraniach jest zabroniona,
- zabrania się używania zaoliwionych części urządzeń spawalniczych takich jak butle, zawory, reduktory itp.
- pobieranie gazu powinno odbywać się z butli ustawionych w pozycji pionowej i zamocowanych do ścian, słupów itp. za pomocą obejm,
- jeżeli nie można ustawić butli pionowo, należy je oprzeć na podporze pod kątem 45 stopni i zabezpieczyć,
- węże gumowe należy zabezpieczyć przed nadmiernym nagrzeniem i przetarciem,
- łączenie węży z końcówką reduktora, łączników lub palnikiem należy wykonać za pomocą płaskich zacisków,
- węże gumowe powinny posiadać co najmniej 5 m,
- przechowywanie w jednym pomieszczeniu butli z tlenem wspólnie z materiałami lub gazami tworzącymi z nimi mieszanę wybuchową jest zabronione,
- odległość płomienia palnika od butli nie może być mniejsza niż 1 m,
- po zakończeniu prac spawalniczych należy sprawdzić czy: nie pozostawiono tłących lub żarzących się cząsteczek na stanowisku pracy lub w jego otoczeniu, nie występują oznaki tlenia się materiałów bądź inne, wskazujące na możliwość

zaistnienia pożaru.

7.3. Uwagi ogólne

Wykonanie robót rozbiórkowych należy powierzyć firmie posiadającej doświadczenie w wykonywaniu robót rozbiórkowych i posiadającej odpowiednie zaplecze sprzętowe.

Roboty należy prowadzić pod kierownictwem i nadzorem osób posiadających odpowiednie kwalifikacje zawodowe w dziedzinie budownictwa oraz doświadczenie przy tego typu pracach.

Każdy zatrudniony pracownik powinien posiadać przeszkolenie w zakresie BHP i posiadać aktualne badania lekarskie, dopuszczające do pracy na określonym stanowisku.

Do robót budowlanych można przystąpić po uzyskaniu i uprawomocnieniu się decyzji - pozwolenia na rozbiórkę oraz zgłoszeniu w ustawowym terminie daty rozpoczęcia prac właściwemu organowi.

Wykonawca robót zobowiązany jest przy prowadzeniu robót rozbiórkowych do zachowania szczególnej ostrożności w okolicach sąsiadujących z terenem rozbiórki, budynków i budowli.

7.4. Odpady porozbiórkowe.

Materiały porozbiórkowe zostaną zagospodarowane przez wykonawcę prac rozbiórkowych, elementy stalowe jako materiał z odzysku będą odwiezione do punktu skupu złomu i stanowią dochód Inwestora, a gruz ceglany i betonowy będzie wywieziony na wysypisko śmieci, bądź przeznaczony do recyklingu i wykorzystania na utwardzenie dróg gruntowych.

ADAM TOMALUK
TECHNIK BUDOWLANY
spec. konstrukcyjnej budowlana
nr uprawnień UAN. VI-1/3/90/35
DOŚ/BO/0691/03
zam. Bielawa, ul. Obr. Westerplatte 1.
tel. 501 789 850

