DT.0001.280.2021

Bielawa, dnia 02.04.2021r.

ZAPROSZENIE DO SKŁADANIA OFERT

Miejski Zarząd Budynków Mieszkalnych Sp. z o. o.
działający w imieniu Wspólnoty Mieszkaniowej Wolności 50 i Wolności 75
z a p r a s z a

do złożenia oferty cenowej w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego o wartości poniżej kwoty określonej w art. 2 ust. 1 pkt. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych prowadzonym zgodnie z §5 i §6 ust.1 pkt 1.1 *Regulaminu zwierania umów przez wspólnoty mieszkaniowe, w których Gmina Bielawa ma co najmniej 50% udziałów*
na ~~dostawę~~ / ~~usługę~~ / robotę budowlaną *

„Remont klatki schodowej przy ul. Wolności 50, Wolności 75 w Bielawie"
(nazwa zamówienia)

1. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia:

Przedmiotem zamówienia są roboty ogólnobudowlane polegające na wykonaniu remontów klatki schodowej w budynku przy ul. Wolności 50 i Wolności 75 w Bielawie.
Szczegółowy zakres robót określają przedmiary robót (**załącznik nr 4 i 5** do niniejszego Zaproszenia do złożenia oferty).
Ponadto zakres prac obejmuje:
- organizację zaplecza prac,
- uporządkowanie terenu po zakończeniu prac,
- koszty wywozu i składowania gruzu na wysypisku.

2. **Termin wykonania zamówienia**:

od dnia podpisania umowy do dnia 15.06.2021r.

3. Sposób przygotowania i złożenia oferty:

1) Ofertę należy złożyć na FORMULARZU OFERTY stanowiącym załącznik Nr 1 do niniejszego zapytania.
2) Oferta może być złożona:
   a) pisemnie, w jednej zamkniętej kopercie*,
   b) ~~e-mailem na adres~~ *.....

UWAGA. Na kopercie* / ~~w e-mailu~~* należy umieścić nazwę i adres zamawiającego, nazwę i adres wykonawcy oraz napis:

„Oferta cenowa na: *Remont klatki schodowej przy ul. Wolności 50 i Wolności 75 w Bielawie"*
(nazwa zamówienia)

3) Ceny podane w formularzu ofertowym mają być wyrażone cyfrowo i słownie, mają być napisane w języku polskim, czytelną i trwałą techniką.
4) Dokumenty sporządzone w języku obcym są składane w formie oryginału, odpisu, wypisu, wyciągu lub kopii wraz z tłumaczeniem na język polski.

5) Oferta musi być podpisana przez osoby upoważnione do reprezentowania Wykonawcy.
6) Wykonawca ponosi wszelkie koszty związane z przygotowaniem oferty.
7) Do oferty należy dołączyć następujące dokumenty:
   a) aktualną polisę ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej związanej z prowadzonym przedmiotem zamówienia, na kwotę co najmniej 20 tys. zł
   b) Wypełniony formularz ofertowy stanowiący **załącznik nr 1** do niniejszego zapytania ofertowego.
   c) podpisane oświadczenie stanowiące **załącznik nr 2** do niniejszego zapytania ofertowego.
   d) podpisany projekt umowy (zlecenia) stanowiący **załącznik nr 3** do niniejszego zapytania ofertowego.
   e) kosztorys ofertowy

4. Oferty częściowe.

Zamawiający dopuszcza składanie ofert częściowych. Zamawiający zastrzega prawo do zawarcia z Oferentem umowy w zakresie ograniczonym do tych elementów oferty częściowej, w odniesieniu do których oferta Oferenta będzie najbardziej korzystna, z uwzględ nieniem ofert konkurencyjnych.

5. Miejsce składania ofert:

1) pisemnie w MZBM Sp. z o.o. przy ul. 3 Maja 48 w Bielawie, Biuro Obsługi Klienta (parter pok. nr 7)*,
2) ~~e-mailem na adres~~*

6. Termin składania ofert:

Ofertę należy złożyć w terminie do dnia **12.04.2021r. do godz. $9^{\underline{00}}$** w zaklejonej kopercie, siedzibie Zamawiającego, tj. MZBM Sp. z o.o. w Bielawie, ul. 3 Maja 48, Biuro Obsługi Klienta (parter pok. nr 7). Oferta złożona po wyznaczonym terminie zostanie zwrócona Wykonawcy bez otwierania. Wykonawca może wprowadzić zmiany lub wycofać złożoną przez siebie propozycję przed upływem terminu wyznaczonego na jej składanie.

Otwarcie ofert nastąpi w dniu **12.04.2021r. o godz. $9^{\underline{30}}$** w siedzibie Zamawiającego w MZBM Sp. z o.o w Bielawie, ul. 3 Maja 48, pok. nr 8 (I piętro).

7. Opis kryteriów, którymi zamawiający będzie się kierował przy wyborze oferty wraz podaniem wag tych kryteriów i sposobu oceny ofert.

Przy wyborze najkorzystniejszej oferty zamawiający będzie kierował się następującymi kryteriami :

a) Kryterium 1 – CENA , WAGA: 70 %

Liczba punktów, którą można uzyskać w tym kryterium zostanie obliczona w sposób następujący:

$$P_C = \frac{C_N}{C_B} \times 70 \text{ pkt}$$

gdzie:

P_C= punkty za cenę,
C_N= najniższa cena spośród badanych ofert,
C_B= cena badanej oferty,

b) Kryterium 2 - OKRES GWARANCJI, waga: 30 %

Ocenie zostanie poddany okres gwarancji na wykonanie przedmiotu zamówienia objętego umową, który nie może być krótszy niż **24 miesiące** i który zostanie podany przez Wykonawcę w „Formularzu oferty". Liczba punktów, którą można uzyskać w tym kryterium zostanie

obliczona osobno dla każdej z ofert częściowych wg wzorów:

$$P_G = \frac{G_B}{G_N} \times 30 \text{ pkt.}$$

gdzie:

P_G = punkty za okres gwarancji,
G_N = najdłuższy okres gwarancji pośród badanych ofert,
G_B= okres gwarancji badanej oferty,

W przypadku, gdy Wykonawca nie poda w formularzu ofertowym okresu gwarancji Zamawiający uzna i przyjmie do obliczenia okres minimalny tj. 24 miesiące. Maksymalny okres gwarancji podlegający punktacji wynosi 60 miesięcy. Dotyczy to także sytuacji, gdy Wykonawca zaoferował dłuższy niż 60 miesięcy okres gwarancji

OFERTA ZOSTANIE ODRZUCONA W PRZYPADKU WSKAZANIA PRZEZ WYKONAWCĘ OKRESU GWARANCJI KRÓTSZEGO NIŻ 24 MIESIĄCE.

Wynik będzie traktowany jako wartość punktowa oferty – suma punktów kryterium 1 i kryterium 2.

Uzyskana liczba punktów zaokrąglona będzie do drugiego miejsca po przecinku. Zamawiający po dokonaniu oceny złożonych ofert, powierzy realizację zamówienia Oferentowi, którego oferta zostanie uznana za najkorzystniejszą, a następnie prześle wyniki konkursu ofert do wszystkich oferentów, a także umieści je na swojej stronie internetowej i w swojej siedzibie.

8. Osobą uprawnioną do kontaktów z wykonawcami jest:

Pan Tomasz Pastuszka - tel. 74 833 42 53 wew. 19, pokój nr 8, e-mail: tomasz.pastuszka@mzbmbielawa.pl
Pan Artur Majcher - tel. 74 833 42 53 wew. 19, pokój nr 8, e-mail: artur.majcher@mzbmbielawa.pl

9. Po wyborze najkorzystniejszej oferty w terminie nie krótszym niż 5 dni, zamawiający przekaże Wykonawcy, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza, ~~ZLECENIE~~/ UMOWĘ* w sprawie przedmiotowego zamówienia publicznego.

10. Pozostałe postanowienia i informacje

1. Zamawiający zastrzega sobie prawo do unieważnienia niniejszego postępowania bez podania uzasadnienia lub do pozostawienia postępowania bez wyboru oferty.
2. W uzasadnionych przypadkach Zamawiający może przed upływem terminu składania ofert zmienić treść i warunki zaproszenia do złożenia oferty. Dokonaną zmianę Zamawiający niezwłocznie zamieszcza na stronie internetowej.
3. Zamawiający może unieważnić postępowanie o udzielenie zamówienia w przypadku gdy najkorzystniejsza oferta przedstawia cenę wyższą, niż Zamawiający jest w stanie zapłacić.

11. INFORMACJA ZAMAWIAJĄCEGO

Stosownie do obowiązków określonych w treści rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27.04.2016r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L119 z 04.05.2016, str. 1), dalej „RODO" informujemy Państwa że:

1. Administratorem Państwa danych osobowych jest Prezes Miejskiego Zarządu Budynków Mieszkalnych Sp. z o.o. w Bielawie z siedzibą: ul. 3 Maja 48, 58-260 Bielawa; adres e-mail: biuro@mzbmbielawa.pl
2. Informujemy przy tym, iż powołaliśmy Inspektora ochrony danych, z którym możecie się Państwo skontaktować we wszystkich sprawach związanych z przetwarzaniem danych osobowych, adres e-mail: iod@mzbmbielawa.pl lub pisemnie na adres Administratora.

3. Państwa dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO w celu związanym z postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego nr referencyjny DT.0001.280.2021 pn.: „Remont klatki schodowej przy ul. Wolności 50 i Wolności 75 w Bielawie"
4. Odbiorcami Państwa danych osobowych będą osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania w oparciu o art. 8 oraz art. 96 ust. 3 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. - Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2018 r. poz. 1986 z późn. zm.), dalej "ustawa Pzp".
5. Państwa dane osobowe będą przechowywane, zgodnie z art. 97 ust. 1 ustawy pzp, przez okres 4 lat od dnia zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia, a jeżeli czas trwania umowy przekracza 4 lata, okres przechowywania obejmuje cały czas trwania umowy.
6. Obowiązek podania przez Państwo danych osobowych bezpośrednio Państwa dotyczących jest wymogiem ustawowym określonym w przepisach ustawy Pzp, związanym z udziałem w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego; konsekwencje niepodania określonych danych wynikają z ustawy Pzp.
7. W odniesieniu do Państwa danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosownie do art. 22 RODO.
8. Na podstawie art. 15 RODO posiadają Państwo prawo dostępu do danych osobowych Państwa dotyczących.
9. Na podstawie art. 16 RODO posiadają Państwo prawo do sprostowania Państwa danych osobowych.
10. Na podstawie art. 18 RODO posiadają Państwo prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO.
11. Posiadają Państwo prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uznają Państwo, że przetwarzanie danych osobowych Państwa dotyczących narusza przepisy RODO.
12. W związku z art. 17 ust. 3 lit. B, d lub e RODO nie przysługuje Państwu prawo do usunięcia danych osobowych.
13. Nie przysługuje Państwu prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO.
14. Na podstawie art. 21 RODO nie przysługuje Państwu prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania Państwa danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. C RODO.

SPECJALISTA
w Dziale Technicznym

Artur Majcher

.....

opracował

PREZES ZARZĄDU

Daniel [illegible]

.....

(podpis osoby zatwierdzającej)

W załączeniu:
1. Wzór FORMULARZA OFERTY
2. Oświadczenie wykonawcy
3. Wzór umowy
4. Przedmiar robót – załącznik nr 4 i 5

* *niepotrzebne skreślić*

MIEJSKI ZARZĄD BUDYNKÓW MIESZKALNYCH Sp. z o.o.
58-260 Bielawa ul. 3-go Maja 48
NIP 882-000-33-49, Regon 890679330

Załącznik Nr 1 do zapytania ofertowego

.....
(pieczątka Wykonawcy, nazwa, adres)
tel.....
e-mail .....

OFERTA

na zadanie pn. *Remont klatki schodowej przy ul. Wolności 50, Wolności 75 w Bielawie.*

I. Oferuję wykonanie przedmiotu zamówienia zgodnie z wymogami opisu przedmiotu zamówienia za kwotę ryczałtową:

- **ul. Wolności 50:**
  a) **Cena netto.....zł**
  (słownie.....
  .....)
  b) podatek Vat.....% tj.....zł
  (słownie.....
  .....)
  c) Cena brutto.....zł
  (słownie.....
  .....)
  Oświadczam/y, że udzielam/amy gwarancji na wykonane roboty budowlane na okres ..... miesięcy.

- **ul. Wolności 75:**
  a) **Cena netto.....zł**
  (słownie.....
  .....)
  b) podatek Vat.....% tj.....zł
  (słownie.....
  .....)
  c) Cena brutto.....zł
  (słownie.....
  .....)
  Oświadczam/y, że udzielam/amy gwarancji na wykonane roboty budowlane na okres ..... miesięcy.

II. Termin realizacji zamówienia 15.06.2021r.
III. Oświadczamy, że zawarte w „Zaproszeniu do złożenia oferty cenowej" warunki akceptuję i zobowiązuję się w przypadku przyjęcia mojej oferty do zawarcia umowy na w/w warunkach.
IV. Oświadczam, że wypełniliśmy obowiązki informacyjne przewidziane w art. 13 lub art. 14 RODO[1)] wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyskałem w celu ubiegania się o udzielenie zamówienia publicznego w niniejszym postępowaniu**.
V. Oświadczam, że zapoznałem się z przedmiarem i przedmiotem robót i nie wnoszę żadnych uwag.

VI. Załącznikami do oferty są:

.....

.....

.....

.....dnia .....

.....

podpis wykonawcy lub osoby

[1] rozporządzenie Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1).

** W przypadku gdy wykonawca nie przekazuje danych osobowych innych niż bezpośrednio jego dotyczących lub zachodzi wyłączenie stosowania obowiązku informacyjnego, stosownie do art. 13 ust. 4 lub art. 14 ust. 5 RODO treści oświadczenia wykonawca nie składa (usunięcie treści oświadczenia np. przez jego wykreślenie

Załącznik nr 2 – oświadczenie wykonawcy

Nr referencyjny nadany sprawie przez Zamawiającego ***DT.0001.280.2021***

ZAMAWIAJĄCY:
Wspólnota Mieszkaniowa Wolności 50, Wolności 75, w imieniu której działa
Miejski Zarząd Budynków Mieszkalnych Sp. z o.o.
ul. 3-Maja 48
58-260 Bielawa

WYKONAWCA:

l.p.	Nazwa Wykonawcy(ów)	Adres(y) Wykonawcy(ów)
Partner nr 1		
Partner nr 2		

OŚWIADCZAM(Y), ŻE:

1. posiadam(y) uprawnienia do wykonywania działalności lub czynności objętych niniejszym zamówieniem, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień;
2. posiadam(y) niezbędną wiedzę i doświadczenie oraz potencjał techniczny, a także dysponuję(emy) osobami zdolnymi do wykonania niniejszego zamówienia;
3. **znajduję(emy) się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie niniejszego zamówienia;**

PODPIS(Y):

l.p.	Nazwa Wykonawcy (Partnera)	Imię i nazwisko osoby upoważnionej do podpisania niniejszej oferty w imieniu Wykonawcy (Partnera)	Podpis osoby upoważnionej do podpisania niniejszej oferty w imieniu Wykonawcy (Partnera)	Pieczęć Wykonawcy (Partnera)	Miejscowość i data
1)					Bielawa .....

DT.0001.280.2021
Nr Sprawy Rb/ 2021

PROJEKT

załącznik nr 3

UMOWA nr ..../....
na roboty budowlane

W dniu **.....2021r.** w Bielawie pomiędzy **Wspólnotą Mieszkaniową budynku przy .....** reprezentowaną przez **Miejski Zarząd Budynków Mieszkalnych Sp. z o.o. w Bielawie, ul. 3 Maja nr 48** – Zarządcę nieruchomości zwaną **ZAMAWIAJĄCYM,** w imieniu której działa:
PREZES ZARZĄDU – DANIEL DUBAS, a:
..... prowadzącym działalność gospodarczą pod firmą: ..... z siedzibą: ..... zwaną **WYKONAWCĄ** została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1.

I. **ZAMAWIAJĄCY** powierza, a **WYKONAWCA** przyjmuje do wykonania następujące roboty remontowe pt. **„Remont klatki schodowej w budynku przy ul. Wolności 50, Wolności 75 w Bielawie".**

Szczegółowy zakres robót określają przedmiary robót (**załącznik nr 4, 5** do niniejszego Zaproszenia do złożenia oferty).

II. Celem umożliwienia wykonania robót, o których mowa w ust. 1 **WYKONAWCA** zapewni we własnym zakresie dostęp do energii elektrycznej, niezbędnego sprzętu i do urządzeń sanitarnych.

§ 2.

Strony ustalają, że wynagrodzenie **WYKONAWCY** wyniesie **.....zł** (słownie: .....) **brutto - ryczałtem (zgodnie ze złożoną ofertą).**

§ 3.

I. **WYKONAWCA** odpowiada za organizację swojego zaplecza, utrzymanie ładu i porządku, usuwanie wszelkich śmieci, odpadów, opakowań i innych pozostałości po zużytych i wbudowanych materiałach.

II. **WYKONAWCA** ponosi odpowiedzialność cywilno – prawną za szkody wyrządzone **ZAMAWIAJĄCEMU** i osobom trzecim, a powstałych w związku z realizacją przedmiotu umowy.

III. **WYKONAWCA** zobowiązuje się wykonać wszystkie określone w umowie i załącznikach do niej roboty w terminach jak niżej:
1/ rozpoczęcie robót od dnia **.....2021r.**
2/ zakończenie robót do dnia **15.06.2021r.**

IV. **WYKONAWCA** zobowiązuje się co najmniej na trzy dni przed rozpoczęciem robót, wywiesić w ogólnie dostępnym miejscu w budynku, którego dotyczą roboty, informację o rozpoczęciu robót z wyszczególnieniem ich rodzaju.

IV. Materiały z rozbiórek nie nadające się do ponownego wbudowania **WYKONAWCA** wywiezie z placu budowy na własny koszt.

V. Koszty transportu i koszty związane z przyjęciem materiału z rozbiórek zostały uwzględnione w zatwierdzonych przez Zamawiającego czynnikach cenotwórczych.

§ 4.

I. **ZAMAWIAJĄCY** ustali termin odbioru robót w ciągu 7 dni, licząc od dnia zgłoszenia przez **WYKONAWCĘ** gotowości odbioru robót.

II. W przypadku nie przystąpienia przez **ZAMAWIAJĄCEGO** do odbioru robót w ustalonym terminie **WYKONAWCA** protokólarnie ustali stan przedmiotu odbioru przez powołaną do tego celu komisję.

§ 5.

I. Po całkowitym zakończeniu i odebraniu całości robót zleconych umową, **ZAMAWIAJĄCY** ureguluje należność z faktury, za wykonane i odebrane roboty w przeciągu **30 dni** od daty złożenia **ZAMAWIAJĄCEMU faktury – przelewem na konto wskazane przez WYKONAWCĘ.**

II. Wykonawca zobowiązany jest do wystawienia faktury za zrealizowane zlecenie wg następujących zasad:

Nabywcą/Płatnikiem faktury będzie:
Wspólnota Mieszkaniowa
ul. .....
58-260 Bielawa
NIP.....

Adres korespondencji: Miejski Zarząd Budynków Mieszkalnych Sp. z o.o.
(odbiorca faktury) ul. 3 Maja nr 48
58-260 Bielawa

§ 6.

Inspektorem nadzoru z ramienia **ZAMAWIAJĄCEGO** będzie **Włodzimierz Cichy** urzędujący na budowie wg potrzeb.

§ 7.

I. W przypadku nie wykonania lub nienależytego wykonania robót **WYKONAWCA** zapłaci **ZAMAWIAJĄCEMU** kary umowne liczone od wynagrodzenia wskazanego w § 2:
1/ za zwłokę w oddaniu określonego w umowie (§ 1 ust. I) przedmiotu odbioru w wysokości 0,3 % wynagrodzenia umownego za każdy dzień zwłoki,
2/ za zwłokę w usunięciu stwierdzonych wad przy odbiorze robót lub w okresie gwarancji w wysokości 0,3 % , wynagrodzenia umownego za każdy dzień zwłoki liczonej od dnia wspólnie ustalonego do usunięcia wad,
3/ za odstąpienie od umowy przez **ZAMAWIAJĄCEGO** lub **WYKONAWCĘ** z powodu okoliczności leżących po stronie **WYKONAWCY** w wysokości 10,0 % wynagrodzenia umownego za przedmiot odbioru.

II. W przypadku zwłoki **WYKONAWCY** związanej z rozpoczęciem robót, przekraczającej 14 dni od dnia umownego rozpoczęcia robót (§ 3 ust. III pkt 1), **ZAMAWIAJĄCEMU** służy prawo odstąpienia od umowy bez wyznaczania dodatkowego terminu. W takim przypadku **ZAMAWIAJĄCEMU** należy się niezależnie od kary umownej z tytułu odstąpienia od umowy także kara umowna za zwłokę.

III. W przypadku nie usunięcia przez **WYKONAWCĘ** wad (usterek) w ustalonym z **ZAMAWIAJĄCYM** terminie, **ZAMAWIAJĄCY** zastrzega sobie prawo uruchomienia na koszt Wykonawcy – wykonawcy zastępczego.

IV. Wykonawca wyraża zgodę aby należności z tytułu kar umownych Zamawiający potrącił z należności przysługujących **WYKONAWCY.**

V. W przypadku nie wywieszenia w ogólnie dostępnym miejscu w budynku, którego dotyczą roboty, na co najmniej trzy dni przed ich rozpoczęciem informacji, o której mowa w § 3 ust. IV, **WYKONAWCA** zapłaci **ZAMAWIAJĄCEMU** jednorazową karę umowną w wysokości **500,00 zł.**

§ 8.

I. **WYKONAWCA** udziela **ZAMAWIAJĄCEMU** gwarancji jakości na wykonane roboty. Okres gwarancji liczony jest od daty odbioru protokólarnego robót / bez wad/ :
- okres ten ustala się na **24 miesiące.**

II. Ustala się, że okres rękojmi za wady fizyczne przedmiotu umowy równy jest okresowi gwarancji i także wynosi **2 lata** od dnia końcowego odbioru przedmiotu umowy.

III. **WYKONAWCA** zobowiązany jest dostarczyć **ZAMAWIAJĄCEMU** wszystkie wymagane prawem atesty, certyfikaty i specyfikacje techniczne na wbudowane własne materiały pod rygorem odmowy dokonania przez **ZAMAWIAJĄCEGO** odbioru robót wykonanych przez **WYKONAWCĘ.**

§ 9.

Integralną część umowy stanowią podpisane załączniki nr 1, 2, dotyczące warunków szczegółowych zatwierdzonych przez **ZAMAWIAJĄCEGO.**

Załącznik nr 1 – oferta Wykonawcy

Załącznik nr 2 – oświadczenie Wykonawcy

§ 10.

W sprawach nie unormowanych w umowie mają zastosowanie przepisy kodeksu cywilnego.

§ 11.

Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają pod rygorem nieważności – formy pisemnej

§ 12.

I. Ewentualne spory wynikłe na tle stosowania i wykonania niniejszej umowy rozstrzygać będzie sąd powszechny właściwy miejscowo dla siedziby **ZAMAWIAJĄCEGO.**

II. **WYKONAWCA** nie może przenieść uprawnień ani obowiązków wynikających z umowy na rzecz osób trzecich bez pisemnej zgody **ZAMAWIAJĄCEGO** .

§ 13.

Umowę sporządzono w 3-ch jednobrzmiących egzemplarzach,

- 2 egzemplarze dla **ZAMAWIAJĄCEGO**
- 1 egzemplarz dla **WYKONAWCY**

PODPISY

ZAMAWIAJĄCY	**WYKONAWCA**
.....	.....

Załącznik nr 4

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
1	KNR 4-01 1202-09	Zeskrobanie i zmycie starej farby w pomieszczeniach o powierzchni podłogi ponad 5 m2	m2		
		sufity			
		2.17*2.45+1.33*0.73	m2	6.287	
		1.58*1.09+2.08*2.78	m2	7.505	
		2.16*1.98	m2	4.277	
		A (suma częściowa)		---	
			m2	**18.069**	
		ściany			
		4.10*1.02+3.93*1.02*2	m2	12.199	
		3.85*1.41+2.17*1.41	m2	8.488	
		1.23*3.41+2.16*1.22	m2	6.830	
		2.92*1.07*2+2.07*1.07	m2	8.464	
		0.72*3.14+2.41*(0.42+1.70)*0.5	m2	4.815	
		2.17*1.67+5.50*1.67+0.78*0.6*2	m2	13.745	
		1.05*0.75*2	m2	1.575	
		B (suma częściowa)		---	
			m2	**56.116**	
				RAZEM	74.185
2	KNR 4-01 0701-05	Odbicie tynków wewnętrznych z zaprawy cementowo-wapiennej na ścianach, filarach, pilastrach o powierzchni odbicia ponad 5 m2	m2		
		6.00	m2	6.000	
				RAZEM	6.000
3	KNR 4-01 0716-02	Tynki wewnętrzne zwykłe kat. III wykonywane ręcznie na podłożu z cegły, pustaków ceramicznych, gazo- i pianobetonów na ścianach w pomieszczeniach o powierzchni podłogi ponad 5 m2	m2		
		6.00	m2	6.000	
				RAZEM	6.000
4	NNRNKB 202 1134-01	(z.VII) Gruntowanie podłoży preparatami gruntującymi - powierzchnie poziome	m2		
		18.069	m2	18.069	
				RAZEM	18.069
5	NNRNKB 202 1134-02	(z.VII) Gruntowanie podłoży preparatami gruntującymi - powierzchnie pionowe	m2		
		56.116	m2	56.116	
				RAZEM	56.116
6	KNR AT-31 0101-06	Wykonanie warstwy zbrojonej na ścianach	m2		
		56.116	m2	56.116	
				RAZEM	56.116
7	ZKNR C-1 0103-08	Bezspoinowy system dociepleń Ceresit VWS. Wykonanie warstwy zbrojącej - zatapianie jednej warstwy siatki na sufitach i belkach	m2		
		18.069	m2	18.069	
				RAZEM	18.069
8	KNR 2-02 2009-02	Tynki (gładzie) jednowarstwowe wewnętrzne gr. 3 mm z gipsu szpachlowego wykonywane ręcznie na ścianach na podłożu z tynku	m2		
		56.116	m2	56.116	
				RAZEM	56.116
9	KNR 2-02 2009-04	Tynki (gładzie) jednowarstwowe wewnętrzne gr. 3 mm z gipsu szpachlowego wykonywane ręcznie na stropach na podłożu z tynku	m2		
		18.069	m2	18.069	
				RAZEM	18.069
10	KNR 2-02 2011-02	Okładziny gipsowo-kartonowe, pojedyncze na stropach, na rusztach metalowych; rozstaw profili nośnych 40 cm	m2		
		5.32*3.60+5.32*2.75	m2	33.782	
				RAZEM	33.782
11	KNR 2-02 1505-03 z.sz.5.3	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi powierzchni wewnętrznych - podłoży gipsowych z gruntowaniem - klatki schodowe sufity	m2		
		18.069	m2	18.069	
				RAZEM	18.069
12	KNR 2-02 1505-05 z.sz.5.3	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi powierzchni wewnętrznych - płyt gipsowych spoinowanych szpachlowanych z gruntowaniem - klatki schodowe	m2		
		33.782	m2	33.782	
				RAZEM	33.782
13	KNR 2-02 1505-03 z.sz.5.3	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi powierzchni wewnętrznych - podłoży gipsowych z gruntowaniem - klatki schodowe ściany	m2		
		56.116	m2	56.116	
				RAZEM	56.116
14	KNR 4-01 1206-05 z.sz.2.3.	Dwukrotne malowanie farbami olejnymi starych tynków wewnętrznych ścian z dwukrotnym szpachlowaniem - klatki schodowe	m2		
		8.00*1.28+3.80*1.28	m2	15.104	

Norma PRO Wersja 4.53 Nr seryjny: 35955

Załącznik nr 4

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
		6.04*1.28+1.50*1.28	m2	9.651	
		2.91*1.28*2+1.25*1.28	m2	9.050	
		2.10*1.28+2.20*1.28	m2	5.504	
		3.42*1.28+2.72*1.28	m2	7.859	
		3.61*1.28+2.17*1.28	m2	7.398	
		1.70*1.28+2.65*1.50	m2	6.151	
		4.30*1.50+3.65*1.50	m2	11.925	
				RAZEM	72.642
15	KNR 4-01 1212-08	Dwukrotne malowanie farbą olejną balustrad ozdobnych	m2		
		1.70*0.82+1.93*0.82	m2	2.977	
		5.20*0.82+6.04*0.82	m2	9.217	
				RAZEM	12.194
16	KNR 4-01 1209-10 z.sz.4.5.4. 9914-01	Dwukrotne malowanie farbą olejną uprzednio malowanej stolarki drzwiowej, ścianek i szafek o powierzchni ponad 1.0 m2 - jednostronnie skrzydła płytowe pełne lub z jedną szybą o pow. do 0,2 m2	m2		
		1.09*1.77	m2	1.929	
				RAZEM	1.929
17	KNR 4-01 1209-10 z.sz.4.5.4. 9914-02 z.sz.4.5.4. 9914-08	Dwukrotne malowanie farbą olejną uprzednio malowanej stolarki drzwiowej, ścianek i szafek o powierzchni ponad 1.0 m2 - jednostronnie skrzydła płycinowe z obramowaniem gładkim pełne lub z jedną szybą o pow. do 0,2 m2 - opaski jednostronne gładkie o szer. do 10 cm	m2		
		0.60*1.90*4	m2	4.560	
				RAZEM	4.560
18	KNR 4-01 1209-10	Dwukrotne malowanie farbą olejną uprzednio malowanych ścianek i sufitów drewnianych o powierzchni ponad 1.0 m2	m2		
	policzki	14.87		14.870	
	ścianki	2.20*3.00*0.5*2+1.00		7.600	
		2.83*2.26*0.5		3.198	
		A (obliczenia pomocnicze)		========	
				25.668	
	sufity	1.46*2.27+1.10*1.00	m2	4.414	
		1.10*1.50+2.17*1.30	m2	4.471	
		2.60*1.00+1.00*1.20	m2	3.800	
		B (suma częściowa)		----------	
			m2	**12.685**	
				RAZEM	12.685
19	KNR-W 4-01 1216-01	Zabezpieczenie podłóg folią	m2		
		12.685+18.069+14.63	m2	45.384	
				RAZEM	45.384
20		Wywóz i utylizacja gruzu	t		
		6.00*0.035*1.60	t	0.336	
				RAZEM	0.336
21	KNR-W 4-01 0706-05	Wykonanie tynków zwykłych kat.III z zaprawy cem.-wap. w miejscach po zamurowanych przebiciach o powierzchni 1 miejsca do 0.25 m2 na ścianach	szt.		
		4	szt.	4.000	
				RAZEM	4.000
22	KNR-W 4-01 0706-07	Wykonanie tynków zwykłych kat.III z zaprawy cem.-wap. w miejscach po zamurowanych przebiciach o powierzchni 1 miejsca do 0.25 m2 na stropach	szt.		
		4	szt.	4.000	
				RAZEM	4.000

Norma PRO Wersja 4.53 Nr seryjny: 35955

Załącznik nr 5

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
1	KNR 4-01 0819-15	Rozebranie wykładziny ściennej z płytek	m2		
		5.36*1.65	m2	8.844	
		-1.05*1.22	m2	-1.281	
		1.22*1.65+1.77*1.65	m2	4.934	
				RAZEM	12.497
2	KNR 4-01 0427-07	Rozebranie ścianek działowych z 2 warstw desek nieotynkowanych	m2		
		1.05*2.93+1.12*2.93	m2	6.358	
				RAZEM	6.358
3	KNR 4-01 0716-04	Tynki wewnętrzne zwykłe kat. III wykonywane ręcznie na podłożu z cegły, pustaków ceramicznych, gazo- i pianobetonów na stropach w pomieszczeniach o powierzchni podłogi ponad 5 m2	m2		
		12.497	m2	12.497	
				RAZEM	12.497
4	KNR 4-01 1202-09	Zeskrobanie i zmycie starej farby w pomieszczeniach o powierzchni podłogi ponad 5 m2	m2		
		sufity			
		3.09*5.01+2.15*1.26	m2	18.190	
		5.19*2.95+1.31*1.97	m2	17.891	
		A (suma częściowa)		---	
			m2	**36.081**	
		ściany			
		5.03*1.14+4.33*1.14	m2	10.670	
		2.00*1.14+4.32*1.14	m2	7.205	
		3.48*0.95+1.76*1.40	m2	5.770	
		4.19*1.40+3.94*1.40	m2	11.382	
		3.14*0.81+0.93*0.81	m2	3.297	
		2.29*1.81*0.5	m2	2.072	
		B (suma częściowa)		---	
			m2	**40.396**	
				RAZEM	76.477
5	NNRNKB 202 1134-01	(z.VII) Gruntowanie podłoży preparatami "CERESIT CT 17" i "ATLAS UNI GRUNT" - powierzchnie poziome	m2		
		36.081	m2	36.081	
				RAZEM	36.081
6	NNRNKB 202 1134-02	(z.VII) Gruntowanie podłoży preparatami "CERESIT CT 17" i "ATLAS UNI GRUNT" - powierzchnie pionowe	m2		
		40.396	m2	40.396	
				RAZEM	40.396
7	KNR AT-31 0101-06	Wykonanie warstwy zbrojonej na ścianach	m2		
		40.396	m2	40.396	
				RAZEM	40.396
8	ZKNR C-2 0106-09	Zatopienie jednej warstwy siatki na sufitach i belkach -	m2		
		36.081	m2	36.081	
				RAZEM	36.081
9	KNR 2-02 2009-02	Tynki (gładzie) jednowarstwowe wewnętrzne gr. 3 mm z gipsu szpachlowego wykonywane ręcznie na ścianach na podłożu z tynku	m2		
		40.396	m2	40.396	
				RAZEM	40.396
10	KNR 2-02 2009-04	Tynki (gładzie) jednowarstwowe wewnętrzne gr. 3 mm z gipsu szpachlowego wykonywane ręcznie na stropach na podłożu z tynku	m2		
		36.081	m2	36.081	
				RAZEM	36.081
11	KNR 2-02 2006-03	Okładziny z płyt gipsowo-kartonowych (suche tynki gipsowe) pojedyncze na ścianach na rusztach	m2		
		2.76*1.89+1.17*1.94+1.84*1.94	m2	11.056	
				RAZEM	11.056
12	KNR 2-02 1505-05 z.sz.5.3	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi powierzchni wewnętrznych - płyt gipsowych spoinowanych szpachlowanych z gruntowaniem - klatki schodowe sufity	m2		
		2.86*1.28+1.14*1.22+1.14*1.50	m2	6.762	
				RAZEM	6.762
13	KNR 2-02 1505-05 z.sz.5.3	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi powierzchni wewnętrznych - płyt gipsowych spoinowanych szpachlowanych z gruntowaniem - klatki schodowe ściany	m2		
		11.056	m2	11.056	
		(1.18+0.78)*0.5*1.10	m2	1.078	
		2.20*1.97*2+(1.87+0.78)*0.5*2.00	m2	11.318	
		1.01*1.00	m2	1.010	
				RAZEM	24.462

Norma PRO Wersja 4.53 Nr seryjny: 35955

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
14	KNR 2-02 1505-03 z.sz.5.3	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi powierzchni wewnętrznych - podłoży gipsowych z gruntowaniem - klatki schodowe sufity	m2		
		36.081	m2	36.081	
				RAZEM	36.081
15	KNR 2-02 1505-03 z.sz.5.3	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi powierzchni wewnętrznych - podłoży gipsowych z gruntowaniem - klatki schodowe ściany	m2		
		40.396	m2	40.396	
				RAZEM	40.396
16	KNR 4-01 1206-05 z.sz.2.3.	Dwukrotne malowanie farbami olejnymi starych tynków wewnętrznych ścian z dwukrotnym szpachlowaniem - klatki schodowe	m2		
		12.497	m2	12.497	
		0.50*1.65	m2	0.825	
		1.16*2.24+1.16*3.22	m2	6.334	
		1.44*2.05+1.44*7.44	m2	13.666	
		1.44*1.06+1.14*3.25	m2	5.231	
				RAZEM	38.553
17	KNR 4-01 1209-14	Dwukrotne malowanie farbą olejną podokienników i innych elementów o powierzchni do 0.75 m2	szt.		
		0	szt.	0.000	
				RAZEM	0.000
18	KNR 4-01 1212-02	Dwukrotne malowanie farbą olejną powierzchni metalowych pełnych	m2		
		1.01*1.20+0.75*0.75	m2	1.775	
				RAZEM	1.775
19	KNR 4-01 0417-06	Wymiana elementów schodów drewnianych - tralki prostokątne	szt.		
		4	szt.	4.000	
				RAZEM	4.000
20	KNR 4-01 0417-02	Wymiana elementów schodów drewnianych - podstopnice	szt.		
		1	szt.	1.000	
				RAZEM	1.000
21	KNR 4-01 0354-13	Wykucie z muru kratek wentylacyjnych, drzwiczek	szt.		
		2	szt.	2.000	
				RAZEM	2.000
22	KNR 4-01 0322-02	Obsadzenie drzwiczek w ścianach z cegieł	szt.		
		2	szt.	2.000	
				RAZEM	2.000
23	KNR 4-01 0308-04	Naprawienie uszkodzonych w murze powierzchni do 0.25 m2	szt.		
		2	szt.	2.000	
				RAZEM	2.000
24	KNR 4-01 1209-10 z.sz.4.5.4. 9914-01 z.sz.4.5.4. 9914-07	Dwukrotne malowanie farbą olejną uprzednio malowanej stolarki drzwiowej, ścianek i szafek o powierzchni ponad 1.0 m2 - dwustronnie skrzydła płytowe pełne lub z jedną szybą o pow. do 0,2 m2 - ościeżnice łącznie z ćwierćwałkami	m2		
		1.45*2.00	m2	2.900	
		0.95*2.08	m2	1.976	
				RAZEM	4.876
25	KNR 4-01 1212-28	Dwukrotne malowanie farbą olejną rur wodociągowych i gazowych o średnicy do 50 mm	m		
		20.00	m	20.000	
				RAZEM	20.000
26	KNR 4-01 1212-08	Dwukrotne malowanie farbą olejną balustrad	m2		
		2.07*2*0.77+3.95*0.77	m2	6.229	
				RAZEM	6.229
27	KNR 4-01 1209-10	Dwukrotne malowanie farbą olejną uprzednio malowanych spowierzchni drewnianych o powierzchni ponad 1.0 m2	m2		
		2.22*1.88*0.5	m2	2.087	
		0.48*0.90*12	m2	5.184	
		3.00*0.25*2	m2	1.500	
		1.06*1.00	m2	1.060	
		0.44*0.91*4	m2	1.602	
		0.45*3.95*2	m2	3.555	
		3.00*0.53	m2	1.590	
		1.90*0.5*2.22	m2	2.109	
		1.50*1.97	m2	2.955	

Norma PRO Wersja 4.53 Nr seryjny: 35955

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
		1.25*2.77	m^2	3.463	
				RAZEM	25.105
28	KNR-W 4-01 1216-01	Zabezpieczenie podłóg folią	m^2		
		36.081+6.762	m^2	42.843	
				RAZEM	42.843
29		Wywóz i utylizacja gruzu	t		
		12.497*0.05*1.60	t	1.000	
		6.358*0.05*0.7	t	0.223	
				RAZEM	1.223

Norma PRO Wersja 4.53 Nr seryjny: 35955