

Bielawa dn. 29.01.2021r

Wszyscy Wykonawcy

DT.0001.72.2021

Dotyczy: zapytania ofertowego pn. „Rozbiórka budynku gospodarczego przy ul. Waryńskiego 43 w Bielawie”

Miejski Zarząd Budynków Mieszkalnych Sp. z o.o. w Bielawie w związku z opublikowanym zapytaniem ofertowym pn. „Rozbiórka budynku gospodarczego przy ul. Waryńskiego 43 w Bielawie”, informuje, że w zaproszeniu do składania ofert w ust. 1 dopisuje się punkt 1) o treści:

Rozbiórkę budynku gospodarczego należy wykonać zgodnie z treścią zgłoszenia rozbiórki obiektu budowlanego do Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków stanowiącego załącznik do niniejszej informacji.

Jednocześnie informujemy, że termin składania ofert zostaje wydłużony do 8 lutego 2021r. do godz. 9⁰⁰

PREZES ZARZĄDU

Daniel Dubas

**MIEJSKI ZARZĄD
BUDYNKÓW MIESZKALNYCH**
Sp. z o.o.
58-260 Bielawa, ul. 3-go Maja 48
NIP 882-000-33-49, Regon 890679330

Sporządził:

A. Majcher tel.74 833 42 53

Bielawa, 24.07.2020r.

**ZGŁOSZENIE
ROZBIÓRKI
OBIEKTU
BUDOWLANEGO**

Temat: **Rozbiórka pomieszczenia gospodarczego**

Adres: **58-260 Bielawa, ul. Waryńskiego 43 (obok budynku mieszkalnego)
(dz. Nr 337/4 obręb Nowa Bielawa), Gmina Bielawa**

Branża: **budowlana**

Kategoria obiektu budowlanego: **III (inne niewielkie budynki: budynek gospodarczy)**

Inwestor: **Miejski Zarząd Budynków Mieszkalnych Sp. z o. o.**

58-260 Bielawa

ul. 3 Maja 48

Autor opracowania:

**WOJEWÓDZKI URZĄD
OCHRONY ZABYTKÓW**
we Wrocławiu
DELEGATURA w WAŁBRZYCHU
58-300 Wałbrzych, ul. Zamkowa 3
tel. 74 842-64-18 fax 74 842 60-60

tech. bud. **WŁODZIMIERZ CICHY**
upr. z 55 ust. 2 | 56 ust. 3, 57
i 513 ust. 1 pkt 2 | rozp. MGTIOŚ
z dnia 20.02.1975r.
58-250 Pięszycze, ul. Kościuszki 3/6
tel. 797 486 635

Załącznik nr 1
do decyzji
Nr 1019 z dnia 17.08.2020r.

- 1) Oświadczam, że niniejsza dokumentacja została wykonana zgodnie z art. 20 ust. 4 ustawy Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 29.11.2013 roku poz. 1409) oraz zasadami wiedzy technicznej.
- 2) Prawa autorskie do niniejszego opracowania są zastrzeżone

Za zgodność z oryginałem

dnia 25.08.2020r.

RADCA PRAWNY
Liliana Woźny
Liliana Woźny

SPIS TREŚCI

- Str. 1 – Strona tytułowa
- Str. 2 – Spis treści
- Str. 3-4 – Opis zgłoszonych prac
- Str. 5 – Plan sytuacyjny
- Str. 6-7 – Uprawnienia budowlane
- Str. 8 – Zaświadczenie o przynależności do izby
- Str. 9-11 – Dokumentacja zdjęciowa

Za zgodność z oryginałem

dnia 25.08.2020r.

RADCA PRAWNY
Liliana Woźny
Liliana Woźny

1. Cel i zakres opracowania

Celem opracowania jest uzyskanie zezwolenia na rozbiórkę obiektu budowlanego zlokalizowanego na działce nr 337/4 obręb Nowa Bielawa w Bielawie (Gmina Bielawa) przy ul. Waryńskiego 43 (obok budynku mieszkalnego).

2. Podstawa opracowania

Podstawa opracowania:

- kopia mapy zasadniczej,
- dokumentacja fotograficzna,

3. Dane techniczne

- powierzchnia zabudowy – 63,02m²,
- powierzchnia użytkowa – 58,23m²,
- kubatura budynku – 206,86m³,
- wysokości budynku „h” - 5,60mb

4. Obszar oddziaływania

Obszar oddziaływania wyburzanego budynku ogranicza się do działki nr 337/4 obręb Nowa Bielawa w Bielawie zgodnie z art. 3 pkt. 20 Prawa Budowlanego oraz §13a Rozporządzenia w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego.

5. Konstrukcja budynku gospodarczego

- ściany konstrukcyjne budynku wykonane z cegły ceramicznej pełnej na zaprawie wapiennej, częściowo tynkowane grubości 38cm, wzmocnione kratownicą drewnianą,
- strop belkowy , drewniany,
- konstrukcja dachu wykonana z drewna,
- pokrycie połaci dachowej dachówką ceramiczną karpiówką w koronkę,
- fundamenty kamienne,
- instalacje – brak,

6. Stan techniczny budynku gospodarczego

Konstrukcja drewniana dachu skorodowana, z miejscową utratą stateczności. Braki pokrycia dachowego. Silna korozja konstrukcji drewnianej stropu. Jedna ze ścian podstemplowana, ze znaczącą odchyłką od pionu.

Budynek stwarza zagrożenie dla życia mieszkańców i osób trzecich.

7. Zakres robót rozbiórkowych

Rozbórka pomieszczenia gospodarczego obejmuje n/w zakres robót:

- rozbórka pokrycia z dachówki ceramicznej karpiówki w koronkę,
- rozbórka konstrukcji drewnianej dachu,
- rozbórka stropu belkowego, drewnianego,
- rozbórka ścian nośnych,
- rozbórka fundamentów kamiennych,

Za zgodność z oryginałem

dnia 25.08.2024
RADCA PRAWNY
Liliana Woźny

8. Sposób prowadzenia robót rozbiórkowych

- Ogrózenie terenu w sposób zabezpieczającym przed wejściem osób niezatrudnionych na teren obiektu i przed skutkami spadania materiałów z rozbieranego budynku. Teren prowadzonych prac rozbiórkowych należy oznakować tablicami ostrzegawczymi.

- Roboty będą wykonywane tak by nie naruszyć stateczności rozbieranego obiektu oraz tak aby usuwanie jednego elementu konstrukcyjnego nie wywołało nieprzewidzianego upadku lub przewrócenie się innego fragmentu konstrukcji.

- Pracownicy znajdujący się na wysokości winni być zabezpieczeni. Wykonujący prace ma mieć na uwadze bezpieczeństwo osób trzecich.

- Załadunek gruzu ręczny na samochód z wywiezieniem na wysypisko i utylizacją. Po zakończeniu prac rozbiórkowych plac zostanie uporządkowany i przekazany. W/w roboty prowadzone będą w sposób nienaruszający własności osób trzecich.

9. Przystąpienie do rozbiórki

Przed przystąpieniem do rozbiórki należy uzyskać zgodę ze Starostwa Powiatowego w Dzierżoniowie oraz wywiesić tablice ostrzegawcze.

AUTOR:

tech. bud. WŁODZIMIERZ CICHY
upr. z § 5 ust. 2, § 6 ust. 3, § 7
i § 13 ust. 1 pkt 2 rozp. MGIOS
z dnia 20.02.1975
58-250 Pieszyce, ul. Kościuszki 3/6
tel. 797 486 635

Za zgodność z oryginałem

dnia 25.08.2020.
RADCA PRAWNY
Liliana Woźny
Liliana Woźny

