

DT.0001.1095.2020

Bielawa, dnia 29.12.2020r.

ZAPROSZENIE DO SKŁADANIA OFERT

Miejski Zarząd Budynków Mieszkalnych Sp. z o.o.
działający w imieniu Gminy Bielawa

z a p r a s z a

do złożenia oferty cenowej w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego o wartości poniżej kwoty określonej w art. 4 pkt. 8 *Prawa zamówień publicznych* prowadzonym zgodnie z §7 oraz §9 ust.1 pkt 1.2 Regulaminu udzielania zamówień publicznych w Miejskim Zarządzie Budynków Mieszkalnych Sp. z o.o. w Bielawie dla których nie mają zastosowania przepisy Prawo zamówień publicznych na podstawie art. 4 pkt 8

na dostawę/ usługę / robotę budowlaną *

„Wykonanie audytu energetycznego, kosztorysu inwestorskiego, projektu na termomodernizację uwzględniającego wytyczne w/w audytu na budynku przy ul. Pocztovej 8-8a w Bielawie”
(nazwa zamówienia)

1. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia:

- a) wykonanie inwentaryzacji budynku
 - b) wykonanie audytu energetycznego spełniającego wymogi do ubiegania się o premię remontową z Banku Gospodarstwa Krajowego
 - c) wykonanie wielobranżowego projektu budowlanego termomodernizacji budynku uwzględniającego wytyczne audytu energetycznego, projekt winien zawierać opracowanie prac związanych z modernizacją źródła ciepła, oraz branż architektoniczną, sanitarną, elektryczną
 - d) wykonanie kosztorysów inwestorskich wraz z przedmiarami robót
 - e) wykonanie specyfikacji technicznej dla poszczególnych prac
- Dokumentację należy sporządzić w 4 egzemplarzach, w wersji papierowej i elektronicznej, a kosztorys inwestorski w jednym egzemplarzu w formie papierowej i w wersji elektronicznej, edytowalnej. Ponadto Wykonawca zobowiązany jest do wykonywania poprawek, które mogą się pojawić na poszczególnych etapach np. uzyskiwania pozwolenia na budowę czy też weryfikacji dokumentacji przez bank.

Dane dotyczące ilości mieszkań w poszczególnych budynkach:

- ul. Pocztovej 8 – 7 mieszkań
- ul. Pocztovej 8a – 7 mieszkań

2. Termin wykonania zamówienia:

od dnia podpisania umowy do dnia 31.03.2021r.

3. Sposób przygotowania i złożenia oferty:

- 1) Ofertę należy złożyć na FORMULARZU OFERTY stanowiącym załącznik Nr 1 do niniejszego zapytania.
- 2) Oferta może być złożona:

Miejski Zarząd Budynków Mieszkalnych Sp. z o. o. w Bielawie

ul. 3-go Maja 48, 58-260 Bielawa • tel. 74 833 42 53, 74 833 42 54, 74 833 44 51 • e-mail: biuro@mzmbielawa.pl

KRS 0000115211 NIP 882-000-33-49 Regon: 890679330

www.mzmbielawa.pl

- a) pisemnie, w jednej zamkniętej kopercie*,
b) e-mailem na adres *.....

UWAGA. Na kopercie* / ~~w e-mailu*~~ należy umieścić nazwę i adres zamawiającego, nazwę i adres wykonawcy oraz napis:

„Oferta cenowa na: *Wykonanie audytu energetycznego, kosztorysu inwestorskiego, projektu na termomodernizację uwzględniającego wytyczne w/w audytu na budynku przy ul. Pocztowej 8-8a w Bielawie*”
(nazwa zamówienia)

- 3) Ceny podane w formularzu ofertowym mają być wyrażone cyfrowo i słownie, mają być napisane w języku polskim, czytelną i trwałą techniką.
4) Dokumenty sporządzone w języku obcym są składane w formie oryginału, odpisu, wypisu, wyciągu lub kopii wraz z tłumaczeniem na język polski.
5) Oferta musi być podpisana przez osoby upoważnione do reprezentowania Wykonawcy.
6) Wykonawca ponosi wszelkie koszty związane z przygotowaniem oferty.
7) Do oferty należy dołączyć następujące dokumenty:
a) Wypełniony formularz ofertowy stanowiący **załącznik nr 1** do niniejszego zapytania ofertowego.
b) Oświadczenie stanowiące **załącznik nr 2** do niniejszego zapytania ofertowego,
c) Podpisany projekt umowy stanowiący **załącznik nr 3** do niniejszego zapytania ofertowego,
d) aktualną polisę ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej związanej z prowadzonym przedmiotem zamówienia, na kwotę co najmniej 50 tys. zł

4. Miejsce składania ofert:

- 1) pisemnie w MZBM Sp. z o.o. przy ul. 3 Maja 48 w Bielawie, Biuro Obsługi Klienta (parter pok. nr 7)*,
2) e-mailem na adres*

5. Termin składania ofert:

Ofertę należy złożyć w terminie do dnia **11.01.2021 r. do godz. 10⁰⁰** w zaklejonej kopercie, siedzibie Zamawiającego, tj. MZBM Sp. z o.o. w Bielawie, ul. 3 Maja 48, Biuro Obsługi Klienta (parter pok. nr 7). Oferta złożona po wyznaczonym terminie zostanie zwrócona Wykonawcy bez otwierania. Wykonawca może wprowadzić zmiany lub wycofać złożoną przez siebie propozycję przed upływem terminu wyznaczonego na jej składanie.

Otwarcie ofert nastąpi w dniu **11.01.2021 r. o godz. 11⁰⁰** w siedzibie Zamawiającego w MZBM Sp. z o.o w Bielawie, ul. 3 Maja 48, pok. nr 7, (parter, świetlica).

6. Termin związania ofertą:

1. Termin związania ofertą wynosi 30 dni. Bieg terminu rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.
2. Zamawiający rezerwuje sobie jednak prawo zwrócenia się do Wykonawców o przedłużenie terminu związania ofertą, na co najmniej 3 dni przed upływem terminu związania z ofertą o czas oznaczony, jednak nie dłuższy niż 60 dni.

7. Opis kryteriów, którymi zamawiający będzie się kierował przy wyborze oferty wraz z podaniem wag tych kryteriów i sposobu oceny ofert:

Przy wyborze najkorzystniejszej oferty zamawiający będzie kierował się następującymi kryteriami :

Kryterium 1 - CENA, waga: 100 %

Liczba punktów, którą można uzyskać w tym kryterium zostanie obliczona w sposób

następujący:

$$P_C = \frac{C_N}{C_B} \times 100 \text{ pkt}$$

gdzie:

P_C = punkty za cenę,

C_N = najniższa cena spośród badanych ofert,

C_B = cena badanej oferty,

Uzyskana liczba punktów zaokrąglona będzie do drugiego miejsca po przecinku. Zamawiający po dokonaniu oceny złożonych ofert, powierzy realizację zamówienia Oferentowi, którego oferta zostanie uznana za najkorzystniejszą, a następnie prześle wyniki konkursu ofert do wszystkich oferentów, a także umieści je na swojej stronie internetowej i w swojej siedzibie.

8. Osobą uprawnioną do kontaktów z wykonawcami jest:

Pan Tomasz Pastuszka - tel. 74 833 42 53 wew. 19, pokój nr 8, e-mail: tomasz.pastuszka@mzmbielawa.pl

Pan Artur Majcher - tel. 74 833 42 53 wew. 19, pokój nr 8, e-mail: artur.majcher@mzmbielawa.pl

9. Pozostałe postanowienia i informacje

1. W uzasadnionych przypadkach Zamawiający może przed upływem terminu składania ofert zmienić treść i warunki zaproszenia do złożenia oferty. Dokonaną zmianę Zamawiający niezwłocznie zamieszcza na stronie internetowej oraz na tablicy ogłoszeń w siedzibie Zamawiającego.

2. Zamawiający może unieważnić postępowanie o udzielenie zamówienia w przypadku gdy najkorzystniejsza oferta przedstawia cenę wyższą, niż Zamawiający jest w stanie zapłacić.

3. Zamawiający zastrzega sobie możliwość odrzucenia oferty Wykonawcy, który nierzetelnie wykonywał wcześniejsze umowy na rzecz Zamawiającego.

10. INFORMACJA ZAMAWIAJĄCEGO

Stosownie do obowiązków określonych w treści rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27.04.2016r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L119 z 04.05.2016, str. 1), dalej „RODO” informujemy Państwa że:

1. Administratorem Państwa danych osobowych jest Prezes Miejskiego Zarządu Budynków Mieszkalnych Sp. z o.o. w Bielawie z siedzibą: ul. 3 Maja 48, 58-260 Bielawa; adres e-mail: biuro@mzmbielawa.pl

2. Informujemy przy tym, iż powołaliśmy Inspektora ochrony danych, z którym możecie się Państwo skontaktować we wszystkich sprawach związanych z przetwarzaniem danych osobowych, adres e-mail: iod@mzmbielawa.pl lub pisemnie na adres Administratora.

3. Państwa dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO w celu związanym z postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego nr referencyjny DT.0001.1095.2020 pn.: „Wykonanie audytu energetycznego, kosztorysu inwestorskiego, projektu na termomodernizację uwzględniającego wytyczne w/w audytu na budynku przy ul. Pocztowej 8-8a w Bielawie” prowadzonym w trybie zaproszenia do złożenia oferty

4. Odbiorcami Państwa danych osobowych będą osoby lub podmioty, którym zostanie dokumentacja postępowania w oparciu o art. 8 oraz art. 96 ust. 3 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. - Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2018 r. poz. 1986 z późn. zm.), dalej “ustawa Pzp”.

5. Państwa dane osobowe będą przechowywane, zgodnie z art. 97 ust. 1 ustawy pzp, przez okres 4 lat od dnia zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia, a jeżeli czas trwania umowy przekracza 4 lata, okres przechowywania obejmuje cały czas trwania umowy.

6. Obowiązek podania przez Państwo danych osobowych bezpośrednio Państwa dotyczących jest wymogiem ustawowym określonym w przepisach ustawy Pzp, związanym z udziałem w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego; konsekwencje niepodania określonych danych wynikają z ustawy Pzp.

7. W odniesieniu do Państwa danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosownie do art. 22 RODO.

8. Na podstawie art. 15 RODO posiadają Państwo prawo dostępu do danych osobowych Państwa dotyczących.

9. Na podstawie art. 16 RODO posiadają Państwo prawo do sprostowania Państwa danych osobowych.
10. Na podstawie art. 18 RODO posiadają Państwo prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO.
11. Posiadają Państwo prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uznają Państwo, że przetwarzanie danych osobowych Państwa dotyczących narusza przepisy RODO.
12. W związku z art. 17 ust. 3 lit. B, d lub e RODO nie przysługuje Państwu prawo do usunięcia danych osobowych.
13. Nie przysługuje Państwu prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO.
14. Na podstawie art. 21 RODO nie przysługuje Państwu prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania Państwa danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. C RODO.

SPECJALISTA
w Dziale Technicznym

Artur Hajcher

.....
opracował

PREZES ZARZĄDU

Daniel Dubas

.....
(podpis osoby zatwierdzającej)

**MIEJSKI ZARZĄD
BUDYNKÓW MIESZKALNYCH**
Sp. z o.o.
58-260 Bielawa, ul. 3-go Maja 48
Krajowy Rejestr Sądowy, Regon 890679330

W załączeniu:

1. Wzór FORMULARZA OFERTY*
2. Oświadczenie wykonawcy
3. Wzór umowy

* *niepotrzebne skreślić*

.....
(pieczętka Wykonawcy, nazwa, adres)
tel.....
e-mail

OFERTA

na zadanie pn. „Wykonanie audytu energetycznego, kosztorysu inwestorskiego, projektu na termomodernizację uwzględniającego wytyczne w/w audytu na budynku przy ul. Pocztovej 8-8a w Bielawie”

I. Oferuję wykonanie przedmiotu zamówienia zgodnie z wymogami opisu przedmiotu zamówienia za kwotę ryczałtową:

◆ **ul. Pocztovej 8-8a:**

- a) **Cena netto.....zł**
(słownie.....)
.....)
- b) podatek Vat.....% tj.....zł
(słownie.....)
.....)
- c) **Cena brutto.....zł**
(słownie.....)
.....)

Oświadczam/y, że udzielam/amy gwarancji na wykonane roboty budowlane na okres miesięcy.

II. Termin realizacji zamówienia 31.03.2021r.

III. Oświadczamy, że zawarte w „Zaproszeniu do złożenia oferty cenowej” warunki akceptuję i zobowiązuję się w przypadku przyjęcia mojej oferty do zawarcia umowy na w/w warunkach.

IV. Oświadczam, że wypełniłem obowiązki informacyjne przewidziane w art. 13 lub art. 14 RODO¹⁾ wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyskałem w celu ubiegania się o udzielenie zamówienia publicznego w niniejszym postępowaniu**.

V. Oświadczam, że zapoznałem się z przedmiotem zamówienia i nie wnoszę żadnych uwag

VI. Załącznikami do oferty są:

.....
.....
.....

.....dnia

.....
podpis wykonawcy lub osoby

¹⁾ rozporządzenie Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1).

** W przypadku gdy wykonawca nie przekazuje danych osobowych innych niż bezpośrednio jego dotyczących lub zachodzi wyłączenie stosowania obowiązku informacyjnego, stosownie do art. 13 ust. 4 lub art. 14 ust. 5 RODO treści oświadczenia wykonawca nie składa (usunięcie treści oświadczenia np. przez jego wykreślenie)

Załącznik nr 2 – oświadczenie wykonawcy

Nr referencyjny nadany sprawie przez Zamawiającego

DT.0001.1095.2020

ZAMAWIAJĄCY:

Gmina Bielawa, w imieniu której działa
Miejski Zarząd Budynków Mieszkalnych Sp. z o.o.
ul. 3-Maja 48
58-260 Bielawa

WYKONAWCA:

I.p.	Nazwa Wykonawcy(ów)	Adres(y) Wykonawcy(ów)
Partner nr 1		
Partner nr 2		

OŚWIADCZAM(Y), ŻE:

1. posiadam(y) uprawnienia do wykonywania działalności lub czynności objętych niniejszym zamówieniem, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień;
2. posiadam(y) niezbędną wiedzę i doświadczenie oraz potencjał techniczny, a także dysponuję(emy) osobami zdolnymi do wykonania niniejszego zamówienia;
3. znajduję(emy) się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie niniejszego zamówienia;

PODPIS(Y):

I.p.	Nazwa Wykonawcy (Partnera)	Imię i nazwisko osoby upoważnionej do podpisania niniejszej oferty w imieniu Wykonawcy (Partnera)	Podpis osoby upoważnionej do podpisania niniejszej oferty w imieniu Wykonawcy (Partnera)	Pieczęć Wykonawcy (Partnera)	Miejscowość i data
1)					Bielawa

W dniu w Bielawie pomiędzy **Miejski Zarząd Budynków Mieszkalnych Sp. z o.o. w Bielawie, ul. 3 Maja nr 48** zwaną **ZAMAWIAJĄCYM**, w imieniu której działa:

PREZES ZARZĄDU – DANIEL DUBAS, a:

..... prowadzącą działalność gospodarczą pod firmą
..... z siedzibą: zwanym
WYKONAWCĄ została zawarta umowa o następującej treści:

Nieruchomość stanowi własność Gminy Bielawa

§ 1.

I. **ZAMAWIAJĄCY** powierza, a **WYKONAWCA** przyjmuje do wykonania usługę pt. „**Wykonanie audytu energetycznego, kosztorysu inwestorskiego, projektu na termomodernizację uwzględniającego wytyczne w/w audytu na budynku przy ul. Pocztowej 8-8a w Bielawie**”

II. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia:

- a) wykonanie inwentaryzacji budynku
- b) wykonanie audytu energetycznego spełniającego wymogi do ubiegania się o premię remontową z Banku Gospodarstwa Krajowego
- c) wykonanie wielobranżowego projektu budowlanego termomodernizacji budynku uwzględniającego wytyczne audytu energetycznego, projekt winien zawierać opracowanie prac związanych z modernizacją źródła ciepła, oraz branż architektoniczną, sanitarną, elektryczną
- d) wykonanie kosztorysów inwestorskich wraz z przedmiarami robót
- e) wykonanie specyfikacji technicznej dla poszczególnych prac

Dokumentację należy sporządzić w 4 egzemplarzach, w wersji papierowej i elektronicznej, a kosztorys inwestorski w jednym egzemplarzu w formie papierowej i w wersji elektronicznej, edytowalnej. Ponadto Wykonawca zobowiązany jest do wykonywania poprawek, które mogą się pojawić na poszczególnych etapach np. uzyskiwania pozwolenia na budowę czy też weryfikacji dokumentacji przez bank.

Dane dotyczące ilości mieszkań w poszczególnych budynkach:

- ul. Pocztowa 8 – 7 mieszkań
- ul. Pocztowa 8a – 7 mieszkań

§ 2.

Strony ustalają, że wynagrodzenie **WYKONAWCY** wyniesiezł

(słownie: 00/100) **brutto - ryczałtem** (zgodnie z załączoną ofertą).

§ 3.

1. **WYKONAWCA** zobowiązuje się wykonać i dostarczyć do siedziby MZBM przy ul. 3 Maja 48 w Bielawie, przedmiot zamówienia w terminach jak niżej:

a/ rozpoczęcie wykonania usługi od dnia

b/ zakończenie wykonania usługi do dnia **31.03.2021r.**

2. **ZAMAWIAJĄCY** powinien być niezwłocznie, pisemnie poinformowany o przeszkodach mogących mieć wpływ na opóźnienie terminu wykonania usługi.

§ 4.

1. **ZAMAWIAJĄCY** ureguje należność z faktury za wykonaną i odebraną usługę w przeciągu **30**

dni – przelewem na konto wskazane przez **WYKONAWCĘ**.

2. Wykonawca zobowiązany jest do wystawienia faktury za zrealizowane zlecenie wg następujących zasad:

Nabywcą/Płatnikiem faktury będzie:
Miejski Zarząd Budynków Mieszkalnych sp z o.o
ul.3 Maja nr 48
58-260 Bielawa
NIP 882-000-33-49

3. **Zamawiający** nie przewiduje możliwości wypłaty zaliczek na poczet wykonania usługi.

§ 5.

- I. W przypadku nie wykonania lub nienależytego wykonania usługi **WYKONAWCA** zapłaci **ZAMAWIAJĄCEMU** kary umowne liczone od wynagrodzenia wskazanego w § 2:
- 1/ za zwłokę w oddaniu określonego w umowie (§3 ust. 1 pkt b) przedmiotu odbioru w wysokości 0,3 % wynagrodzenia umownego za każdy dzień zwłoki,
 - 2/ za zwłokę w usunięciu stwierdzonych wad przy odbiorze przedmiotu zamówienia lub w okresie gwarancji w wysokości 0,3 % , wynagrodzenia umownego za każdy dzień zwłoki liczonej od dnia wspólnie ustalonego do usunięcia wad,
 - 3/ za odstąpienie od umowy przez **ZAMAWIAJĄCEGO** lub **WYKONAWCĘ** z powodu okoliczności leżących po stronie **WYKONAWCY** w wysokości 10,0 % wynagrodzenia umownego za przedmiot odbioru.
- II. W przypadku zwłoki **WYKONAWCY** związanej z rozpoczęciem wykonywania usługi, przekraczającej 14 dni od dnia umownego rozpoczęcia robót (§3 ust. 1 pkt a), **ZAMAWIAJĄCEMU** służy prawo odstąpienia od umowy bez wyznaczania dodatkowego terminu. W takim przypadku **ZAMAWIAJĄCEMU** należy się niezależnie od kary umownej z tytułu odstąpienia od umowy także kara umowna za zwłokę.
- III. W przypadku nie usunięcia przez **WYKONAWCĘ** wad (usterek) w ustalonym z **ZAMAWIAJĄCYM** terminie, **ZAMAWIAJĄCY** zastrzega sobie prawo uruchomienia na koszt Wykonawcy – wykonawcy zastępczego.

§ 6.

- I. **WYKONAWCA** udziela **ZAMAWIAJĄCEMU** gwarancji jakości na wykonane roboty.
Okres gwarancji liczony jest od daty odbioru protokółarnego usługi / bez wad/ :
- okres ten ustala się na **24 miesiące**.
- II. Ustala się, że okres rękojmi za wady przedmiotu umowy równy jest okresowi gwarancji i także wynosi **2 lata** od dnia końcowego odbioru przedmiotu umowy.

§ 7.

Integralną część umowy stanowią podpisane załączniki nr 1, 2, dotyczące warunków szczegółowych zatwierdzonych przez **ZAMAWIAJĄCEGO**.

Załącznik nr 1 – oferta Wykonawcy

Załącznik nr 2 – oświadczenie Wykonawcy

§ 8.

W sprawach nie unormowanych w umowie mają zastosowanie przepisy kodeksu cywilnego.

§ 9.

Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają pod rygorem nieważności – formy pisemnej

§ 10.

I. Ewentualne spory wynikłe na tle stosowania i wykonania niniejszej umowy rozstrzygać będzie

sąd powszechny właściwy miejscowo dla siedziby **ZAMAWIAJĄCEGO**.
II. **WYKONAWCA** nie może przenieść uprawnień ani obowiązków wynikających z umowy na rzecz osób trzecich bez pisemnej zgody **ZAMAWIAJĄCEGO** .

§ 11.

Umowę sporządzono w 3-ch jednobrzmiących egzemplarzach,

- 2 egzemplarze dla **ZAMAWIAJĄCEGO**
- 1 egzemplarz dla **WYKONAWCY**

PODPISY

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

.....

.....

