

*Miejski Zarząd Budynków Mieszkalnych
Sp. z o.o. w Bielawie
ul. 3 Maja 48, 58-260 Bielawa
www.mzmbielawa.pl
tel.(+48) 74 833 42 53*

ZAPRASZA DO SKŁADANIA OFERT NA SPRZEDAŻ:

Nieruchomości gruntowej zabudowanej budynkiem mieszkalnym stanowiącym własność Miejskiego Zarządu Budynków Mieszkalnych Sp. z o.o. w Bielawie, o powierzchni użytkowej 72,53m² położonej w miejscowości Bielawa, przy ul. Wolności 54a, którą stanowi działka gruntu nr 442/1 obręb Południe o powierzchni 56m², gmina Bielawa, powiat dzierzoniowski, województwo dolnośląskie. Dla nieruchomości Sąd Rejonowy w Dzierżonowie IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr SW1D/00019194/4.

Działka 442/1 obręb południe w Bielawie przy ul. Wolności 54a znajduje się na obszarze zabudowy mieszkaniowej między ulicami Wolności i Stefana Żeromskiego. Na tym obszarze znajdują się budynki wielorodzinne, głównie wzniesione przed 1945 r. częściowo z późniejszego okresu. Ulice Wolności i Stefana Żeromskiego są do siebie równoległe i są głównymi arteriami komunikacyjnymi miasta prowadzącymi do centralnego placu miasta z siedzibą władz miejskich. Media komunalne znajdują się na ul. Wolności. Sąsiednie działki są zabudowane budynkami mieszkalnymi wielorodzinnymi, budynkami użytkowymi i budynkami gospodarczymi towarzyszącymi budynkom mieszkalnym. Obszar na zachód od działki 442/1 zabudowany jest dwoma budynkami wielorodzinnymi w systemie TBS z placem zabaw dla dzieci. Dostęp do drogi publicznej przez teren działki 442/2, nawierzchnia gruntowa nieutwardzona. Jezdnie sąsiednich ulic Wolności i Żeromskiego mają nawierzchnię asfaltową. Dojazd do centrum miasta przez ulicę Wolności. Pobliskie sąsiedztwo stanowi szkoła podstawowa, żłobek, przedszkole oraz apteka i market spożywczy. Dogodny dostęp środkami komunikacji miejskiej.

Działka nr 442/1 znajduje się na obszarze ośrodka historycznego miasta Bielawa wpisanego do rejestru zabytków.

Na terenie działki gruntu 442/1 znajduje się budynek mieszkalny, który został wybudowany w 1910r. Powierzchnia użytkowa budynku mieszkalnego wynosi 72,53 m². Budynek jest niepodpiwniczony, piętrowy z poddaszem nieużytkowym o konstrukcji tradycyjnej, murowany z cegły ceramicznej. Schody drewniane, strop nad parterem ceramiczny, łukowy odcinkowy na belkach stalowych, strop nad piętrem drewniany, konstrukcja dachu drewniana, pokrycie dachówką karpiówką, obróbki i orynnowanie z blachy ocynkowanej. Tynki zewnętrzne i wewnętrzne cementowo – wapienne. Stolarka okienna i drzwiowa drewniana, tradycyjna. Na parterze okna z kratami stalowymi. Podłogi na parterze z panelami podłogowymi, w łazience płytki ceramiczne, na piętrze wykładziny na deskach drewnianych. Na parterze są przedpokój, kuchnia, pokój, łazienka i WC. Na piętrze są trzy pokoje.

Budynek jest wyposażony w instalację wodną, kanalizacyjną, elektryczną, gazową, centralne ogrzewanie z kotłem na paliwo stałe, ciepła woda użytkowa z bojlera połączony z CO (w zimie) oraz z gazowego ogrzewacza przepływowego (w lecie).
Nieruchomość jest wolna od długów i obciążeń.

Pierwszy przetarg odbył się 18.12.2020 r. Ze względu na brak oferentów przetarg zakończył się wynikiem negatywnym.

CENA MINIMALNA nieruchomości (gruntu i budynku) wynosi: 130.000,00 zł (słownie: sto trzydzieści tysięcy złotych 00/100) .

Ofertę kupna nieruchomości należy złożyć pisemnie na adres: Miejski Zarząd Budynków Mieszkalnych Spółka z o.o. 58-260 Bielawa, ul. Maja 48. Oferty w zaklejonych kopertach z napisem „**oferta na nabycie nieruchomości: Wolności 54a w Bielawie**” można składać od poniedziałku do piątku w godz. 8.00 -15.00 w siedzibie Spółki (pokój 7 - Biuro Obsługi Klienta) w terminie od dnia 28.12.2020 r. do dnia 14.01.2021 r. Liczy się data wpływu oferty do Spółki.

Warunkiem rozpatrzenia przez Spółkę oferty jest złożenie pisemnej oferty w języku polskim oraz wpłacenie zaliczki w wysokości 2.500,00 zł na konto Miejskiego Zarządu Budynków Mieszkalnych Spółka z o.o. w Bielawie: Santander Bank Polska S.A. O/Bielawa 25 1090 2284 0000 0005 8600 7644. Zaliczkę pobieraną tytułem zabezpieczenia kosztów w przypadku uchylenia się oferenta od zawarcia umowy należy wpłacić najpóźniej do dnia 14.01.2021 r.(za wpłatę uznaje się moment zaksięgowania pieniędzy na rachunku bankowym).

Oferta powinna zawierać:

1. Miejscowość i datę jej sporządzenia.
2. Imię, nazwisko i adres lub pełną nazwę, adres siedziby i status prawny oferenta.
3. Oferowaną cenę nabycia ze wskazaniem czy jest to cena netto czy brutto.
4. Oświadczenie oferenta, że zapoznał się ze stanem faktycznym, prawnym oraz technicznym nieruchomości i nie będzie zgłaszał żadnych roszczeń z tego tytułu.
5. W przypadku złożenia oferty przez jednego z małżonków – zgodę na nabycie prawa własności , ewentualnie oświadczenie małżonka o pozostawaniu w rozdzielności majątkowej wraz z wypisem umowy majątkowej małżeńskiej.
6. Zobowiązanie oferenta do pokrycia wszystkich kosztów związanych z nabyciem prawa własności, w tym opłat notarialnych i sądowych oraz stosownych podatków
7. Podpis oferenta lub osoby prawomocnie go reprezentującej wraz z oryginałem dokumentu pełnomocnictwa.
8. Kserokopię dowodu wpłaty zaliczki uprawniającej do udziału w rokowaniach.

Komisyjne otwieranie ofert odbędzie się dnia 15.01.2021 r. o godzinie 10.00 w siedzibie Miejskiego Zarządu Budynków Mieszkalnych Spółka z o.o. w Bielawie w sali narad – pokój nr 7. Oferty niespełniające powyższe warunki nie zostaną dopuszczone do rozstrzygnięcia oraz oferty, w których oferowana cena jest niższa od zastrzeżonej ceny wywoławczej. Kryterium wyboru oferty stanowić będzie wybór oferty najkorzystniejszej. Spółce przysługuje prawo swobodnego wyboru oferty, jeżeli oferenci zaproponowali tą samą cenę. Zastrzega się prawo zamknięcia rokowań bez wybrania nabywcy.

Oferty złożone po terminie podlegać będą zwrotowi bez ich otwierania.

Wpłacona zaliczka przez oferenta, którego oferta została przyjęta, zostanie zaliczona na poczet ceny nabycia nieruchomości. Pozostałym uczestnikom zaliczka zostanie zwrócona w terminie 3 dni od dnia wyłonienia nabywcy. Zaliczka przepada na rzecz Miejskiego Zarządu Budynków Mieszkalnych Spółka z o.o. w Bielawie jeżeli oferent, którego oferta zostanie przyjęta uchylił się od zawarcia umowy w terminie wskazanym przez sprzedającego lub nie zapłaci ceny nabycia w terminie wskazanym przez sprzedającego.

Oferenci są związani złożoną przez siebie ofertą od chwili jej złożenia do chwili ogłoszenia przez Miejski Zarząd Budynków Mieszkalnych Spółka z o.o. w Bielawie o wyborze oferty najkorzystniejszej albo do chwili ogłoszenia przez Spółkę o odrzuceniu wszystkich ofert, jednakże oferent którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza jest nią związany przez okres 60 dni licząc od dnia ogłoszenia przez Spółkę o wyborze najkorzystniejszej oferty.

Nieruchomość można oglądać od dnia 28.12.2020 r. od poniedziałku do piątku w godzinach 8.00 – 14.00 po wcześniejszym skontaktowaniu się z Miejskim Zarządem Budynków Mieszkalnych Spółka z o.o. w Bielawie (Dział Eksploatacji) pod nr telefonu 74 8334253 wew. 26.

Zaproszenie do składania ofert wywieszono na tablicy ogłoszeń Miejskiego Zarządu Budynków Mieszkalnych Spółka z o.o. w Bielawie oraz opublikowano na stronie www.mzmbielawa.pl dnia 23.12.2020 r.

PREZES ZARZĄDU
Daniel Dubas

MIEJSKI ZARZĄD
BUDYNKÓW MIESZKALNYCH
Sp. z o.o.
58-260 Bielawa, ul. 3-go Maja 48
NIP 882-000-33-48, Regon 880879330

RADCA PRAWNY
Alicja Rak
WK-2504