



Bielawa dnia 04.12.2020 r.

DT.0001.1078.2020

**Miejski Zarząd Budynków Mieszkalnych sp z o.o w Bielawie
działający w imieniu Gminy Bielawa - właściciela
nieruchomości położonych w Bielawie
ZAPRASZA**

do złożenia oferty na roboty remontowe w sprawie wykonania:

„ Roboty budowlane dekarские – prace polegające na konserwacji, naprawie, zabezpieczeniu i usuwaniu awarii”.

ADRES: 58-260 Bielawa, budynki będące własnością Gminy Bielawa zarządzane przez MZBM Sp. z o.o. w Bielawie

I. Opis przedmiotu zamówienia:

1. Przedmiotem zamówienia są roboty budowlane polegające na konserwacji, naprawie, zabezpieczeniu i usuwaniu awarii w zakresie robót dekarских.

- uzupełnieniu pojedynczych dachówek,
- uzupełnieniu lub wymianie gąsiorów,
- częściowej przekładce pokrycia z dachówki,
- uzupełnienie lub wymiana obróbek blacharskich,
- obróbki kominów i kominków wentylacyjnych taśmą ołowianą,
- czyszczenie, wymiana lub uzupełnienie rynien i rur spustowych,
- wymiana okien połaciowych, świetlików i wyłazłów dachowych,
- wymiana lub uzupełnienie ław kominiarskich,
- częściowa wymiana pokrycia z papy,
- konserwacja pokrycia z papy,
- montaż płotków przeciwnieźnych,
- częściowa wymiana elementów konstrukcyjnych dachu,
- montaż lub wymiana nasad kominowych oraz zadaszeń kominów,
- częściowa wymiana deskowania, łat itp.
- wzmocnienie, wymiana krokwi,
- impregnacja elementów drewnianych,
- uzupełnienie tynków wewnętrznych i zewnętrznych na kominach i gzymsach,
- roboty towarzyszące (montaż i demontaż rusztowania, wywóz gruzu),
- w okresie zimowym usuwanie zagrożeń polegających na skuwaniu sopli i lodu, nawisów śniegu oraz w razie potrzeby zrzucanie nadmiaru śniegu z połaci dachowych, oraz usuwanie innych zagrożeń i awarii występujących w obrębie dachu, oraz wykonywanie innych tego typu robót zleconych przez Zamawiającego niezbędnych do utrzymania nieruchomości w należytym stanie technicznym.

Ponadto zakres rzeczowy zamówienia obejmuje:

- organizację zaplecza prac,
- uporządkowanie terenu po zakończeniu prac,
- koszty wywozu i składowania gruzu na wysypisku,

II. Termin realizacji: od dnia 04.01.2021 r. do dnia 31.12.2021 r.

III. Sposób przygotowania oferty:

1. Ofertę należy złożyć w nieprzejrzywej i zamkniętej kopercie.
2. Na kopercie należy umieścić nazwę i adres zamawiającego, nazwę i adres wykonawcy oraz napis **Oferta na: „ Roboty budowlane dekarские – prace polegające na konserwacji, naprawie, zabezpieczeniu i usuwaniu awarii”**.
3. Ceny w niej podane mają być wyrażone cyfrowo i słownie, ma być napisana w języku polskim, czytelną i trwałą techniką.
4. Dokumenty sporządzone w języku obcym są składane w formie oryginału, odpisu, wypisu, wyciągu lub kopii wraz z tłumaczeniem na język polski.
5. Oferta musi być podpisana przez osoby upoważnione do reprezentowania Wykonawcy.
6. Wykonawca ponosi wszelkie koszty związane z przygotowaniem oferty.

IV. Do oferty należy dołączyć następujące dokumenty:

1. Wypełniony formularz ofertowy stanowiący załącznik nr 1 do niniejszego zapytania ofertowego,
2. Aktualną polisę ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej związanej z prowadzonym przedmiotem zamówienia, na kwotę co najmniej 100 tys. zł.
3. Podpisany projekt umowy stanowiący załącznik nr 3 do niniejszego zapytania ofertowego,
4. Oświadczenie stanowiące załącznik nr 2 do niniejszego zapytania ofertowego,
5. Wypełniony **załącznik nr 4** do zapytania ofertowego, zawierający wykaz robót budowlanych (**co najmniej trzech**) wykonanych w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert w postępowaniu o udzielenie zamówienia, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy w tym okresie, o zakresie i charakterze zbliżonym do przedmiotu zamówienia o wartości nie niższej niż 50 000,00 zł brutto każda.

V. Miejsce i termin złożenia ofert

1. Ofertę należy złożyć w terminie **do dnia 18.12.2020 r. do godz. 11⁰⁰** w zaklejonej kopercie, siedzibie Zamawiającego, tj. MZBM Sp. z o.o. w Bielawie, ul. 3 Maja 48, Biuro Obsługi Klienta (parter pok. nr 7).
2. Oferta złożona po wyznaczonym terminie zostanie zwrócona Wykonawcy bez otwierania. Wykonawca może wprowadzić zmiany lub wycofać złożoną przez siebie propozycję przed upływem terminu wyznaczonego na jej składanie.

VI. Termin związania ofertą.

1. Termin związania z ofertą wynosi 30 dni. Bieg terminu rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.
2. Zamawiający rezerwuje sobie jednak prawo zwrócenia się do Wykonawców o przedłużenie terminu związania ofertą, na co najmniej 3 dni przed upływem terminu związania ofertą, o czas oznaczony, jednak nie dłuższy niż 60 dni.

VII. Okres gwarancji: zgodnie z projektem umowy.

VIII. Miejsce i termin otwarcia oferty:

Otwarcie ofert nastąpi w dniu **18.12.2020 r. o godz. 12⁰⁰** w siedzibie Zamawiającego w MZBM Sp. z o.o w Bielawie, ul. 3 Maja 48, pok. nr 8 (I piętro).

IX. Zamawiający nie przewiduje wypłaty zaliczek w trakcie oraz na poczet realizacji zamówienia.

X. Opis kryteriów, którymi zamawiający będzie się kierował przy wyborze oferty wraz



z podaniem wag tych kryteriów i sposobu oceny ofert

1. Zamawiający oceni i porówna jedynie te oferty, które:

1) nie zostaną odrzucone przez Zamawiającego.

2. Przy wyborze najkorzystniejszej oferty zamawiający będzie kierował się następującymi kryteriami :

Kryterium 1 – SKŁADNIKI CENOTWÓRCZE, waga: 70 %

- najniższa cena: maksymalna ilość punktów.

Kryterium 2- GWARANCJA, waga: 30 %

Lp.	Nazwa Kryterium	Waga kryterium
1.	Składniki cenotwórcze	70 pkt
2.	Okres Gwarancji	30 pkt
	SUMA	100 pkt

Maksymalna ilość punktów w danym kryterium równa jest określonej wyżej ilości punktów dla określonego kryterium.

Ocena łączna OFERTY stanowi sumę punktów uzyskanych w ramach wszystkich kryteriów. Uzyskana liczba punktów zaokrąglona będzie do drugiego miejsca po przecinku.

Przyznawanie ilości punktów ofertom poszczególnym kryterium będzie się odbywać wg następujących zasad:

Liczba punktów, którą można uzyskać w tym kryterium zostanie obliczona osobno dla każdej z ofert w sposób następujący:

a) Składniki cenotwórcze:

Oceni zostaną poddane czynniki cenotwórcze (Stawka „Rb” - z narzutami).

Stawka „Rb” z narzutami będzie iloczynem Roboczogodziny „Rb” netto, Kosztów pośrednich „Kp” oraz Zysku „Z”.

Liczba punktów, którą można uzyskać w tym kryterium zostanie obliczona wg wzorów:

$$P_{SC} = \frac{C_{NSC}}{C_{BSC}} \times 70 \text{ pkt.}$$

gdzie:

P_{SC} = punkty za składniki cenotwórcze,

C_{NSC} = najniższa cena spośród badanych ofert,

C_{BSC} = cena badanej oferty,

* wysokość kosztów zakupu to – **Kz – 6,4 %**

Zamawiający określił w/w wskaźnik na podstawie średniej arytmetycznej SEKOCENBUD za IV kwartał 2020 r. Wykonawca może wskazać wartość mniejszą niż 6,4 %, jednak nie większą niż ustalona przez Zamawiającego. Wskazanie wartości mniejszej niż 6,4 % nie ma wpływu na punktację.

OFERTA ZOSTANIE ODRZUCONA W PRZYPADKU WSKAZANIA PRZEZ WYKONAWCĘ WARTOŚCI „KZ” WIĘKSZEJ NIŻ 6,2%.

b) Okres Gwarancji:

Oceni zostanie poddany okres gwarancji na wykonanie przedmiotu zamówienia objętego umową, który nie może być krótszy niż **12 miesięcy** i który zostanie podany przez



Wykonawcę w „Formularzu oferty”. Liczba punktów, którą można uzyskać w tym kryterium zostanie obliczona osobno dla każdej z ofert częściowych wg wzorów:

$$P_G = \frac{C_{BG}}{C_{NG}} \times 30 \text{ pkt.}$$

gdzie:

P_G = punkty za okres gwarancji,

G_{NG} = najdłuższy okres gwarancji pośród badanych ofert,

G_{BG} = okres gwarancji badanej oferty,

W przypadku, gdy Wykonawca nie poda w formularzu ofertowym okresu gwarancji Zamawiający uzna i przyjmie do obliczenia okres minimalny tj. 12 miesięcy. Maksymalny okres gwarancji podlegający punktacji wynosi 36 miesięcy. Dotyczy to także sytuacji, gdy Wykonawca zaoferował dłuższy niż 36 miesięcy okres gwarancji.

3. Wynik będzie traktowany jako wartość punktowa oferty – suma punktów kryterium 1 i kryterium 2.

4. Punkty zostaną przyznane z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku.

5. Jeżeli zostaną złożone oferty o takiej samej cenie, zamawiający wezwie wykonawców, którzy złożyli te oferty, do złożenia w terminie określonym przez zamawiającego ofert dodatkowych. Wykonawcy, składając oferty dodatkowe, nie mogą zaoferować cen wyższych niż zaoferowane w złożonych ofertach.

XI. Informacje o formalnościach, jakie powinny zostać dopełnione po wyborze oferty w celu zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego.

1. Niezwłocznie po wyborze najkorzystniejszej oferty zamawiający zamieszcza na stronie internetowej i w miejscu publicznie dostępnym w swojej siedzibie informacje o wyborze najkorzystniejszej oferty, podając nazwę (firmę) albo imię i nazwisko, siedzibę albo miejsce zamieszkania i adres wykonawcy, którego ofertę wybrano oraz uzasadnienie jej wyboru i nazwy (firmy) albo imiona i nazwiska, siedziby albo miejsca zamieszkania i adresy wykonawców, którzy złożyli oferty, a także punktację przyznaną ofertom w każdym kryterium oceny ofert i łączną punktację.

2. Z wykonawcą, który złoży najkorzystniejszą ofertę zostanie podpisana umowa, której wzór stanowi załącznik nr 3 do zaproszenia do złożenia oferty.

XII. Osoby uprawnione do kontaktów z Wykonawcami:

P. Tomasz Pastuszka - tel. 74 833 42 53 wew. 22

P. Artur Majcher - tel. 74 833 42 53 wew. 22

XIII. Informacje dotyczące zawierania umowy:

Niezwłocznie po wyborze najkorzystniejszej oferty Zamawiający zaprosi Wykonawcę do podpisania umowy w sprawie zamówienia na roboty budowlane.

XIV. Termin płatności faktury;

Zgodnie z projektem umowy.

XV. Forma rozliczenia robót:

Zgodnie z projektem umowy.

XVI. Pozostałe postanowienia i informacje

1. W uzasadnionych przypadkach Zamawiający może przed upływem terminu składania ofert zmienić treść i warunki zaproszenia do złożenia oferty. Dokonaną zmianę Zamawiający niezwłocznie zamieszcza na stronie internetowej oraz na tablicy ogłoszeń w siedzibie Zamawiającego.
2. Zamawiający może unieważnić postępowanie o udzielenie zamówienia w przypadku gdy najkorzystniejsza oferta przedstawia cenę wyższą, niż Zamawiający jest w stanie zapłacić.
3. Zamawiający zastrzega sobie również prawo do unieważnienia postępowania bez podania przyczyn.

XVII. INFORMACJA ZAMAWIAJĄCEGO

Stosownie do obowiązków określonych w treści rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27.04.2016r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L119 z 04.05.2016, str. 1), dalej „RODO” informujemy Państwa że:

1. Administratorem Państwa danych osobowych jest Prezes Miejskiego Zarządu Budynków Mieszkalnych Sp. z o.o. w Bielawie z siedzibą: ul. 3 Maja 48, 58-260 Bielawa; adres e-mail: biuro@mzmbielawa.pl
2. Informujemy przy tym, iż powołaliśmy Inspektora ochrony danych, z którym możecie się Państwo skontaktować we wszystkich sprawach związanych z przetwarzaniem danych osobowych, adres e-mail: iod@mzmbielawa.pl lub pisemnie na adres Administratora.
3. Państwa dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO w celu związanym z postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego nr referencyjny DT.0001.1078.2020 pn.: „**Roboty budowlane dekarские – prace polegające na konserwacji, naprawie, zabezpieczeniu i usuwaniu awarii w budynkach będących własnością Gminy Bielawa zarządzanych przez Miejski Zarząd Budynków Mieszkalnych Sp. z o.o. w Bielawie**” prowadzonym w trybie zaproszenia do złożenia oferty
4. Odbiorcami Państwa danych osobowych będą osoby lub podmioty, którym zostanie dokumentacja postępowania w oparciu o art. 8 oraz art. 96 ust. 3 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. - Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2018 r. poz. 1986 z późn. zm.), dalej “ustawa Pzp”.
5. Państwa dane osobowe będą przechowywane, zgodnie z art. 97 ust. 1 ustawy pzp, przez okres 4 lat od dnia zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia, a jeżeli czas trwania umowy przekracza 4 lata, okres przechowywania obejmuje cały czas trwania umowy.
6. Obowiązek podania przez Państwo danych osobowych bezpośrednio Państwa dotyczących jest wymogiem ustawowym określonym w przepisach ustawy Pzp, związanym z udziałem w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego; konsekwencje niepodania określonych danych wynikają z ustawy Pzp.
7. W odniesieniu do Państwa danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosownie do art. 22 RODO.
8. Na podstawie art. 15 RODO posiadają Państwo prawo dostępu do danych osobowych Państwa dotyczących.
9. Na podstawie art. 16 RODO posiadają Państwo prawo do sprostowania Państwa danych osobowych.
10. Na podstawie art. 18 RODO posiadają Państwo prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO.
11. Posiadają Państwo prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uznają Państwo, że przetwarzanie danych osobowych Państwa dotyczących narusza przepisy RODO.
12. W związku z art. 17 ust. 3 lit. B, d lub e RODO nie przysługuje Państwu prawo do usunięcia danych osobowych.
13. Nie przysługuje Państwu prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO.
14. Na podstawie art. 21 RODO nie przysługuje Państwu prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania Państwa danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. C RODO.

W załączeniu: -

- formularz ofertowy – załącznik nr 1
- oświadczenie Wykonawcy – załącznik nr 2
- projekt umowy – załącznik nr 3
- Wykaz wykonanych robót budowlanych – załącznik nr 4

PREZES ZARZĄDU

Dariusz Długas

Sporządził:
T. Pastuszka

T. Pastuszka

MIEJSKI ZARZĄD
BUDYNKÓW MIESZKALNYCH
Sp. z o.o.
58-260 Bielawa, ul. 3-go Maja 48
NIP 882-000-33-49, Regon 890679330

Miejski Zarząd Budynków Mieszkalnych Sp. z o. o. w Bielawie

ul. 3-go Maja 48, 58-260 Bielawa • tel. 74 833 42 53, 74 833 42 54, 74 833 44 51 • e-mail: biuro@mzmbielawa.pl

KRS 0000115211 NIP 882-000-33-49 Regon: 890679330

www.mzmbielawa.pl

.....
 (pieczęć Wykonawcy, nazwa, adres)
 tel.....

OFERTA

na zadanie pn. „ Roboty budowlane dekarские – prace polegające na konserwacji, naprawie, zabezpieczeniu i usuwaniu awarii w budynkach będących własnością Gminy Bielawa zarządzanych przez Miejski Zarząd Budynków Mieszkalnych Sp. z o.o. w Bielawie”.

1). Oferuję Wykonanie prac remontowych rozliczanych kosztorysem powykonawczym, objętych zamówieniem jw. - **oferowana wysokość składników cenotwórczych:**

lp	Składnik cenotwórczy	wartość
1.	Roboczogodzina „Rb” netto	
2.	Koszty pośrednie „Kp” do R i S	
3.	Zysk „Z” do (R+Kp i S+Kp)	
4.	Koszty zakupu (Kz) od Mbezp	
5.	Stawka „Rb” (z narzutami)	

* wysokość kosztów zakupu to – Kz – 6,4 %

Zamawiający określił w/w wskaźnik na podstawie średniej arytmetycznej SEKOCENBUD za IV kwartał 2020 r. Wykonawca może wskazać wartość mniejszą niż 6,4 %, jednak nie większą niż ustalona przez Zamawiającego. Wskazanie wartości mniejszej niż 6,4 % nie ma wpływu na punktację.

OFERTA ZOSTANIE ODRZUCONA W PRZYPADKU WSKAZANIA PRZEZ WYKONAWCĘ WARTOŚCI „Kz” WIĘKSZEJ NIŻ 6,4%.

2) Oświadczam/y, że udzielam/amy gwarancji na wykonane roboty budowlane na okres
miesiący.

3. Termin realizacji zamówienia od dnia 04.01.2021 r. do dnia 31.12.2021 r.

Oświadczamy, że zawarte w „Zaproszeniu do złożenia oferty cenowej” warunki akceptuję i zobowiązuję się w przypadku przyjęcia mojej oferty do zawarcia umowy na w/w warunkach.

4. Oświadczam, że wypełniliśmy obowiązki informacyjne przewidziane w art. 13 lub art. 14 RODO¹⁾ wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyskałem w celu ubiegania się o udzielenie zamówienia publicznego w niniejszym postępowaniu**.

5. Załącznikami do oferty są:

.....

.....dnia

.....
 podpis wykonawcy lub osoby

¹⁾ rozporządzenie Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1).

** W przypadku gdy wykonawca nie przekazuje danych osobowych innych niż bezpośrednio jego dotyczących lub zachodzi wyłączenie stosowania obowiązku informacyjnego, stosownie do art. 13 ust. 4 lub art. 14 ust. 5 RODO treści oświadczenia wykonawca nie składa (usunięcie treści oświadczenia np. przez jego wykreślenie

Załącznik nr 2 – oświadczenie wykonawcy

Nr referencyjny nadany sprawie przez Zamawiającego

DT.0001.1078.2020

ZAMAWIAJĄCY:

Gmina Bielawa reprezentowana przez:
Miejski Zarząd Budynków Mieszkalnych Sp. z oo.
ul. 3-Maja 48
58-260 Bielawa

WYKONAWCA:

I.p.	Nazwa Wykonawcy(ów)	Adres(y) Wykonawcy(ów)
Partner nr 1		
Partner nr 2		

OŚWIADCZAM(Y), ŻE:

1. posiadam(y) uprawnienia do wykonywania działalności lub czynności objętych niniejszym zamówieniem, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień;
2. posiadam(y) niezbędną wiedzę i doświadczenie oraz potencjał techniczny, a także dysponuję(emy) osobami zdolnymi do wykonania niniejszego zamówienia;
3. znajduję(emy) się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie niniejszego zamówienia – bez zaliczek;

PODPIS(Y):

I.p.	Nazwa Wykonawcy (Partnera)	Imię i nazwisko osoby upoważnionej do podpisania niniejszej oferty w imieniu Wykonawcy (Partnera)	Podpis osoby upoważnionej do podpisania niniejszej oferty w imieniu Wykonawcy (Partnera)	Pieczęć Wykonawcy (Partnera)	Miejscowość i data
1)					Bielawa2020 r



Nr Sprawy RB+AW/.....
DT.0001.1078.2020

Załącznik nr 3
Gmina 100 %

UMOWA nr/2021 - WZÓR
na roboty remontowe dekarские

zawarta w dniu r. w Bielawie pomiędzy:

Miejskim Zarządem Budynków Mieszkalnych Sp. z o.o w Bielawie, ul 3 Maja 48 reprezentującym Gminę Bielawa których nieruchomościami zarządza zwanym dalej w umowie ZAMAWIAJĄCYM, w imieniu którego działa:

PREZES ZARZĄDU – DANIEL DUBAS,
zwanym ZAMAWIAJĄCYM, a

.....
.....zwanym dalej WYKONAWCĄ
została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1.

Na podstawie zamówienia publicznego w trybie zaproszenia do złożenia oferty i wyboru oferty w dniur. ZAMAWIAJĄCY będzie zlecał, a WYKONAWCA będzie zobowiązany do wykonania w określonych terminach robót dekarских prowadzonych zgodnie z przepisami, zasadami i sztuką budowlaną, których celem jest bieżąca konserwacji, naprawa, zabezpieczenie i usuwanie awarii. W ramach tych usług nie mogą być wykonywane roboty budowlane, jeżeli dla ich podjęcia konieczne jest uzyskanie pozwolenie na budowę lub zgłoszenie właściwemu organowi.

§ 2.

1. ZAMAWIAJĄCY zleca, a WYKONAWCA zobowiązuje się do wykonania usług w zakresie:

- uzupełnieniu pojedynczych dachówek,
- uzupełnieniu lub wymianie gąsiorów,
- częściowej przekładce pokrycia z dachówki,
- uzupełnienie lub wymiana obróbek blacharskich,
- obróbki kominów i kominków wentylacyjnych taśmą ołowianą,
- czyszczenie, wymiana lub uzupełnienie rynien i rur spustowych,
- wymiana okien połaciowych, świetlików i wyłazów dachowych,
- wymiana lub uzupełnienie łąw kominarskich,
- częściowa wymiana pokrycia z papy,
- konserwacja pokrycia z papy,
- montaż płotków przeciwnieżnych,
- częściowa wymiana elementów konstrukcyjnych dachu,
- montaż lub wymiana nasad kominowych oraz zadaszeń kominów,
- częściowa wymiana deskowania, łąt itp.
- wzmocnienie, wymiana krokwi,
- impregnacja elementów drewnianych,
- uzupełnienie tynków wewnętrznych i zewnętrznych na kominach i gzymsach,
- roboty towarzyszące (montaż i demontaż rusztowania, wywóz gruzu),
- w okresie zimowym usuwanie zagrożeń polegających na skuwaniu sopli i lodu, nawisów śniegu oraz w razie potrzeby zrzucanie nadmiaru śniegu z połaci dachowych, oraz usuwanie innych zagrożeń i awarii występujących w obrębie dachu, oraz wykonywanie innych tego typu robót zleconych przez Zamawiającego niezbędnych do utrzymania nieruchomości w należytych stanie technicznym.

Ponadto zakres rzeczowy zamówienia obejmuje:

- organizację zaplecza prac,



- uporządkowanie terenu po zakończeniu prac,
 - koszty wywozu i składowania gruzu na wysypisku,
2. ZAMAWIAJĄCY nie zapewnia dostępu do żadnych urządzeń, sieci i instalacji, w tym wodnych, elektrycznych i kanalizacyjnych.

§ 3.

WYKONAWCA wykona usługi wyszczególnione w § 2 ust. 1 na podstawie bieżących zgłoszeń mieszkańców budynków, Zamawiającego bądź stwierdzeniu przez WYKONAWCĘ awarii zagrażających życiu i zdrowiu mieszkańców budynków lub jej nie usunięcie mogłoby spowodować zwiększenie strat na nieruchomości.

§ 4.

1. Strony przyjmują niżej wymienione składniki cenotwórcze do rozliczenia umowy:
- 2) rozliczenie robót kosztorysami powykonawczymi, z uwzględnieniem danych wyjściowych do kosztorysowania:
- a) wielkości nakładów rzeczowych ustalonych na podstawie obmiarów robót i stosowanych Katalogów Nakładów Rzeczowych (KNR),
 - b) stawek
 - koszty bezpośrednie robocizny kosztorysowej (R) -
 - koszty bezpośrednie pracy maszyn i sprzętu budowlanego (S) – wg średnich cen Sekocenbud za ostatni kwartał;
 - koszty bezpośrednie materiałów (M) – wg średnich cen Sekocenbud za ostatni kwartał;
 - narzutu kosztów pośrednich (Kp) do R i S -
 - narzutu zysku końcowego od ceny R+Kp i S+Kp -
 - narzut kosztów zakupu (wskaźnik procentowy od wartości materiałów) –
2. Kosztorysy powykonawcze WYKONAWCA sporządza na koszt własny w oparciu o obowiązujące Katalogi Nakładów Rzeczowych (KNR). W przypadku braku odpowiednich nakładów dla danej pracy w w/w katalogach roboty nie uwzględnione w KNR rozliczane będą według wyceny (kalkulacji) indywidualnych.
3. Wskaźniki cenotwórcze nie podlegają zmianie przez cały okres realizacji umowy.
4. Ilość wbudowanych materiałów i czas pracy sprzętu rozliczana będzie na podstawie norm określonych w KNR.
5. Ceny zakupu materiałów i pracy sprzętu nie mogą być wyższe niż średnie ceny publikowane w wydawnictwie SEKOCENBUD za kwartał bezpośrednio poprzedzający wykonanie robót.
6. Do wynagrodzenia WYKONAWCY obliczonego według w/w zasad doliczony zostanie podatek VAT w wysokości aktualnie obowiązującej stawki/ na dzień wystawienia faktury.
7. WYKONAWCA rozliczy indywidualnie roboty wynikające z poszczególnych zleceń i wystawi faktury VAT.

§ 5.

1. Zlecenie robót będzie dokonywane przez ZAMAWIAJĄCEGO w formie pisemnej na druku „Kontrolka pracy - zlecenie” - Załącznik nr 1 do umowy.
2. Każde zlecenie stanowi oddzielną podstawę rozliczenia poszczególnych robót, naliczania kar umownych, ustalenia okresu gwarancji oraz rozliczenia i wystawienia faktury przez WYKONAWCĘ.
3. W przypadku pilnych do usunięcia awarii (stwarzających zagrożenie życia lub mienia) zlecenie robót może być dokonane w formie ustnej lub telefonicznej, a najpóźniej w dniu następnym uzupełnione o pisemne „zlecenie robót”.
4. W przypadku zwłoki w zabezpieczeniu awarii lub przystąpienia do usunięcia awarii, o których mowa w ust. 3, trwającej dłużej niż 4 godziny ZAMAWIAJĄCY może bez dodatkowego wezwania i uprzedzenia zlecić wykonanie tych robót innemu podmiotowi na koszt i ryzyko WYKONAWCY.
5. Ustala się, że do pozostałych robót objętych poszczególnym „zleceniem robót” WYKONAWCA przystąpi



w ciągu 2 dni roboczych od daty otrzymania zlecenia.

§ 6.

1. Łączna wartość zamówienia, jaką ZAMAWIAJĄCY przeznacza na realizację przedmiotu umowy w okresie objętym umową wynosi zł brutto (słownie: złotych). Określa ona górny pułap wynagrodzenia jakie ZAMAWIAJĄCY może wypłacić WYKONAWCY w trakcie realizacji umowy. Nie wykorzystanie tej kwoty nie może stanowić podstawy roszczeń wobec ZAMAWIAJĄCEGO.
2. ZAMAWIAJĄCY zapłaci WYKONAWCY wynagrodzenie w terminie do 30 dni od dnia doręczenia faktury VAT na rachunek bankowy wskazany przez WYKONAWCĘ.
3. Podstawą zapłaty faktury w przypadku robót jest kontrolka pracy oraz kosztorys powykonawczy. Dokumenty te muszą być zatwierdzone przez Zamawiającego.
 - 1) WYKONAWCA zobowiązany jest przedkładać ZAMAWIAJĄCEMU kosztorys powykonawczy w terminie do 7 dni od daty odbioru robót.
 - 2) ZAMAWIAJĄCY zobowiązany jest sprawdzić kosztorys w terminie 7 dni od daty jego złożenia (otrzymania) od WYKONAWCY.
4. WYKONAWCA zobowiązany jest do wystawiania odrębnych faktur za każde zrealizowane zlecenie robót.
5. Wykonawca ma możliwość rozliczenia robót wysyłając ustrukturyzowaną fakturę elektroniczną do zamawiającego za pośrednictwem platformy.
6. Wykonawca zobowiązany jest do wystawienia faktury za zrealizowane zlecenie wg następujących zasad:

Nabywcą/Płatnikiem faktury będzie:

**Adres korespondencji: Miejski Zarząd Budynków Mieszkalnych Sp. z o.o.
(odbiorca faktury) ul. 3 Maja nr 48
58-260 Bielawa
NIP 882 000 33 49**

7. ZAMAWIAJĄCY nie przewiduje zaliczkowania na roboty i usługi będące przedmiotem zamówienia.
8. W okresie trwania umowy wynagrodzenie nie podlega waloryzacji z wyjątkiem urzędowej zmiany podatków lub opłat.
9. Strony postanawiają, iż zapłata następuje w dniu obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego. W przypadku nieterminowej płatności należności Wykonawca ma prawo naliczyć odsetki ustawowe za każdy dzień zwłoki.

§ 7.

1. Wykonawca przyjmuje na siebie pełną odpowiedzialność za: właściwe wykonanie robót, zapewnienie warunków bezpieczeństwa, wykonanie robót zgodnie z SIWZ, sztuką budowlaną oraz należyłą starannością, jakość materiałów oraz za metody organizacyjno-techniczne stosowane na terenie budowy.
2. Wykonawca zapewnia kompetentne kierownictwo, pracowników, materiały, sprzęt i inne urządzenia oraz wszelkie przedmioty do wykonania robót i usunięcia wad w zakresie zapewniającym prawidłowe pod względem jakościowym, terminowe i bezpieczne wykonanie przedmiotu umowy (w takim zakresie, jak to określono w niniejszej umowie lub jak należałoby tego oczekiwać biorąc pod uwagę zasady doświadczenia życiowego oraz logicznego wnioskowania).
3. Wykonawca odpowiada za działania, uchybienia i zaniechania osób, z których pomocą zobowiązanie wykonuje, jak również osób, którym wykonanie zobowiązania powierza, jak za własne działanie, uchybienie lub zaniechanie.
4. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za szkody i straty w robotach, materiałach i sprzęcie spowodowane przez niego przy wypełnianiu swoich zobowiązań umownych w trakcie realizacji robót.
5. Wykonawca zobowiązany jest do należytego zabezpieczenia terenu prowadzonych robót i ponosi odpowiedzialność za wszelkie szkody majątkowe i osobowe spowodowane swym działaniem lub zaniechaniem na zasadach ogólnych.
6. Wykonawca jest odpowiedzialny za prawidłową organizację i zabezpieczenie ruchu w czasie trwania robót.



§ 8.

1. Termin zakończenia realizacji przedmiotu umowy: **31.12.2021 r.**

§ 9

Zobowiązania Wykonawcy

1. Do obowiązków Wykonawcy należy w szczególności:

- 1) wykonanie przedmiotu umowy zgodnie ze złożoną ofertą, z zasadami rzetelnej wiedzy technicznej i sztuką budowlaną oraz wskazówkami Zamawiającego,
- 2) zgłoszenie wykonanych robót do odbioru,
- 3) przerwanie robót na żądanie Zamawiającego oraz zabezpieczenie wykonania robót przed ich zniszczeniem,
- 4) właściwy nadzór i przestrzeganie przepisów związanych z kompleksowym wykonaniem przedmiotu umowy w zakresie bezpieczeństwa i higieny pracy, przepisów ppoż. itp., oraz zapewnienie bezpieczeństwa osób trzecich,
- 5) zabezpieczenia miejsca składowania materiałów, maszyn i urządzeń, oraz składowanie, usuwanie materiałów, urządzeń pomocniczych, odpadów i śmieci, zgodnie z ustawą z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 701 z późn. zm.) oraz ustawą z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (t.j. Dz. U. z 2018r., poz. 799 z późn. zm.),
- 6) po zakończeniu robót, uporządkowanie terenu budowy w sposób nadający się do użytkowania bez konieczności wykonania jakichkolwiek dodatkowych prac przez Zamawiającego i przekazanie go Zamawiającemu w terminie ustalonym na odbiór robót.

2. Do wykonania wszelkich prac objętych umową, Wykonawca zobowiązuje się używać materiałów odpowiadających co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie. Zastosowane materiały winny posiadać certyfikaty, znak bezpieczeństwa, atesty, być zgodne z kryteriami technicznymi określonymi w polskich normach lub aprobatą techniczną, o ile dla danego wyrobu nie ustalono Polskiej Normy oraz zgodne z właściwymi przepisami i dokumentami technicznymi.

3. Na każde żądanie Zamawiającego, Wykonawca zobowiązany jest okazać w stosunku do wskazanych materiałów: certyfikat, znak bezpieczeństwa, deklarację zgodności lub certyfikat zgodności z Polską Normą lub aprobatę techniczną. Wyżej wymienione dokumenty Wykonawca przekaże Zamawiającemu przy odbiorze końcowym.

4. Wykonawca zapewni we własnym zakresie i na własny koszt potrzebne oprzyrządowanie, potencjał ludzki oraz materiały do wymaganych czynności sprawdzających, badań i pomiarów i przekaże dokumentację z tych czynności Zamawiającemu przy odbiorze.

5. Wykonawca pokryje wszystkie koszty związane z uzyskaniem atestów, świadectw.

6. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić wykonanie i kierowanie robotami objętymi umową przez osoby posiadające wymagane kwalifikacje zawodowe i uprawnienia budowlane.

7. Wykonawca dostarczy Zamawiającemu dokumenty, o których mowa w art. 41 ust. 4 pkt. 1 i w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo Budowlane (t.j. Dz. U. z 2018r., poz. 1202 z późn.zm.), najpóźniej w dniu podpisania umowy.

8. O każdej zmianie osób, o których mowa w ust. 7, Wykonawca zobowiązany jest powiadomić na piśmie Zamawiającego. Kwalifikacje i doświadczenie wskazanych osób nie mogą być niższe od kwalifikacji i doświadczenia osób wymaganych postanowieniami SIWZ oraz gdy zostaną dołączone dokumenty, o których mowa w ust. 8.

9. Wykonawca na koszt własny zorganizuje zaplecze budowy i pokryje wszelkie koszty niezbędne do realizacji tych robót.

10. Wykonawca będzie utrzymywał teren robót w stanie uporządkowanym i przeznaczy go wyłącznie na cel wykonywanych zadań wskazanych w niniejszej umowie.

11. W okresie od dnia rozpoczęcia robót do dnia ich odbioru Wykonawca zobowiązany jest posiadać umowę ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzenia działalności gospodarczej, przy czym za-



kres ubezpieczonej działalności powinien bezwzględnie obejmować zakres przedmiotu zamówienia.

12. Wykonawca jest zobowiązany dostarczyć Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię polisy ubezpieczeniowej (wraz z dowodem opłaty składki), nie później niż w dniu rozpoczęcia robót, pod rygorem odstąpienia przez Zamawiającego od realizacji umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy. W razie wygaśnięcia polisy w trakcie trwania niniejszej umowy, Wykonawca zobowiązuje się do przedłożenia Zamawiającemu w terminie do 3 dni roboczych od wygaśnięcia poprzedniego ubezpieczenia, kopię kolejnego odnowienia polisy i dowodu opłacania składki, z zachowaniem ciągłości okresu i warunków ubezpieczenia.

§ 10.

1. Odbiór robót nastąpi najpóźniej w terminie do 7 dni, licząc od dnia zgłoszenia przez WYKONAWCĘ gotowości odbioru robót.
2. Zakończenie robót WYKONAWCA zobowiązany jest zgłosić ZAMAWIAJĄCEMU.
3. WYKONAWCA zobowiązany jest co najmniej na 2 dni przed rozpoczęciem robót wywiesić w budynku informację o rozpoczęciu robót, z wyszczególnieniem ich rodzaju chyba, że nie jest to możliwe z powodu rozpoczęcia wykonywania robót w terminie krótszym niż 2 dni od zaistnienia takiej potrzeby.
4. Po każdorazowym usunięciu awarii lub wykonaniu robót objętych stawką ryczałtową WYKONAWCA zobowiązany jest do wypełniania kontrolki pracy z podpisem zgłaszającego Klienta. Kontrolkę pracy potwierdza Przedstawiciel ZAMAWIAJĄCEGO. WYKONAWCA ma obowiązek określenia przyczyn awarii, podając je w kontrolce.

§ 11.

Przedstawicielem ZAMAWIAJĄCEGO jest, a w razie jego nieobecności lub niemożliwości podjęcia działań wynikających z niniejszej umowy – inna osoba wyznaczona przez ZAMAWIAJĄCEGO.

§ 12.

1. WYKONAWCA zapłaci ZAMAWIAJĄCEMU kary umowne za zwłokę w wykonaniu robót w terminie określonym w „zleceniu robót” oraz za zwłokę w usunięciu wad w wysokości 2 % wynagrodzenia za to zlecenie za każdy dzień zwłoki.
2. Jeżeli Zamawiający stwierdza nienależyte wykonanie przedmiotu umowy występuje pisemnie do Wykonawcy z wezwaniem do należytej realizacji przedmiotu umowy.
3. Do należytego wykonania umowy należą w szczególności obowiązki wynikające z terminu wykonania oraz zakresu przedmiotowego robót
4. Jeżeli Wykonawca wykonuje zamówienie w sposób nienależyty co zostanie potwierdzone w sposób określony w pkt 2 Zamawiający potrąca w formie kary umownej 0,1% łącznej wartości zamówienia określonego w § 7 ust. 1 umowy.
5. Należną karę umowną ZAMAWIAJĄCY może potrącić z dowolnego wynagrodzenia WYKONAWCY przysługującego WYKONAWCY na podstawie niniejszej umowy.
6. Po dwukrotnym zastosowaniu kar finansowych zgodnie z pkt. 4 w przypadku kolejnego faktu nienależytego wykonania umowy, Zamawiający ma prawo do natychmiastowego odstąpienia od umowy i obciążenia Wykonawcy karą umowną w wysokości 15 % łącznej wartości zamówienia o którym mowa w § 7 ust. 1 umowy.
7. W przypadku odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, Zamawiający ma prawo naliczyć karę umowną w wysokości 15 % łącznej wartości zamówienia o którym mowa w § 7 ust. 1 umowy.
3. Strony mogą dochodzić odszkodowania na zasadach ogólnych, jeżeli kara umowna nie pokrywa poniesionej szkody.

§ 13.

1. WYKONAWCA udziela ZAMAWIAJĄCEMU gwarancji jakości na wykonane roboty. Okres gwarancji liczony jest od daty odbioru robót / bez wad/ i wynosi
2. Ustala się, że okres rękojmi za wady fizyczne przedmiotu umowy równy jest okresowi gwarancji i także



wynosi od dnia końcowego odbioru przedmiotu umowy.

§ 14.

Integralną częścią umowy stanowią:

Załącznik nr 1 – formularz cenowy,

Załącznik nr 2 – Wykaz budynków będących własnością Gminy Bielawa

Załącznik nr 3 – kontrolka pracy – zlecenie

§ 15.

WYKONAWCA nie może przenosić swoich umownych uprawnień na rzecz osób trzecich bez uzyskania pisemnej zgody ZAMAWIAJĄCEGO.

§ 16.

W sprawach nie unormowanych w umowie mają zastosowanie przepisy kodeksu cywilnego.

§ 17.

Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają pod rygorem nieważności – formy pisemnej.

§ 18.

Ewentualne spory wynikłe na tle stosowania i wykonania niniejszej umowy rozstrzygać będzie sąd powszechny właściwy dla siedziby ZAMAWIAJĄCEGO.

§ 19.

Umowę sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, z czego 2 egzemplarze dla ZAMAWIAJĄCEGO i 1 egzemplarz dla WYKONAWCY

PODPISY

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

.....

.....



DT.0001.1078.2020

Załącznik nr 4

(Pieczęć Wykonawcy)

Postępowanie prowadzone w trybie zaproszenia do złożenia oferty na
„ Roboty budowlane dekarские – prace polegające na konserwacji, naprawie, zabezpieczeniu
i usuwaniu awarii w budynkach będących własnością Gminy Bielawa zarządzanych przez
Miejski Zarząd Budynków Mieszkalnych Sp. z o.o. w Bielawie”.

WYKAZ WYKONANYCH ROBÓT BUDOWLANYCH

niezbędnych do spełnienia warunku udziału w postępowaniu

Lp.	Przedmiot zamówienia (rodzaj usługi)	Wartość zamówienia brutto	Termin realizacji od-do	Miejsce realizacji	Zamawiający

W załączeniu dowody dotyczących wskazanych w tabeli robót budowlanych, że te zostały wykonane w sposób należyty i prawidłowo ukończone.

(Miejscowość, data)

(pieczęcie i podpisy Wykonawcy lub osób uprawnionych)