



ZAPROSZENIE DO SKŁADANIA OFERT

**Miejski Zarząd Budynków Mieszkalnych Sp. z o.o. w Bielawie działając
w imieniu Wspólnoty Mieszkaniowej Bohaterów Getta 12 w Bielawie**

z a p r a s z a

do złożenia oferty cenowej w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego
o wartości poniżej kwoty określonej w art. 4 pkt 8 prawa zamówień publicznych
prowadzonym zgodnie z §5 i §6 ust.1 pkt 1.2 *Regulaminu zawierania umów przez wspólnoty
mieszkaniowe, w których Gmina Bielawa ma co najmniej 50% udziałów*
na dostawę / usługę / robotę budowlaną * w ramach inwestycji pn.

*„Remont schodów na klatce schodowej w budynku mieszkalnym wielorodzinnym
przy ul. Bohaterów Getta 12 w Bielawie”*

1. Szczegółowy zakres robót

Przedmiotem zamówienia są roboty polegające na remoncie schodów w budynku przy ul. Bohaterów Getta 12 w Bielawie. Szczegółowy zakres robót określa przedmiar robót (**załącznik nr 4** do niniejszego Zaproszenia do złożenia oferty).

Ponadto zakres prac obejmuje:

- organizację zaplecza prac,
- uporządkowanie terenu po zakończeniu prac,
- koszty wywozu i składowania gruzu na wysypisku.

2. Termin realizacji zamówienia:

30.09.2020 r.

3. Sposób przygotowania i złożenia oferty:

- 1) Ofertę należy złożyć na FORMULARZU OFERTY stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszego zaproszenia.
- 2) Oferta może być złożona
 - a) pisemnie, w jednej zamkniętej kopercie*,
 - b) e-mailem na adres*

UWAGA.

Na kopercie* / ~~w e-mailu*~~ należy umieścić nazwę i adres zamawiającego, nazwę i adres wykonawcy oraz napis:

*„Remont schodów na klatce schodowej w budynku mieszkalnym wielorodzinnym
przy ul. Bohaterów Getta 12 w Bielawie”*

- 3) Ceny w niej podane mają być wyrażone cyfrowo i słownie, ma być napisana w języku polskim, czytelną i trwałą techniką.
- 4) Dokumenty sporządzone w języku obcym są składane w formie oryginału, odpisu, wypisu, wyciągu lub kopii wraz z tłumaczeniem na język polski.
- 5) Oferta musi być podpisana przez osoby upoważnione do reprezentowania Wykonawcy.
- 6) Wykonawca ponosi wszelkie koszty związane z przygotowaniem oferty.

4. Do oferty należy dołączyć następujące dokumenty:

- 1) Wypełniony formularz ofertowy stanowiący **załącznik nr 1** do niniejszego zapytania

ofertowego,

- 2) Aktualną polisę ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej związanej z prowadzonym przedmiotem zamówienia, na kwotę co najmniej 50 tys. zł.
- 3) Podpisany projekt umowy stanowiący **załącznik nr 3** do niniejszego zapytania ofertowego,
- 4) Oświadczenie stanowiące **załącznik nr 2** do niniejszego zapytania ofertowego,
- 5) kosztorys ofertowy

OFERTA NIEKOMPLETNA TZN. NIE ZAWIERAJĄCA WSZYSTKICH WYMAGANYCH PRZEZ ZAMAWIAJĄCEGO DOKUMENTÓW WYMIENIONYCH W UST. 4 - ZOSTANIE ODRZUCONA.

5. Miejsce i termin złożenia ofert

1. Ofertę należy złożyć w terminie **do dnia 11.08.2020 r. do godz. 9⁰⁰** w zaklejonej kopercie, siedzibie Zamawiającego, tj. MZBM Sp. z o.o. w Bielawie, ul. 3 Maja 48, Biuro Obsługi Klienta (parter pok. nr 7).
2. Oferta złożona po wyznaczonym terminie zostanie zwrócona Wykonawcy bez otwierania. Wykonawca może wprowadzić zmiany lub wycofać złożoną przez siebie propozycję przed upływem terminu wyznaczonego na jej składanie.

6. Miejsce i termin otwarcia oferty:

Otwarcie ofert nastąpi w dniu **11.08.2020 r. o godz. 10⁰⁰** w siedzibie Zamawiającego w MZBM Sp. z o.o w Bielawie, ul. 3 Maja 48, pok. nr 8 (I piętro).

7. Okres gwarancji: zgodnie z projektem umowy.

8. Opis kryteriów, którymi zamawiający będzie się kierował przy wyborze oferty wraz z podaniem wag tych kryteriów i sposobu oceny ofert

Przy wyborze najkorzystniejszej oferty zamawiający będzie kierował się następującymi kryteriami :

Kryterium 1 - CENA, waga: 100 %

Liczba punktów, którą można uzyskać w tym kryterium zostanie obliczona w sposób następujący:

$$P_c = \frac{C_N}{C_B} \times 100 \text{ pkt.}$$

gdzie:

P_c = punkty za cenę,

C_N = najniższa cena spośród badanych ofert,

C_B = cena badanej oferty,

Uzyskana liczba punktów zaokrąglona będzie do drugiego miejsca po przecinku.

Zamawiający po dokonaniu oceny złożonych ofert, powierzy realizację zamówienia Oferentowi, którego oferta zostanie uznana za najkorzystniejszą, a następnie prześle wyniki konkursu ofert do wszystkich oferentów, a także umieści je na swojej stronie internetowej i w swojej siedzibie.

9. Osobą uprawnioną do kontaktu z wykonawcami jest:

Pan Tomasz Pastuszka - tel. 74 833 42 53 wew. 19, pokój nr 8, e-mail: tomasz.pastuszka@mzmbielawa.pl

Pan Artur Majcher - tel. 74 833 42 53 wew. 19, pokój nr 8, e-mail: artur.majcher@mzmbielawa.pl

10. Informacje dotyczące zawierania umowy:

Po wyborze najkorzystniejszej oferty w terminie nie krótszym niż 5 dni, zamawiający przekaże Wykonawcy, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza, ZLECENIE/ UMOWĘ* w sprawie przedmiotowego zamówienia publicznego.



11. Pozostałe postanowienia i informacje

1. W uzasadnionych przypadkach Zamawiający może przed upływem terminu składania ofert zmienić treść i warunki zaproszenia do złożenia oferty. Dokonaną zmianę Zamawiający niezwłocznie zamieszcza na stronie internetowej oraz na tablicy ogłoszeń w siedzibie Zamawiającego.

2. Zamawiający może unieważnić postępowanie o udzielenie zamówienia w przypadku gdy najkorzystniejsza oferta przedstawia cenę wyższą, niż Zamawiający jest w stanie zapłacić.

12. INFORMACJA ZAMAWIAJĄCEGO

Stosownie do obowiązków określonych w treści rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27.04.2016r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L119 z 04.05.2016, str. 1), dalej „RODO” informujemy Państwa że:

1. Administratorem Państwa danych osobowych jest Prezes Miejskiego Zarządu Budynków Mieszkalnych Sp. z o.o. w Bielawie z siedzibą: ul. 3 Maja 48, 58-260 Bielawa; adres e-mail: biuro@mzmbielawa.pl
2. Informujemy przy tym, iż powołaliśmy Inspektora ochrony danych, z którym możecie się Państwo skontaktować we wszystkich sprawach związanych z przetwarzaniem danych osobowych, adres e-mail: iod@mzmbielawa.pl lub pisemnie na adres Administratora.
3. Państwa dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO w celu związanym z postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego nr referencyjny DT.0001.670.2020 pn.: „Remont schodów na klatce schodowej w budynku mieszkalnym wielorodzinnym przy ul. Bohaterów Getta 12 w Bielawie” prowadzonym w trybie zaproszenia do złożenia oferty.
4. Odbiorcami Państwa danych osobowych będą osoby lub podmioty, którym zostanie dokumentacja postępowania w oparciu o art. 8 oraz art. 96 ust. 3 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. - Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2018 r. poz. 1986 z późn. zm.), dalej „ustawa Pzp”.
5. Państwa dane osobowe będą przechowywane, zgodnie z art. 97 ust. 1 ustawy pzp, przez okres 4 lat od dnia zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia, a jeżeli czas trwania umowy przekracza 4 lata, okres przechowywania obejmuje cały czas trwania umowy.
6. Obowiązek podania przez Państwo danych osobowych bezpośrednio Państwa dotyczących jest wymogiem ustawowym określonym w przepisach ustawy Pzp, związanym z udziałem w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego; konsekwencje niepodania określonych danych wynikają z ustawy Pzp.
7. W odniesieniu do Państwa danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosownie do art. 22 RODO.
8. Na podstawie art. 15 RODO posiadają Państwo prawo dostępu do danych osobowych Państwa dotyczących.
9. Na podstawie art. 16 RODO posiadają Państwo prawo do sprostowania Państwa danych osobowych.
10. Na podstawie art. 18 RODO posiadają Państwo prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO.
11. Posiadają Państwo prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uznają Państwo, że przetwarzanie danych osobowych Państwa dotyczących narusza przepisy RODO.
12. W związku z art. 17 ust. 3 lit. B, d lub e RODO nie przysługuje Państwu prawo do usunięcia danych osobowych.
13. Nie przysługuje Państwu prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO.
14. Na podstawie art. 21 RODO nie przysługuje Państwu prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania Państwa danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. C RODO.

SPECJALISTA
w Dziale Technicznym

Artur Majcher

opracował

PREZES ZARZĄDU

Dariusz Dąbas

(podpis osoby zatwierdzającej)

W załączeniu:

1. Wzór FORMULARZA OFERTY
2. Oświadczenie wykonawcy
3. Wzór umowy

* *niepotrzebne skreślić*

MIEJSKI ZARZĄD
BUDYNKÓW MIESZKALNYCH
Sp. z o.o.
58-260 Bielawa, ul. 3-go Maja 48
NIP 882-000-33-49, Regon 890679330

.....
(pieczętka Wykonawcy, nazwa, adres)
tel.....

OFERTA

na zadanie pn. *Remont schodów na klatce schodowej w budynku mieszkalnym wielorodzinnym przy ul. Bohaterów Getta 12 w Bielawie.*

I. Oferuję wykonanie przedmiotu zamówienia zgodnie z wymogami opisu przedmiotu zamówienia za kwotę ryczałtową brutto:

◆ **ul. Bohaterów Getta 12:**

- a) **Cena netto.....zł**
(słownie.....)
.....)
- b) podatek Vat.....% tj.....zł
(słownie.....)
.....)
- c) **Cena brutto.....zł**
(słownie.....)
.....)

II. Termin realizacji zamówienia 30.09.2020r.

III. Okres gwarancji 24 miesiące. Oświadczamy, że zawarte w „Zaproszeniu do złożenia oferty cenowej” warunki akceptuję i zobowiązuję się w przypadku przyjęcia mojej oferty do zawarcia umowy na w/w warunkach.

IV. Oświadczam, że wypełniłem obowiązki informacyjne przewidziane w art. 13 lub art. 14 RODO¹⁾ wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyskałem w celu ubiegania się o udzielenie zamówienia publicznego w niniejszym postępowaniu**.

V. Załącznikami do oferty są:

.....
.....
.....

.....dnia

.....
podpis wykonawcy lub osoby

¹⁾ rozporządzenie Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1).

** W przypadku gdy wykonawca nie przekazuje danych osobowych innych niż bezpośrednio jego dotyczących lub zachodzi wyłączenie stosowania obowiązku informacyjnego, stosownie do art. 13 ust. 4 lub art. 14 ust. 5 RODO treści oświadczenia wykonawca nie składa (usunięcie treści oświadczenia np. przez jego wykreślenie)

Załącznik nr 2 – oświadczenie wykonawcy

Nr referencyjny nadany sprawie przez Zamawiającego

DT.0001.670.2020

ZAMAWIAJĄCY:

Wspólnota Mieszkaniowa Bohaterów Getta 12, w imieniu której działa
Miejski Zarząd Budynków Mieszkalnych Sp. z o.o.
ul. 3-Maja 48
58-260 Bielawa

WYKONAWCA:

I.p.	Nazwa Wykonawcy(ów)	Adres(y) Wykonawcy(ów)
Partner nr 1		
Partner nr 2		

OŚWIADCZAM(Y), ŻE:

1. posiadam(y) uprawnienia do wykonywania działalności lub czynności objętych niniejszym zamówieniem, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień;
2. posiadam(y) niezbędną wiedzę i doświadczenie oraz potencjał techniczny, a także dysponuję(emy) osobami zdolnymi do wykonania niniejszego zamówienia;
3. znajduję(emy) się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie niniejszego zamówienia;

PODPIS(Y):

I.p.	Nazwa Wykonawcy (Partnera)	Imię i nazwisko osoby upoważnionej do podpisania niniejszej oferty w imieniu Wykonawcy (Partnera)	Podpis osoby upoważnionej do podpisania niniejszej oferty w imieniu Wykonawcy (Partnera)	Pieczęć Wykonawcy (Partnera)	Miejscowość i data
1)					Bielawa

Bielawa dnia 30.07.2020r.

DT.0001.670.2020

.....

ZLECENIE - PROJEKT
nr sprawy Rb/.....(08)2020
na wykonanie robót remontowych

Miejski Zarząd Budynków Mieszkalnych Sp z o.o w Bielawie działający w imieniu Wspólnoty mieszkaniowej Bohaterów Getta 12 zleca wykonanie robót **remontowych** – polegających na:

1. ul. Bohaterów Getta 12:

Remont schodów na klatce schodowej w budynku przy ul. Bohaterów Getta 12 w Bielawie. Szczegółowy zakres robót określa przedmiar robót (**załącznik nr 4** do Zaproszenia do złożenia oferty).

Ponadto zakres prac obejmuje:

- organizację zaplecza prac,
- uporządkowanie terenu po zakończeniu prac,
- koszty wywozu i składowania gruzu na wysypisku.

2. Uzgodniono koszt robót w wysokości –zł brutto - ryczałtem wraz z VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami, na podstawie prawidłowo wystawionej faktury.
(Udział Gminy =zł)

3. Termin wykonania robót 30.09.2020r

4. Roboty wykonywane na w/w budynku należy rozliczyć wg zasady:

Nabywcą/Płatnikiem faktury będzie:

**Wspólnota Mieszkaniowa
ul. Bohaterów Getta 12
58-260 Bielawa
NIP 882 208 54 17**

**Adres korespondencji: Miejski Zarząd Budynków Mieszkalnych Sp. z o.o.
(odbiorca faktury) ul. 3 Maja nr 48
58-260 Bielawa**

Należność płatna przelewem po odbiorze robót, na podstawie wystawionej faktury VAT w terminie 30 dni od daty złożenia faktury.

5. W przypadku nie wykonania lub nienależytego wykonania robót WYKONAWCA zapłaci ZAMAWIAJĄCEMU kary umowne jn:

- a/ za zwłokę w oddaniu w terminie umownym (**pkt 3**) określonego w zleceniu przedmiotu odbioru w wysokości 0,3% wynagrodzenia umownego za każdy dzień zwłoki.
- b/ za zwłokę w usunięciu stwierdzonych wad w wysokości 0,3% wynagrodzenia umownego za



każdy dzień zwłoki liczonej **od dnia wspólnie ustalonego do usunięcia wad.**

c/ za odstąpienie od zlecenia przez **ZAMAWIAJĄCEGO** lub **WYKONAWCĘ** z powodu okoliczności leżących po stronie **WYKONAWCY** w wysokości 20% wynagrodzenia umownego. W przypadku zwłoki **WYKONAWCY** przekraczającej 14 dni, **ZAMAWIAJĄCEMU** służy prawo odstąpienia od zlecenia bez wyznaczenia dodatkowego terminu. W takim przypadku **ZAMAWIAJĄCEMU** należy się niezależnie od kary umownej z tytułu odstąpienia od zlecenia także kara umowna za zwłokę.

6. **ZAMAWIAJĄCY** płaci **WYKONAWCY** karę umowną:

a/ za zwłokę w przekazaniu terenu budowy w ustalonym umową terminie w wysokości 0,3% wynagrodzenia umownego za każdy dzień zwłoki.

7. **ZAMAWIAJĄCY** może dochodzić odszkodowania na zasadach ogólnych jeżeli kary umowne nie pokrywają poniesionej przez niego szkody.

8. Inspektorem nadzoru z ramienia **ZAMAWIAJĄCEGO** będzie **Włodzimierz Cichy**, urzędujący na budowie wg potrzeb.

PODPISY

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

.....

.....

Sporządził:

A. Majcher, tel./74/ 8 334 253

Otrzymują:

1. adresat

2. Księgowość w/m

3. a/a.

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
		0.67+1.67	m	2.340	
		0.52+1.34	m	1.860	
		0.53+1.25	m	1.780	
		0.66+1.35	m	2.010	
		0.64+1.68	m	2.320	
		0.62+1.57	m	2.190	
		0.54*1.37	m	0.740	
		0.61+1.36	m	1.970	
		1.56+0.64	m	2.200	
		0.76+1.64	m	2.400	
		0.49+1.24	m	1.730	
				RAZEM	180.078
6	KNR-W 2-02 1036-07	- elementy wykończenia - listwa kątowna aluminiowa	m		
		1.33+1.32+1.68	m	4.330	
		1.51+1.35+1.39	m	4.250	
		1.62+1.66+1.36	m	4.640	
		1.28+1.34*5+1.35	m	9.330	
		1.69+1.52+1.34	m	4.550	
		1.35+1.38+1.35	m	4.080	
		1.70+1.51+1.35	m	4.560	
		1.37+1.58+1.64	m	4.590	
		1.32+1.37+1.73	m	4.420	
		1.56+1.37+1.38	m	4.310	
		1.59+1.64+1.37+1.77	m	6.370	
				RAZEM	55.430
7	KNR 2-02 1113-08	Posadzki z tworzyw sztucznych - listwy przyścienne drewniane	m		
		1.40*2+1.38+3.55*2	m	11.280	
		1.45*2+1.76	m	4.660	
				RAZEM	15.940
8	KNR 4-01 1209-10	Dwukrotne malowanie farbą olejną uprzednio malowanej stolarki drzwiowej, ścianek i szafek o powierzchni ponad 1.0 m2	m ²		
		55.43*0.15	m ²	8.315	
		0.54*0.30+0.72*0.30	m ²	0.378	
		0.65*0.30+0.60*0.30	m ²	0.375	
		0.54*0.30+0.61*0.30	m ²	0.345	
		0.62*0.30+0.65*0.30	m ²	0.381	
		0.53*0.30+0.58*0.30	m ²	0.333	
		0.69*0.30+0.66*0.30	m ²	0.405	
		0.60*0.30+0.54*0.30	m ²	0.342	
		0.61*0.30*2+0.67*0.30	m ²	0.567	
		0.52*0.30+0.53*0.30	m ²	0.315	
		0.66*0.30+0.64*0.30	m ²	0.390	
		0.62*0.30+0.54*0.30	m ²	0.348	
		0.61*0.30+0.64*0.30	m ²	0.375	
		0.76*0.30+0.49*0.30	m ²	0.375	
				RAZEM	13.244
9	KNR-W 4-01 0816-02	Mechaniczne szlifowanie starych posadzek z deszczutek o powierzchni do 8 m2 stopnie schodowe	m ²		
		9.434	m ²	9.434	
				RAZEM	9.434